

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Промышленная  
экспертиза» г. Великий Устюг



Пачезерцев С.А.

« 10 » ноября 2023г.

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 215

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА: ПАЗ-32053-70 гос. № В 244 ОВ 35.

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:** «25» октября 2023 года

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Местонахождение: 161560, Российская Федерация, Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 30

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Промышленная экспертиза», г. Великий Устюг.

Юридический адрес и местонахождение: 162390, г. Великий Устюг, Вологодская область, ул. П.Покровского, д.42.

**МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** г. Великий Устюг

Председателю  
Комитета по управлению имуществом  
Г-же Наволочной Е. С.

**Уважаемая Екатерина Сергеевна!**

На основании муниципального контракта № 99 от 25.10.2023 года по оценке рыночной стоимости автобуса ПА3-32053-70.

Определение рыночной стоимости произведено по состоянию на 25.10.2023 года и выполнено в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» с последующими изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», № 508 от 22.10.2010 г, ФСО № 4 «Определение кадастровой стоимости». Изменения., № 328 от 04.07.2011, ФСО № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения», № 611 от 25.09.2014 г, ФСО N 7 «Оценка недвижимости»; Международными Стандартами оценки; Стандартами оценки РОО (ССО РОО 2010). РД 37.009.015 – 98 года с изменениями №1, №2, №3.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

**На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость оцениваемого автобуса, по состоянию на 25.10.2023 года с учетом округления составит:**

**193 500 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей.**

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, Вас за возможность, оказать услуги для Вашей компании.

С уважением,  
директор ООО «Промышленная  
экспертиза», г. Великий Устюг



*Пачезерцев С.А.*  
Пачезерцев С.А.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>7</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ. ....</b>	<b>7</b>
<b>6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА .....</b>	<b>10</b>
<b>7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....</b>	<b>12</b>
<b>8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....</b>	<b>14</b>
<b>9. ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА.....</b>	<b>15</b>
<b>10. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ .....</b>	<b>15</b>
<b>11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....</b>	<b>16</b>
<b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>16</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**1.1 Задание на оценку:** Договор от 25.10.2023 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости автобуса ПАЗ-32053-70.

### 1.2.Заказчик:

Организационно-правовая форма	Комитет по управлению имуществом Тарногского муниципального округа Вологодской области, в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны
Реквизиты.	ИНН 3517000563, КПП 351701001, ОГРН 1023501493311. счет УФК по ВО (Доп.фин./КУИ л/счет 025.06.002.2).
Место регистрации	161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.30. каб. 19. тел. (81748) 2-15-55,

### 1.3.Исполнитель:

Наименование оценочной компании	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»</b>
Юридический адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42
Почтовый адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42
ОГРН	№ 1143538000561 дата присвоения 06 июня 2014 года
Банковские реквизиты	ИНН 3526031945/352601001, Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», р/с 40701810512000000214, БИК 041909644
Контактные телефоны	тел/факс (81738) 2-69-96
e-mail	promexp_vu@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис № 0991R/776/20462/23 страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, выдан АО «АльфаСтрахования», действует с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. Страховая сумма 5 000 000 рублей.
Соответствие выполняемых работ стандартам	Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.03310-13. Соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### Непосредственный исполнитель

Оценщик, работающий на основании трудового договора	<b>Пачезерцев Сергей Александрович</b>
Место нахождения оценщика	Место нахождения юридического лица, с которым у оценщика заключен договор: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П. Покровского, дом 42.
e-mail	promexp_vu@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве саморегулируемой организации оценщиков, № 0000410 от 22.07.2020г. Рег.№ 001013. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 14.03.2023г.
Документы, подтверждающие профессиональные знания в оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 1255524 от 27.12.2005г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Московском государственном университете «МАМИ»

<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	«Оценка движимого имущества» № 024813-2 от 15.07.2021 года
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Полис-оферта № 0991R/776/20304/23 от 27.07.2023г. выдан АО «АльфаСтрахование» на сумму 3 000 000 рублей. Срок действия полиса с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
<b>Стаж в оценочной деятельности</b>	С 2004 г.
<b>Сведения о независимости оценщика:</b>	<p>Настоящим оценщик Пачезерцев Сергей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

**1.4. Цель оценки:** определение рыночной стоимости для продажи.

**1.5. Дата оценки:** 25.10.2023 года.

**1.6 График выполнения работ:** с 25.10.2023 г. по 10.11.2023 г.

**1.7 Применяемые стандарты оценки:**

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ в текст в редакции Федерального закона от 22.07.2010 N 167-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 27 июля .2006 г. № 157-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) (утв. приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611);
- Сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков гармонизированных с Международными стандартами оценки (2007) и обязательными к применению членами саморегулируемой организации оценщиков:
- ССО РОО 1-01-2010 («Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки»);
- ССО РОО 1-02-2010 («Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»»);
- ССО РОО 1-03-2010 («Типы имущества Международных стандартов оценки»);

- ССО РОО 2-01-2010 («Рыночная стоимость как база оценки»);
- ССО РОО 2-02-2010 («Составление отчёта об оценке»);

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Процесс оценивания, т.е. нахождения денежного эквивалента различным объектам в конкретный момент времени представляет собой определение их стоимости. Стоимость имеет две формы проявления: потребительскую и меновую стоимость.

**Рыночная стоимость** – это форма проявления стоимости в обмене.

Под **рыночной стоимостью** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона, не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стандарты оценки, обязательные к применению в оценочной деятельности определяют следующие подходы к оценке:

- **затратный подход;**
- **сравнительный подход;**
- **доходный подход.**

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объектов собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее важные.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В настоящем отчете при определении рыночной стоимости применяются все три подхода.

*Далее для сведения результатов всех используемых подходов и нахождения окончательного результата, проводится определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможна корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.*

## **3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ**

*Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:*

- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовали непредвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику;

- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщика и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

#### **4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- осмотр объекта оценки и установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

#### **5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ.**

Паспортные данные оцениваемого автобуса сведены в таблице №1

Таблица № 1

№ п/п	Наименование основных средств	
1	вид т/с	Автобус
2	Марка модель	ПА3-32053-70
3	Год выпуска	2011
4	Идентификационный номер (WIN)/Заводской	X1M3205CX80004781
5	Кузов.№	X1M3205CX80004781
6	Шасси (рама).№.	отсутствует
7	№ двигателя	B1006130
8	Номер свидетельства о регистрации	52 HE 549691
9	цвет машины	Желтый
10	Гос. № знак	B 244 OB 35











## 6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Износ** – это действительная потеря в стоимости транспортного средства в результате действия комплекса факторов приводящего к ухудшению или утрате транспортным средством потребительских свойств.

При оценке автобуса выделяются два вида износа – **физический и функциональный**.

**Физический износ** – есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

**Функциональный износ** – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин ил.

### 6.1. Расчет физического износа

В настоящем отчете определяется физический износ (расчетный процент) с применением **нормативного подхода**.

Физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Итр.} = (\text{И}_1 \times \text{Пф} + \text{И}_2 \times \text{Дф}) \times \text{А}_1 \times \text{А}_2 \times \text{А}_3$$

где:

- **И<sub>1</sub>** - показатель износа по пробегу
- **И<sub>2</sub>** – показатель старения
- **Пф** -тыс.км - пробег на день осмотра
- **Дф** - фактическая длительность эксплуатации
- **А<sub>1</sub>** – коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий;

- $A_2$  - коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды;
- $A_3$  - коэффициент корректирования износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС.

Физический износ некоторых образцов будем определять, используя косвенный метод укрупненной оценки технического состояния, согласно таблицы № 2; РД 37. 009. 015 – 98.

### Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица 2

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 - 20	Очень хорошее	Новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта
20 - 40	Хорошее	На после гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей
40 - 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения окраски
70 - 75	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после работ текущего ремонта агрегатов, ремонта (наружной) окраски.
До 80	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов, полной окраски.
80 и более	Предельное	Элементы находятся в непригодном к эксплуатации и ремонту состоянии.

### 6.2. Расчет функционального износа.

Транспортное средство, бывшее в эксплуатации может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех рассмотренных ранее ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент осмотра прекращен выпуск транспортного средства оцениваемого варианта. (п. 4.10.1 РД 37. 009. 015 – 98).

## 7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

При оценке рыночной стоимости объектов базой затратного подхода является принцип замещения. Этот принцип утверждает, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем будет стоить ему приобрести другой объект равной желанности и полезности без чрезмерной задержки. По аналогии с этим можно утверждать, что благоразумный продавец не пожелает продать объект дешевле, чем стоило ему приобрести объект оценки с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя).

При оценке величины арендной ставки или платы объектом оценки является не сам объект оценки (полное право собственности на него), а совокупность «частичных» прав - пользования и владения в течение определенного срока. Поэтому затратный подход основан на следующей предпосылке: благоразумный арендодатель не пожелает сдать в аренду объект по ставке меньшей, чем обеспечит ему возврат капитала (и доход на капитал), вложенного в приобретение объекта с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с



учетом прибыли предпринимателя). Логика затратного подхода остается прежней, если вместо затрат на создание использовать затраты на приобретение объекта. В любом случае базой для расчета арендной платы являются затраты на создание либо приобретение объекта аренды.

Специфичность расчета затратным подходом стоимости срочного аренды в отличии от стоимости права собственности на объект заключается в том, что если в последнем случае требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при его единовременной продаже, то в первом требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при ее регулярном получении (по договору аренды).

Затратный подход к оценке рыночной арендной платы представляет собой «обратную задачу» теории оценки. Обратная задача опирается на «базовый постулат» теории оценки – чем более корректны расчеты по всем трем подходам, тем более близки их результаты. То есть, при известной стоимости актива (найденной сравнительным и/или затратным подходами) и норме доходности определяется чистый операционный доход и ставка аренды.

Затратный подход регулируется методом компенсации издержек доходами.

***В настоящем отчете затратный подход не применялся по следующим причинам:***

***Практически выполнены все условия достаточности применения сравнительного подхода при определении размера арендной платы, а именно:***

- ***сопоставимые объекты отобраны в том же техническом состоянии, что и объекты аренды;***
- ***количество сопоставимых объектов - не менее 3-х при использовании данных хотя бы об одной сделке с объектом – аналогом, и не менее 4-х при использовании только цен предложений (спроса). Количество объектов сравнения принято больше, чем требуется, использована информация о предложениях и фактических сделках; объект аренды должен быть достаточно типичным для своего сегмента рынка, а сам рынок должен быть развит.***

## **7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

**Сравнительный подход** основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения.

Данный подход включают в себя сбор данных о рынке продаж и предложений. Цены на объекты оценки затем корректируются.

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данный объект может быть признан аналогом для оцениваемого объекта, если он, во-первых, имеет тоже самое функциональное назначение, что и оцениваемый объект, во-вторых, оба сравниваемых объекта по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежит к одному классификационному виду и в-третьих у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Анализ цен вторичного рынка Северо - Западного региона, по данным периодических изданий и предложений фирм г. Санкт-Петербург и г. Москва, и Интернет сайтов; auto.ru, iir.ru позволяют сделать выборку аналогичных автомобилей такой же комплектации и определить стоимость оцениваемого автобуса с учетом корректировок по состоянию на октябрь 2023 года. Данные по транспортным средствам сведены в таблице №4.

Таблица №4

	Автобус	ПАЗ-32053-70		гос.№	В 244 ОВ 35
№ п/п	Наименование характеристик	Оцениваемый объект	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
1	Марка/модель	ПАЗ-32053-70	ПАЗ-32053-70	ПАЗ-32053-70	ПАЗ-32053-70
	источник информации		<a href="https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/1119304514-e553d000/">https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/1119304514-e553d000/</a>	<a href="https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/19248056-244e3dbb/">https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/19248056-244e3dbb/</a>	<a href="https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/1118470577-b21722f3/">https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/1118470577-b21722f3/</a>
2	Тип кузова	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
3	Год выпуска	2011	2011	2011	2011
4	Норма амортизации, %	10	10	10	10
5	Комплектация	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
6	Техническое состояние по оценочной шкале износа	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное
		75	75	75	75
7	Пробег тыс. км	207	210	200	83
8	Цена предложения (сделки) в руб.		183 000	220 000	350 000
9	Поправка на уторговывание		0,95	0,95	0,95
10	Скорректированная цена в руб.		173 850	209 000	332 500
11	Коэффициент износа на 1000 км. Пробега		0,32	0,32	0,32
12	Поправка на пробег		1,0096	0,9776	0,6032
13	Скорректированная цена в руб.		175 519	204 318	200 564
14	Поправка на год выпуска		1,00	1,00	1,00
15	Скорректированная цена в руб.		175 519	204 318	200 564
16	Среднеарифметическая рыночная стоимость		193 467		
17	Среднеарифметическая рыночная стоимость с учетом округления		<b>193 500</b>		

Если объекты-аналоги отличаются по ряду признаков друг от друга и от объекта оценки, необходимо использовать их общие знаменатели-факторы(элементы) сравнения, как физические, так и экономические, с помощью которых возможно привести (откорректировать) цены продаж к условиям объекта оценки. В оценочной практике принято выделять несколько основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

*Год выпуска.*

Корректировка вводится из расчета в % за каждый год эксплуатации.

