

Здание  
детского сада

---

**ГП Вологодской области  
«Вологдатехинвентаризация»  
ТАРНОГСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ**

Область, республика, край Вологодская

Район Тарногский

Город (др. поселение) Илезское сельское поселение

Округ города Пос. Айга

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

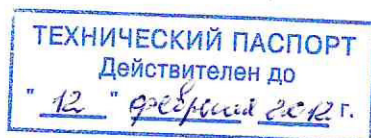
НА

Здание детского сада

(назначение нежилого строения)

№ 23 по улице (пер.) Центральная (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>154/2</u>
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на 12 февраля 2007г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

# **I. Регистрация прав собственности**

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## **III. Благоустройство здания – кв.м.**

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
<b>Здание детского сада</b>		
Водопровод		
Канализация		
Электроосвещение	Открытая проводка	348,3
Отопление	Собственная котельная	348,3
Телефон		
Лифты грузовые		

#### IV. Общие сведения

Назначение Здание детского сада

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
<b>Литера А</b>					
А	Основное	$34,0 \times 10,6$	360,4	2,83	1020
а	пристройка	$10,6 \times 3,05$	32,3	2,6	84
а 1	пристройка	$5,6 \times 4,1$	23,0	2,6	60
Г	котельная	$6,0 \times 5,1$	30,6	4,1	125
Площадь застройки			446,3		

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки: 1960

Группа капитальности: 4

Число этажей: 1

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр. 8)/100
1	Фундаменты	Бутобетонный	Осадка, трещины, следы усадки	4	1	4	50	2,0
2	Стены	Брусчатые	Трещины, прогиб, осадка углов	24	1	24	50	12
3	Перекрытия	Деревянные, утепленные	трещины, следы увлажнения	8	1	8	50	4,0
	Чердачные							
	Междуэтажные							
4	Крыша	Шиферная, деревянная обрешетка	Сколы, повреждение обрешетки, трещины	9	1	9	55	4,95
5	Полы	Дощатые	Просадки, прогибы	17	1	17	50	8,5
6	Проемы			12	1	12	45	0,9
	Проемы оконные	Двойные, створные	Оконные переплеты разошлись, неплотный притвор					
	Проемы дверные	Филенчатые	Перекося					
7	Отделка	окраска, окраска	Отставание местами окрас. слоя, выгорание рис. обоев	9	1	9	45	4,05
8	Сантехнические и электротехнические устройства			7	-1,4	5,6	50	2,8
	отопление	Котельная центральная						
	Водопровод	-0,7						
	Канализация	-0,7						
	Электроосвещение	открытая проводка	Повреждения изоляции					
	телефон							
	радио							
	Горячее водоснабж.							
9	Сигнализация			10	1	1	55	5,5
	Прочие работы	крыльца						
Итого				100		98,6		44,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{44,7*100}{98,6} = 45\%$



# **Техническое описание холодных пристроек и служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Литера <u>a, a1</u> <u>H=2,50</u>	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	Бут/ст	11	1	11
Стены и перегородки	Дошчатые	26	1	26
Перекрытия	Деревянные	4	1	4
Крыша	Шифер	13	1	13
Полы	Дошчатые	7	1	7
Проемы	Простые	14	1	14
Отделочные работы	Окраска	18	1	18
Электроосвещение	Открытая проводка	4	1	4
Прочие работы	Разное	3	1	3
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>
<b>Износ в %</b>				<b>50</b>

Наименование конструктивных элементов	Литера <u>Г</u> <u>H=3,8</u>	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	Бетонный	16	1	16
Стены и перегородки	Кирпичные	42	1	42
Перекрытия	Деревянные			
Крыша	Шифер	18	1	18
Полы	Цементные	15	1	15
Проемы	Простые	2	1	2
Отделочные работы	Окраска	2	1	2
Электроосвещение	Открытая проводка	2	1	2
Прочие работы	Разное	3	1	3
<b>ИТОГО</b>				<b>100</b>
<b>Износ в %</b>				<b>45</b>

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителю по таблице	Поправки		На подвал	Объем – куб. м. площадь – кв. м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На группу капитальности	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>В ценах 1969 года</b>													
A	Основное	32	38	Объем	24,9		0,986		1020	25042	45	13773	
a	пристройка	26	140	Объем	11,1		1,0		84	932	50	466	
a 1	пристройка	26	140	Объем	11,1		1,0		60	666	50	333	
Г	котельная	26	144	Кв.м	31,9		1,0		30,6	976	45	537	
										27616		15109	

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

" 12      Февраля      2007г.

" 12      Февраля      2007г.

