

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Промышленная
экспертиза» г. Великий Устюг



Пачезерцев С.А.

«24» декабря 2024г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 186 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАКТОРА КОЛЕСНОГО: ЮМЗ-6АЛ гос. № 35 ВК 8076.

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ: «19» декабря 2024 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Местонахождение: 161560, Российская Федерация, Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 30

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Промышленная экспертиза»

Местонахождение: 162390, г. Великий Устюг, Вологодская область, ул. П.Покровского, д.42.

МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: г. Великий Устюг

Председателю
Комитета по управлению имуществом
Г-же Наволочной Е.С.

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

На основании муниципального контракта № 172 от 19.12.2024 года по оценке рыночной стоимости трактора колесного ЮМЗ-6АЛ.

Определение рыночной стоимости произведено по состоянию на 19.12.2024 года и выполнено в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федерального Закона № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г., ФСО № 1 "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", ФСО № 2 "Виды стоимости", ФСО № 3 "Процесс оценки", ФСО № 4 «Задание на оценку», ФСО № 5 «Подходы и методы оценки», ФСО №7 "Отчёт об оценке", Стандартов РОО, Методических указаний РД 37.009.015 – 98 года с изменениями и дополнениями.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость оцениваемого трактора колесного, по состоянию на 19.12.2024 года с учетом округления составит:

104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, Вас за возможность, оказать услуги для Вашей компании.

С уважением,
директор ООО «Промышленная
экспертиза», г. Великий Устюг



Пачезерцев С.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	6
4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ.	7
6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	7
7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	9
8. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАКТОРА КОЛЕСНОГО СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	10
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	12
10. ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАКТОРА КОЛЕСНОГО.	13
11. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	13
12. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	13
13. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14
14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Задание на оценку: Договор от 19.12.2024 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости трактора колесного ЮМЗ-6АЛ.

1.2.Заказчик:

Организационно-правовая форма	Комитет по управлению имуществом Тарногского муниципального округа Вологодской области, в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны
Реквизиты.	ИНН 3517002463, КПП 351701001, ОГРН 1023501493311. счет УФК по ВО (Доп.фин./КУИ л/счет 025.06.002.2).
Место регистрации	161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.30, каб.19. тел. (81748) 2-15-55

1.3.Исполнитель:

Наименование оценочной компании	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»
Юридический адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42
Почтовый адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42
ОГРН	№ 1143538000561 дата присвоения 06 июня 2014 года
Банковские реквизиты	ИНН 3526031945/352601001, Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», р/с 40701810512000000214, БИК 041909644
Контактные телефоны	тел/факс (81738) 2-69-96
e-mail	promexp_vu@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис-оферта страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/50999/24, выдан АО «АльфаСтрахования», действует с 01.11.2024г. по 31.10.2025г. Страховая сумма 5 000 000 рублей.
Соответствие выполняемых работ стандартам	Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.03310-13. Соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим ООО «Промышленная экспертиза» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Промышленная экспертиза» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Непосредственный исполнитель

Оценщик, работающий на основании трудового договора	Пачезерцев Сергей Александрович
Место нахождения оценщика	Место нахождения юридического лица, с которым у оценщика заключен договор: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П. Покровского, дом 42.
e-mail	promexp_vu@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве саморегулируемой организации оценщиков, № 0000410 от 22.07.2020г. Рег.№ 001013. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 14.03.2023г.
Документы, подтверждающие профессиональные знания в оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 1255524 от 27.12.2024г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Московском государственном университете «МАМИ»
Квалификационный аттестат в области оценочной	«Оценка движимого имущества» № 042981-2 от 09.08.2024 года

деятельности	
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис-оферта № 0991R/776/20327/24 от 29.07.2024г. выдан АО «АльфаСтрахование» на сумму 3 000 000 рублей. Срок действия полиса с 19.12.2024г. по 31.07.2025г.
Стаж в оценочной деятельности	С 2004 г.
Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим оценщик Пачезерцев Сергей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

1.4. Цель оценки: определение рыночной стоимости для продажи.

1.5. Дата оценки: 19.12.2024 года.

1.6 График выполнения работ: с 19.12.2024 г. по 24.12.2024 г.

1.7 Применяемые стандарты оценки:

Определение рыночной стоимости объекта оценки выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федерального Закона № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г., ФСО № 1 "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", ФСО № 2 "Виды стоимости", ФСО № 3 "Процесс оценки", ФСО № 4 «Задание на оценку», ФСО № 5 «Подходы и методы оценки», ФСО №7 "Отчёт об оценке", Стандартов РОО.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Процесс оценивания, т.е. нахождения денежного эквивалента различным объектам в конкретный момент времени представляет собой определение их стоимости, Стоимость имеет две формы проявления: потребительскую и меновую стоимость.

Рыночная стоимость – это форма проявления стоимости в обмене.

Под **рыночной стоимостью** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона, не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стандарты оценки, обязательные к применению в оценочной деятельности определяют следующие подходы к оценке:

- **затратный подход;**
- **сравнительный подход;**
- **доходный подход.**

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объектов собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее важные.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В настоящем отчете при определении рыночной стоимости применяются все три подхода.

Далее для сведения результатов всех используемых подходов и нахождения окончательного результата, проводится определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможна корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовали непредвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщика и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- осмотр объекта оценки и установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ.

Паспортные данные оцениваемого трактора колесного сведены в таблице №1

Таблица № 1

№ п/п	Наименование основных средств	
1	вид т/с	трактор колесный
2	Марка модель	ЮМЗ-6АЛ
3	Год выпуска	1985
4	Идентификационный номер (WIN)/Заводской	396523
5	Кузов №	отсутствует
6	Шасси (рама) №.	396523
7	№ двигателя	5А4193
8	Номер свидетельства о регистрации	СЕ 880731
9	цвет машины	Многоцветный
10	Гос. № знак	35 ВК 8076



6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Износ – это действительная потеря в стоимости транспортного средства в результате действия комплекса факторов приводящего к ухудшению или утрате транспортным средством потребительских свойств.

При оценке трактора колесного выделяются два вида износа – **физический и функциональный.**

Физический износ – есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин ил.

6.1. Расчет физического износа

В настоящем отчете определяется физический износ (расчетный процент) с применением **нормативного подхода**.

Физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Итр.} = (\text{И1} \times \text{Пф} + \text{И2} \times \text{Дф}) \times \text{А1} \times \text{А2} \times \text{А3}$$

где:

- **И1** - показатель износа по пробегу

- **И2** – показатель старения

- **Пф** -тыс.км - пробег на день осмотра

- **Дф** - фактическая длительность эксплуатации

- **А1** – коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий;

- **А2** - коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды;

- **А3** - коэффициент корректирования износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС.

Физический износ некоторых образцов будем определять, используя косвенный метод укрупненной оценки технического состояния, согласно таблицы № 2; РД 37. 009. 015 – 98.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица 2

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 -20	Очень хорошее	Новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта
20 - 40	Хорошее	На после гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей
40 - 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения окраски
70 - 75	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после работ текущего ремонта агрегатов, ремонта (наружной) окраски.
До 80	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов, полной окраски.
80 и более	Предельное	Элементы находятся в непригодном к эксплуатации и ремонту состоянии.

6.2. Расчет функционального износа.

Транспортное средство, бывшее в эксплуатации может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех рассмотренных ранее ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент осмотра прекращен выпуск транспортного средства оцениваемого варианта. (п. 4.10.1 РД 37. 009. 015 – 98).

7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

При оценке рыночной стоимости объектов базой затратного подхода является принцип замещения. Этот принцип утверждает, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем будет стоить ему приобрести другой объект равной желанности и полезности без чрезмерной задержки. По аналогии с этим можно утверждать, что благоразумный продавец не пожелает продать объект дешевле, чем стоило ему приобрести объект оценки с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя).

