

ООО «ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Промышленная
экспертиза» г. Великий Устюг



С.А.Пачезерцев

«19» мая 2022 г.

ОТЧЕТ № 201

Обоснование рыночной стоимости оборудования в количестве 2 единиц

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ: 11.05.2022 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района.

Местонахождение: с. Тарногский Городок, Вологодская обл., ул. Советская, д.27

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Промышленная экспертиза», г. Великий Устюг

Юридический адрес и местонахождение: 162390, г. Великий Устюг, Вологодская область, ул. П.Покровского, д.42.

МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: г. Великий Устюг

Председатель
комитета по управлению имуществом
Тарногского муниципального района
Наволочный

СОПРС

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Согласно заключенного между ООО «Промышленная экспертиза» и Комитетом по управлению имуществом контракта № 43 от 11.05.2022 года, оценщик ООО «Промышленная экспертиза» произвел обоснование рыночной стоимости оборудования в количестве 2 единиц для продажи.

Оценка рыночной стоимости проведена по состоянию на 11.05.2022 года, на дату заключения договора. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, состоянием рынка на вышеуказанную дату.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» с последующими изменениями и дополнениями Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, ФСО № 1 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки", ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости", ФСО № 3 "Требования к отчету об оценке", № 530 от 22.10.2010 г, ФСО № 4 «"Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости", № 328 от 04.07.2011, ФСО № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения», требования к экспертному заключению и порядку его утверждения», № 611 от 25.09.2014 г, ФСО № 7 "Оценка недвижимости".

ООО «Промышленная экспертиза» не проводило, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Приведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость предоставленного оборудования по состоянию на 11.05.2022 года, с учетом расчетного износа и округления составляет:

№ п/п	Наименование основных средств	Дата начала эксплуатации	Рыночная стоимость, руб
1	Кран-балка	н/д	10 700
2	Токарный станок	н/д	66 000

Результат оценки актуален в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

С уважением,
Директор ООО «Промышленная экспертиза»
г. Великий Устюг



С.А.Пачезерцев

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	7
3. ПОДХОДЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	8
4. ДОСТАТОЧНОСТЬ И ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ	10
5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЕГИОНА -ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ 11	
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	14
7. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	15
9. ОТКАЗ ОТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	21
10. ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	21
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ.....	21
12. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ	21
13. ПРИЛОЖЕНИЯ	22
14. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	22
15. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	23

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Определение задания на оценку:

В соответствии с муниципальным контрактом №43 от 11.05.2022 «Исполнитель» проводит определение рыночной стоимости оборудования в количестве 2 единиц.

1.2. Заказчик:

Комитет по управлению имуществом Тарногского муниципального района в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны, Адрес: 161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.30. тел. (81748) 2-15-55, ИНН 3517000563, КПП 351701001, ОГРН 1023501493311. счет УФК по ВО (Доп.фин./КУИ л/счет 025.06.002.2)

1.3. Сведения об Оценщике и Исполнителе:

Таблица 1

Наименование оценочной компании	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»
Юридический адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П. Покровского, д.42
Почтовый адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П. Покровского, д.42
ОГРН	№ 1143531940561 дата присвоения 06 июня 2014 года
Банковские реквизиты	ИНН 3526031945/352601001, р/с 4070 1810 5120 0000 0214 Вологодское отделение № 8638 г. Вологда, БИК 041909644 Кор. счёт 30101810900000000644
Контактные телефоны	тел/факс (81738) 2-69-96
e-mail	promexp_vu@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис (договор) № 0991R/776/10465/21 страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, выдан АО «АльфаСтрахования», действует с 01.11.2021г. по 31.10.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей.
Соответствие выполняемых работ стандартам	Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.03310-13. Соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах.

Таблица 2.

Оценщик, работающий на основании трудового договора	Пачезерцев Сергей Александрович
Место нахождения оценщика	Место нахождения юридического лица, с которым у оценщика заключен договор: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П. Покровского, дом 42.
e-mail	promexp_vu@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве саморегулируемой организации оценщиков, № 0000410 от 22.07.2020г. Рег.№ 001013. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 04.02.2022г.
Документы, подтверждающие	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 1255524 от

профессиональные знания в оценочной деятельности	27.12.2005г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Московском государственном университете «МАМИ»
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	«Оценка движимого имущества» №024813-2 от 15.07.2021 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис № 0991R/776/10266/21 от 19.07.2021г. выдан АО «АльфаСтрахование» на сумму 3 000 000 рублей. Срок действия полиса с 01.08.2021г. по 31.07.2022г.
Стаж в оценочной деятельности	С 2004 г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Пачезерцев Сергей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.4. Дата определения стоимости:

Оценка произведена по состоянию на 11.05.2022 года.

1.5. Цель оценки:

Определение рыночной стоимости оборудования, производится для продажи.

1.6. Применяемые стандарты оценки:

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федерального Закона № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, ФСО № 1 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки", ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости", ФСО № 3 "Требования к отчету об оценке", № 508 от 22.10.2010 г, ФСО № 4 «"Определение кадастровой стоимости". Изменения.», № 328 от 04.07.2011, ФСО № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения», № 611 от 25.09.2014 г, ФСО N 7 "Оценка недвижимости", Стандартов РОО, требований к отчету и договора об оказании услуг по оценке.

1.7 График выполнения работ:

С 11.05.2022 по 19.05.2022 года.

1.8 Вид определяемой стоимости:

Рыночная стоимость – это форма проявления стоимости в обмене.

Под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона, не обязана принимать исполнение;
стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.9 Процедура оценки

Согласно Стандартам, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, процедура оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение с заказчиком договора об оценке:

Согласно воле сторон был заключён договор на проведение работ по оценке оборудования.

2. Осмотр объекта оценки и установление количественных и качественных характеристик объекта оценки:

Оценщиком ООО «Промышленная экспертиза» совместно с представителем Заказчика был произведен осмотр представленного к оценке оборудования. Кроме того, были произведены замеры и осмотрено их состояние.

3. Анализ рынка, к которому относится объект оценки:

В настоящем отчете при обосновании рыночной стоимости представленного к оценке оборудования анализ рынка не проводился, так как имеется недостаточно информации о сделках на рынке оборудования с аналогичными объектами.

4. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и осуществление необходимых расчетов:

На основе имеющейся информации оценщик определился с подходами и методами, которые он будет применять в настоящем отчете.

5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:

Оценщик собрал всю необходимую информацию и произвел расчеты по оценке объекта оценки с использованием подходов и методов, предусмотренных стандартами и методическими рекомендациями.

6. Составление и передача заказчику отчета об оценке:

Оценщиком был оформлен отчет со всеми выполненными описаниями, расчетами, выводами и заключениями, далее отчет был прошит, пронумерован, подписан исполнителями и подготовлен к сдаче Заказчику.

1.10 Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику.

Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщика и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящие условия и предположения являются неотъемлемой частью настоящего отчёта и не могут быть изменены без письменного согласования обеих сторон.

