Приложение №2 к информационному сообщению

Комитета по управлению имуществом администрации

Тарногского муниципального округа Вологодской области

о продаже муниципального имущества

без объявления цены в электронной форме

проект

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи имущества района**

с.Тарногский Городок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области , именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны, действующего на основании Положения, с одной, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 22 декабря 2022 г. № 90, постановлением Администрации Тарногского муниципального округа от 13.06.2023 г. № 432 «Об условиях приватизации», распоряжением Комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области от 31.10.2023 № 511 «Об условиях приватизации имущества округа», на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года об итогах продажи имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях токарный станок, местоположение: Вологодская область, Тарногский район, д. Раменье (далее – движимое имущество, имущество).

1.2. Движимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, является собственностью Тарногского муниципального района .

1.3. Движимое имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам продажи имущества без объявления цены, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Покупатель (юридические лица и индивидуальные предприниматели) производит оплату имущества (за исключением НДС) по реквизитам: **на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района 152.30.104.1) ИНН 3525015806, КПП 352501001, счет банка получателя 40102810445370000022, БИК 011909101, счет получателя 03232643196420003000 в Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда.**

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

Физические лица производят оплату за имущество **на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района 152.30.104.1) ИНН 3525015806, КПП 352501001, счет банка получателя 40102810445370000022, БИК 011909101, счет получателя 03232643196420003000 в Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда.**

Покупатель вносит оплату в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на временный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема -передачи.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем имущества.

3.2. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.

**4. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, указанных в п.2.2. Договора.
3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются.

Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

4.4.В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. Договора. Покупатель производит оплату штрафа по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района 04303191520), ИНН 3517000563, КПП 351701001, Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, Счет банка получателя 40102810445370000022, Счет получателя 03100643000000013000 , КБК 152 1 16 01084 01 0000 140, ОКТМО 19642000.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном   
п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор заключается в электронной форме.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района** | **Покупатель:** | **Покупатель:** |

Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества района**

с.Тарногский Городок «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец – Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Наволочной Екатерины Сергеевны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области передает, а Покупатель принимает токарный станок, местоположение: Вологодская область, Тарногский район, д. Раменье (далее – движимое имущество, имущество),

– техническое состояние: нерабочее;

Состояние передаваемого движимого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр – в Комитете по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество сдал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года | **Имущество принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |