***проект договора купли-продажи***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА ОКРУГА№ \_\_\_\_**

**с.Тарногский Городок** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Комитет имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области** , именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря   
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности Тарногского муниципального округа (далее – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество ранее эксплуатировалось, с видимыми дефектами и повреждениями, возможны скрытые повреждения.

**Имущество продается в том виде, в каком оно есть, претензии по качеству имущества не принимаются.**

Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Минимально допустимая цена продажи Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость (цена) Имущества по итогам продажи составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель уплачивает в бюджет города стоимость Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.3 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора в бюджет Тарногского муниципального округа по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Тарногского муниципального округа по указанным реквизитам.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество осмотрено, претензий к Имуществу у Покупателя не имеется. Имущество передается по акту приема‑передачи в семидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

3.2. Право собственности на Имущество от Продавца к Покупателю переходит с момента его передачи по акту приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Если Покупатель уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, а Покупатель оплачивает в течение 10 календарных дней со дня истечения срока для заключения договора купли-продажи Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества за вычетом суммы задатка. В таком случае Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4.3. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имущества задаток не возвращается.

4.4. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и (или) оплатить Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) Имущества либо по истечении 10 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.5 Договора срока оплаты Имущества отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления.

4.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

4.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от оплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, не возвращаются.

**5. Заключительные положения**

5.1.Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

5.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 4.4. Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

5.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

5.6. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Покупатель»**

**«Продавец»**

***Приложение № 3 –***