*Пробег.*

Корректировка вводится на основании разницы пробега автобуса.

*На техническое состояние.*

Корректировка по техническому состоянию является применение стоимости объектов аналогов к оцениваемому объекту в соответствии с техническим состоянием. Объект аналог имеющий лучшее техническое состояние, вводится экспертно отрицательная корректировка, соответственно объект аналог имеющий худшее техническое состояние, вводится экспертно положительная корректировка.

**Рыночная стоимость оцениваемого автобуса, рассчитанная сравнительным подходом с учётом округления составит:**

**Итого: 193 500 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей.**

## **8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.**

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных различных подходов к оценке.

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя / арендодателя и /или продавца /арендодателя, прочие реалии спроса /предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как местоположение, размер, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

### ***Затратный подход***

Исходя из сложившейся практики, затраты на восстановление (замещение) с учетом совокупного износа далеко не всегда отражают рыночную стоимость в условиях недостаточно стабильной экономики. Однако, данный метод является сравнительно надежным при оценке объектов, принадлежащих к пассивным рынкам, когда имеет место недостаток информации о сопоставимых продажах.

### ***Сравнительный подход***

Сравнительный подход в основном базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении объектов с аналогами. Достоверной информации о продажах аналогичных объектов недостаточно для получения результатов с



высокой точностью, поскольку оцениваемый объект является специальным объектом. Тем не менее, применение сравнительного подхода позволяет учитывать конъюнктуру рынка и сопоставлять рыночные характеристики оцениваемого объекта с имеющимися на рынке объектами-аналогами.

На основании вышесказанного, рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

В нашем случае для оценки рыночная стоимость оцениваемого автобуса применялся лишь сравнительный подход, следовательно, согласования не требуется

## **9. ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА.**

**На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость оцениваемого автобуса по состоянию на 25.10.2023 года с учетом округления составит:**

**193 500 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей.**

## **10. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

### **10.1. Общие условия**

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на приемника, т.е. на администрацию и исполнителей сторон.

### **10.2. Общая цель отчета**

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Принимается, что проведенный анализ и данные отчета не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

### **10.3. Конфиденциальность**

Согласно установленным профессиональным стандартам, фирма ООО «Промышленная экспертиза» сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

### **10.4. Положение об ответственности**

Исполнитель ООО «Промышленная экспертиза» не несёт ответственности за достоверность представленной «Заказчиком» информации, дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как при обычном визуальном осмотре или путём изучения представленной документации или другой информации и действий.

Экспертам ООО «Промышленная экспертиза» разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.99 ГПК РФ и ст.82 УПК РФ. Об уголовной ответственности за заведомо ложное заключение по ст. 307 УК РФ предупреждены!

В своих действиях фирма ООО «Промышленная экспертиза» поступила как независимый исполнитель.

### **10.5. Дополнительные работы**

Согласно положению настоящего отчета, от фирмы ООО «Промышленная экспертиза» не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

## **11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ».
2. ФСО № 1 - 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 297-299 от 20 мая 2015 года.
3. Методические указания РД 37.009.015 – 98 года.
4. Журнал «Вопросы оценки» № 4, 1999 г.
5. Учебные материалы РЭА им. Г.В. Плеханова.
6. Сборники цен на ТС «Нами», 2021г.
7. Интернет сайты: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.igr.ru](http://www.igr.ru)

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

К отчету прилагаются:  
Приложение №1 Принтскрины аналогов  
Приложение №2 Копии ПТС;  
Приложение №3 Копии документов оценщиков

## **13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*Приведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость автобуса по состоянию на 25.10.2023 года, с учетом расчетного износа и округления составляет:*

**193 500 (Сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей.**

Оценщик, действительный член ассоциации  
Русское Общество Оценщиков



 Пачезерцев С.А.

### Аналог №1

← ↻ 📁 auto.ru Купить б/у ПАЗ 3205 дизель в Сургуте: белый 2011 года по цене 183 000 рублей на Авто.ру 🗨 📄 📍 📞

**ПАЗ 3205, 2011** **183 000 ₽** ▾


7 июня ⌚ 585 (1 сегодня) № 1119304514

Лизинг от 3 334 ₽/мес

**ПАО Сургутнефтегаз**  
Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1

📞 Обратный звонок **Показать телефон**  
+7 913 000 0000

Год выпуска	2011
Пробег	210 619 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.8 л / 117 л.с. / Дизель
Число мест	22
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X1M*****




### Аналог №2

← ↻ 📁 auto.ru Купить б/у ПАЗ 3205 бензин-газ механика в Чайковском: белый 2011 года по цене 220 000 рублей на Авто.ру 🗨 📄 📍 📞

**ПАЗ 3205, 2011** **220 000 ₽** ▾


27 декабря 2021 ⌚ 852 (2 сегодня) № 19248056

Лизинг от 4 008 ₽/мес

 **Борис**  
Чайковский, Ул. Промышленная, 15/6

📧 Написать сообщение

Год выпуска	2011
Пробег	300 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 124 л.с. / Бензин-газ
Коробка	Механическая
Число мест	23
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	12 лет и 9 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X1M*****



## Аналог №3

← ↻ 🔒 auto.ru

Купить б/у ПАЗ 3205 бензин-газ механика в Первоуральске: белый 2011 года по цене 350 000 рублей на Авто.ру

🗺 📄 🏠 📞 📧

ПАЗ 3205, 2011

23 марта 👁 520 (3 сегодня) № 1118470577

350 000 ₽ ▾

Лизинг от 6 376 ₽/мес

Юналик

Первоуральск, Выайнера 20

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2011
Пробег	83 000 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4,7 л / 124 л.с. / Бензин-газ
Коробка	Механическая
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X1M*****

solliers

2 ГОДА ГАРАНТИИ  
без ограничения пробега

Оставить заявку



**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

52 HE 549691

1. Идентификационный номер (VIN) X1N3205CX80004781

2. Марка, модель ТС ПАЗ 32053-70

3. Наименование (тип ТС) АВТОВУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя 523400 81006130

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X1N3205CX80004781

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) КЕПТИЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 124п.с. (91.2)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4670

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 6270

15. Масса без нагрузки, кг 5080

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОВУСНЫЙ ЗАВОД"

17. Оборудование типа ТС № РОСС RU H122 E04087Л1 от 01.01.2010г. САНТ - 409И, г. Москва

18. Страна автозавода ТС

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ

20. Возможные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес г. Ярославль, ул. Белинского, д. 26, оф. 1

23. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

24. Адрес для паспорта транспортного средства "ПАВЛОВСКИЙ АВТОВУСНЫЙ ЗАВОД"

25. Дата вступления в силу 5 октября 2011 г.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника БОУ ЗАБОРСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА

Адрес ВОЛГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГСКИЙ КРАСНОЕ КРАСНАЯ 15

Дата продажи (передачи) 15.12.2015

Документ на право собственности 102/11

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 3534 № 430746

Регистрационный знак В2440555

Дата регистрации 30.01.2016

Владелец ГИБДД

Р-Н ГИБДД ОМВД РОССИИ ПО ТАРНОГСКОМУ РАЙОНУ

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Владелец ГИБДД

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Особые отметки		Особые отметки	
<p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p> <p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p>	<p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p> <p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p>	<p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p> <p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p>	<p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p> <p>г/з, стс на выд, пост и снят для передачи в сш, тр-т дс 706с/з 5 на 20 дней</p>
<p>Адрес: <b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБР. ШКОЛА ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГСКИЙ КРАСНОЕ КРАСНАЯ 11</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>19.10.2011</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <b>М. П.</b></p>	<p>Адрес: <b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБР. ШКОЛА ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГСКИЙ КРАСНОЕ КРАСНАЯ 11</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>19.10.2011</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <b>М. П.</b></p>	<p>Адрес: <b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБР. ШКОЛА ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГСКИЙ КРАСНОЕ КРАСНАЯ 11</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>19.10.2011</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <b>М. П.</b></p>	<p>Адрес: <b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБР. ШКОЛА ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГСКИЙ КРАСНОЕ КРАСНАЯ 11</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>19.10.2011</b></p> <p>Подпись настоящего собственника: <b>М. П.</b></p>
<p>Свидетельство о регистрации ТС № <b>587681</b></p> <p>Государственный регистрационный знак <b>В244ОВ35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>25.10.2011</b></p> <p>Выдано ГИБДД <b>ТАРНОГСКИЙ РАЙОН</b></p> <p>Подпись: <b>М. П.</b></p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС № <b>587681</b></p> <p>Государственный регистрационный знак <b>В244ОВ35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>25.10.2011</b></p> <p>Выдано ГИБДД <b>ТАРНОГСКИЙ РАЙОН</b></p> <p>Подпись: <b>М. П.</b></p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС № <b>587681</b></p> <p>Государственный регистрационный знак <b>В244ОВ35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>25.10.2011</b></p> <p>Выдано ГИБДД <b>ТАРНОГСКИЙ РАЙОН</b></p> <p>Подпись: <b>М. П.</b></p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС № <b>587681</b></p> <p>Государственный регистрационный знак <b>В244ОВ35</b></p> <p>Дата регистрации: <b>25.10.2011</b></p> <p>Выдано ГИБДД <b>ТАРНОГСКИЙ РАЙОН</b></p> <p>Подпись: <b>М. П.</b></p>
<p>Ометка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Ометка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Ометка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Ометка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>



  
**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Пачезерцев Сергей Александрович**  
(фамилия, имя и отчество)  
**ИНН 352605213248**  
(ИНН)

**включен в реестр членов РОО:**  
**25 сентября 2007 года, регистрационный № 001013**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  **Ю.В. Козарь**

  
**0000410 \***



12233004

ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 0991R/776/20304/23

Дата направления Полиса-офферы Страхователю «12» октября 2023 г.

<b>Страховщик</b>	АО «АльфаСтрахование» Россия, 119162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. "Б" ИНН 77/3266634 КПП 77/2501001 Регистрационный счет: 40701810901300000036 в АО «Альфа-Банк» Кварт. счет: 20101810200000000000 БИК: 04452593 Лицензия СИ №2238 от «12» ноября 2017 г.
<b>Страхователь</b>	ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» 102390, Вологодская область, г.Н.Великий, ул.Степана Разина, д. 42 ИНН: 3626031946 КПП: 362601001
Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оффере и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <a href="https://www.alfast.ru/clients/branch/3626031946/3626031946/3626031946.pdf">https://www.alfast.ru/clients/branch/3626031946/3626031946/3626031946.pdf</a>	
Договор заключается путем направления Страхователем Страховщику настоящего Полиса-офферы на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оффере, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается выделением Страхователем Полиса-офферы. При этом выделении настоящего Полиса-офферы (подписании на заключение договора страхования) считается оферта Страхователем страховой премии и порядка и срока, указанные в настоящем Полисе-оффере. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящий оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, и отпущенная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.	
Осуществление вышестоящих (по отношению к Страхователю) Страхователей:	
• подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;	
• подтверждает достоверность сведений и заявленных событий в соответствии с «Отказной об отсутствии известных и заявленных событий»;	
• подтверждает, что ознакомились и согласны со всеми условиями настоящего Полиса-офферы, Правил страхования;	
• оспаривают и используют Страхователем фактическое использование подписи и печати Страхователя. Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;	
• дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с: Условиями страхования по Полису-оффере;	
<b>Период страхования</b>	с «01» ноября 2023 г. по условиям оплаты страховой премии в срок, установленный для вычета настоящего Полиса-офферы, по «31» октября 2024 г. (Период страхования)
<b>Страховая сумма</b>	с «01» ноября 2023 г. (Пять миллионов и 001000) рублей по всем страховым случаям.
<b>Лимит ответственности</b>	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователю - 10% от страховой суммы, указанных в разделе Б настоящего Договора.
<b>Страховая премия</b>	4 900,00 (Четыре тысячи девяносто и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в соответствии со счетом в течение трех рабочих дней с момента оформления Полиса-офферы.
<b>Франшиза</b>	Не установлена.
<b>Страховой случай</b>	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере
<b>Территория страхования</b>	Россия без ограничений. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть применен вред Вышестоящих Страхователей.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»  
Заставитель: генеральный директор, директор по корпоративному страхованию  
Алеханов Ирина Анатольевна

Контактная и справочная информация  
«0999» - бесплатно для абонентов Билайн, МТС, МегаФон, Тинькофф Мобайл  
8 800 333 0 999 - бесплатно для звонков по РФ  
8 495 788 09 99 - для звонков из Москвы и МО  
119162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 7901159733  
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@rsoo.ru | Web: www.rsoo.ru  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциация членов Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международной комиссии по стандартизации (CEN)

**Выписка****из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

**Пачезерцев Сергея Александровича**

(Ф.И.О.) заявителя (заявителей) (наименование организации)

о том, что **Пачезерцев Сергей Александрович**

(Ф.И.О.) оценщик

является членом РОО и включен(а) в реестр «**25**» **сентября** 2007 г. за регистрационным номером 001013Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **нет**Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

1. №024813-2 от 15.07.2021. Оценка ликвидного имущества, действителен до 15.07.2024;  
2. №024519-1 от 08.07.2021. Оценка недвижимости, действителен до 08.07.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: **19 лет**Общий стаж: **20 лет**

Данные сведения предоставлены по состоянию на 14 марта 2023 г.

Дата составления выписки 14 марта 2023 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

**В.В. Зориков**

1060205

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 0991R/776/20304/23

Дата направления Полиса-офферы Страхователю «27» июля 2023 г.

<b>Страховщик</b>	АО «АльфаСтрахование» Россия, 119162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. "Б" ИНН 77/3266634 КПП 77/2501001 Регистрационный счет: 40701810901300000036 в АО «Альфа-Банк» Кварт. счет: 20101810200000000000 БИК: 04452593 Лицензия СИ №2238 от «12» ноября 2017 г.
<b>Страхователь</b>	Пачезерцев Сергей Александрович Дата рождения 28.12.1979 ИНН: 362605213248 Паспорт серия 1854 номер 038467 Выдан ОВД г. Великий Устюг в Великоустюгского района Вологодской области 15.10.2003
Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оффере и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <a href="https://www.alfast.ru/clients/branch/3626031946/3626031946/3626031946.pdf">https://www.alfast.ru/clients/branch/3626031946/3626031946/3626031946.pdf</a>	
Договор заключается путем направления Страхователем Страховщику настоящего Полиса-офферы на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оффере, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается выделением Страхователем Полиса-офферы. При этом выделении настоящего Полиса-офферы (подписании на заключение договора страхования) считается оферта Страхователем страховой премии и порядка и срока, указанные в настоящем Полисе-оффере. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящий оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, и отпущенная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.	
Осуществление вышестоящих (по отношению к Страхователю) Страхователей:	
• подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;	
• подтверждает достоверность сведений и заявленных событий в соответствии с «Отказной об отсутствии известных и заявленных событий»;	
• подтверждает, что ознакомились и согласны со всеми условиями настоящего Полиса-офферы, Правил страхования;	
• оспаривают и используют Страхователем фактическое использование подписи и печати Страхователя. Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;	
• дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с: Условиями страхования по Полису-оффере;	
<b>Период страхования</b>	с «01» августа 2023 г. по условиям оплаты страховой премии в срок, установленный для вычета настоящего Полиса-офферы, по «31» июля 2024 г. (Период страхования)
<b>Страховая сумма</b>	3 000 000,00 (Три миллиона и 001000) рублей по всем страховым случаям.
<b>Лимит ответственности</b>	10% от страховой суммы, указанной в разделе Б настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователю.
<b>Страховая премия</b>	2 300,00 (Две тысячи триста и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в срок до «31» июля 2023 г.
<b>Франшиза</b>	Не установлена.
<b>Страховой случай</b>	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере
<b>Территория страхования</b>	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть применен вред Вышестоящих Страхователей.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»  
Заставитель: генеральный директор, директор по корпоративному страхованию  
Алеханов Ирина Анатольевна

Контактная и справочная информация  
«0999» - бесплатно для абонентов Билайн, МТС, МегаФон, Тинькофф Мобайл  
8 800 333 0 999 - бесплатно для звонков по РФ  
8 495 788 09 99 - для звонков из Москвы и МО  
119162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков

