Годовой отчет за 2022 год

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тарногского муниципального района на 2020 – 2025 годы»

Исполнителем муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тарногского муниципального района на 2020 – 2025 годы» (далее – Программа) является Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района (далее – Комитет), соисполнителем – Администрация Тарногского муниципального района.

Программа в 2022 году действовала третий год. Промежуточные результаты программы.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | План | Значение | % выполнения | Причины невыполнения |
| **1.** | **Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района** | | | | |
| **1.1.** | **Учет и оценка муниципального имущества** | | | | |
| 1.1.1 | отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района | 85% | 90,5% | 106,5 |  |
| 1.1.2 | отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района | 99% | 100% | 101,0 |  |
| 1.1.3 | количество муниципального имущества, находящегося в собственности района (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года | 2 | 0 | 0,0 | Недостаток лимитов на оценку |
| **1.2.** | **Оптимизация состава муниципального имущества муниципального района** | | | | |
| 1.2.1 | недвижимое имущество (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года | 2 | 3 | 150,0 |  |
| 1.2.2 | количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года | 20 | 27 | 135,0 |  |
| 1.2.3 | количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года | 5 | 51 | 1020,0 |  |
| 1.2.4 | количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля. | 0 | 0 |  | Постановлением Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 объявлен мораторий на проведение плановых проверок |
| 1.2.5 | количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года; | 3 | 2 | 66,6% | Комитет по управлению имуществом совместно с администрациями поселений проводил инвентаризации муниципального имущества поселений (6 инвентаризаций), передаваемого в собственность округа |
| **1.3.** | **Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества** | | | | |
| 1.3.1 | Расходы бюджета муниципального района на техническое содержание, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью муниципального района | 1709,9 тыс. руб. | 3040,7тыс. руб. | 177,8 |  |
| 1.3.2 | Расходы бюджета муниципального района на оценку недвижимого имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов | 100 тыс. руб. | 98,9 тыс. руб. | 98,9 % | Недостаточно остатка лимитов для заключения контракта |
| **1.4.** | **Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течении года** | | | | |
| 1.4.1 | зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью муниципального района | 1 | 1 | 100,0 |  |
| 1.4.2 | земельных участков на территории района | 8 | 8 | 100,0 |  |
| **2.** | **Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального района** | | | | |
| **2.1.** | **Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом** | | | | |
| 2.1.1 | Доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) | 1274,0 тыс. руб. | 1229,9 тыс. руб. | 96,5 % | Уменьшение арендной платы на 50 % в соответствии с решением Представительного Собрания ТМР от 31.03.2022 № 174 |
| 2.1.2 | Доходы от продажи движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества | 500,0 тыс. руб. | 670,5тыс.руб. | 134,1% |  |
| 2.1.3 | Доходы от аренды муниципальных земельных участков | 50,0 тыс. руб. | 197,9тыс. руб | 395,8% |  |
| 2.1.4 | Доходы от продажи муниципальных земельных участков | 20,0 тыс. руб. | 273,2 тыс. руб. | 1366 % |  |
| 2.1.5 | Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 1016,0 тыс. руб. | 911,9 тыс. руб. | 89,6 % | Уменьшение кадастровой стоимости земельных участков, расторжение договоров аренды, заключение договоров купли-продажи земельных участков |
| 2.1.6 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 195,0тыс. руб. | 769,7 тыс. руб. | 394,7% |  |
| **3** | **Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории муниципального района** | | | | |
| 3.1. | а) Отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей | 90 % | 91,9% | 102,1 |  |
|  | б) Количество граждан, в отношении которых будет принято решение о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка | 1 | 6 | 600 |  |
| 3.2. | Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами | 10 | 23 | 230 |  |
| 3.3. | Количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории муниципального района; | 5 | 12 | 240 |  |
| 3.4. | Количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории района, в том числе | 9 | 8 | 88,9 | Не поступали заявления на предоставление земельных участков в аренду |
|  | - в аренду | 8 | 3 | 37,5 |  |
|  | - в собственность | 1 | 5 | 500,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выполнение целевых показателей по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП за 2022 год | | | | | |  | |  | |
| № п/п | **Целевой показатель** | | **Базовое значение** | | **Значение 2022 год** | | | | Причины невыполнения | |
| **Значение** | **Дата** | Показатель план | Показатель факт | % выполнения | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | |
| 1 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц) | | 12 | 01.07.2019 | 23 | 25 | 108,7 | |  | |
| 1.1. Объекты государственного (муниципального) имущества казны | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Земельные участки (любого назначения) | | 2 | 01.07.2019 | 5 | 7 | 140,0 | |  | |
| 1.1.2. | Земельные участки сельскохозяйственного иного назначения | | 0 | 01.07.2019 | 1 | 0 |  | |  | |
| 1.1.3. | Иные объекты недвижимого имущества | | 3 | 01.07.2019 | 5 | 7 | 140,0 | |  | |
| 1.1.4. | Движимое имущество | | 7 | 01.07.2019 | 12 | 11 | 91,7 | |  | |
| 1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Недвижимое имущество | | 0 | 01.07.2019 | 0 | 0 |  | |  | |
| 1.2.2 | Движимое имущество | | 0 | 01.07.2019 | 0 | 0 |  | |  | |
| 2 | Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах) | | 90 | 01.07.2019 | 80 | 68 | 85,0 | | Опережение по включению объектов в перечень по оказанию имущественной поддержки МСП | |

Доходы, администрируемые Комитетом, поступили в 2022 году в сумме 5596,0 тыс. рублей, что составляет 100,3 % от плановых назначений.

Расходы на мероприятия Программы в 2022 году составили 9853,3 тыс. рублей, что составляет 100,0 % от плановых назначений.

Изменения в Программу в 2022 году в связи с корректировкой финансирования вносились 5 раз: постановлениями администрации Тарногского муниципального района № 17 от 25.01.2022, № 204 от 13.05.2022, № 298 от 21.07.2022, № 438 от 24.11.2022, № 476 от 31.12.2022.

Считаем, что Программа эффективна и целесообразна.

Председатель комитета - Е.С.Наволочная