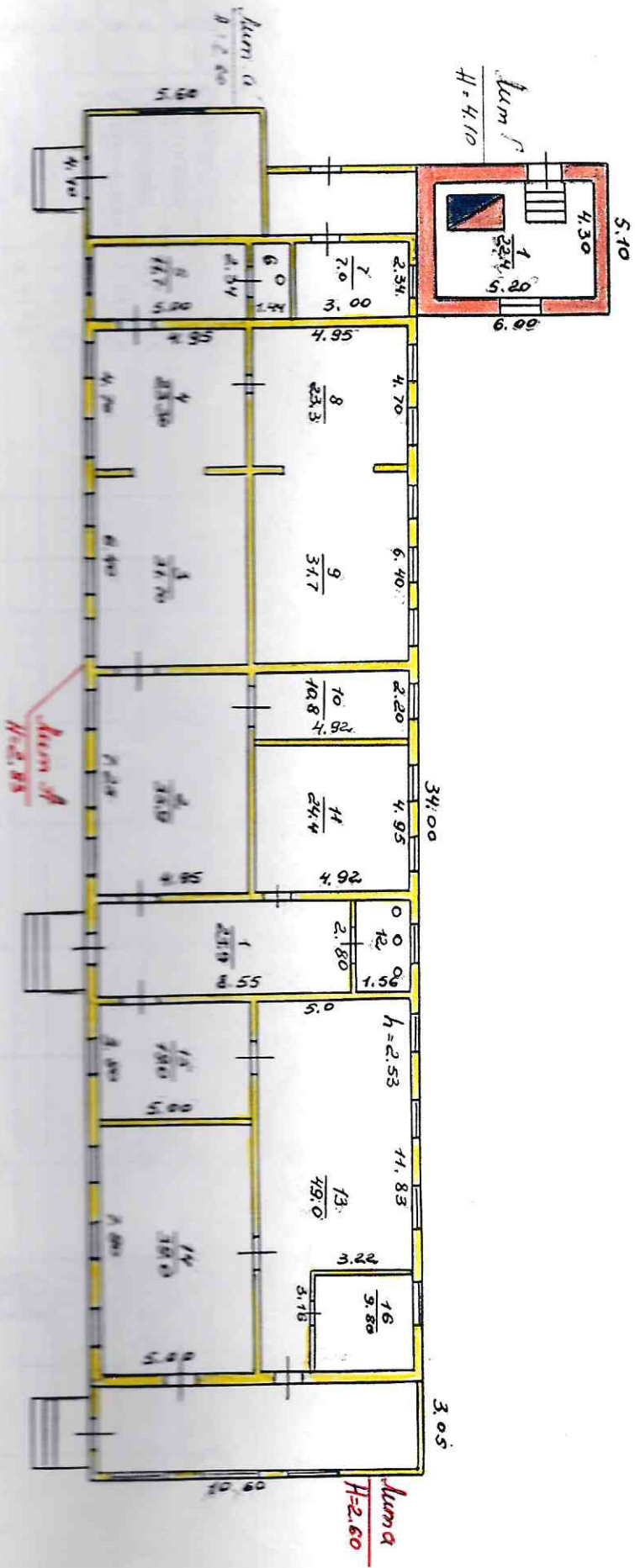
Исполнил Бакшеева Т.А. ( *Бакшеева* )

Проверил ( )

Начальник филиала Никулина Г.А. ( *Никулина* )

Технический паспорт выдан





ГН ВО «ВОЛОДАТЕЛИ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»		ИНВ. № 154/2
ТАРНОГОРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОФИЦИАЛ		
ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН		Масштаб 1: 200
на Строение п. Рыга		
1	ул. Центральная, д. 23	
Дата 15.02.07	Исполнитель Техник Бригадир	Ф. И. О. Брякшеев Т. Д. Бочу-
15.02.07	Нач. филиала	Ничегоина Г. В. <i>СВ</i>



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в Илезском сельском поселении, пос. Айга  
по улице Центральная, дом 23

по улице Центральная, дом 23														
Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещение														
Этажи литеры	Назначение частей помещения	Формула подсчета помещений	Детский сад		Котельная		прочие		ИТОГ (по квартире, этажу строений)	Высота помещения по внутреннему обмеру				
			Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1,А														
1	Коридор	8,55*2,8				23,9					23,9	2,53		
2	Раздевалка	7,25*4,95				35,9					35,9			
3	Групповая	6,4*4,95			31,7						31,7			
4	Групповая	4,7*4,95			23,3						23,3			
5	Умывальная	2,34*5,0				11,7					11,7			
6	Туалет	2,34*1,44				3,4					3,4			
7	Подсобное	3,0*2,34				7,0					7,0			
8	Спальная	4,95*4,7			23,3						23,3			
9	Спальная	6,4*4,95			31,7						31,7			
10	Кухня	4,92*2,2				10,8					10,8			
11	Кабинет	4,92*4,95			24,4						24,4			
12	Туалет	2,8*1,56				4,4					4,4			
13	Спортзал	11,83*5,0			49,0						49,0			
14	Групповая	7,8*5,0			39,0						39,0			
15	Раздевалка	5,0*3,8			19,0						19,0			
16	кладовая	3,05*3,2				9,8					9,8			
		Итого:			241,4	109,9					348,3			
							22,4					3,8		
Г	котельная	4,3*5,2										2,5		
а	пристройка	3*10,5							31,5			2,5		
а 1	пристройка	4,05*5,5							22,3			2,5		