При оценке величины арендной ставки или платы объектом оценки является не сам объект оценки (полное право собственности на него), а совокупность «частичных» прав - пользования и владения в течение определенного срока. Поэтому затратный подход основан на следующей предпосылке: благоразумный арендодатель не пожелает сдать в аренду объект по ставке меньшей, чем обеспечит ему возврат капитала (и доход на капитал), вложенного в приобретение объекта с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя). Логика затратного подхода остается прежней, если вместо затрат на создание использовать затраты на приобретение объекта. В любом случае базой для расчета арендной платы являются затраты на создание либо приобретение объекта аренды.

Специфичность расчета затратным подходом стоимости срочного аренды в отличии от стоимости права собственности на объект заключается в том, что если в последнем случае требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при его единовременной продаже, то в первом требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при ее регулярном получении (по договору аренды).

Затратный подход к оценке рыночной арендной платы представляет собой «обратную задачу» теории оценки. Обратная задача опирается на «базовый постулат» теории оценки – чем более корректны расчеты по всем трем подходам, тем более близки их результаты. То есть, при известной стоимости актива (найденной сравнительным и/или затратным подходами) и норме доходности определяется чистый операционный доход и ставка аренды.

Затратный подход регулируется методом компенсации издержек доходами.

В настоящем отчете затратный подход не применялся по следующим причинам:

Практически выполнены все условия достаточности применения сравнительного подхода при определении размера арендной платы, а именно:

- сопоставимые объекты отобраны в том же техническом состоянии, что и объекты аренды;***
- количество сопоставимых объектов - не менее 3-х при использовании данных хотя бы об одной сделке с объектом – аналогом, и не менее 4-х при использовании только цен предложений (спроса). Количество объектов сравнения принято больше, чем требуется, использована информация о предложениях и фактических сделках;***
- объект аренды должен быть достаточно типичным для своего сегмента рынка, а сам рынок должен быть развит.***

8. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАКТОРА КОЛЕСНОГО СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения.

Данный подход включают в себя сбор данных о рынке продаж и предложений. Цены на объекты оценки затем корректируются.

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данный объект может быть признан аналогом для оцениваемого объекта, если он, во-первых, имеет тоже самое функциональное назначение, что и оцениваемый объект, во-вторых, оба сравниваемых объекта по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежит к одному классификационному виду и в-третьих у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Анализ цен вторичного рынка Северо - Западного региона, по данным периодических изданий и предложений фирм г. Санкт-Петербург и г. Москва, и Интернет сайтов; auto.ru, irr.ru позволяют сделать выборку аналогичных автомобилей такой же комплектации и определить стоимость оцениваемого трактора колесного с учетом корректировок по состоянию на декабрь 2024 года. Данные по транспортным средствам сведены в таблице №4.

Таблица №4

	трактор колесный	ЮМЗ-6АЛ		гос.№	35 ВК 8076
№ п/п	Наименование характеристик	Оцениваемый объект	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
1	Марка/модель	ЮМЗ-6АЛ	ЮМЗ-6АЛ	ЮМЗ-6АЛ	ЮМЗ-6АЛ
	источник информации		https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000017860000000013_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	https://www.avito.ru/izhevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekskavator_yumz_eo-2621_1992_4277076819?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_berezovka/gruzoviki_i_spetstehnika/kolesnyy_ekskavator_yumz_eo-2621_1988_4277282772?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
2	Тип кузова	трактор колесный	трактор колесный	трактор колесный	трактор колесный
3	Год выпуска	1985	1980	1992	1988
4	Норма амортизации, %	10	10	10	10
5	Комплектация	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
6	Техническое состояние по оценочной шкале износа	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное
		75	75	75	75
7	Наработка тыс. м/ч	1	1	1	1
8	Дата получения информации	19.12.2024	19.12.2024	19.12.2024	19.12.2024
9	Цена предложения (сделки) в руб.		70 000	170 000	147 000
10	Поправка на уторговывание		0,95	0,95	0,95
11	Скорректированная цена в руб.		66 500	161 500	139 650
12	Коэффициент износа на 1000 м/ч. Нарботки		0,20	0,20	0,20
13	Поправка на наработку		1,0000	1,0000	1,0000
14	Скорректированная цена в руб.		66 500	161 500	139 650
15	Поправка на год выпуска		1,30	0,70	0,80
16	Скорректированная цена в руб.		86 450	113 050	111 720
17	Среднеарифметическая рыночная стоимость		103 740		
18	Среднеарифметическая рыночная стоимость с учетом округления		104 000		

Если объекты-аналоги отличаются по ряду признаков друг от друга и от объекта оценки, необходимо использовать их общие знаменатели-факторы(элементы) сравнения, как физические, так и экономические, с помощью которых возможно привести (откорректировать) цены продаж к условиям объекта оценки. В оценочной практике принято выделять несколько основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

Год выпуска.