Данный отчет по оценке был составлен с учетом следующих основных предположений и ограничивающих условий:

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой, оценщик не проводил ее проверки.
- В своих действиях оценщик поступал как независимый исполнитель. Размер вознаграждения оценщика, ни в какой степени не связан с выводами, содержащимися в настоящем отчете.
- Оценщик не несет ответственности за вопросы юридического характера, определяющие права собственности на оцениваемый объект. Оценщик не выносит никакого суждения относительно прав собственности, которые рассматриваются как свободные от каких-либо претензий и ограничений.
- Отчет об оценке представляет собой мнение Оценщика в отношении стоимости действующего предприятия без каких-либо гарантий, что права на предприятие будут переданы потенциальному инвестору или покупателю на условиях, согласующихся с этим мнением.
- Информация, полученная Оценщиком и содержащаяся в настоящем отчете, была получена из источников, достоверных и надёжных согласно мнению Оценщика.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут разглашать содержание настоящего отчета без предварительного письменного согласования, если это не связано со стороны Заказчика с целями проведенной оценки.
- Предполагается, что все существующие федеральные, государственные и местные законы соблюдены, если не указано иное.
- Предполагается, что Собственник оцениваемого объекта разумно и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
- Предполагается, что в течение, как минимум, прогнозного периода, представленного в данном отчете, органами государственной власти будет поддерживаться частное владение собственностью.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.
- Данный отчет составлен только для указанных целей и не может быть использован для иных целей.
- Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям.
- Заказчик должен принять условие заранее освободить и обезопасить оценщика и защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы. Кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.
- Согласно положению настоящего отчета, от оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектами оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации. Оценщик не проводил обследования, представленных к оценке объектов и не инспектировали те части имущества, которые покрыты, не выставлены

или не доступны и предполагается, что такие части хорошо отремонтированы и находятся в хорошем состоянии. Оценщик не может выразить какое – либо мнение относительно состояния необследованных частей, и настоящий отчет не должен интерпретироваться так, как если бы он подтверждал целостность структуры или материалов, из которых выполнены оцениваемые объекты.

- Никакая ответственность не предполагается в случае обнаружения каких – либо загрязнений, ни за отсутствие экспертизы или научных знаний, необходимых для выявления загрязнений. Если в последствии будет установлено, что загрязнение существует на оцениваемых объектах или на любом соседнем участке, или что возникли ограничения на использование объектов, которые могут вызвать загрязнения, то во всех таких случаях итоговая стоимость может снизиться.
- Оценщик не проводил исследований на предмет присутствия или иного влияния токсических или опасных веществ и поэтому не может высказывать утверждения относительно потенциального воздействия на оценку. Поэтому для цели настоящей оценки, оценщик принял допущение, что никаких токсичных, опасных или вредоносных веществ не присутствует внутри оцениваемых объектов или на территории расположения оцениваемых объектов. Любое последующее выявление таких веществ может оказывать значительное влияние на стоимость.
- Ни полностью, ни частично настоящий отчет об оценке и никакая ссылка на него не может быть включена в какой – либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуется без письменного одобрения оценщика формы и контекста, в котором они могут появиться.
- Оценщик предполагает и не принимает на себя никакой ответственности перед налогами.
- Настоящая оценка представлена в валюте страны расположения объекта оценки, при этом пересчет в валюты других стран производится по курсу на дату оценки.

3. ПОДХОДЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Оценочная деятельность - деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной оценочной стоимости.

Оценка - мнение о ценности, уровне или значении объекта.

Оценка стоимости - итог непосредственного взаимодействия исполнителя услуги по оценке стоимости и заказчика оценки и внутренней деятельности исполнителя услуги по удовлетворению потребностей заказчика в установлении оценочной стоимости.

Объект оценки – объект гражданских прав, свободно отчуждаемый или переходящий от одного лица к другому в порядке универсального правоприменения или законодательно защищенный от причинения морального вреда (физических или нравственных страданий).

Цель оценки - установление оценочной стоимости в соответствии с назначением оценки на конкретную календарную дату - дату проведения оценки.

Оценочная стоимость - вид и расчетная величина стоимости объекта оценки в обобщенном денежном выражении.

Вид оценочной стоимости - определение стоимости, идентифицированное с назначением оценки.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется оценочная стоимость объекта оценки.

Процедура оценки - последовательность действий по сбору и анализу исходных данных объекта оценки, исследованию экономической ситуации в конкретном секторе рынка и выполнению расчетов для достижения цели оценки.

Исполнитель услуги по оценке стоимости - оценщик стоимости в качестве индивидуального предпринимателя или в составе организаций по оценке стоимости.

Заказчик оценки - физическое или юридическое лицо, а также правомочный орган исполнительной власти, выступающий в качестве инициатора и потребителя услуги по оценке стоимости.

Оценщик стоимости - профессиональный исполнитель услуги по оценке стоимости, обладающий теоретическими знаниями, практическим навыком, профессиональным мастерством, имеющий лицензию на право проведения оценки и оформивший свою деятельность в установленном законодательством РФ порядке.

Организация по оценке стоимости (оценочная организация) - юридическое лицо, имеющее в своей структуре оценщика стоимости и лицензию на право проведения оценки и оформившее оценочную деятельность в установленном законодательством РФ порядке.

Отчет по оценке - официальный документ, представляемый заказчику исполнителем услуги, содержащий выводы и заключение об установленной оценочной стоимости.

Собственность - 1 значение как юридическое право: принадлежность материальных и духовных ценностей, определенным лицам - субъектам права собственности, право на такую принадлежность и общественные отношения, связанные с этим правом; 2 значение как совокупное понятие: объекты гражданских прав, материальные и нематериальные, в совокупности с правом владения ими.

Субъект права собственности - возможный или действительный участник правоотношений, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом.

Работа - деятельность исполнителя, осуществляемая за плату по заданию потребителя, имеющая материальный результат.

Информация - сведения, являющиеся объектом сбора, хранения и переработки, рассматриваемые как один из видов ресурсов, используемых в экономических процессах, получение которого требует затрат времени и других издержек.

Рынок - всякий институт или механизм, который сводит вместе покупателей и продавцов конкретного товара или услуг.

Рынок свободный - открытый или конкурентный рынок, на котором текущие цены устанавливаются соотношением спроса и предложения без влияния каких – либо внешних факторов.

Цена - это денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог в процессе продажи на свободном рынке.

Цена текущая - цена объекта купли - продажи в данный текущий момент.

Спрос - общественная потребность в товаре, аналогичном объекту оценки, обеспеченная платежными средствами.

Предложение - количество товара, аналогичного объекту оценки, которое продается на определенных условиях в текущий период времени.

Конъюнктура - экономическая ситуация, складывающаяся на конкретном рынке (секторе рынка), характеризующая соотношением спроса и предложения на товары, аналогичные объекту оценки, рыночной активностью, уровнем текущих цен, объемом продаж и товарными запасами.

Стоимость - это выраженная в денежном эквиваленте расчетная величина ценности объекта оценки и относящихся к нему имущественных прав в конкретный момент времени и в соответствии с назначением оценки.

Стоимости в обмене - группа видов оценочных стоимостей имущества при предполагаемой возможной продаже объекта оценки на свободном рынке в условиях равновесия спроса и предложения.

Стоимости в пользовании - группа видов оценочных стоимостей для конкретных целей и (или) для конкретного пользователя (группы пользователей).

Стоимость приобретения - чистая денежная сумма, затраченная на приобретение объекта оценки по счету фактуре плюс все сопутствующие затраты, необходимые для доставки на место и подготовки к дальнейшему использованию.

Стоимость производства - сумма затрат в рыночных ценах, соответствующих на дату проведения оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Обесценение - потеря стоимости (полезности) объекта оценки и как следствие - стоимости в процессе эксплуатации и под действием различных факторов устаревания.

В **техническом смысле** под термином «износ» понимают частичную или полную утрату машинами или оборудованием своих первоначальных потребительских свойств.

В **экономическом понимании** термин «износ» рассматривают как обесценивание или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки в связи с уменьшением его полезности, вызванным техническими и экономическими причинами: эксплуатацией; длительным хранением; научно-техническим прогрессом; экономической ситуацией.

Принципы оценки - сложившиеся правила, нормы и закономерность поведения людей при проведении операций и сделок на свободном рынке.

Подходы оценки - совокупность методов и приемов, применяемых при оценке стоимости, основанных на системе взглядов, интересов и побуждений сторон, участвующих в процессе оценки стоимости.

Подход затратный - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо для замещения объектов оценки, с учетом износа.

Подход сравнительный (сравнения рыночных продаж) - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Подход доходный - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Ограничивающие условия (ограничения) - состав законодательно установленных условий, запрещений и правил, а также иных особых обстоятельств, повлиявших на результаты оценки стоимости.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок полезного использования - период времени в течении которого использование объекта основных средств призвано приносить доход организации.

4. ДОСТАТОЧНОСТЬ И ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям **достаточности и достоверности**.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Подтверждение факта осмотра объекта лично оценщиком, определение степени обстоятельности проведенного осмотра, подтверждаемого выполненными фотографиями имущества.

Осмотр оборудования произведен 11.05.2022 г., о чем свидетельствует фотоматериалы, представленные в отчете.

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЕГИОНА - ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вологодская область образована 23 сентября 1937 года. Она расположена на севере Европейской части России в поясе умеренно-континентального климата в 500 км от Москвы. По площади является одной из крупных областей Российской Федерации и составляет почти 1% ее территории (145,7 тыс. кв. км); наибольшая протяженность с севера на юг - 385 км, с запада на восток - 650 км.

Область граничит с Архангельской, Кировской, Костромской, Ярославской, Тверской, Новгородской, Ленинградской областями и Республикой Карелия. Территориальное положение Вологодской области достаточно выгодное: через нее проходят транспортные магистрали, соединяющие Центральную Россию с северными и восточными районами.

Обширная транспортная сеть включает в себя мощные железнодорожные узлы в Вологде и Череповце, разветвленную автодорожную сеть, аэропорты. По территории области проходит Волго-Балтийский канал, что позволяет в течение шести месяцев навигации отправлять грузы в порты Балтийского, Белого, Каспийского, Черного и Средиземного морей.

Таким образом, область связана с другими регионами по воздуху, суше и воде. Область разделена на 26 административных районов, 4 города областного и 11 районного подчинения. Наиболее крупные из них: Вологда, Череповец, Великий Устюг и Сокол. Областной центр - город Вологда. Крупнейший индустриальный центр области - г. Череповец.

Территория Вологодской области представляет собой холмистую равнину высотой 150 - 200 метров над уровнем моря. Возвышенности чередуются с низинами. 72% территории области занимают леса. Около 3% области занимают особо охраняемые природные объекты: живописные северные ландшафты, вековые леса с богатыми запасами грибов и ягод, ценные клюквенные болота.

Охотничьи угодья составляют около 14 млн. га. На территории области обитают 49 видов млекопитающих, 232 вида птиц, в том числе таких редких, как скопа, орлан-белохвост, беркут, занесенные в Красную Книгу Российской Федерации.

В области 4 тыс. озер площадью 2,9 тыс. кв. км, из них крупные: Онежское, Белое, Воже, Кубенское. Из 13 крупных рек (общей протяженностью около 3 тыс. км.) наибольшее практическое значение имеют Сухона с притоком Вологдой, Кубена, Малая Северная Двина, Юг, Вытегра и Ковжа.

В водоемах и реках обитает более 60 видов рыб. Ценные виды: стерлядь, нельма, лосось, форель, паляя занесены в Красную книгу РФ. Основные промысловые виды: лещ, корюшка, снеток, плотва, синец, судак, щука, окунь.

На территории Вологодской области известны месторождения разнообразных полезных ископаемых. В их числе месторождения карбонатных пород для металлургической промышленности, обжига на известь, известкования почв: гравийно-песчаного материала и песков для строительства, формовочных и стекольных песков; глиен кирпично-черепичных, красящих, огнеупорных светложгущихся; торфа и сапропеля, минеральных вод, рассолов. Также значительны запасы карбонатных пород для производства строительной извести. Область богата, минеральными лечебными и столовыми водами.

К важнейшим направлениям геологических исследований территории Вологодской области в последние годы относятся работы по изучению ее перспектив на алмазы и углеводородное сырье. Выполненные на территории области геолого-геофизические работы однозначно указывают на ее перспективность на нефть и алмазы и на необходимость активизации дальнейших исследований.

На начало 2001 года в Вологодской области проживало 1316,1 тысячи человек. Наиболее плотно заселены районы, прилегающие к крупным промышленным центрам области - Вологде и Череповцу. 68 процентов населения проживают в городах, а 32% - в сельских районах. На территории области проживают представители более 100 национальностей, однако русские составляют более 90% от общей численности населения.

Доминирующие отрасли промышленности: черная металлургия, химическая промышленность (г. Череповец), машиностроение, металлообработка (г. Вологда), лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная (г. Вологда, г. Сокол). Легкая промышленность представлена предприятиями по первичной обработке льна, двумя крупными льнокомбинатами, кружевным, швейным, трикотажными производствами.

Ведущая отрасль сельского хозяйства - молочное животноводство, на которое приходится 70% всей продукции сельского хозяйства.

Вологодская область сегодня - это экономически и индустриально развитый регион. Занимая 1 процент территории страны, Вологодская область производит (от объемов общероссийского производства): 18% проката черных металлов, 16% стали, 12 % минеральных удобрений, 12% льняных тканей, 12% подшипников, 8% деловой древесины, 4% пиломатериалов, 2% мяса, 2% молока.

Исторически так сложилось, что область, прежде всего, металлургическая. Однако у области есть очень неплохой потенциал в других отраслях – химической, лесной, агропромышленной.

В последние годы динамично развивается лесной комплекс. Благодаря вводу новых мощностей по лесопилению, существенно увеличились экспортные поставки древесины в переработанном виде. Леса - главное природное богатство Вологодской области. Общий запас древесины превышает 1500 млн. кубометров. Лесопромышленный комплекс включает в себя лесозаготовительную, деревообрабатывающую и целлюлозно-бумажную отрасли промышленности. Комплекс производит 7,3% продукции всей промышленности. Лесосырьевой потенциал позволяет без ущерба для экологии наращивать объемы заготовки древесины и ее переработки.

Легкая промышленность области представлена 32 крупными, средними и 128 малыми предприятиями, на которых работает около 10 тыс. человек. Легкая промышленность Вологодской области представляет широкий спектр разнообразной продукции и является одной из быстро окупаемых отраслей. В настоящее время в льняном комплексе Вологодской области занято 143 льносеющих хозяйства, 19 льноперерабатывающих заводов, 6 льносеменоводческих станций и 2 льнокомбината, которые остаются и по нынешний день крупнейшими в России. Мощность этих комбинатов рассчитана на выпуск 17 миллионов квадратных метров льняных тканей в год.

Льнокомбинаты полностью переориентированы на выпуск тканей для рынка под конкретные закупки российских и иностранных покупателей.

Необходимо отметить, что развитие легкой промышленности в области напрямую связано с возрождением местной сырьевой базы вологодского льна. Однако, увеличение посевов льна - это еще не все, что необходимо для развития льнопереработки. Например, в 2000 году льнокомбинатами было закуплено лишь 7% от произведенного в области льноволокна, основная же масса длинного льноволокна закупалась в Бельгии, Франции, Голландии, Америке, Белоруссии. К перспективным мерам стабилизации в развитии отрасли следует отнести интенсивные попытки развития собственной сырьевой базы, выращивания льна - долгунца.

Химические предприятия области, наряду со стабильным ростом производства, занимают всё большую долю российского производства минеральных удобрений. Реализуются крупные проекты по вводу новых производственных мощностей.

Производственно-экономический потенциал агропромышленного комплекса области позволяет полностью обеспечить спрос областного рынка на молоко, яйцо, картофель и овощи, а на мясо - на 82%. Доля продукции сельского хозяйства области в российском производстве составляет 1,1%. Сельскохозяйственные предприятия остаются основными производителями зерна и льноволокна. На их долю приходится 62% производимого в области мяса, 66% молока, 88% яиц. В структуре производства мяса удельный вес говядины 43%, свинины 25%, птицы 31 %. Основными производителями мяса и молока являются сельхозпредприятия Вологодского, Грязовецкого, Череповецкого и Шекснинского районов. Производство картофеля и овощей сосредоточено в хозяйствах населения, ими выращено 92 % от всего произведенного картофеля и 95 % всех овощей.

На долю сельскохозяйственных предприятий, сохранивших государственную форму собственности, приходится около 2% угодий, остальные принадлежат сельскохозяйственным кооперативам, товариществам, акционерным обществам и крестьянским хозяйствам. Производство основных видов животноводческой продукции на душу населения в области превышает среднероссийские показатели.

Область находится в зоне рискованного земледелия. Растениеводство в значительной мере подчинено потребностям животноводства. Более половины посевов составляют кормовые культуры: многолетние и однолетние травы. В структуре посевов зерновые занимают 25%, это в основном ячмень и овес.

Пищевая промышленность области:

- зерноперерабатывающие предприятия (комбинаты хлебопродуктов, ХПП, минимельницы).
- хлебопекарные предприятия (хлебокомбинаты, хлебозаводы, пекарни и минипекарни).
- мясоперерабатывающие предприятия (мясокомбинаты, убойные цеха, миницеха, колбасные цеха, птицефабрики).
- молокоперерабатывающие предприятия (молочные комбинаты, маслозаводы, молокозаводы, молочные цеха, завод детского питания).
- ликеро-водочные заводы.
- кондитерские производства.
- цеха по переработке овощей, картофеля, грибов, ягод.
- цеха по производству безалкогольных напитков.

Ведущие отрасли основаны на переработке молока, что соответствует специализации области. Производится почти весь ассортимент молочных продуктов: сгущенное и сухое молоко, цельномолочная продукция, сыр, технический и пищевой казеин.

По-прежнему наилучшим в России остается качество масла вологодских производителей, что подтверждается наивысшими оценками национальных конкурсов. Вся ликероводочная продукция с использованием натуральных экологически чистых продуктов: фруктов, ягод, цветов, плодов, лекарственных трав и различных пряностей.

Вологодская область сильно интегрирована в мировую экономику. По объему экспорта на душу населения область занимает 7 место среди регионов России и 2 место в Северо-Западном федеральном округе.

Малое предпринимательство

Количество малых предприятий за последние пять лет увеличилось в 1,5 раза и составляет 6,3 тысяч предприятий, на которых работает 69 тыс. человек. С учетом индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств общее число занятых в сфере малого бизнеса составляет около 150 тыс. человек, или более 25% в общей численности занятых в экономике области. Доля малого предпринимательства в общеобластном объеме выпуска товаров и услуг достигла почти 10%. Инвестиции, вложенные малыми предприятиями области в основной капитал, за пять лет увеличились почти в 6 раз. При этом в секторе малого бизнеса коэффициент обновления основных фондов значительно выше коэффициента их выбытия, что подтверждает модернизацию производств и технологическое обновление в данном секторе экономики.

На сегодня каждый четвертый житель области живет на доходы, полученные от предпринимательской деятельности. Почти 20% всего трудоспособного населения области реализуют свой интерес в сфере малого предпринимательства. Сегодня со всей ответственностью можно констатировать, что в целом малый бизнес в области получил развитие. Малыми предприятиями обеспечен рост производства пиломатериалов в 1,8 раза, кирпича и стеновых материалов - в 4,6 раза, кондитерских изделий - в 3,6 раза, хлеба и хлебобулочных изделий - в 1,2 раза. Около 35 процентов общего объема составляет выпуск продукции промышленными предприятиями, 24% - строительными, 10% - торговли и общественного питания. В целом малое предпринимательство развилось во всех отраслях, за исключением сферы бытовых услуг.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Наилучшее и наиболее эффективное использование - это разумное, вероятное и разрешенное использование которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с точки зрения оценщика, и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ оптимального использования объекта выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- **Быть физически возможным**, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу. Ресурсное качество функционально связано с его емкостью и эффективностью в сочетании с другими факторами производства. При изучении ресурсного качества определяется, насколько он может быть использован физически, и какие существуют физические ограничения на различные варианты.

- **Быть законодательно допустимым**, т.е. форма предполагаемого использования не должна попадать под действие правовых ограничений, существующих, либо потенциальных.

- **Быть финансово состоятельным**, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат. Критерием финансовой осуществимости является положительный возврат инвестируемого капитала, т.е. возврат равный или больший расходов на компенсацию затрат на содержание, финансовые обязательства и возврат самого капитала. В большей степени финансовая целесообразность зависит от соотношения спроса и предложения, которые определяют такие характеристики, как валовый доход, операционные расходы, потери и т.д. Величина чистого операционного дохода допустимого варианта использования должна удовлетворять требуемой норме возврата.

- **Быть максимально эффективным**, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации подтверждается рынком. Максимальная эффективность определяется на основании оправданного выбора наиболее доходного варианта с учетом фактически сложившихся на рынке обстоятельств (фактических потребностей владельца объекта, уровня спроса и предложения, количества конкурентов и т.д.)

Фактическое использование оцениваемого оборудования является наиболее целесообразным, юридически возможным, фактически допустимым и экономически эффективным.

7. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Общие сведения о представленном к оценке оборудовании.

Таблица №3

Оборудование предъявленное к оценке	Наименование	Инв.№	Кол- во	Год ввода в эксплуатацию
	Кран-балка	н/д	1	н/д
	Токарный станок	н/д	1	н/д
Местоположение объекта	Вологодская обл., Тарногский р-н., д. Раменье			
Соственник объекта	Нет информации			
Представленные документы	Список имущества			

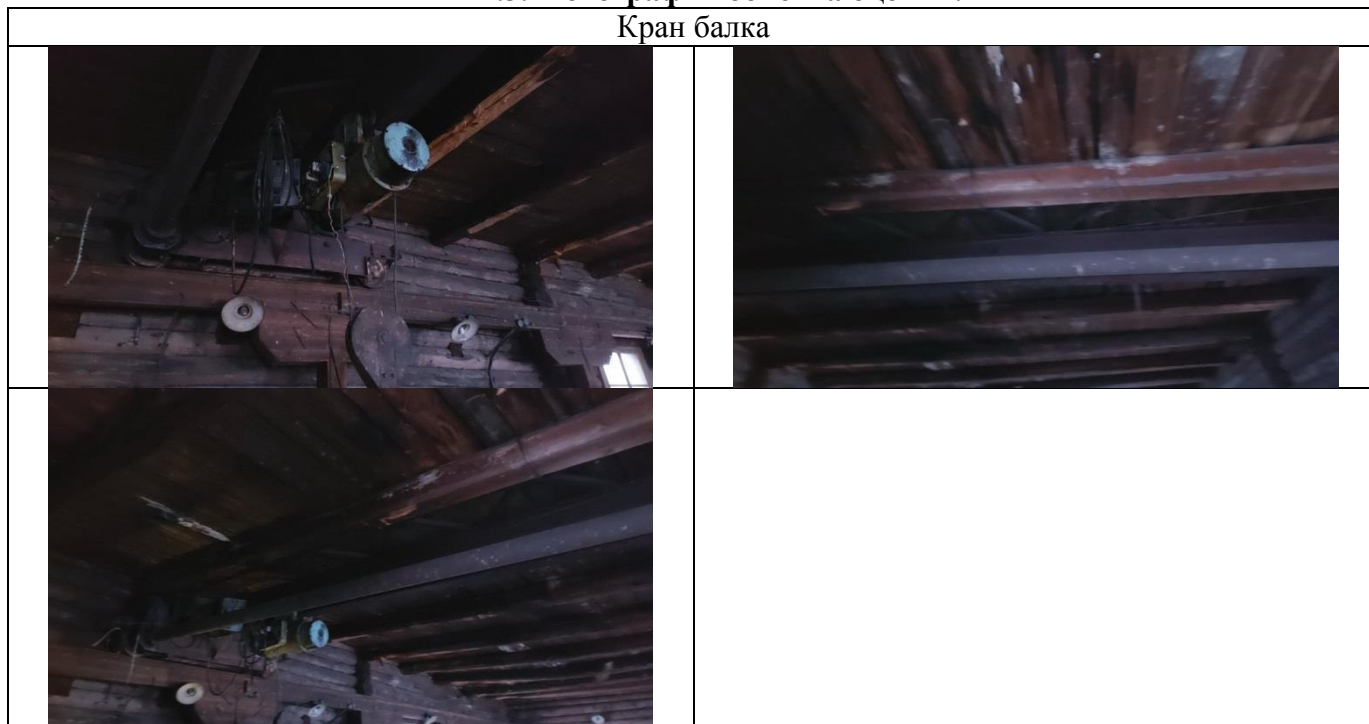
7.2. Балансовая стоимость оборудования.

Таблица №4

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб	Остаточная стоимость, руб
1	Кран-балка	н/д	н/д	н/д
2	Токарный станок	н/д	н/д	н/д

7.3. Фотографии объекта оценки.

Кран балка



Токарный станок



8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

8.1. Методология определения рыночной стоимости оборудования

Для определения рыночной стоимости объектов оценки осуществляются следующие этапы:

1. Установление цены предъявленного к оценке имущества с учетом его комплектности, при этом может быть использована рыночная цена объектов со сходными эксплуатационными характеристиками.

В настоящем отчете в качестве источника информации о ценах использовались данные заводов-изготовителей, торговых организаций, Интернет сайтов.

2. Определение расчетного процента физического износа оборудования.

Физический износ оборудования зависит от того, как долго оно служит, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо организован уход за ним. Объем выполненной работы был бы самым лучшим фактором износа. Однако такого учета никто не ведет. Поэтому основной реально измеряемый фактор - возраст единицы оборудования. Ведь год выпуска записан в паспорте и даже выбит на фирменной табличке.

Что показал анализ

Чтобы исследовать зависимость износа от возраста оборудования, была образована выборка из 44 подержанных станков, которые продаются на внутреннем российском рынке и для которых известны цена, возраст и цена той же новой модели станка по состоянию на декабрь 1999 года. Соотношение между ценой подержанного станка и ценой такого же нового станка дает значение коэффициента физического износа.

Был выполнен корреляционный анализ связи между коэффициентом физического износа и возрастом станков. На рис. 1 показано корреляционное поле для указанных двух показателей.

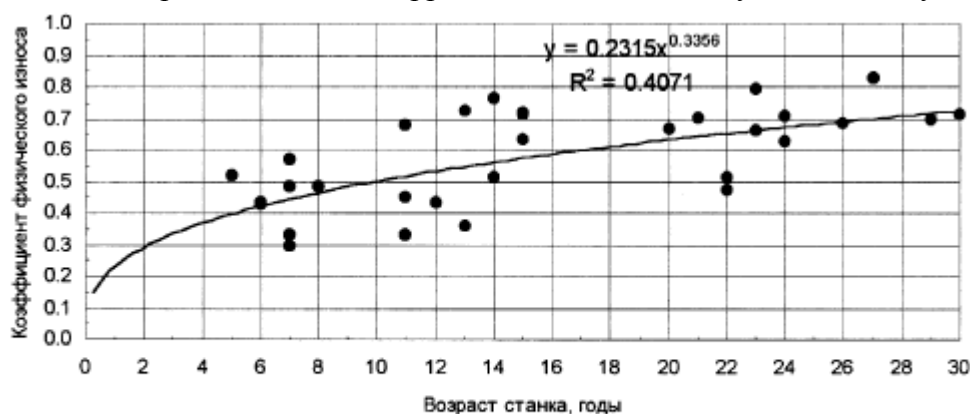


Рис. 1. График корреляционного поля связи между коэффициентом физического износа и возрастом станка (по данным на декабрь 1999 г.)

Значительный разброс точек корреляционного поля свидетельствует о том, что возраст как параметр-аргумент недостаточен для строгого установления величины износа. Так, при возрасте 8 лет коэффициент износа колеблется от 0,2 до 0,75. В диапазоне 6-10 лет наблюдается наибольший разброс данных. При этом нижние значения коэффициента износа 0,15-0,25 относятся к тем станкам, которые либо слабо эксплуатировались, либо подверглись капитальному ремонту. Верхние значения коэффициента износа 0,65-0,75 свойственны станкам, которые эксплуатировались очень интенсивно и капитально не ремонтировались.

Анализ корреляционного поля позволил предположить, что теоретическая линия регрессии имеет нелинейную форму. Наилучшим образом связь между рассматриваемыми параметрами описывается с помощью степенной функции вида $y=ax^b$. Описание связи с помощью данной функции соответствует общей закономерности нарастания износа у машин и оборудования, заключающейся в том, что с возрастом машины темп ее износа постепенно уменьшается.

После обработки данных средствами EXCEL получили следующую корреляционную модель: $y = 0,0932x^{0,7055}$, где y - коэффициент физического износа; x - возраст станка в годах. Показатель степени $b = 0,7055$ говорит о достаточно сильном влиянии возраста на коэффициент физического износа. Квадрат коэффициента корреляции $R^2 = 0,5865$ достаточен для того, чтобы считать, что связь между изучаемыми параметрами установлена.

Техническое состояние: как его учесть.

Далее найдем нижнюю и верхнюю линии, проходящие через нижние и верхние точки корреляционного поля и имеющие такой же характер, как и полученная модель корреляционной зависимости. Верхняя линия будет соответствовать случаю самого большого износа станка, а нижняя линия - самому малому износу станка. Так как характер линий сохраняется, то в их моделях показатель степени $b = 0,7055$ будет одинаковым, а вот параметр a будет разным.

Чтобы найти параметр a для граничных линий, приведем степенную форму связи к линейной форме с помощью логарифмирования, т.е. $\lg(y) = \lg(a) + (b) \cdot \lg(x)$. Построим корреляционное поле в логарифмических шкалах и отразим линию регрессии как прямую линию (рис. 2).

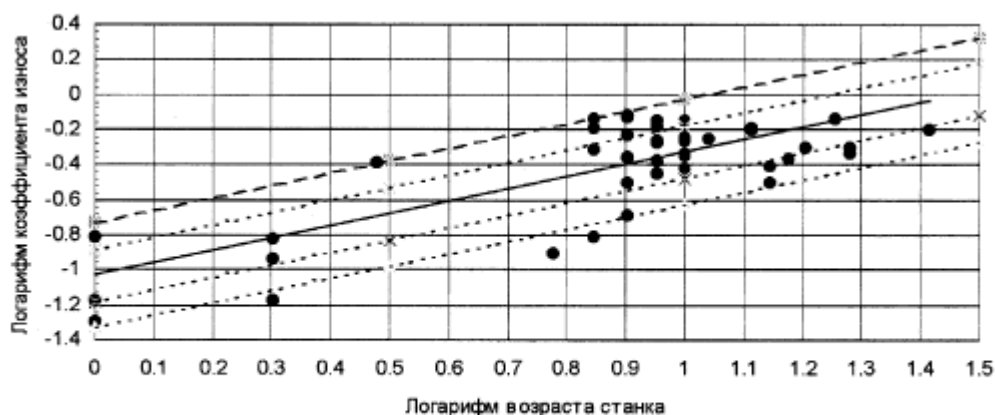


Рис. 2. Корреляционное поле связи между коэффициентом физического износа и возрастом станка в логарифмических шкалах

Угол наклона линии регрессии на рис. 2 равен показателю степени b , а точка пересечения этой линии с вертикальной осью указывает $\lg a$. На рис. 2 граничные линии корреляционного поля проведены параллельно линии регрессии. Кроме того, на том же графике проведены еще две промежуточные линии: одна - между верхней граничной линией и линией регрессии, другая - между линией регрессии и нижней граничной линией.

Пересечения проведенных линий с вертикальной осью позволяют найти логарифмы параметра a , а следовательно, и сам параметр a в уравнениях указанных линий.

Далее на рис. 1 были проведены полученные линии в форме степенных функций, у которых показатель степени $b = 0,7055$, а параметры a равны: 0,1862; 0,1318; 0,0932; 0,0660; 0,0467.

Каждая линия на рис. 1 соответствует определенному уровню технического состояния объекта оценки. Всего пять линий и, соответственно, пять уровней технического состояния. Уровень технического состояния устанавливается экспертами в ходе технической экспертизы. Результаты экспертизы удобнее всего выразить в баллах, руководствуясь шкалой экспертных оценок, приведенной в таблице.

Теперь будем считать, что нижняя граничная линия соответствует максимальному числу баллов, т. е. 50, следующая за ней линия - 40 баллам и т. д. Это позволило найти корреляционную связь между параметром a и количеством баллов: $a = -0,0034B + 0,2082$.

Таким образом, итоговая модель для расчета коэффициента физического износа оборудования имеет вид:

$$K_{из} = (0,2082 - 0,0034 \cdot B) \cdot T^{0,7055},$$

где B - балльная оценка технического состояния станка по 50-балльной шкале;

T - возраст станка в годах.

Таблица. Балльная шкала для оценки уровня технического состояния станка

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Оборудование, мало эксплуатировавшееся либо прошедшее качественный капитальный или средний ремонт, в очень хорошем состоянии. Не требуется замены никаких частей или ремонта	50
Хорошее	Слабо изношенное, отремонтированное или обновленное оборудование в хорошем состоянии	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, частично изношенное, но требующее небольшого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	30
Посредственное	Оборудование в работоспособном состоянии, но требующее ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов	20

Плохое	Оборудование в плохом состоянии, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	10
--------	---	----

3. Определение стоимости оборудования с учетом физического износа.

Производится по следующей формуле:

$$C = Ц * K_{\text{нопр.}} - (1 - И / 100),$$

где: **Ц** – цена оборудования с учетом комплектности оцениваемого объекта (руб.);
И – расчетный процент естественного износа (%);
K_{нопр.} – поправочные коэффициенты.

При этом цена оборудования-аналога должна быть скорректирована на величину поправок, таких как:

- поправки на техническую совместимость;
- поправки к ценам на различия в условиях продажи.

4. Определение стоимости оборудования с учетом функционального устаревания.

При расчете рыночной стоимости оборудования применяется понятие **функциональное устаревание**. Функциональное устаревание появляется из-за технического и технологического прогресса. Оборудование, выпущенное несколько лет назад, естественно, отличается от современных машин. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные и эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность старого оборудования и приводит к ее обесцениванию.

В тех случаях, когда выпуск представленного к оценке оборудования в настоящее время прекращен, а подобранные аналоги отличаются большей мощностью и/или другими основными характеристиками, то необходимо сделать **поправку на техническую сопоставимость**.

Следующим шагом после выбора объектов-аналогов, наиболее близких по функциональному назначению, конструкции, составу и численным значениям своих технических характеристик к оцениваемому объекту, является учет того влияния в численных значениях указанных характеристик сравниваемых объектов. Речь идет о соответствующей корректировке стоимости выбранных аналогов. Для решения этой проблемы предлагается следующая модель (модель прямого определения оценочной стоимости методом прямого сравнения продаж).

$$C = p * (C_a * P) * I$$

где: **C** – искомая оценочная стоимость объекта оценки – стоимость замещения;
C_a – рыночная цена выбранного аналога;
P – интегральный корректирующий множитель;
p – поправочный коэффициент;
I – индекс изменения цен за период между датой оценки и датой определения рыночной цены аналога.

Важнейший параметр предложенной модели – интегральный показатель P, призванный обеспечить указанную выше корректировку стоимости объекта-аналога на величину расхождений в численных значениях принимаемых к рассмотрению технико-экономических характеристик сравниваемых объектов. Значение этого показателя предлагается вычислять путем взвешивания и свертки отношений этих характеристик с учетом степени их важности (приоритетности), т.е. по следующей формуле:

$$P = a_1^{e_1} \times \dots \times a_n^{e_n},$$

где: $a_j = \left(\frac{p(o)_j}{p(a)_j} \right)^n$ – если j-я характеристика (например, производительность, мощность, скорость) рассматривается как положительно влияющая на величину оценочной стоимости, т.е. увеличивающая ее при прочих равных условиях;

$a_j = \left(\frac{p(a)_j}{p(o)_j} \right)^n$ – если j-я характеристика (например, расход топлива) рассматривается как отрицательно влияющая на величину оценочной стоимости, т.е. уменьшающая ее;

e_j – весовой коэффициент (коэффициент важности) j-й технической характеристики.

n – показатель степени, часто называемый коэффициентом «торможения цены», зависящий от конкретного вида технических устройств.

Коэффициент «торможения цены» получен из формулы соотношения между ценами и параметрами машин:

$$P_1 / P_2 = (N_1 / N_2)^n,$$

где: P_1, P_2 – цены;

N_1, N_2 – мощность, производительность или иной параметр сопоставимых машин;

Формула дает возможность в каждом случае определить значение показателя степени n на основании имеющихся данных о ценах и параметрах ряда аналогичных изделий. Преобразуя формулу и логарифмируя ее, получим:

$$\ln \frac{P_1}{P_2} = n \ln \frac{N_1}{N_2}$$

Откуда,

$$n = \ln \frac{P_1}{P_2} : \ln \frac{N_1}{N_2}$$

Расчёт физического износа по оборудованию приведён в таблице № 5.

Таблица № 5.

№ п/п	Наименование и марка оборудования	Срок службы с начала эксплуатации, лет	Балльная оценка технического состояния станка по 50-балльной шкале	Физический износ
1	Кран-балка	н/д	10	95
2	Токарный станок	н/д	10	95

8.2. Определение функционального износа.

Оборудование испытывает моральное устаревание, обусловленное появлением более совершенных аналогов и повышением технических требований к данному оборудованию (весьма эксплуатационные расходы). Для такого оборудования можно применить моральный износ 10...20%. В нашем случае оборудование не испытывает признаков функционального износа.

8.3. Определение внешнего износа.

Внешний износ принимаем равным 0%, ввиду того что оборудование не испытывает такого рода износ, в связи с достаточно стабильной экономической ситуацией в стране.

8.4. Определение накопленного износа.

Накопленный износ рассчитывается по формуле

$$K = 1 - (1 - K_{\text{физ}})(1 - K_{\text{фун}})(1 - K_{\text{вн}}),$$

где K – суммарный износ; $K_{\text{физ}}$ – коэффициент физического износа; $K_{\text{фун}}$ – коэффициент функционального износа; $K_{\text{вн}}$ – коэффициент внешнего износа.

Расчёт рыночной стоимости оборудования с учётом накопленного износа приведён в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование и марка аналога	Источник информации по аналогам	Стоимость аналога	Поправочный коэффициент	Стоимость аналога с корректировкой, руб	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость, руб
1	Кран-балка	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/telfer_na_1_t_2416433884	10 000	1	10 000	0	0	0	0	10 000
		https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/telfer_tal_elektricheskiy_bolgarskiy_balkancar_2442313699	10 000	1	10 000	0	0	0	0	10 000
		https://www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/telfer_bu_1t_2295781474	12 000	1	12 000	0	0	0	0	12 000
2	Токарный станок	https://www.avito.ru/zelenokumsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_po_metallu_bu_2398849983	68 000	1	68 000	0	0	0	0	68 000
		https://www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_1m61_2117651665	65 000	1	65 000	0	0	0	0	65 000
		https://www.avito.ru/primorsko-altarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_tv_4_tv320p_2398611478	65 000	1	65 000	0	0	0	0	65 000

9. ОТКАЗ ОТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход в основном базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого оборудования с аналогами. Достоверная информация о продажах аналогичного оборудования с аналогичными характеристиками на рынке мало представлена. При применении затратного подхода в нашем случае были использованы элементы сравнительного подхода при подборе аналогичного оборудования бывшего в употреблении. Выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения не представляется возможным. Поэтому проанализировав всю имеющуюся информацию об объекте оценки Оценщик вынужден отказаться от использования сравнительного подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого оборудования..

10. ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доход от использования данного оборудования, как вспомогательного средства производства, проявляется косвенным образом и прямым данным о величине чистого операционного дохода, который генерирует непосредственно оборудование оцениваемого типа, в СМИ нет. Кроме того, на дату оценки Заказчиком не представлена достоверная информация, позволяющая прогнозировать доходы, которые способен приносить объект оценки с учетом его технического состояния, а также связанные с объектом оценки расходы. Поэтому прогнозировать доходную эксплуатацию объекта оценки в будущем не представляется возможным, и Оценщик вынужден отказаться от использования доходного подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого оборудования.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных различных подходов к оценке.

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя / арендодателя и /или продавца /арендодателя, прочие реалии спроса /предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как местоположение, размер, качество, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

В нашем случае для оценки системы управления применялся лишь затратный подход, следовательно, согласования не требуется.

12. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

Мы удостоверяем, что насколько нам известно и по нашему мнению:

Факты, изложенные в данном отчете правдивы и точны.

Представленные анализы, мнения и заключения являются нашими личными, основанными на нашем профессиональном опыте.

У нас отсутствует какой-либо интерес в оцениваемом предприятии, которое рассматривается в данном отчете.

У нас отсутствует какая-либо заинтересованность или пристрастие по отношению к сторонам имеющим интерес в оцениваемом предприятии.

Величина вознаграждения за услуги по оценке не зависит от сообщения predetermined стоимости или указания стоимости, которая была бы выгодна для заказчика.

Ни весь отчет, ни его отдельные части не должны распространяться среди широких масс с помощью рекламных средств, путем продажи или любых других способов общественных взаимоотношений без предварительного письменного согласия нижеподписавшихся.

Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи, такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Скриншоты объектов аналогов;
2. Приложение № 2 – Документы оценщиков и оценочной организации.

14. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Закон № 135-ФЗ от 29.07.98 «Об оценочной деятельности в РФ».
2. Федеральные стандарты оценки № 1,2,3 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности.
Международными стандартами оценки:
МСО – 1 «Рыночная стоимость как база оценки»;
МСО – 2 «Базы оценки, отличные от Рыночной стоимости»;
МСО – 3 «Оценка для финансовой отчетности и соответствующих бухгалтерских счетов»;
МСО – 4 «Оценка Бизнеса».
3. Стандартами РОО:
ССО РОО 1-05-2005 «Типы имущества»;
ССО РОО 2-01-2005 Стандарт 1 «Рыночная стоимость как база оценки»;
ССО РОО 2-02-2005 Стандарт 2 «Базы оценки, отличные от Рыночной стоимости»;
ССО РОО 2-03-2005 Стандарт 3 «Составление отчета об оценке»;
ССО РОО 3-01-2005 «Методическое руководство по оценке № 1» «Оценка стоимости недвижимого имущества»;
6. Гражданский Кодекс РФ.
7. Постановление Госстроя СССР № 469 от 11 мая 1983 года.
8. А.В. Александров «Ценообразование в строительстве», г. Санкт – Петербург, 2001 год.
9. Журнал «Имущественные отношения в РФ» №1(28) - 2(29) за 2004 год.

Копии всех представленных документов хранятся в архиве у оценщика.

15. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Приведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость предоставленного оборудования по состоянию на 11.05.2022 года, с учетом расчетного износа и округления составляет:

№ п/п	Наименование основных средств	Дата начала эксплуатации	Рыночная стоимость, руб
1	Лесорама Р-63-4,5	н/д	10 700
2	Токарный станок	н/д	66 000

Оценщик, действительный член ассоциации
Русское Общество Оценщиков

С.А.Пачезерцев

М.П.


Скриншоты объектов для кран-балки Аналог №1

www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/telfer_na_1_t_2416433884

Тельфер на 1 т

10 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку Вчера в 17:07



8 910 630-55-39

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Андрей
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
На Авито с июня 2020
Экологический вклад -8 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2416433884, 40 (+24)

Состояние: Б/у

Москва, Амурская ул., 1Ак1
 Локомотив, 900 м Черкизовская, 1 км
 Бульвар Рокоссовского, 1,6 км

Показать карту

Тельфер на 1 т

Сообщения 1


Аналог №2

www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/telfer_tal_elektricheskiy_bolgarskiy_balkancar_2442313699

Тельфер (таль) электрический болгарский Balkancar

10 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 15 мая в 18:52



8 913 370-90-19

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Игорь
На Авито с октября 2018
Завершено 8 объявлений

Подписаться на продавца

№ 2442313699, 244 (+15)

Состояние: Б/у

Новосибирская область, Новосибирск, Варшавская ул.
р-н Советский

Показать карту

Таль (тельфер) электрическая цепная Balkancar BO91M для балки.

Сообщения 1


Аналог №3

www.avito.ru/penza/oborudovanie_dlya_biznesa/telfer_bu_1t_2295781474

Тельфер бу 1т

12 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 13 мая в 13:17



8 986 940-52-26

Захарова
4,0 ★★★★★ 2 отзыва
На Авито с февраля 2017

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2295781474, 1590 (+6)

Сообщения 1

Состояние: Бу

Пензенская область, Пенза, пл. Ленина
р-н Ленинский [Показать карту](#)

Три желтых гп 1тонн

Звоните с 9:00 до 18:00 по мск

Аналоги для токарного станка Аналог №1

www.avito.ru/zelenokumsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_po_metallu_bu_2398849983

Токарный станок по металлу бу

68 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 17 мая в 17:35



8 918 861-27-86

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
На Авито с марта 2016
Документы проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2398849983, 777 (+105)

Состояние: Бу

Ставропольский край, Советский г.о., Зеленокумск [Показать карту](#)

Токарно-винторезный 1А-62.

Аналог №2

www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_1m61_2117651665

Токарный станок 1М61

65 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 12 мая в 04:07



8 960 937-06-39

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей Вадимович
5.0 ★★★★★ 9 отзывов
На Авито с февраля 2012
Экологический вклад -390 кг CO₂
Документы проверены

20 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2117651665, 8043 (+54)

Состояние: Б/у

Алтайский край, Павловский р-н, с. Павловск [Показать карту](#)


Аналог №3

www.avito.ru/primorsko-aharskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/tokarnyy_stanok_tv_4_tv320p_2398611478

Токарный станок тв 4. Тв320п

65 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку 17 мая в 21:08



8 989 853-66-18

Написать сообщение

Григорий
На Авито с 02 мая 2022

Подписаться на продавца

№ 2398611478, 474 (+117)

Состояние: Б/у

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, Приморско-Ахтарское городское поселение, Приморско-Ахтарск, Привольная ул., 3 [Показать карту](#)

Сообщения 1



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
 ☎ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srroo.ru | Web: www.srroo.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



 Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению _____

Пачезерцева Сергея Александровича

(附註) 本報刊登之廣告，其內容如有違反法律或社會公德者，本報得隨時撤銷之，恕不另行通知。

о том, что Пачезерцев Сергей Александрович

является членом РОО и включен(а) в реестр «25» сентября 2007 г. за регистрационным номером 001013

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат

1. №024813-2 от 15.07.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 15.07.2024;
2. №024519-1 от 08.07.2021, Оценка недвижимости, действителен до 08.07.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Срок в области оценочной деятельности: 18 лет

Общий стаж: 19 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 04 февраля 2022 г.

Дата составления выписки 04 февраля 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зюриков





**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Пачезерцев Сергей Александрович
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 352605213248
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
25 сентября 2007 года, регистрационный № 001013

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  **Ю.В. Козырь**

0000410 *

ПОЛИС № 0919/776/1046521 СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		О АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		5 октября 2017 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0919/776/1046521, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с /правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком 02.11.2016 г., которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется возместить убытки. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, применяющемуся закону имеет приоритетное значение настоящее Договор.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162 г. Москва, ул. Щолохова д. 31, стр. Б. ИН 7712356384, КПП 772501001 рег. 4070181001/020030355 в АО «Бизнес Ангел», г. Москва, ок. 3010/8102000000000000, окоп. 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Промшлянская экспертиза» 125250, Московская область, Введенковский район, город Великий Устюг, улица Паша Погорельского, 42 ИН 5020031945 / КПП 502601001	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность страхователя Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рисков или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Страхователь гарантирует, что Страховщик не предоставляет, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 02.10.1998 г. № 125-ФЗ об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах области профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 ноября 2017 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 октября 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 ноября 2017 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000 руб. (пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы. Франшиза не установлена (отсутствует)	
ФРАНШИЗА	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущества интересы Выбодигриbrateйев в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности. В рамках наступления ответственности по причине вреда третьих лиц интересов Выбодигриbrateйев в результате нарушения требований федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В рамках возникновения непреодолимой силы, ущерба и иных расхождений Страхователя, в связи с запуском выше требования (иных, претензий) к возмещению вреда, риск наступления ответственности за причинение иного заработка по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	При наступлении риска по настоящему Договору не несет предоставления Страхователем претензии (или, травмы) к возмещению вреда, причиненного третьим лицам (Выбодигриbrateйев) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности. Б) причинения вреда имущественным интересам Выбодигриbrateйев в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии: - претензия (или, травма) к возмещению вреда признана Страхователем добровольно / предварительного согласия Страховщика или вступлении в силу решения суда; при условии (обязательства Страхователя (Застрахованного лица), повлекшие принятие вреда, менее 1 млн с 1 ноября 2017 г. по 31 октября 2022 г. (оба даты включительно). - наличие налицо прямой причины-следствия связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, составом которого предшествующие претензии; - требование о возмещении вреда (или, претензия), причиненного данным событием, являясь заявленными посредством подачи (выбодигриbrateйев) Страхователем с 1 ноября 2017 г. по 31 октября 2022 г. (оба даты включительно) либо не позднее 3 (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Промшлянская экспертиза»	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» 	
г. Москва, Промышленная зона, территория бывшего завода «Электроник»		в лице /Руководителя филиала страхования ответственности /представителя юридического лица /полномоченного лица Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Исполнитель АО «АльфаСтрахование» №020021/011244

ПОЛИС №0919/1776/10268/21	
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
г. Москва	19 июля 2021 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0919/1776/10268/21, неустойчивая часть которого не является и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>	
СТРАХОВЩИК:	<p>АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115102, г. Москва, ул. Шолохова, д. 31, стр. Б. ИНН 7713256834, ОГРН 772501001 р/с 4070181090130000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, и/с 30101810200000000593, БИК 40452593.</p>
СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>Оценщик Пачевцев Сергей Александрович Адрес регистрации или ИНН: 3620029213248 Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 августа 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 июля 2022 г. включительно.</p>
СТРАХОВАНАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	<p>Рассчитанный предел установлен по настоящему Договору с 1 августа 2021 г. Страховая сумма составляет: 3 000 000 руб. (Три миллиона нулево 00 копеек) Лимит ответственности на одну страховую случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.</p>
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с завершенными или выполняемыми (иском, претензией) возмещением вреда, риск наступления ответственности за причинение вреда заказчику по настоящему Договору.</p>
СТРАХОВЫЙ РИСК	<p>Страховым риском по настоящему Договору признан риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба, при условии, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, а возмещении которого предельная претензия; - требование о возмещении вреда (иск, претензия), причиненного данным ущербом, впервые заявлены страхователем / стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации;
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	<p>Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется страховая деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p>
СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»</p>
<p>Пачевцев Сергей Александрович</p>  	
<p>в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Уполномоченный, коммерческого директора Корголюченко Ольга Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20</p>	

