

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
ООО «Промышленная  
экспертиза» г. Великий Устюг



*Пачезерцев С.А.* Пачезерцев С.А.

« 23 » мая 2024г.

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 192**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**  
**МИКРОАВТОБУСА: ГАЗ-32213 гос. № Е 693 КЕ 35.**

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:** 23.05.2024 года

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского  
муниципального округа Вологодской области  
Местонахождение: Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 30

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Промышленная экспертиза»  
Местонахождение: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42

**МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** г. Великий Устюг

Председателю  
Комитета по управлению имуществом  
Наволочной Е. С.

**Уважаемая Екатерина Сергеевна!**

На основании муниципального контракта № 82 от 14.05.2024 года по оценке рыночной стоимости микроавтобуса ГАЗ-32213, гос. № Е 693 КЕ 35.

Определение рыночной стоимости произведено по состоянию на 23.05.2024 года и выполнено в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федерального Закона № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г., ФСО № 1 "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", ФСО № 2 "Виды стоимости", ФСО № 3 "Процесс оценки", ФСО № 4 «Задание на оценку», ФСО № 5 «Подходы и методы оценки», ФСО №7 "Отчёт об оценке", Стандартов РОО. РД 37.009.015 – 98 года с изменениями №1, №2, №3.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

***На основании проведенных анализа и расчетов рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 23.05.2024 года с учетом округления составит:***

***189 800 (Сто восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.***

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, Вас за возможность, оказать услуги для Вашей компании.

С уважением,  
директор ООО «Промышленная  
экспертиза», г. Великий Устюг



*Пачезерцев С.А.*  
Пачезерцев С.А.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>7</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ. ....</b>	<b>7</b>
<b>6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА .....</b>	<b>10</b>
<b>7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....</b>	<b>12</b>
<b>8. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МИКРОАВТОБУСА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....</b>	<b>13</b>
<b>9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....</b>	<b>14</b>
<b>10. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ .....</b>	<b>15</b>
<b>11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....</b>	<b>15</b>
<b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>15</b>
<b>13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>16</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**1.1 Задание на оценку:** муниципальный контракт № 82 от 14.05.2024 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости микроавтобуса ГАЗ-32213, гос. № Е 693 КЕ 35.

**1.2.Заказчик:** Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области

Юридический адрес: 161560, Российская Федерация, Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 30, каб. 21. Телефон: 8(81748) 2-15-55, 2-14-32, 2-17-20. Электронная почта: [tarnogakymi@yandex.ru](mailto:tarnogakymi@yandex.ru). ОГРН 1023501493311. ИНН 3517000563. КПП 351701001. Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда. БИК 011909101. Счет 03231643195420003000. Кор/сч. 40102810445370000022.

### 1.3.Исполнитель:

Наименование оценочной компании	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»
Юридический адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42
Почтовый адрес	162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского, д.42
ОГРН	№ 1143538000561 дата присвоения 06 июня 2014 года
Банковские реквизиты	ИНН 3526031945/352601001, Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк», р/с 40701810512000000214, БИК 041909644
Контактные телефоны	тел/факс (81738) 2-69-96
e-mail	<a href="mailto:promexp_vu@mail.ru">promexp_vu@mail.ru</a>
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис-оферта страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/20462/23, выдан АО «АльфаСтрахования», действует с 01.11.2023г. по 31.10.2024г. Страховая сумма 5 000 000 рублей.
Соответствие выполняемых работ стандартам	Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.03310-13. Соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### Сведения о непосредственном исполнителе

Оценщик, работающий на основании трудового договора	Пачезерцев Сергей Александрович
Место нахождения оценщика	Место нахождения юридического лица, с которым у оценщика заключен договор: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П. Покровского, дом 42.
e-mail	<a href="mailto:promexp_vu@mail.ru">promexp_vu@mail.ru</a>
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве саморегулируемой организации оценщиков, № 0000410 от 22.07.2020г. Рег.№ 001013. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 14.03.2023г.
Документы, подтверждающие профессиональные знания в оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 1255524 от 27.12.2005г. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Московском государственном университете «МАМИ»

<b>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности</b>	«Оценка движимого имущества» №024813-2 от 15.07.2021 года
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Полис-оферта № 0991R/776/20304/23 от 27.07.2023г. выдан АО «АльфаСтрахование» на сумму 3 000 000 рублей. Срок действия полиса с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
<b>Стаж в оценочной деятельности</b>	С 2004 г.
<b>Сведения о независимости оценщика:</b>	Настоящим оценщик Пачезерцев Сергей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Пачезерцев Сергей Александрович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**1.4. Цель оценки:** определение рыночной стоимости для продажи.