Корректировка вводится из расчета в % за каждый год эксплуатации.

Пробег.

Корректировка вводится на основании разницы пробега (моточасов)

На техническое состояние.

Корректировка по техническому состоянию является применение стоимости объектов аналогов к оцениваемому объекту в соответствии с техническим состоянием. Объект аналог имеющий лучшее техническое состояние, вводится экспертно отрицательная корректировка, соответственно объект аналог имеющий худшее техническое состояние, вводится экспертно положительная корректировка.

Рыночная стоимость оцениваемого трактора колесного, рассчитанная сравнительным подходом с учётом округления составит:

Итого: 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных различных подходов к оценке.

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя / арендодателя и /или продавца /арендодателя, прочие реалии спроса /предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как местоположение, размер, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

Затратный подход

Исходя из сложившейся практики, затраты на восстановление (замещение) с учетом совокупного износа далеко не всегда отражают рыночную стоимость в условиях недостаточно стабильной экономики. Однако, данный метод является сравнительно надежным при оценке объектов, принадлежащих к пассивным рынкам, когда имеет место недостаток информации о сопоставимых продажах.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в основном базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении объектов с аналогами. Достоверной информации о продажах аналогичных объектов недостаточно для получения результатов с высокой точностью, поскольку оцениваемый объект является специальным объектом. Тем не менее, применение сравнительного подхода позволяет учитывать конъюнктуру рынка и сопоставлять рыночные характеристики оцениваемого объекта с имеющимися на рынке объектами-аналогами.

На основании вышесказанного, рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

В нашем случае для оценки рыночная стоимость оцениваемого трактора колесного применялся лишь сравнительный подход, следовательно, согласования не требуется

10. ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАКТОРА КОЛЕСНОГО.

На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость оцениваемого трактора колесного по состоянию на 19.12.2024 года с учетом округления составит:

104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

11. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

11.1. Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на приемника, т.е. на администрацию и исполнителей сторон.

11.2. Общая цель отчета

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Принимается, что проведенный анализ и данные отчета не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

11.3. Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, ООО «Промышленная экспертиза» сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

11.4. Положение об ответственности

Исполнитель ООО «Промышленная экспертиза» не несёт ответственности за достоверность представленной «Заказчиком» информации, дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как при обычном визуальном осмотре или путём изучения представленной документации или другой информации и действий.

В своих действиях ООО «Промышленная экспертиза» поступила как независимый исполнитель.

11.5. Дополнительные работы

Согласно положению настоящего отчета, от ООО «Промышленная экспертиза» не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

12. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ».
2. ФСО № 1 - 3
3. Методические указания РД 37.009.015 – 98 года.
4. Журнал «Вопросы оценки» № 4, 11729 г.
5. Учебные материалы РЭА им. Г.В. Плеханова.
6. Интернет сайты: www.auto.ru, www.irr.ru

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

К отчету прилагаются:
Приложение №1 Принтскрины аналогов
Приложение №2 Копии ПТС;
Приложение №3 Копии документов оценщиков

14. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Приведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость трактора колесного по состоянию на 19.12.2024 года, с учетом расчетного износа и округления составляет:

104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

Оценщик, действительный член ассоциации
Русское Общество Оценщиков



Пачезерцев С.А.

Аналог №1

← ↻ 🔒

torgi.gov.ru

Экскаватор колесный ЭО-2621

📍

ГИС ТОРГИ

Торги

Реестр договоров

Законодательство

Аналитика

🔍

Служба поддержки

☎

Войти

Экскаватор колесный ЭО-2621

Прием заявок


👁 80 (1 сегодня)

☆ Добавить в избранное

📷

📷

📷



Публичное предложение

Извещение, лот

№21000021300000000100, лот №1

Начальная цена

70 000,00 Р

С учетом НДС

Цена отсечения 35 00

Шаг аукциона

3 500,00 Р (5,00 %)

Шаг понижения 7 000

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Продажа

📄

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

постановление администрации Оричевского района от 09.12.2024 № 490 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

Предмет торгов (наименование лота)

Экскаватор колесный ЭО-2621

Описание лота

Экскаватор колесный ЭО-2621, государственный регистрационный знак 43K07336, 1980 года выпуска, заводской № машины (рамы) 59426(114881), двигатель № 152752, вид движителя колесный, цвет бело-зеленый, габаритные размеры 6480*2200*3800, находящийся по адресу: Кировская область, Оричевский район, с. Пищалье

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Ранее имущество выставлялось на аукционе.

Торги не состоялись ввиду отсутствия заявок. Всю информацию о торгах можно посмотреть в сети интернет на сайте www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000021300000000092) и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru (Извещение № SBR012-2410240141).

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Оричевского района Кировской области на 2024-2026 годы, объект №04142100002130000042 Экскаватор колесный ЭО-2621

Аналог №2

← ↻ www.avito.ru Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621, 1992 купить в Ижевске | Транспорт | Авито

Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621, 1992

170 000 ₽

Реклама [alfabank.ru](#)
Кэшбэк 50% в Яндекс Бизнесе
Подробнее

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Характеристики

Марка: ЮМЗ

Модель: ЭО-2621

Тип техники: Колёсный экскаватор

Год выпуска: 1992

Мощность двигателя: 61 л.с (44 кВт)

Эксплуатационная масса: 6100 кг

[Все характеристики](#)

Состояние: Б/у

Моточасы: 1000 ч

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: 7650**

Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Позвонить через Авито

Евгений Ипатов

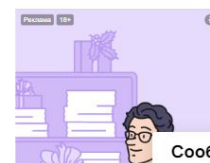
1.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

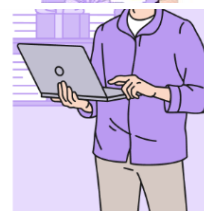
На Авито с августа 2019

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения



точка

ИГРА-КЛИКЕР

Начни свой
бизнес!

Играть!



Аналог №3

[←](#)
[↺](#)
[www.avito.ru](#)
Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621, 1988 купить в Берёзовке | Транспорт | Авито

Колёсный экскаватор ЮМЗ ЭО-2621, 1988

147 000 Р

Реклама alfabank.ru
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка Подробнее

Добавить в избранное
 Добавить заметку

Позвонить через Авито

Владимир
Частное лицо
На Авито с 15 ноября 2024

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: ЮМЗ	Объём ковша: 0.25 м³
Модель: ЭО-2621	Состояние: Б/у
Тип техники: Колёсный экскаватор	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 1988	VIN, номер кузова или SN: 8E10**
Мощность двигателя: 63 л.с (46 кВт)	Доступность: В наличии
Эксплуатационная масса: 6100 кг	

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

точка

ИГРА-КЛИКЕР

Начни свой бизнес!

Играть!

Реклама Судокрем КРЕМ ПОД ПОДУЗНИК ТРОЙНОЕ ДЕЙСТВИЕ

Свидетельство о регистрации		Особые отметки
Серия №	серия №	
Гос. регистрационный знак код	Выдано государственной инспекцией	
Дата регистрации	гостехнадзора	
М. П.	Подпись	
Дата снятия с учета		
М. П.	Подпись	
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)		
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
М. П.	Подпись прежнего собственника или владельца	
Наименование (ф. и. о.) владельца		
Адрес		

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ мотоочасов (километров)

[illegible]

ЗАО «Концерн «Эпак» Пермь
ППФ Газпром, 2001, 173950.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

BA 688784

Наименование и марка машины **Трактор "Беларусь"**
ЮМЗ-6АЛ

Предприятие-изготовитель
ПО "Южный машиностроительный завод"

Адрес **Украина, г. Днепропетровск**

Сертификат соответствия № _____ от _____

Выдан _____

Акт госэкспертизы № _____ от _____ Год выпуска **1985**

Заводской № машины (рамы) **396523**

Двигатель № **5A4193**

Коробка передач № _____

Основной ведущий мост (мосты) № **784151**

Цвет **Многоцветный**

Вид двигателя **Колесный**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **44 (60)**

Конструкционная масса, кг **2829**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **24,5**

Габаритные размеры, мм **4165х1884х2600**

Исполнитель (ф.и.о.) покупателя (собственника) машины
С/С (Колхоз) СЮБЗ

Адрес покупателя **г. Тарнополь р-н, ВЕРХОВСКИЙ С/С С.ВЕРХОВС - ПОГОСТ**

Дата выдачи паспорта **31.05.82**

М.П. _____ Подпись **И.В. Сели** (Елагин Н.И.)

Свидетельство о регистрации
Серия Рег. № 1234-85
Срок регистрации: инв. код _____ серия ВЗ № 5169
Дата регистрации 03.06.85 Выдано государственной инспекцией
по охране труда в Волгоградской области
г. М. П. _____ Подпись _____ /Елагин Н.И./
Дата снятия с учета 04.06.04
г. М. П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
г. М. Р. Юз. _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия **ВВ** № **565689** 35 серия **ВР** № **7652**
(соединительный знак код)

Дата выдачи **11.06.02** Выдано государственной инспекцией
государственного автомобильного р-на Волгоградской обл

М.П. Подпись *И.И. И.* /Елагин Н.И./

Дата окончания учета **08.08.05.**
М.П. Подпись *И.И. И.*

Наименование (ф.и.о.) прежнего собственника (продавца) *Сидорова*
Иван Иванович

Адрес *г. Пролетарский ул. Красная - 14*

Дата продажи (передачи) *30.05.05.*

М.П. Подпись прежнего собственника
или владельца *И.И. И.*

Наименование (ф.и.о.) владельца

Адрес

Свидетельство о регистрации

Серия ВК № 172907

Гос. регистрационный знак код 35 серия ВС № 1557

Дата регистрации: 09.08.06 Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора Тарковского района Вологодской области

М.П.  Подпись  /Наумов С.А./

Дата снятия с учета 09.08.2008 2008

М.П.  Подпись 

Наименование (ф.и.о.) иного собственника (владельца) *Жилищно-коммунального хозяйства Тарковского муниципального района ВО*

Адрес *г. Тарковский, Советск ул. Советская*

Дата продажи (передачи) *30.11.2008*

М.П.  Подпись прежнего собственника *Гриб*
или владельца

Наименование (ф.и.о.) владельца

Адрес

Свидетельство о регистрации
Серия ВВ № 803985
Гос. регистрационный знак код 35 серия ВС № 0346
Дата регистрации 080805 Выдана государственной инспекцией
государственного дорожного района Волгоградской области
М.П. Подпись /Наумов С.А./
Дата снятия с учета 07.08.06
М.П. Подпись
Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца)
А.А. Демисенко Загородный сель. поселок
Адрес с. Красное ул. Красная д. 19
Дата продажи (передачи) 05.04.2006
М.П. Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф.и.о.) владельца
Алекс

Свидетельство о регистрации Особые отметки

Серия № 8807341
Гос. регистрационный № 35
Дата регистрации 29.12.2022
Выдан Федеральной инспекцией
гостехнадзора 8075

М. П. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСТЕХНАДЗОРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата связи с учетом

М. П. *Подпись*

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. *Подпись прежнего собственника
или владельца*

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес


**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Пачезерцев Сергей Александрович
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 352605213248
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
25 сентября 2007 года, регистрационный № 001013

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

 0000410 *



1223004

ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9991R/776/20462/23

Дата направления Полиса-офферы Страхователю «12» октября 2023 г.

Страховщик	АО «АльфаСтрахование» Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. "Б" ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810903000000355 в АО «АЛЬФА-БАНК» Корр. счет: 30101810200000000993 БИК: 04452593 Почтовый адрес: 125080, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. "Б" Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 Факс: (499) 267-87-18
Страхователь	ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» 162300, Вологодская область, Р-Н ВЕЛИКОУСЛУГСКИЙ, г. ВЕЛИКИЙ УСТОГ, ул. ПАВЛА ПОВКОВСКОГО, д. 42 ИНН: 3526021945 КПП: 352601001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оффере и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет http://www.alfastrahovanie.ru/ru/strahovanie/obshchie_svedeniya

Договор заключается путем направления Страхователем Страховщику настоящего Полиса-офферы на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оффере, или доставки на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователем заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается актомом Страхователя Полиса-офферы. При этом актомом настоящего Полиса-офферы (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оффере. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящий полис-оффер перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществление защиты (оплате страховой премии) Страхователем:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;
- подтверждает отсутствие известных и заведомых событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заведомых событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оффера, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страхователя; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;
- дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере.

Период страхования	С «01» ноября 2023 г. при условии уплаты страховой премии в срок, установленный для акцита настоящего Полиса-офферы, по «31» октября 2024 г. (Период страхования)
Страховая сумма	6 000 000,00 (Шесть миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.
Страховая премия	4 800,00 (Четыре тысячи восемьсот и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в соответствии со счетом в течение трех рабочих дней с момента оформления Полиса-офферы.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателю.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аматова Ирина АнатольевнаКонтакты и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, МегаФон, Тинькофф, Яндекса
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERSОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107076, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@roo.ru | Web: www.roo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18Ассоциацией член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (EUGOV)Член Торгово-промышленной палаты
Российской ФедерацииЧлен Международного комитета
по стандартизации оценки (IOSC)**Выписка****из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Пачезерцева Сергея Александровичао том, что **Пачезерцев Сергей Александрович**является членом РОО и включен(а) в реестр «25» сентября 2007 г. за регистрационным номером **001013**Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: **нет**Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: **нет**

Квалификационный аттестат:

1. №028813-2 от 15.07.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 15.07.2024;

2. №024519-1 от 08.07.2021. Оценка недвижимости, действителен до 08.07.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Срок в области оценочной деятельности: 18 лет

Возраст: 19 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 04 февраля 2022 г.

Дата составления выписки 04 февраля 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



B.V. Зориков



2155588

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 9991R/776/20327/24

Дата направления Полиса-офферы Страхователю «29» июля 2024 г.

Страховщик	АО «АльфаСтрахование» Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. "Б" ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810903000000355 в АО «АЛЬФА-БАНК» Корр. счет: 30101810200000000993 БИК: 04452593 Почтовый адрес: 125080, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. "Б" Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 Факс: (499) 267-87-18
Страхователь	Пачезерцев Сергей Александрович Дата рождения 28.12.1979 ИНН: 352605213248 Паспорт серия 1904 номер 038467 Выдан СБД, г. Великий Устюг и Великоустюжского района Вологодской области 15.10.2003

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оффере и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет http://www.alfastrahovanie.ru/ru/strahovanie/obshchie_svedeniya

Договор заключается путем направления Страхователем Страховщику настоящего Полиса-офферы на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оффере, или доставки на почтовый адрес Страхователя. Согласно Страхователем заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается актомом Страхователя Полиса-офферы. При этом актом настоящего Полиса-офферы (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оффере. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящий полис-оффер перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществление защиты (оплате страховой премии) Страхователем:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;
- подтверждает отсутствие известных и заведомых событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заведомых событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оффера, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страхователя; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;
- дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере.

Период страхования	С «01» августа 2024 г. при условии уплаты страховой премии в срок, установленный для акцита настоящего Полиса-офферы, по «31» июля 2025 г. (Период страхования)
Страховая сумма	3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.
Страховая премия	2 500,00 (Две тысячи пятьсот и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «01» августа 2024 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателю.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аматова Ирина АнатольевнаКонтакты и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, МегаФон, Тинькофф, Яндекса
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков

