

28 сентября 2011 г.

Технический паспорт

на жилой дом № 4а литер А
по Красная (ул. , пер.)
город с. Красная район Барнаульский

Квартал	
Инв. №	
Шифр (фонд)	

Общие сведения

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1979 Переоборудовано _____
Надстроено _____ в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Количество этажей 1 Количество секций _____
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв.м
Площадь лоджий, балконов, террас _____ кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м
Средняя внутренняя высота помещений 2.46 м. Объем 316 куб. м
Общая полезная площадь дома 88.80 кв. м
из них: а) жилые помещения: полезная площадь 88.80 кв.м
в том числе жилой площади 53.10 кв. м
Средняя площадь квартиры 44.4 кв.м

Распределение жилой площади

№ пп.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилая комната	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
	В квартирах		5	53.10						
	В пом. корид. сист.									
	В общежитиях									
	Служебн. жил. пл.									
	Маневр. жил. пл.									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольн. этиж.									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ пп.	Квартиры	Число квартир	Их жил. площадь	Обще-полезная площадь	Текущие изменения				
					число квартир	жилая площадь	общепольз. площадь	число квартир	жилая площадь
	Однокомнатные								
	Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>23.40</u>	<u>44.6</u>					
	Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>53.10</u>	<u>44.2</u>					
	Четырехкомнатные								
	Пятикомнатные								
	Шестикомнатные								
	В семь и более комн.								
	Всего	<u>2</u>	<u>53.10</u>	<u>88.80</u>					

ат.
ренд.

огат.

[illegible]

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера постройки 1949. по плану А Сборник № 26 Таблица № 5
 Группа капитальности 4 Вид внутренней отделки простые

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конст. элементов	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в проц.	Проз. пр. износа на уд. вес кон. эл.
	Фундаменты	<u>каменные</u>	<u>трещины, разрушение</u>	4	1	4	40	1.6
	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>брусчатые</u>	<u>целые, трещины, прогнили</u>	23	1	23	55	12.6
	б) перегородки							
Перекрытия	чердачное	<u>деревянные</u>	<u>гниль</u>	6	1	6	50	3.0
	междуэтажное	<u>отделанные</u>	<u>трещины, вздутия</u>					
	надподвальное							
	Крыша	<u>деревянные обрешетки, шифер</u>	<u>трещины, прогнили</u>	9	1	9	55	4.95
	Полы	<u>дощатые</u>	<u>трещины, прогнили</u>	9	1	9	55	4.95
Проемы	оконные	<u>двойные</u>	<u>расщелины, гниль, пороки</u>	9	1	9	55	4.95
	дверные	<u>простые</u>	<u>гниль, прогнили</u>					
	наружная отделка архитектур. оформл.			11	1	11	55	6.05
	а)							
	б)							
	внутр. отделка	<u>оклейка, окраска</u>	<u>облущивание, отслаивание</u>	11	1	11	55	6.05
	а)							
	б)							
	центр. отопление	<u>-11.0</u>		11	1	11	55	6.05
	печное отопление	<u>14.7 кирпичные</u>	<u>трещины, отслоения</u>					
	водопровод	<u>-1.4</u>						
	электроосвещение	<u>открытые проводки</u>	<u>гниль, повреждение</u>	11	1	11	55	6.05
	радио	<u>-0.3</u>						
	телефон	<u>-0.6</u>						
	телевидение			11	1	11	55	6.05
	с гор. водой							
	с дров. колон.							
	с газ. колон.			11	1	11	55	6.05
	горячее водоснаб.	<u>-2.3</u>						
	вентиляция							
	газоснабжение			11	1	11	55	6.05
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация	<u>-2.8</u>		11	1	11	55	6.05
	Разные работы	<u>крыша</u>	<u>трещины, гниль, повреждение</u>					

Итого

86.3

47.5

Проц. износа, приведенные к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 55\%$

6. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначенная	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										Номер сборника	Номер таблицы	Удельный вес оценк. объект. в проц.	Износ в проц.	
			фундамент	стены, перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санит. и электротех. устр.	проч. работы					
								оконные	дверные								
аа'	гидропр.	1	б/шт	доск	дерево	штук	доск	штук	просте	окраска	штук	штук	26	140	100	50	

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	Пр. сборника	Пр. таблице	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэффициенте							Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэффиц.	Объем или площадь	Восстанов. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес строения	на высоту помещения	на средн. площадь кварт.	на встроен. помещения	на откл. отпр. капитальности	на объем строения	удельный вес строения после погр.					
А	Основное	26	5	30.20.863	1.05	1.05	1.17					316	1062.4	55	4781	
а	пристройке	26	140	11.1	1.0							50	555	50	278	
а'	пристройке	26	140	11.1	1.0							51	566	50	283	
													11745		5342	

Всего



Работа выполнена	«28» сентября 2006 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Исполнил	Гажиева Д.А.		
Проверил			
Начальник бюро	А		

(продолжение раздела V)

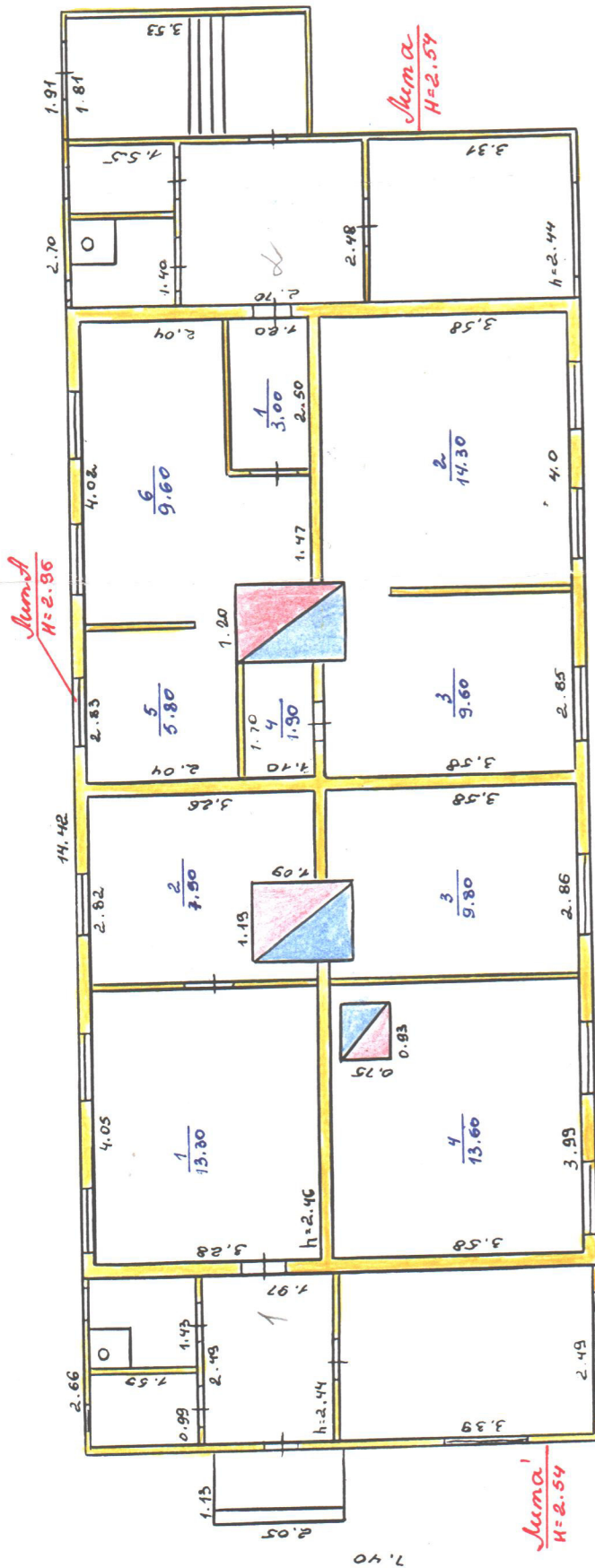
[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах каждого года	Основные строения		Служеб. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действител. стоимость	восстановит. стоимость	действител. стоимость	восстановит. стоимость	действител. стоимость
28.09.06г	1969г	11445	5342			11445	5342

Работа выполнена	«28» <u>сентября</u> 2006 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Исполнил	Бакишева Т.А.		
Проверил *			
Начальник бюро			
			





РФ	ГП БО «БОЛОГАТОВСКОЕ ОБЩЕСТВО» ТАРНОГОСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ	ИНВ. № 222/8
Лист № 1	на <u>Строение в с. Красное</u> ул. <u>Красная д. 49</u>	Масштаб 1: 100
Дата 28.09.06г	Исполнитель Ф. И. О. <u>Бакшеева Т. А.</u>	Подпись
	Техник <u>Бакшеева Т. А.</u>	
28.09.06г	Арх. (проект) <u>Никитина Г. А.</u>	

с. Франое
№ 4 а

[illegible]