**1.5. Дата оценки:** 23.05.2024 года.

**1.6 График выполнения работ:** с 23.05.2024 г. по 23.05.2024 г.

**1.7 Применяемые стандарты оценки:**

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ в текст в редакции Федерального закона от 22.07.2010 № 167-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) (утв. приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611);

- Сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков гармонизированных с Международными стандартами оценки (2015) и обязательными к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Процесс оценивания, т.е. нахождения денежного эквивалента различным объектам в конкретный момент времени представляет собой определение их стоимости, Стоимость имеет две формы проявления: потребительскую и меновую стоимость.

**Рыночная стоимость** – это форма проявления стоимости в обмене.

Под **рыночной стоимостью** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей информацией, а на величину цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона, не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Стандарты оценки, обязательные к применению в оценочной деятельности определяют следующие подходы к оценке:

- **затратный подход;**
- **сравнительный подход;**
- **доходный подход.**

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объектов собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее важные.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В настоящем отчете при определении рыночной стоимости применяются все три подхода.

*Далее для сведения результатов всех используемых подходов и нахождения окончательного результата, проводится определение преимуществ и недостатков каждого из них, возможна корректировка полученных оценок, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.*

## **3. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ**

*Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:*

- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовали непредвзято и без предубеждения по отношению к Заказчику;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщика и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

#### **4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- осмотр объекта оценки и установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке, и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

#### **5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ И ИХ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ.**

Паспортные данные объекта оценки сведены в таблице №1

Таблица №1

Наименование объекта оценки	ГАЗ-32213
Тип ТС	специализированное пассажирское
год выпуска	2013
Идентификационный номер (VIN)	X96322130D0762340
Кузов.№	322100D0539224
Шасси (рама)№.	отсутствует
Модель, № двигателя	421640, D0901021
Дата регистрации	23.12.2022
Номер техпаспорта	52 НУ 547926
Гос. регистр. знак	Е 693 KE 35
Цвет кузова	серый

**Фотоматериалы**







## 6. РАСЧЁТ ФИЗИЧЕСКОГО И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИЗНОСА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Износ** – это действительная потеря в стоимости транспортного средства в результате действия комплекса факторов приводящего к ухудшению или утрате транспортным средством потребительских свойств.

При оценке микроавтобуса выделяются два вида износа – **физический и функциональный**.

**Физический износ** – есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

**Функциональный износ** – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин ил.

### 6.1. Расчет физического износа

В настоящем отчете определяется физический износ (расчетный процент) с применением **нормативного подхода**.

Физический износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Итр.} = (\text{И1} \times \text{Пф} + \text{И2} \times \text{Дф}) \times \text{А1} \times \text{А2} \times \text{А3}$$

где:

- **И1** - показатель износа по пробегу

- **И2** – показатель старения

- **Пф** -тыс.км - пробег на день осмотра

- **Дф** - фактическая длительность эксплуатации

- **А1** – коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий;

- **А2** - коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды;

- **А3** - коэффициент корректирования износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС.

Физический износ некоторых образцов будем определять, используя косвенный метод укрупненной оценки технического состояния, согласно таблицы № 2; РД 37. 009. 015 – 98.

#### Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица 2

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 -20	Очень хорошее	Новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта
20 - 40	Хорошее	На после гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких либо частей
40 - 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения окраски
70 - 75	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после работ текущего ремонта агрегатов, ремонта (наружной) окраски.
До 80	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов, полной окраски.
80 и более	Предельное	Элементы находятся в непригодном к эксплуатации и ремонту состоянии.

### 6.2. Расчет функционального износа.

Транспортное средство, бывшее в эксплуатации может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех рассмотренных ранее ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент осмотра прекращен выпуск транспортного средства оцениваемого варианта. (п. 4.10.1 РД 37. 009. 015 – 98).

На основании проведенного визуального осмотра, изучения технической документации, физический износ для каждого образца рассчитан индивидуально по предложенным выше методикам и представлен в таблице №3.

Таблица №3

Наименование объекта оценки	ГАЗ-32213
И1	0,32
И2	0,98

Пробег, тыс.км	220
Срок службы. (г.)	11
Среднегодовой пробег, тыс.км	20
Износ, %	81,18
Состояние (согласно таблицы №2)	75
Поправка на техническое состояние, %	0
Поправка на капитальный ремонт, %	0
Физический износ с учетом поправки, %	<b>75</b>

В случае если величина расчётного физического износа превышает предельное состояние для транспортного средства находящегося в рабочем состоянии, физический износ принимается экспертно согласно данных таблицы №2.

## **7. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

При оценке рыночной стоимости объектов базой затратного подхода является принцип замещения. Этот принцип утверждает, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем будет стоить ему приобрести другой объект равной желанности и полезности без чрезмерной задержки. По аналогии с этим можно утверждать, что благоразумный продавец не пожелает продать объект дешевле, чем стоило ему приобрести объект оценки с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя).

При оценке величины арендной ставки или платы объектом оценки является не сам объект оценки (полное право собственности на него), а совокупность «частичных» прав - пользования и владения в течение определенного срока. Поэтому затратный подход основан на следующей предпосылке: благоразумный арендодатель не пожелает сдать в аренду объект по ставке меньшей, чем обеспечит ему возврат капитала (и доход на капитал), вложенного в приобретение объекта с учетом компенсации за его активность и принятые риски (т.е. с учетом прибыли предпринимателя). Логика затратного подхода остается прежней, если вместо затрат на создание использовать затраты на приобретение объекта. В любом случае базой для расчета арендной платы являются затраты на создание либо приобретение объекта аренды.

Специфичность расчета затратным подходом стоимости срочного аренды в отличии от стоимости права собственности на объект заключается в том, что если в последнем случае требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при его единовременной продаже, то в первом требуется рассчитать сумму, которая бы компенсировала затраты собственника при ее регулярном получении (по договору аренды).

Затратный подход к оценке рыночной арендной платы представляет собой «обратную задачу» теории оценки. Обратная задача опирается на «базовый постулат» теории оценки – чем более корректны расчеты по всем трем подходам, тем более близки их результаты. То есть, при известной стоимости актива (найденной сравнительным и/или затратным подходами) и норме доходности определяется чистый операционный доход и ставка аренды.

Затратный подход регулируется методом компенсации издержек доходами.

***В настоящем отчете затратный подход не применялся по следующим причинам:***

***Практически выполнены все условия достаточности применения сравнительного подхода при определении размера арендной платы, а именно:***

- сопоставимые объекты отобраны в том же техническом состоянии, что и объекты аренды;
- количество сопоставимых объектов - не менее 3-х, использована информация о предложениях и фактических сделках;
- объект аренды должен быть достаточно типичным для своего сегмента рынка, а сам рынок должен быть развит.

## 8. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МИКРОАВТОБУСА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

**Сравнительный подход** основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения.

Данный подход включает в себя сбор данных о рынке продаж и предложений. Цены на объекты оценки затем корректируются.

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данный объект может быть признан аналогом для оцениваемого объекта, если он, во-первых, имеет тоже самое функциональное назначение, что и оцениваемый объект, во-вторых, оба сравниваемых объекта по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежит к одному классификационному виду и в-третьих у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции.

Анализ цен вторичного рынка Северо - Западного региона, по данным периодических изданий и предложений фирм г. Санкт-Петербург и г. Москва, и Интернет сайтов; auto.ru, irr.ru позволяют сделать выборку аналогичных автомобилей такой же комплектации и определить стоимость оцениваемого микроавтобуса с учетом корректировок по состоянию на 2024 год. Данные по транспортным средствам сведены в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование характеристик	Оцениваемый объект	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
1	Марка/модель	ГАЗ-32213	ГАЗ-322132	ГАЗ-322132	ГАЗ-322132
2	источник информации		<a href="https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017250000000017_1/(lotInfo:info)?fromRec=false">https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017250000000017_1/(lotInfo:info)?fromRec=false</a>	<a href="https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000032670000000001_1/(lotInfo:info)?fromRec=false">https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000032670000000001_1/(lotInfo:info)?fromRec=false</a>	<a href="https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220001492100000000353_1/(lotInfo:info)?fromRec=false">https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220001492100000000353_1/(lotInfo:info)?fromRec=false</a>
3	Тип кузова	специализированное пассажирское	специализированное пассажирское	специализированное пассажирское	специализированное пассажирское
4	Год выпуска	2013	2013	2013	2013
5	Норма амортизации, %	10	10	10	10
6	Комплектация	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
7	Техническое состояние по оценочной шкале износа	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное
		75	75	75	75
8	Пробег тыс. км	220	256,981	98,029	н/д
9	Дата получения информации		31.03.2023	04.08.2023	12.01.2024
10	Цена предложения (сделки) в руб.		179 907,3	187 000	207 600
11	Поправка на уторговывание		1,00	1,00	1,00
12	Скорректированная цена в руб.		179 907	187 000	207 600
13	Коэффициент износа на 1000 км. Пробега		0,32	0,32	0,32
14	Поправка на пробег		1,01	0,96	1,00
15	Скорректированная цена в руб.		182 030	179 707	207 600
16	Поправка на год выпуска		1,00	1,00	1,00
17	Скорректированная цена в руб.		182 030	179 707	207 600
18	Среднеарифметическая рыночная стоимость, руб		<b>189 800</b>		

Если объекты-аналоги отличаются по ряду признаков друг от друга и от объекта оценки, необходимо использовать их общие знаменатели-факторы(элементы) сравнения, как физические, так и экономические, с помощью которых возможно привести (откорректировать) цены продаж к условиям объекта оценки. В оценочной практике принято выделять несколько основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

*Год выпуска.*

Корректировка вводится из расчета в % за каждый год эксплуатации.

*Пробег.*

Корректировка вводится на основании разницы пробега микроавтобуса.

*На техническое состояние.*

Корректировка по техническому состоянию является применение стоимости объектов аналогов к оцениваемому объекту в соответствии с техническим состоянием. Объект аналог имеющий лучшее техническое состояние, вводится экспертно отрицательная корректировка, соответственно объект аналог имеющий худшее техническое состояние, вводится экспертно положительная корректировка.

## **9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.**

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных различных подходов к оценке.

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя / арендодателя и /или продавца /арендодателя, прочие реалии спроса /предложения;
- действительность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов, таких как местоположение, размер, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

### ***Затратный подход***

Исходя из сложившейся практики, затраты на восстановление (замещение) с учетом совокупного износа далеко не всегда отражают рыночную стоимость в условиях недостаточно стабильной экономики. Однако, данный метод является сравнительно надежным при оценке объектов, принадлежащих к пассивным рынкам, когда имеет место недостаток информации о сопоставимых продажах.

### ***Сравнительный подход***

Сравнительный подход в основном базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении объектов с аналогами. Достоверной информации о продажах аналогичных объектов недостаточно для получения результатов с высокой точностью, поскольку оцениваемый объект является специальным объектом. Тем не менее, применение сравнительного подхода позволяет учитывать конъюнктуру рынка и сопоставлять рыночные характеристики оцениваемого объекта с имеющимися на рынке объектами-аналогами.

На основании вышесказанного, рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

В нашем случае для оценки рыночная стоимость оцениваемого микроавтобуса применялся лишь сравнительный подход, следовательно, согласования не требуется

## **10. УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

### **10.1. Общие условия**

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на приемника, т.е. на администрацию и исполнителей сторон.

### **10.2. Общая цель отчета**

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Принимается, что проведенный анализ и данные отчета не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

### **10.3. Конфиденциальность**

Согласно установленным профессиональным стандартам, ООО «Промышленная экспертиза» сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

### **10.4. Положение об ответственности**

Исполнитель ООО «Промышленная экспертиза» не несёт ответственности за достоверность представленной «Заказчиком» информации, дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путём, кроме как при обычном визуальном осмотре или путём изучения представленной документации или другой информации и действий.

