

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Промышленная  
экспертиза» г. Великий Устюг



Пачезерцев С.А.

«07» октября 2022г.

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 183

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА: ПАЗ-32053-70 гос. № В 244 ОВ 35.

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:** «05» октября 2022 года

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района.

Местонахождение: 161560, Российская Федерация, Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 30

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Промышленная экспертиза», г. Великий Устюг.

Юридический адрес и местонахождение: 162390, г. Великий Устюг, Вологодская область, ул. П.Покровского, д.42.

**МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** г. Великий Устюг

Председателю  
Комитета по управлению имуществом  
Г-же Наволочной Е. С.

**Уважаемая Екатерина Сергеевна!**

На основании муниципального контракта № 76 от 01.07.2022 года по оценке рыночной стоимости автобуса ПА3-32053-70.

Определение рыночной стоимости произведено по состоянию на 05.10.2022 года и выполнено в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» с последующими изменениями и дополнениями; Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №№ 297-299, ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», № 508 от 22.10.2010 г, ФСО № 4 «Определение кадастровой стоимости». Изменения., № 328 от 04.07.2011, ФСО № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения», № 611 от 25.09.2014 г, ФСО N 7 «Оценка недвижимости»; Международными Стандартами оценки; Стандартами оценки РОО (ССО РОО 2010). РД 37.009.015 – 98 года с изменениями №1, №2, №3.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

**На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость оцениваемого автобуса, по состоянию на 05.10.2022 года с учетом округления составит:**

**182 600 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.**

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, Вас за возможность, оказать услуги для Вашей компании.

С уважением,  
директор ООО «Промышленная  
экспертиза», г. Великий Устюг



*Пачезерцев С.А.*  
Пачезерцев С.А.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ. ....</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО<br/>СРЕДСТВА .....</b> | <b>11</b> |
| <b>7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....</b>              | <b>15</b> |
| <b>8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....</b>              | <b>17</b> |
| <b>9. ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА.....</b>                                     | <b>18</b> |
| <b>10. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ .....</b>                                      | <b>18</b> |
| <b>11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....</b>  | <b>19</b> |
| <b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>   | <b>19</b> |
| <b>13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>   | <b>19</b> |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**1.1 Задание на оценку:** Договор от 01.07.2022 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости автобуса ПАЗ-32053-70.

### 1.2.Заказчик:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма | Комитет по управлению имуществом Тарногского муниципального района, в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны |
| Реквизиты.                    | ИНН 3517000563, КПП 351701001, ОГРН 1023501493311. счет УФК по ВО (Доп.фин./КУИ л/счет 025.06.002.2).                           |
| Место регистрации             | 161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.30. каб. 19. тел. (81748) 2-15-55,                            |

### 1.3.Исполнитель:

|   |   |
|---|---|
| Наименование оценочной компании   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»</b>   |
| Юридический адрес   | 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д. 42  |
| Почтовый адрес  | 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д. 42  |
| ОГРН  | № 1143531940561 дата присвоения 06 июня 2014 года   |
| Банковские реквизиты  | ИНН 3526031945/352601001, р/с 40702810800260001592 в ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда, к/с 30101810800000000786, БИК 041909786   |
| Контактные телефоны   | тел/факс (81738) 2-69-96  |
| e-mail  | promexp_vu@mail.ru  |
| Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Полис (договор) № 0991R/776/10465/21 страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности, выдан АО «АльфаСтрахования», действует с 01.11.2021г. по 31.10.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей.  |
| Соответствие выполняемых работ стандартам   | Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.03310-13. Соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)  |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:              | Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

### Сведения о непосредственном исполнителе

|   |  |
|---|--|
| Оценщик, работающий на основании трудового договора | <b>Пачезерцев Сергей Александрович</b>   |
| Место нахождения оценщика                           | Место нахождения юридического лица, с которым у оценщика заключен договор: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, |

|   |   |
|---|---|
|   | ул. П.Покровского, дом 42.  |
| <b>e-mail</b>   | promexp_vu@mail.ru  |
| <b>Информация о членстве в СРОО</b>   | Свидетельство о членстве саморегулируемой организации оценщиков, № 0000410 от 22.07.2022г. Рег.№ 001013.<br>Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 25.01.2021г.   |
| <b>Документы, подтверждающие профессиональные знания в оценочной деятельности</b> | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 1255524 от 27.12.2005г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Московском государственном университете «МАМИ»   |
| <b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>                 | «Оценка движимого имущества» №024813-2 от 15.07.2021 года   |
| <b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>                         | Страховой полис № 0991R/776/40434/22 от 07.07.2022г. выдан АО «АльфаСтрахование» на сумму 3 000 000 рублей. Срок действия полиса с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.   |
| <b>Стаж в оценочной деятельности</b>  | С 2004 г.   |
| <b>Сведения о независимости оценщика:</b>   | Настоящим оценщик Пачезерцев Сергей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.<br>Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.<br>Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.<br>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

**1.4. Цель оценки:** определение рыночной стоимости для продажи.

**1.5. Дата оценки:** 05.10.2022 года.

**1.6 График выполнения работ:** с 05.10.2022 г. по 07.10.2022 г.

**1.7 Применяемые стандарты оценки:**

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ в текст в редакции Федерального закона от 22.07.2010 N 167-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 27 июля .2006 г. № 157-ФЗ;

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) (утв. приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611);
- Сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков гармонизированных с Международными стандартами оценки (2007) и обязательными к применению членами саморегулируемой организации оценщиков;
- ССО РОО 1-01-2010 («Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки»);
- ССО РОО 1-02-2010 («Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»»);
- ССО РОО 1-03-2010 («Типы имущества Международных стандартов оценки»);
- ССО РОО 2-01-2010 («Рыночная стоимость как база оценки»);
- ССО РОО 2-02-2010 («Составление отчёта об оценке»);

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Процесс оценивания, т.е. нахождения денежного эквивалента различным объектам в конкретный момент времени представляет собой определение их стоимости, Стоимость имеет две формы проявления: потребительскую и меновую стоимость.

**Рыночная стоимость** – это форма проявления стоимости в обмене.

Под **рыночной стоимостью** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона, не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стандарты оценки, обязательные к применению в оценочной деятельности определяют следующие подходы к оценке:

- **затратный подход;**
- **сравнительный подход;**
- **доходный подход.**

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объектов собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее важные.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В настоящем отчете при определении рыночной стоимости применяются все три подхода.

*Далее для сведения результатов всех используемых подходов и нахождения окончательного результата, проводится определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможна корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.*

### **3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ**

*Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:*

- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовали непредвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщика и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### **4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- осмотр объекта оценки и установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

### **5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ.**

#### **Автобус ПАЗ-32053-07.**

Базовые характеристики

Габариты кузова, мм. Длина / Ширина / Высота. 7000/2500/2960.

Высота потолка в салоне, мм. 1965.

Количество и габариты дверей. 1/726+ 1 аварийная/600.

Общее количество мест, в том числе посадочных. 22, 20+2 для сопровождающих.

Тип сидений. Раздельные мягкие сиденья с ремнями безопасности.

Технические характеристики

Тип топлива. Бензин или дизель.

Емкость топливного бака, л. 95.

Снаряженная и технически допустимая масса, кг. 5080...5590 и 6270...6780

Нагрузка на переднюю/заднюю ось от технически допустимой массы, кг. 2740...3100/3510...3700.

Выдвигающаяся ступенька школьного автобуса ПАЗ-32053-70. Фото ЯрКамп

Минимальный радиус разворота, м. 7,6.

Угол въезда передний / угол съезда задний, градусов. 24 / 15.

Рулевой механизм. С гидроусилителем.

Тормозная система. Рабочая. Пневматическая, двухконтурная, привод с разделением на контуры по осям, тормозные механизмы всех колес – барабанные, с ABS. Запасная.

Каждый контур рабочей тормозной системы. Стояночная. Привод от пружинных энергоаккумуляторов к тормозным механизмам задних колес.

Характеристики шасси

Марка. КААЗ,

Ведущий мост. Задний.

Колесная формула. 4х2.

Колесная база, мм. 3600.

Клиренс/дорожный просвет, мм. 264.

Тип сцепления. Однодисковое, сухое.

Шины. 8,25 R20.

Антиблокировочная система тормозов (ABS). Присутствует.

лнительные характеристики

Вентиляция. Естественная, через форточки в окнах боковины и люки в крыше.

Паспортные данные оцениваемого автобуса сведены в таблице №1



Таблица № 1

Паспортные данные оцениваемого объекта

| №<br>п/п | Наименование основных<br>средств |              | год<br>выпуска | данные тех.паспорта                           |                   |                   |                |                     |                      |                       |                |
|----------|----------------------------------|--------------|----------------|---|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
|          |                                  |              |                | Идентификационный<br>номер<br>(WIN)/Заводской | Кузов№            | Шасси<br>(рама)№. | №<br>двигателя | Дата<br>регистрации | Номер<br>техпаспорта | Гос. регистр.<br>знак | цвет<br>машины |
| 1        | Автобус                          | ПАЗ-32053-70 | 2011           | X1M3205CX80004781                             | X1M3205CX80004781 | отсутствует       | B1006130       | 30.01.2016          | 52 HE 549691         | B 244 OB 35           | Желтый         |





## 6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Износ** – это действительная потеря в стоимости транспортного средства в результате действия комплекса факторов приводящего к ухудшению или утрате транспортным средством потребительских свойств.

При оценке автобуса выделяются два вида износа – **физический и функциональный**.

**Физический износ** – есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

**Функциональный износ** – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин ил.

### 6.1. Расчет физического износа

В настоящем отчете определяется физический износ (расчетный процент) с применением **нормативного подхода**.

Физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Итр.} = (\text{И}_1 \times \text{Пф} + \text{И}_2 \times \text{Дф}) \times \text{А}_1 \times \text{А}_2 \times \text{А}_3$$

где:

- **И<sub>1</sub>** - показатель износа по пробегу
- **И<sub>2</sub>** – показатель старения
- **Пф** -тыс.км - пробег на день осмотра
- **Дф** - фактическая длительность эксплуатации
- **А<sub>1</sub>** – коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий;
- **А<sub>2</sub>** - коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды;
- **А<sub>3</sub>** - коэффициент корректирования износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС.

Физический износ некоторых образцов будем определять, используя косвенный метод укрупненной оценки технического состояния, согласно таблицы № 2; РД 37. 009. 015 – 98.

### Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица 2

| Физический износ, % | Оценка технического состояния | Общая характеристика технического состояния |
|---------------------|-------------------------------|---|
|---------------------|-------------------------------|---|

|            |                      |   |
|------------|----------------------|---|
| 0 - 20     | Очень хорошее        | Новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта  |
| 20 - 40    | Хорошее              | На после гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей                      |
| 40 - 60    | Удовлетворительное   | Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения окраски |
| 70 - 75    | Условно пригодное    | Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после работ текущего ремонта агрегатов, ремонта (наружной) окраски.                                 |
| До 80      | Неудовлетворительное | Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов, полной окраски.  |
| 80 и более | Предельное           | Элементы находятся в непригодном к эксплуатации и ремонту состоянии.  |

## **6.2. Расчет функционального износа.**

Транспортное средство, бывшее в эксплуатации может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех рассмотренных ранее ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент осмотра прекращен выпуск транспортного средства оцениваемого варианта. (п. 4.10.1 РД 37. 009. 015 – 98).

На основании проведенного визуального осмотра, изучения технической документации, физический износ для каждого образца рассчитан индивидуально по предложенным выше методикам и представлен в таблице №3.

Таблица №3

Расчёт физического износа объектов оценки

| №<br>п/п | Наименование основных<br>средств |              | И1   | И2   | Пробег,<br>тыс. км/Наработка<br>тыс. м/ч | Срок<br>службы.<br>(г.) | среднегодовой<br>пробег,<br>тыс. км<br>Наработка тыс<br>м/ч | %<br>износа | Состояние         | поправка на<br>техническое<br>состояние, % | поправка на<br>капитальный<br>ремонт, % | Физический<br>износ с<br>учетом<br>поправки, % |
|----------|----------------------------------|--------------|------|------|--|-------------------------|---|-------------|-------------------|--|---|--|
| 1        | Автобус                          | ПАЗ-32053-70 | 0,32 | 0,98 | 207                                      | 11,0                    | 18,82   | 75          | условно пригодное | 0  | 0                                       | 75   |

## **7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

При оценке рыночной стоимости объектов базой затратного подхода является принцип замещения. Этот принцип утверждает, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем будет стоить ему приобрести другой объект равной желанности и полезности без чрезмерной задержки. По аналогии с этим можно утверждать, что благоразумный продавец не пожелает продать объект дешевле, чем стоило ему приобрести объект оценки с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя).

При оценке величины арендной ставки или платы объектом оценки является не сам объект оценки (полное право собственности на него), а совокупность «частичных» прав - пользования и владения в течение определенного срока. Поэтому затратный подход основан на следующей предпосылке: благоразумный арендодатель не пожелает сдать в аренду объект по ставке меньшей, чем обеспечит ему возврат капитала (и доход на капитал), вложенного в приобретение объекта с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя). Логика затратного подхода остается прежней, если вместо затрат на создание использовать затраты на приобретение объекта. В любом случае базой для расчета арендной платы являются затраты на создание либо приобретение объекта аренды.

Специфичность расчета затратным подходом стоимости срочной аренды в отличие от стоимости права собственности на объект заключается в том, что если в последнем случае требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при его единовременной продаже, то в первом требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при ее регулярном получении (по договору аренды).

Затратный подход к оценке рыночной арендной платы представляет собой «обратную задачу» теории оценки. Обратная задача опирается на «базовый постулат» теории оценки – чем более корректны расчеты по всем трем подходам, тем более близки их результаты. То есть, при известной стоимости актива (найденной сравнительным и/или затратным подходами) и норме доходности определяется чистый операционный доход и ставка аренды.

Затратный подход регулируется методом компенсации издержек доходами.

***В настоящем отчете затратный подход не применялся по следующим причинам:  
Практически выполнены все условия достаточности применения сравнительного подхода при определении размера арендной платы, а именно:***

- сопоставимые объекты отобраны в том же техническом состоянии, что и объекты аренды;***
- количество сопоставимых объектов - не менее 3-х при использовании данных хотя бы об одной сделке с объектом – аналогом, и не менее 4-х при использовании только цен предложений (спроса). Количество объектов сравнения принято больше, чем требуется, использована информация о предложениях и фактических сделках;***
- объект аренды должен быть достаточно типичным для своего сегмента рынка, а сам рынок должен быть развит.***

## **7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

**Сравнительный подход** основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения.

Данный подход включает в себя сбор данных о рынке продаж и предложений. Цены на объекты оценки затем корректируются.

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данный объект может быть признан аналогом для оцениваемого объекта, если он, во-первых, имеет тоже самое функциональное назначение, что и оцениваемый объект, во-вторых, оба сравниваемых объекта по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежит к одному классификационному виду и в-третьих у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Анализ цен вторичного рынка Северо - Западного региона, по данным периодических изданий и предложений фирм г. Санкт-Петербург и г. Москва, и Интернет сайтов; auto.ru, iit.ru позволяют сделать выборку аналогичных автомобилей такой же комплектации и определить стоимость оцениваемого автобуса с учетом корректировок по состоянию на июль 2022 года. Данные по транспортным средствам сведены в таблице №4.

Таблица №4

|       | Автобус   | ПА3-32053-70       |   | гос.№   | В 244 ОВ 35   |
|-------|---|--------------------|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристик                                  | Оцениваемый объект | Аналог № 1  | Аналог № 2  | Аналог № 3  |
| 1     | Марка/модель  | ПА3-32053-70       | ПА3-32053-70  | ПА3-32053-70  | ПА3-32053-70  |
|       | источник информации   |                    | <a href="https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/19352599-a02cea8b/">https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/19352599-a02cea8b/</a> | <a href="https://www.avito.ru/stavropol/skiy_kray_mihaylovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2011_2457205384">https://www.avito.ru/stavropol/skiy_kray_mihaylovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2011_2457205384</a> | <a href="https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2011_2491970707">https://www.avito.ru/astrahan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2011_2491970707</a> |
| 2     | Тип кузова  | Автобус            | Автобус   | Автобус   | Автобус   |
| 3     | Год выпуска   | 2011               | 2011  | 2011  | 2011  |
| 4     | Норма амортизации, %  | 10                 | 10  | 10  | 10  |
| 5     | Комплектация  | стандартная        | стандартная   | стандартная   | стандартная   |
| 6     | Техническое состояние по оценочной шкале износа             | условно пригодное  | условно пригодное   | условно пригодное   | условно пригодное   |
|       |   | 75                 | 75  | 75  | 75  |
| 7     | Пробег тыс. км  | 207                | 200   | 155   | 185   |
| 8     | Дата получения информации                                   | 12.04.2022         | 12.04.2022  | 12.04.2022  | 12.04.2022  |
| 9     | Цена предложения (сделки) в руб.                            |                    | 210 000   | 200 000   | 220 000   |
| 10    | Поправка на уторговывание                                   |                    | 0,95  | 0,95  | 0,95  |
| 11    | Скорректированная цена в руб.                               |                    | 199 500   | 190 000   | 209 000   |
| 12    | Коэффициент износа на 1000 км. Пробега                      |                    | 0,32  | 0,32  | 0,32  |
| 13    | Поправка на пробег  |                    | 0,9776  | 0,8336  | 0,9296  |
| 14    | Скорректированная цена в руб.                               |                    | 195 031   | 158 384   | 194 286   |
| 15    | Поправка на год выпуска                                     |                    | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| 16    | Скорректированная цена в руб.                               |                    | 195 031   | 158 384   | 194 286   |
| 17    | Среднеарифметическая рыночная стоимость                     |                    | 182 567   |   |   |
| 18    | Среднеарифметическая рыночная стоимость с учетом округления |                    | <b>182 570</b>  |   |   |



Если объекты-аналоги отличаются по ряду признаков друг от друга и от объекта оценки, необходимо использовать их общие знаменатели-факторы(элементы) сравнения, как физические, так и экономические, с помощью которых возможно привести (откорректировать) цены продаж к условиям объекта оценки. В оценочной практике принято выделять несколько основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

*Год выпуска.*

Корректировка вводится из расчета в % за каждый год эксплуатации.

*Пробег.*

Корректировка вводится на основании разницы пробега автобуса.

*На техническое состояние.*

Корректировка по техническому состоянию является применение стоимости объектов аналогов к оцениваемому объекту в соответствии с техническим состоянием. Объект аналог имеющий лучшее техническое состояние, вводится экспертно отрицательная корректировка, соответственно объект аналог имеющий худшее техническое состояние, вводится экспертно положительная корректировка.

**Рыночная стоимость оцениваемого автобуса, рассчитанная сравнительным подходом с учётом округления составит:**

**Итого: 182 600 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.**

## **8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.**

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных различных подходов к оценке.

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя / арендодателя и /или продавца /арендодателя, прочие реалии спроса /предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как местоположение, размер, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

### ***Затратный подход***

Исходя из сложившейся практики, затраты на восстановление (замещение) с учетом совокупного износа далеко не всегда отражают рыночную стоимость в условиях недостаточно стабильной экономики. Однако, данный метод является сравнительно надежным при оценке объектов, принадлежащих к пассивным рынкам, когда имеет место недостаток информации о сопоставимых продажах.

### ***Сравнительный подход***

Сравнительный подход в основном базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении объектов с аналогами. Достоверной информации о продажах аналогичных объектов недостаточно для получения результатов с

высокой точностью, поскольку оцениваемый объект является специальным объектом. Тем не менее, применение сравнительного подхода позволяет учитывать конъюнктуру рынка и сопоставлять рыночные характеристики оцениваемого объекта с имеющимися на рынке объектами-аналогами.

На основании вышесказанного, рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

В нашем случае для оценки рыночная стоимость оцениваемого автобуса применялся лишь сравнительный подход, следовательно, согласования не требуется

## **9. ВЫВОД О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОБУСА.**

**На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость оцениваемого автобуса по состоянию на 05.10.2022 года с учетом округления составит:**

**182 600 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.**

## **10. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

### **10.1. Общие условия**

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на приемника, т.е. на администрацию и исполнителей сторон.

### **10.2. Общая цель отчета**

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Принимается, что проведенный анализ и данные отчета не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

### **10.3. Конфиденциальность**

Согласно установленным профессиональным стандартам, фирма ООО «Промышленная экспертиза» сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

### **10.4. Положение об ответственности**

Исполнитель ООО «Промышленная экспертиза» не несёт ответственности за достоверность представленной «Заказчиком» информации, дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как при обычном визуальном осмотре или путём изучения представленной документации или другой информации и действий.

Экспертам ООО «Промышленная экспертиза» разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.76 ГПК РФ и ст.82 УПК РФ. Об уголовной ответственности за заведомо ложное заключение по ст. 307 УК РФ предупреждены!

В своих действиях фирма ООО «Промышленная экспертиза» поступила как независимый исполнитель.

### **10.5. Дополнительные работы**

Согласно положению настоящего отчета, от фирмы ООО «Промышленная экспертиза» не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

## 11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ».
2. ФСО № 1 - 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 297-299 от 20 мая 2015 года.
3. Методические указания РД 37.009.015 – 98 года.
4. Журнал «Вопросы оценки» № 4, 1999 г.
5. Учебные материалы РЭА им. Г.В. Плеханова.
6. Сборники цен на ТС «Нами», 2021г.
7. Интернет сайты: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.irr.ru](http://www.irr.ru)

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

К отчету прилагаются:  
Приложение №1 Принтскрины аналогов  
Приложение №2 Копии ПТС;  
Приложение №3 Копии документов оценщиков


## 13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Приведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость автобуса по состоянию на 05.10.2022 года, с учетом расчетного износа и округления составляет:*

**182 600 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей.**

Оценщик, действительный член  
Российского Общества Оценщиков



 Пачезерцев С.А.

Аналог №1

←

↺

🔒 auto.ru

Купить б/у ПАЗ 3205 дизель механика в Долгопрудном: белый 2011 года...

Установить приложение

★ 20К отзывов

🔍

📄

📌

⬇

ПАЗ 3205

210 000 ₽ ▾

21 июня

👁 491 (5 сегодня)

№ 19352599

♥ В избранное

✂

📶

🚫

📍

Юрий

● станция Хлебниково, Долгопрудный, Родниковая улица, 1

💬

Написать

📞

Показать телефон

+7 ● ● ● ● ● ● ● ●

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Год выпуска      | 2011                      |
| Пробег           | 200 000 км                |
| Тип автобуса     | Вахтовый                  |
| Цвет             | Белый                     |
| Двигатель        | 4.5 л / 117 л.с. / Дизель |
| Коробка          | Механическая              |
| Колёсная формула | 4x2                       |
| Число мест       | 23                        |
| Руль             | Левый                     |
| Состояние        | Не требует ремонта        |
| Владельцы        | 3 или более               |
| ПТС              | Оригинал                  |
| Возраст          | 3 года и 4 месяца         |

## Аналог №2

← ×

www.avito.ru

Городской автобус ПАЗ 32053, 2011 купить в Михайловске | Транспорт | Авито

69K отзывов


### Городской автобус ПАЗ 32053, 2011

200 000 ₽  
или предложите свою цену

Добавить в избранное

Добавить заметку

22 июня в 11:07











8 968 274-75-54



Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2457205384, 1113 (+15)

Тип автобуса: Городской

Марка: ПАЗ

Модель: 32053

Год выпуска: 2011

Мощность: 124 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

Состояние: Б/у

Пробег: 55407 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: X1M3\*\*\*\*\*

Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Отчёт от 22 июня 2022 года

✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 1 запись с 2022 года в истории пробега

🔒 1 раз продавался на Авито: фото, видео, документы

🔒 Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат

🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Автотека  
проект Avito

ЛАЙКАТЬ  
ТЕСТИТЬ  
ДРАЙВИТЬ

HAVAL JOLION

Кредит 0,01%\*

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ →

РЕКЛАМА

## Аналог №3

← ↻ 🔒 www.avito.ru

Городской автобус ПАЗ 32053, 2011 купить в Астрахани | Транспорт | Авито

📄 69K отзывов 📌 📄 📄 📄

### Городской автобус ПАЗ 32053, 2011

220 000 Р с НДС

💙 Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

5 июля в 09:50



8 917 490-18-25

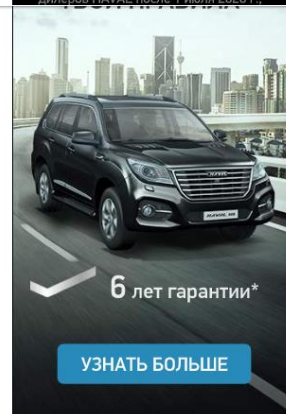
Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2491970707, 📞 471 (+4)

### HAVAL H9

\* Гарантийный период на автомобили Haval H9, купленные у официальных дилеров Haval, после 1 июля 2020 г.



6 лет гарантии\*

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ



Тип автобуса: Городской

Марка: ПАЗ

Модель: 32053

Год выпуска: 2011

Мощность: 124 л.с.

Состояние: Б/у

Пробег: 85332 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:  
X1M3\*\*\*\*\*

Доступность: В наличии

### Проверка по VIN

Отчёт от 5 июля 2022 года



✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию

🔒 Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат

🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт от 70 Р



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 HE 549691

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) XH3Z05CX80004781
2. Марка, модель ТС ПАЗ 32053-70
3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D
5. Год изготовления ТС 2011
6. Модель, № двигателя 523400 B1006130
7. Шасси (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № XH3Z05CX80004781
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЖЕЛТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 124 л.с. (91.2)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4670
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 6270
15. Масса без нагрузки, кг 5080
16. Организация — изготовитель ТС (страна)  
ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
17. Одобренное типа ТС № РОСС RU.HI22.EP.04067PI от 01.01.2010г.  
САМТ - ФОНД г. Москва  
Выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.08.2002 N 161-ФЗ "О государственном техническом регулировании"
18. Страна шасси ТС -----
19. Серия, № Т.А. ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

000 ЯРКАИП

22. Адрес г. Ярославль, ул. Бенинского, д. 46, оф. 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"

Для паспорта

транспортного средства

Дата выдачи

25. Дата окончания действия 5 октября 2011 г.

Подпись

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|           | Наименование (ф. и. о.) собственника<br><b>БОУ ЗАБОРСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА</b> |   | Адрес<br><b>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОСКИЙ КРАСНОЕ</b>   |  |
|  | Дата продажи (передачи)<br><b>КРАСНАЯ 76</b>                               |   | Документ на право собственности<br><b>15.12.2015</b> |  |
| Особые отметки   | Подпись прежнего собственника<br>_____                                     |   | Подпись настоящего собственника<br>_____             |  |
|  | м. п.<br>_____   |   | м. п.<br>_____                                       |  |
| Свидетельство о регистрации ТС   |  |   |  |  |
| Государственный регистрационный знак<br><b>В2440Б535</b>                                     |  | серия<br><b>3534</b> № <b>430746</b>                            |  |  |
| Дата регистрации<br><b>30.01.2016</b>  |  | Выдано ГИБДД<br><b>РЭГИБДД ОМВД РОССИИ ПО ТАРНОСКОМУ РАЙОНУ</b> |  |  |
| м. п.<br> |  | Подпись<br><b>Подпись</b>                                       |  |  |
| Отметка о снятии с учета   |  |   |  |  |
| Дата снятия с учета  |  | м. п.<br>_____  |  |  |
| Подпись  |  |   |  |  |
| Особые отметки   |  |   |  |  |
| Наименование (ф. и. о.) собственника<br>_____  |  |   |  |  |
| Адрес<br>_____   |  |   |  |  |
| Дата продажи (передачи)<br>_____   |  |   |  |  |
| Документ на право собственности<br>_____   |  |   |  |  |
| Подпись прежнего собственника<br>_____   |  | Подпись настоящего собственника<br>_____                        |  |  |
| м. п.<br>_____   |  | м. п.<br>_____  |  |  |
| Свидетельство о регистрации ТС   |  |   |  |  |
| Государственный регистрационный знак<br>_____  |  | серия<br>_____ № <b>52 HE 549691</b>                            |  |  |
| Дата регистрации<br>_____  |  | Выдано ГИБДД<br>_____   |  |  |
| м. п.<br>_____   |  | Подпись<br>_____  |  |  |
| Отметка о снятии с учета   |  |   |  |  |
| Дата снятия с учета<br>_____   |  | м. п.<br>_____  |  |  |
| Подпись  |  |   |  |  |



| Общие отметки  |   | Общие отметки   |   |
|--|---|---|---|
| Г/З, ст.с на выд. пост<br>и снят для передачи<br>в СШ, ТР-Т АЕ 706С/З<br>5 на 20 дней      | Подпись истинного<br>собственника<br>М. П.  | Г/З, ст.с на выд. пост<br>и снят для передачи<br>в СШ, ТР-Т АЕ 706С/З<br>5 на 20 дней     | Подпись истинного<br>собственника<br>М. П.  |
| Дата продажи (передачи)<br>Документ на право собственности                                 | Подпись настоящего<br>собственника<br>М. П. | Дата продажи (передачи)<br>Документ на право собственности                                | Подпись настоящего<br>собственника<br>М. П. |
| Свидетельство о регистрации ТС<br>серия<br>№   | Подпись                                     | Свидетельство о регистрации ТС<br>серия<br>№  | Подпись                                     |
| Государственный регистрационный знак<br>Выдано ГИБДД                                       | Подпись                                     | Государственный регистрационный знак<br>Выдано ГИБДД                                      | Подпись                                     |
| Наименование (ф. и. о.) собственника<br>Адрес  | Подпись                                     | Наименование (ф. и. о.) собственника<br>Адрес   | Подпись                                     |
| ВОУ ЗАВОДСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБР. ШКОЛА<br>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГОСКИЙ КРАСНОЕ<br>КРАСНАЯ 11 | Подпись                                     | ВОУ ЗАВОДСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБР. ШКОЛА<br>ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ. ТАРНОГОСКИЙ КРАСНОЕ<br>КРАСНАЯ 9 | Подпись                                     |
| Дата продажи (передачи)<br>Документ на право собственности<br>ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ             | Подпись                                     | Дата продажи (передачи)<br>Документ на право собственности<br>ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ            | Подпись                                     |
| 19.10.2011   | Подпись                                     | 19.10.2011  | Подпись                                     |
| Подпись прежнего<br>собственника<br>М. П.  | Подпись настоящего<br>собственника<br>М. П. | Подпись прежнего<br>собственника<br>М. П.   | Подпись настоящего<br>собственника<br>М. П. |
| Свидетельство о регистрации ТС<br>серия<br>№   | Подпись                                     | Свидетельство о регистрации ТС<br>серия<br>№  | Подпись                                     |
| 35<br>XE   | Подпись                                     | 35<br>XM  | Подпись                                     |
| Государственный регистрационный знак<br>Выдано ГИБДД                                       | Подпись                                     | Государственный регистрационный знак<br>Выдано ГИБДД                                      | Подпись                                     |
| РАЙОНУ   | Подпись                                     | РАЙОНУ  | Подпись                                     |
| Ометка о снятии с учета<br>Дата снятия с учета<br>М. П.                                    | Подпись                                     | Ометка о снятии с учета<br>Дата снятия с учета<br>М. П.                                   | Подпись                                     |
| Ометка о снятии с учета<br>Дата снятия с учета<br>М. П.                                    | Подпись                                     | Ометка о снятии с учета<br>Дата снятия с учета<br>М. П.                                   | Подпись                                     |



**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:  
**Пачезерцев Сергей Александрович**  
(фамилия, имя и отчество)  
**ИНН 352605213248**  
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:  
**25 сентября 2007 года, регистрационный № 001013**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **22 июля 2020 года.**

Президент **Ю.В. Козырь**

0000410 \*



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733  
107076, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@roo.ru | Web: www.roo.ru  
Тел.: (495) 662-74-35, (499) 263-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциация членов Европейской группы оценщиков (TEG/EGP)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Межгосударственного комитета по стандартизации (ИСО)

## Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Пачезерцев Сергей Александрович

о том, что Пачезерцев Сергей Александрович

является членом РОО и включен(а) в реестр «25» сентября 2007 г. за регистрационным номером 001013

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №024813-2 от 15.07.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 15.07.2024;

2. №024519-1 от 08.07.2021. Оценка недвижимости, действителен до 08.07.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

1. год в области оценочной деятельности: 18 лет

Общий стаж: 19 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 04 февраля 2022 г.

Дата составления выписки 04 февраля 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зорников

**ПОЛИС № 0991R/776/10465/21**  
**СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**  
**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

г. Москва

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10465/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»  
Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.  
ИНН 7713056834, КПП 772501001  
р/с: 40701810001300000555 в АО «Альфа-Банк»,  
г. Москва, к/с: 30101810200000005593.  
БИК 044525593.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
ООО «Промышленная экспертиза»  
125280, Вологодская область, Великоустюжский район, город Великий Устюг, улица Павла Поляковского, 42  
ИНН 3526031945 / КПП 352601001

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**  
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя являются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  
Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 ноября 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 октября 2022 г., включительно.

**РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД**  
Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 ноября 2021 г.

**СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.**  
Страховая сумма составляет: 3 000 000,00 руб. (Три миллиона рублей 00 копеек)  
Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)  
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.

**ФРАНШИЗА**  
Франшиза не установлена (отсутствует)

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**  
Объектом страхования являются на территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных корпоративных правил актора Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возмещения неправотенных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.

**СТРАХОВОЙ РИСК**  
Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензий (исков, требований) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или поступила в суд; - действия (бездействие Страхователя (застрахованного лица), повлекшие причинение вреда, имели место с 1 ноября 2021 г. по 31 октября 2022 г. (оба даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении застрахованной деятельности, и вреда, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензия), примененного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 ноября 2021 г. по 31 октября 2022 г. (оба даты включительно) и/или не позднее 3-х (три лет) с даты основания настоящего Договора.

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**  
Российская Федерация.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «Промышленная экспертиза»  
в лице Директора Пачезерцева Сергея Александровича на основании Устава

**СТРАХОВЩИК:**  
АО «АльфаСтрахование»  
в лице «Руководителя филиала» Страховщика ответственности Управление коммерческого страхования, расположенного в Московском региональном центре АО «АльфаСтрахование» Мосагенко А.С., действующего на основании доверенности №0004/20 от 01.04.2021

**ПОЛИС №0991R/776/40434/22**  
**СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ**  
**ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

г. Москва

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40434/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»  
Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.  
ИНН 7713056834, КПП 772501001  
р/с: 40701810001300000555 в АО «Альфа-Банк»,  
г. Москва, к/с: 30101810200000005593.  
БИК 044525593.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**  
Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович  
Адрес регистрации или ИНН: 352605213248

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**  
Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  
Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 августа 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 июля 2023 г., включительно.

**СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.**  
Страховая сумма составляет: 3 000 000,00 руб. (Три миллиона рублей 00 копеек)  
Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)  
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.

**ФРАНШИЗА**  
Франшиза не установлена (отсутствует)

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**  
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возмещения неправотенных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

**СТРАХОВОЙ РИСК**  
Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие (бездействие) / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензия), примененного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**  
Российская Федерация.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Пачезерцев Сергей Александрович

**СТРАХОВЩИК:**  
АО «АльфаСтрахование»  
в лице «Руководителя филиала» Страховщика ответственности Управление коммерческого страхования, расположенного в Московском региональном центре АО «АльфаСтрахование» Мосагенко А.С., действующего на основании доверенности №0603/20 от «01» апреля 2020 г.

