

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Промышленная экспертиза»



С.А.Пачезерцев

« 07 » марта 2025г.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 98

**ОБОСНОВАНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО САДА
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ., ТАРНОГСКИЙ Р-Н., ИЛЕЗСКИЙ С/С., П. АЙГА, УЛ.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.23**

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ: 07.03.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Местонахождение (адрес): 161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.30, каб.21

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Промышленная экспертиза»

Местонахождение: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского д.42

МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: г. Великий Устюг

Председатель
комитета по управлению имуществом
Тарногского муниципального округа
Вологодской области
Наволочной

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Согласно заключенного между ООО «Промышленная экспертиза» и Комитетом по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа муниципального контракта № 34 от 19.02.2025 года, оценщик ООО «Промышленная экспертиза», произвел обоснованную рыночную стоимость здания детского сада, площадью 348,3 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, Тарногский р-н., Илезский с/с., п. Айга, ул. Центральная, д.23 и земельный участок, площадью 1887 кв.м. под объектом дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Вологодская область, Тарногский р-н., Илезский с/с., п. Айга, Центральная, д.23. Цель проведения оценки - продажа через аукцион.

Оценка стоимости проведена по состоянию на 07.03.2025 года, на день инспекции объектов. Датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость и состоянием рынка на вышеуказанную дату.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.2008 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федеральному Закону № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г., ФСО № 1 "Структура федеральных стандартов оценки", основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", ФСО № 2 "Виды стоимостной оценки", ФСО № 3 "Процесс оценки", ФСО № 4 «Задание на оценку», ФСО № 5 «Подходы и методы оценки», ФСО № 7 "Отчет об оценке", Стандартов РОО, Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.02 № 568-р, Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков № 1102 – р от 10.04.2003 года, и другими нормативными документами.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Приведенные расчеты позволяют оценщику высказать свое мнение, что рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки (07.03.2025 г.), с учетом округления НДС, составляет:

139 200 рублей
(Сто тридцать девять тысяч двести) рублей.

где в том числе стоимость земельного участка составляет: 15 100 рублей

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. С уважением,
Директор ООО «Промышленная экспертиза»



С.А.Паче

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ
ДАННОМ ОТЧЕТЕ