В своих действиях фирма ООО «Промышленная экспертиза» поступила как независимый исполнитель.

### **10.5. Дополнительные работы**

Согласно положению настоящего отчета, от ООО «Промышленная экспертиза» не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

## **11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ».
2. ФСО № 1 - 3
3. Методические указания РД 37.009.015 – 98 года.
4. Журнал «Вопросы оценки» № 4, 1999 г.
5. Учебные материалы РЭА им. Г.В. Плеханова.
6. Сборники цен на ТС «Нами», 2024г.
7. Интернет сайты: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.irt.ru](http://www.irt.ru)

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

К отчету прилагаются:

- Приложение №1 Копии информационных и правоустанавливающих документов;  
Приложение №2 Скриншоты объектов аналогов;  
Приложение №3 Копии документов оценщиков

### **13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*Приведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость микроавтобуса по состоянию на 23.05.2024 года, с учетом расчетного износа и округления составляет:*

***189 800 (Сто восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.***

Оценщик, действительный член ассоциации  
Русское Общество Оценщиков



Пачезерцев С.А.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
КУ "ЦЕНТР БИДЛЕТНОГО УЧЕТА"  
Адрес: Вологодская область, р-н Тарногский, с Тарногский  
Городок, дом 39, ул. Советская  
Дата продажи (передачи) 11.01.2019  
Документ на право собственности  
Иные виды специальной продукции и документов  
Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 04 № 040012  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации 16.01.2019  
Выдано ГИБДД ОГИБДД России по Тарногскому району  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.  
Подпись  
52 НУ 547926

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Вологодская область, р-н Тарногский, с Тарногский  
Городок, ул. Советская, дом 39  
Дата продажи (передачи) 23.12.2022  
Документ на право собственности  
Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 04 № 040012  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации 16.01.2019  
Выдано ГИБДД ОГИБДД России по Тарногскому району  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.  
Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НУ 547926

- Идентификационный номер (VIN) X96322130D0762340
- Марка, модель ТС ГАЗ-32213 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ
- Наименование (тип ТС) ТС (13 МЕСТ)
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) Д
- Год изготовления ТС 2013
- Модель, № двигателя #421640#D0901021#
- Шасси (рама) № отсутствует
- Кузов (кабина, прицеп) № 322100D0539224
- Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8 (78,5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 3500
- Масса без нагрузки, кг 2280
- Изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Одобрение типа ТС В.00247.P1 от 27.12.2011 ОС "САПР-ФОНД"
- Страна вывоза ТС отсутствует
- Серия, № ТД, ТПО отсутствует
- Тампоженные ограничения не установлены
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
- Адрес (ф. и. о.) 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
- Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Адрес (ф. и. о.) 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
- Дата выдачи паспорта 07.09.13

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Вологда" АЗАТОСЕРВИС  
Адрес: РОССИЯ, 160017, Вологодская обл., г. Вологда, ш. Пошехонское, дом 8  
Дата продажи (передачи) 07.09.13  
Документ на право собственности  
Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 46  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации 28.02.2017  
Выдано ГИБДД ОГИБДД России по Тарногскому району  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.  
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника БУК "Тарногский уездный районный дом культуры" Тарногского муницип.  
Адрес: Вологодская область, р-н Тарногский, с Тарногский  
Городок, ул. Советская, дом 41  
Дата продажи (передачи) 16.02.2019  
Документ на право собственности  
Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 46  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации 28.02.2017  
Выдано ГИБДД ОГИБДД России по Тарногскому району  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.  
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника БУК "Тарногский уездный районный дом культуры" Тарногского муницип.  
Адрес: Вологодская область, р-н Тарногский, с Тарногский  
Городок, ул. Советская, дом 41  
Дата продажи (передачи) 16.02.2019  
Документ на право собственности  
Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 46  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации 28.02.2017  
Выдано ГИБДД ОГИБДД России по Тарногскому району  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.  
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника БУК "Тарногский уездный районный дом культуры" Тарногского муницип.  
Адрес: Вологодская область, р-н Тарногский, с Тарногский  
Городок, ул. Советская, дом 41  
Дата продажи (передачи) 16.02.2019  
Документ на право собственности  
Подпись прежнего собственника  
М. П.  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 46  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации 28.02.2017  
Выдано ГИБДД ОГИБДД России по Тарногскому району  
Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П.  
Подпись

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
E693KE35

Идентификационный номер (VIN)  
X96322130D0762340

Марка ГАЗ 32213  
GAZ 32213

Модель

Тип ТС Специализированный пассажирский

Категория ТС (ABCD, прицеп) D/M2

Год выпуска ТС 2013

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) № 32210000539224

Цвет Серый

Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.00247.

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 52НУ 547926

Технически допустимая макс. масса, кг 3500

Масса в снаряженном состоянии, кг 2280

**99 46 695343**

**99 46 695343**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**

КУ "ЦЕНТР БЮДЖЕТНОГО УЧЕТА"  
ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ТАВЛОГОВСКОГО РАЙОНА  
УЧЕТА" TARNOGSKOGO  
VOLGOBODSKOI OBLASTI

Субъект Российской Федерации  
Вологодская область

Населенный пункт с Тарногский Городок

Улица ул Советская

Дом 39

Корпус (строение)

Квартира

Р1 Особые отметки

ТАВЛОГОВСКОГО РАЙОНА  
УЧЕТА" TARNOGSKOGO  
VOLGOBODSKOI OBLASTI

Код подразделения ГИБДД 1119021

Дата выдачи 28.01.2023


**99 46 695343**


## Аналог №1

← > ↺ 88 🔒 torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017250000000017\_1/lotInfo/info

автобус для перевозки детей марки ГАЗ 322132

Состоялся 139 Добавить в избранное





**Публичное предложение**

Извещение, лот	№21000017250000000017, лот №1	
Начальная цена	199 897,00 Р	Цена отсечения 99 944,85 Р
Итоговая цена	179 907,30 Р	
Шаг аукциона	9 994,85 Р (5,00 %)	Шаг понижения 19 984,85 Р
Вид торгов	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества	
	Продажа	
Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ		
Электронная площадка	АО «ЕЭТП»	
Субъект местонахождения имущества	Тамбовская область	
Дата и время начала подачи заявок	28.02.2023 08:00 (МСК)	
Дата и время окончания подачи заявок	27.03.2023 17:00 (МСК)	
Дата проведения торгов	31.03.2023 10:00 (МСК)	

**Сведения о лоте**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

постановление администрации Инжавинского района Тамбовской области от 20.02.2023 №146 «Об условиях приватизации объекта движимого муниципального имущества Инжавинского района Тамбовской области»

Предмет торгов (наименование лота)

автобус для перевозки детей марки ГАЗ 322132

Описание лота

идентификационный номер (VIN) X96322132E0768358, категория транспортного средства D, год изготовления ТС 2013, модель, номер двигателя "421640"D1104596", кузов (кабина, прицеп) 322100E0545338, цвет кузова-желтый. Паспорт транспортного средства 52 НХ 354088.

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Администрацией Инжавинского района Тамбовской области проведены аукционы в электронной форме, которые признаны несостоявшимися (отсутствие заявок).

Субъект местонахождения имущества

Тамбовская область

Местонахождение имущества

р.п. Инжавино

Категория объекта

Автобусы

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

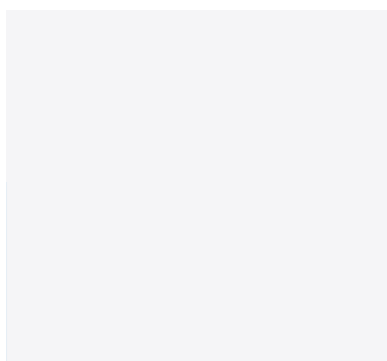
с иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в администрации Инжавинского района Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Советская, 28, тел. 8 (4753) 2-73-57, 2-79-33, 2-43-58.

Начальная цена

199 897,00 Р

Шаг аукциона

9 994,85 Р (5,00 %)



Размер задатка  
19 989,70 Р (10,00 %)

Цена отсечения  
99 948,50 Р

Шаг понижения  
19 989,70 Р

### Характеристики лота

Год выпуска  
2013

VIN номер  
X96322132E0768358

Наличие ПТС транспортного средства  
(есть, нет, дубликат)  
есть

Марка автобуса  
ГАЗ

Модель автобуса  
322132

Пробег  
256981 км

### Аналог №2

Состоялся

225

Добавить в избранное

ГАЗ -322132, автобус класса В

Электронный аукцион

Извещение, лот

№23000032670000000001, лот №1

Начальная цена

187 000,00 Р

Итоговая цена

187 000,00 Р

Шаг аукциона

10,00 Р (0,01 %)

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Продажа

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Электронная площадка

РТС-тендер

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Дата и время начала подачи заявок

03.07.2023 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

31.07.2023 10:00 (МСК)

Дата проведения торгов

04.08.2023 10:00 (МСК)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Министерство имущественных отношений Архангельской области

Предмет торгов (наименование лота)

ГАЗ -322132, автобус класса В

Описание лота

Транспортное средство ГАЗ-322132, автобус класса В (12 мест), ПТС 52 НУ 573748, гос.номер М 132 УХ 29

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, г.о. город Архангельск, г Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 279 к. 1

Категория объекта

Автобусы

Форма собственности

Иная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

В соответствии с аукционной документацией

Обременения, ограничения

нет

Срок заключения договора

В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества

Начальная цена

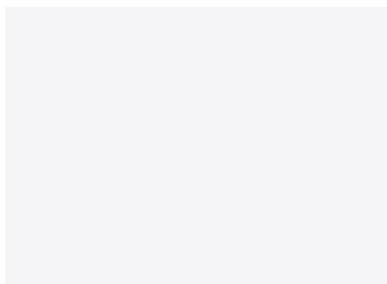
187 000,00 Р

Шаг аукциона

10,00 Р (0,01 %)

Размер задатка

10,00 Р (0,01 %)



### Характеристики лота

Модель автобуса ГАЗ -322132, автобус класса В (12 мест)	Пробег 98029 км	Объем двигателя 28,90
Наличие ПТС, транспортного средства (есть, нет, дубликат) есть	Год выпуска 2013	VIN номер X96322132E0767189
Марка автобуса ГАЗ -322132, автобус класса В		

### Аналог №3

[illegible]

Шаг аукциона  
10 380,00 Р (5,00 %)

Размер задатка  
20 760,00 Р (10,00 %)

Цена отсечения  
103 800,00 Р

Шаг понижения  
20 760,00 Р

### Характеристики лота

Марка автобуса  
ГАЗ

VIN номер  
X96322132D0752364

Модель автобуса  
322132

Год выпуска  
2013

Объем двигателя  
2890

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**ОГРН 1207700240813 | ИНН 7701159733  
107078, г. Москва, в/д 308 | E-mail: info@aroroo.ru | Web: www.aroroo.ru  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18Аккредитованный член Европейской  
группы оценщиков (TEGOVA)Член Торгово-промышленной палаты  
Российской ФедерацииЧлен Международного комитета  
по стандартам оценки (IOSCO)

## Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана  
по заявлению

Пачежерцев Сергея Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полного наименования организации)

о том, что Пачежерцев Сергей Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «25» сентября 2007 г. за регистрационным  
номером 001013

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного  
воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №024813-2 от 15.07.2021. Оценка движимого имущества, действителен до 15.07.2024;  
2. №024519-1 от 08.07.2021. Оценка недвижимости, действителен до 08.07.2024Иные запрещенные заинтересованным лицам сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 19 лет

Общий стаж: 20 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 14 марта 2023 г.

Дата составления выписки 14 марта 2023 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков



12233004

## ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 999/16/7702042/23

Дата направления Полиса-офферы Страхователем «12» октября 2023 г.

Страховщик	АО «АльфаСтрахование» Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б» ИНН 77/309834 КПП 772801001 Регистрационный счет: 40701810901300000036 в АО «Альфа-БАНК» Карт. счет: 30101810200000000090 БИК: 544825993 Выданы СМ №2239 от 12 ноября 2017 г.
Страхователь	ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» 162380, Вологодская область, г.Н.Великий Устюгский, в.Великий Устюг, ул.Павла Покровского, д. 42 ИНН: 352021848 КПП: 352021001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оффере и с Правилами  
страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью  
договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет  
<https://www.alphast.ru/upload/iblock/3d/3d43d8b19811c1d9a8b2c5d4ed69d4d.pdf>Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-офферы на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем  
Полисе-оффере, или доставки на почтовый адрес Страхователя. Соплате Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях  
подтверждается актом Страхователя Полиса-офферы. При этом актом настоящего Полиса-офферы (согласно на заключение договора страхования)  
считается опись Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оффере. При нарушении страховой премии в  
установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор  
страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.Осуществление акцид (получения страховой премии) Страхователем:  
\* подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;  
\* подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;  
\* подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-офферы, Правилами страхования;  
\* согласен с использованием Страховщиком фактического копирования подписей и печати Страхователя; Страхователь вправе получить дубликат  
настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;  
\* дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Указаниями страхования по Полису-оффере.

Период страхования	С «01» ноября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцита настоящего Полиса-офферы, по «31» октября 2024 г. (Период страхования)
Страховая сумма	8 000 000,00 (Пять миллионов и 00100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.
Страховая премия	4 800,00 (Четыре тысячи восемьсот и 00100) рублей Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в соответствии со счетом в течение трех рабочих дней с момента оформления Полиса-офферы.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть привлечен вред. Выплатозастрахователя.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»  
Заместитель генерального директора/Директор по корпоративному страхованию  
Амалова Ирина АнатольевнаКонтакты и справочная информация  
9999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобильно  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
8 495 798 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков



10062005

## ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 099/16/7702042/23

Дата направления Полиса-офферы Страхователем «27» июля 2023 г.

Страховщик	АО «АльфаСтрахование» Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б» ИНН 77/309834 КПП 772801001 Регистрационный счет: 40701810901300000036 в АО «Альфа-БАНК» Карт. счет: 30101810200000000090 БИК: 544825993 Выданы СМ №2239 от 12 ноября 2017 г.
Страхователь	Пачежерцев Сергей Александрович Дата рождения 28.12.1979 ИНН: 352020213248 Паспорт серия 1904 номер 038467 Выдан ОВД - Великий Устюг в Вологодской области 15.10.2003

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оффере и с Правилами  
страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью  
договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет  
<https://www.alphast.ru/upload/iblock/3d/3d43d8b19811c1d9a8b2c5d4ed69d4d.pdf>Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-офферы на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем  
Полисе-оффере, или доставки на почтовый адрес Страхователя. Соплате Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях  
подтверждается актом Страхователя Полиса-офферы. При этом актом настоящего Полиса-офферы (согласно на заключение договора страхования)  
считается опись Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оффере. При нарушении страховой премии в  
установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор  
страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.Осуществление акцид (получения страховой премии) Страхователем:  
\* подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;  
\* подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;  
\* подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-офферы, Правилами страхования;  
\* согласен с использованием Страховщиком фактического копирования подписей и печати Страхователя; Страхователь вправе получить дубликат  
настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страхователя;  
\* подтверждает, что опись, указанный в графе Место осуществления застрахованной деятельности, не относится к объектам, перечисленным в п.8 раздела  
Исключения Условий страхования по Полису-оффере;  
\* дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Указаниями страхования по Полису-оффере.

Период страхования	С «01» августа 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцита настоящего Полиса-офферы, по «31» июля 2024 г. (Период страхования)
Страховая сумма	3 000 000,00 (Три миллиона и 00100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
Страховая премия	2 300,00 (Две тысячи триста и 00100) рублей Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в срок до «31» июля 2023 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оффере
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть привлечен вред. Выплатозастрахователя.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»  
Заместитель генерального директора/Директор по корпоративному страхованию  
Амалова Ирина АнатольевнаКонтакты и справочная информация  
9999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобильно  
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ  
8 495 798 09 99 – для звонков из Москвы и МО  
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Правила страхования оценщиков



