

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» июня 2023 года.

№ 253

с. Тарногский Городок
Вологодская область

Об условиях приватизации
имущества округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями и дополнениями), Прогнозным планом (программа) приватизации имущества Тарногского муниципального района на 2022 – 2024 годы, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального района от 15.10.2021 № 128 (в редакции от 02.03.2022 №158, от 07.06.2022 №190), решением Представительного Собрания Тарногского муниципального района от 26.10.2022 №39 «О продаже муниципального имущества без объявления цены», постановлением администрации округа от 13.06.2023 № 432 «Об условиях приватизации», Положением о комитете по управлению имуществом района, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 22.12.2022 № 89,

1. Утвердить информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества округа без объявления цены согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Главному специалисту по имуществу комитета по управлению имуществом администрации округа Е.В.Вячеславовой.

2.1. Осуществить в установленном законом порядке информационное обеспечение приватизации имущества в соответствии с настоящим распоряжением.

2.2. Обеспечить подготовку и проведение продажи имущества в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

2.3. Обеспечить подготовку проекта договора купли-продажи имущества с победителем продажи имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.С.Наволочная

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены имущества округа в электронной форме

1. Общие положения

1.1. Основание проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме :

решение Представительного Собрания Тарногского муниципального района от 26.10.2022 №39 «О продаже муниципального имущества без объявления цены», постановление Администрации Тарногского муниципального округа от 13.06.2023 № 432 «Об условиях приватизации», распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области от 00.06.2023 № «Об условиях приватизации имущества округа».

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества - Тарногский муниципальный округ.

1.3. Продавец имущества без объявления цены в электронной форме - Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее - Продавец). Оператор электронной площадки, организующий продажу без объявления цены в электронной форме (далее - Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

1.4. Форма подачи предложений о цене имущества - предложение о цене имущества заявляется претендентами открыто в ходе проведения продажи в виде отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

1.5. Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже - 17 июня 2023 года, 00 часов 00 минут.

1.6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже – 23 июля 2023 года 16 часов 00 минут.

1.7. Время и место приёма заявок - Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

1.8. Контактный телефон: (81748)2-15-55.

1.9. Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены (дата проведения продажи) – 24 июля 2023 года в 14 часов 30 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

2.1. Наименование имущества и его характеристика: токарный станок, местоположение: Вологодская область, Тарногский район, д. Раменье (далее – имущество).

2.2. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества округа: аукцион признан несостоявшимся 25.07.2022 г. в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, продажа посредством публичного предложения в электронной форме 06.09.2022 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах., на основании пункта 121 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2021 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» победитель утратил право на заключение договора купли-продажи имущества без объявления цены , и 27.12.2022 аукцион признан несостоявшимся.

2.3. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:
с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: 8(81748)2-15-55 или по адресу:

Вологодская область, с.Тарногский Городок ул. Советская, д. 27, каб. 12, по рабочим дням с 09:00 до 16:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте Администрации Тарногского муниципального округа- <https://35tarnogskij.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение 1).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в продаже без объявления цены в электронной форме.

Для участия в продаже имущества (лично или через представителя) претендент обязан в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи без объявления цены в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме возлагается на претендента.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций

(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08. 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 5.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 5.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в подпункте 5.1 настоящего пункта.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное подпунктом 5.2 настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в подпункте 5.1 настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 5.3 настоящего пункта.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной

Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

Подача заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества на сайт электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже без объявления цены в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7. Перечень требуемых документов для участия в продаже без объявления цены и требования к их оформлению

Для участия в продаже без объявления цены (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже (Приложение 1) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 7 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи имущества без объявления цены, условия и сроки платежа.

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Покупатель (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) производит оплату движимого имущества (за исключением НДС) по реквизитам: на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области 152.30.104.1) ИНН 3525015806, КПП 352501001, счет банка получателя 40102810445370000022, БИК 011909101, счет получателя 03232643196420003000 в Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату за движимое имущество на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области 152.30.104.1) ИНН 3517000563, КПП 351701001, счет банка получателя 40102810445370000022, БИК 011909101, счет получателя 03232643195420003000 в Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата цены имущества производится не позднее тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Переход права собственности на имущество.

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее десяти календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

11. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1: Формы описи, заявки на участие в продаже имущества без объявления цены.

Приложение 2: Проект договора купли-продажи.