

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Промышленная
экспертиза» г. Великий Устюг



 Пачезерцев С.А.

« 26 » апреля 2024г.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 164

**ОБОСНОВАНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ ДОМА
КУЛЬТУРЫ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО
АДРЕСУ: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ., ТАРНОГСКИЙ Р-Н., Д. ТЮПРИХА, Д.27**

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ: 26.04.2024 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Местонахождение (адрес): 161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.27, каб.21

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Промышленная экспертиза»

Местонахождение: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского д.42

МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: г. Великий Устюг

Председателю
комитета по управлению имуществом
Тарногского муниципального округа
Вологодской области
Наволочной Е.С.

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Согласно заключенного между ООО «Промышленная экспертиза» и Комитетом по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа муниципального контракта № 3800122400008/73 от 18.04.2024 года, оценщик ООО «Промышленная экспертиза», произвел обоснование рыночной стоимости здания дома культуры, площадью 792,9 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Тарногский р-н., д. Тюприха, д.27 и земельного участка, площадью 3600 кв.м. для ведения хозяйственной деятельности, расположенного по адресу: Вологодская область, Тарногский р-н., д. Тюприха, д.27. Цель проведения оценки - продажа через аукцион.

Оценка стоимости проведена по состоянию на 26.04.2024 года, на день инспекции объектов. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость и состоянием рынка на вышеуказанную дату.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федерального Закона № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г., ФСО № 1 "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", ФСО № 2 "Виды стоимости", ФСО № 3 "Процесс оценки", ФСО № 4 «Задание на оценку», ФСО № 5 «Подходы и методы оценки», ФСО №7 "Отчёт об оценке", Стандартов РОО, Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.02 № 568-р, Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков № 1102 – р от 10.04.2003 года, и другими нормативными документами.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Приведенные расчеты позволяют оценщику высказать свое мнение, что рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки (26.04.2024 г.), с учетом округления без НДС, составляет:


***433 600 рублей
(Четыреста тридцать три тысячи шестьсот) рублей.***

где в том числе стоимость земельного участка составляет: 126 000 рублей

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «Промышленная экспертиза»
г. Великий Устюг



 Пачезерцев С.А.