**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТАРНОГСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 26.10.2022 г. |  | № | 36 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

┌ ┐

О налоге на имущество физических лиц

на территории Тарногского муниципального

округа Вологодской области

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа Вологодской области», Уставом Тарногского муниципального округа, Представительное Собрание Тарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Тарногского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Установить на территории Тарногского муниципального округа ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящего решения;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы:

1) Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанным в подпункте 2 статьи 2 настоящего решения, находящимся на территории Тарногского муниципального округа, за исключением административного центра Тарногского муниципального округа, в следующих размерах:

60 процентов исчисленной суммы налога в 2023 году;

70 процентов исчисленной суммы налога в 2024 году;

80 процентов исчисленной суммы налога в 2025 году;

90 процентов исчисленной суммы налога в 2026 году.

2) Установить налоговую льготу в отношении:

физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом 3 настоящего решения, гражданин представляет в налоговый орган по месту нахождения имущества заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

- копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы);

- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года:

- Решение Совета Верховского сельского поселения от 24.10.2017 года № 12 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Верховского сельского поселения от 01.12.2017 года № 15 «О внесении изменений в решение Совета Верховского поселения № 12 от 24.10.2017 г.»;

- Решение Совета Верховского сельского поселения от 01.11.2018 года № 45 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 24.10.2017 г. № 12»;

- Решение Совета Верховского сельского поселения от 17.12.2019 года № 82 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 24.10.2017 г. № 12»;

- Решение Совета Заборского сельского поселения от 27.11.2017 года № 14 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Заборского сельского поселения от 14.11.2018 года № 59 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 27.11.2017 г. № 14»;

- Решение Совета Заборского сельского поселения от 13.12.2019 года № 103 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 27.11.2017 г. № 14»;

- Решение Совета Илезского сельского поселения от 20.11.2017 года № 13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Илезского сельского поселения от 19.11.2018 года № 47 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 20.11.2017 г. № 13»;

- Решение Совета Илезского сельского поселения от 17.12.2019 года № 84 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 20.11.2017 г. № 13»;

- Решение Совета Илезского сельского поселения от 02.03.2020 года № 92 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 20.11.2017 г. № 13»;

- Решение Совета Маркушевского сельского поселения от 22.11.2017 года № 10 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Маркушевского сельского поселения от 22.11.2018 года № 53 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 22.11.2017 г. № 10»;

- Решение Совета Маркушевского сельского поселения от 17.12.2019 года № 90 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 22.11.2017 г. №10»;

- Решение Совета Спасского сельского поселения от 29.11.2017 года № 15 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Спасского сельского поселения от 12.11.2018 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 29.11.2017 г. № 15»;

- Решение Совета Спасского сельского поселения от 10.12.2019 года № 81 «О внесении изменений в решение Совета поселения от 29.11.2017 г. № 15»;

- Решение Совета Тарногского сельского поселения от 27.11.2015 года № 98 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Тарногского сельского поселения от 20.11.2017 года № 10 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Тарногского поселения от 27.11.2015 года № 98»;

- Решение Совета Тарногского сельского поселения от 20.11.2018 года № 64 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Тарногского поселения от 27.11.2015 года № 98»;

- Решение Совета Тарногского сельского поселения от 21.11.2019 года № 94 «О внесении изменений в решение Совета Тарногского сельского поселения от 27.11.2015 года № 98».

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года, подлежит официальному опубликованию в газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте администрации Тарногского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев