Проект

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи имущества округа**

с.Тарногский Городок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны, действующего на основании Положения, с одной, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области от 22.12.2022 г. № 90, постановления администрации Тарногского муниципального округа от 18.03.2025 № 133 «Об имуществе округа , подлежащем приватизации без включения в прогнозный план ( программу) приватизации», от 20.03.2025 № 136 «Об условиях приватизации», распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области от 24.04.2025 № 190 «Об условиях приватизации имущества округа(ЮМЗ-6 АЛ)», на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года об итогах продажи имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях трактор колесный «Беларусь» ЮМЗ-6АЛ, 1985 год выпуска, заводской № машины (рама) 396523, двигатель №5А4193, основной ведущий мост (мосты) № 784151, цвет- многоцветный. (далее – движимое имущество, имущество).

1.2. Движимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, является собственностью Тарногского муниципального округа .

1.3. Движимое имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам аукциона, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере **10400,00** (десять тысяч четыреста ) рублей, поступившая на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения Договора.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за движимое имущество сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(с учетом НДС).

Покупатель (юридические лица и индивидуальные предприниматели) производит оплату движимого имущества (за исключением НДС) по реквизитам: **на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Финансовое управление (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области 152.30.104.1) ИНН 3517000563, КПП 351701001, счет банка получателя 40102810445370000022, БИК 011909101, счет получателя 03232643195420003000 в Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда.**

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

Физические лица производят оплату за движимое имущество по реквизитам: **на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Финансовое управление (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области 152.30.104.1) ИНН 3517000563, КПП 351701001, счет банка получателя 40102810445370000022, БИК 011909101, счет получателя 03232643195420003000 в Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда.**

Покупатель вносит оплату в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены движимого имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на временный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на движимое имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема -передачи.

Передача движимого имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем движимого имущества.

3.2. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества и бремя его содержания.

**4. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате движимого имущества, указанных в п.2.2. Договора.
3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается.

Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном   
п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра Договора находится у Продавца, два экземпляра Договора находится у Покупателя.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области** | **Покупатель:** | **Покупатель:** |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества округа**

с.Тарногский Городок «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец – Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области , именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области передает, а Покупатель принимает трактор колесный «Беларусь» ЮМЗ-6АЛ, 1985 год выпуска, заводской № машины (рама) 396523, двигатель №5А4193, основной ведущий мост (мосты) № 784151, цвет- многоцветный. (далее – движимое имущество, имущество),

– техническое состояние: нерабочее ( длительное неиспользование, уличное хранение).

Состояние передаваемого движимого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр – в Комитете по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество сдал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года | **Имущество принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |