

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Промышленная  
экспертиза» г. Великий Устюг



Пачезерцев С.А.

« 17 » июля 2024г.

## ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 261

**ОБОСНОВАНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ  
ПИЛОРАМНОГО ЦЕХА, НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ БЫТОВКИ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩИХСЯ ПО АДРЕСУ:  
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ., ТАРНОГСКИЙ Р-Н., Д. АНОСОВСКАЯ, Д.8**

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ:** 02.07.2024 года

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Местонахождение (адрес): 161560, Вологодская обл., с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.27, каб.21

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Промышленная экспертиза»

Местонахождение: 162390, Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. П.Покровского д.42

**МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** г. Великий Устюг

Председателю  
комитета по управлению имуществом  
Тарногского муниципального округа  
Вологодской области  
Наволочной Е.С.

***Уважаемая Екатерина Сергеевна!***

Согласно заключенного между ООО «Промышленная экспертиза» и Комитетом по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа муниципального контракта № 106 от 02.07.2024 года, оценщик ООО «Промышленная экспертиза», произвел обоснование рыночной стоимости нежилого здания пилорамного цеха, площадью 174,6 кв.м., нежилого здания бытовки, площадью 19,5 кв.м., земельного участка площадью 6596 кв.м., расположенных по адресу: Вологодская область, Тарногский р-н., д. Аносовская, д.8. Цель проведения оценки - продажа через аукцион.

Оценка стоимости проведена по состоянию на 02.07.2024 года, на день инспекции объектов. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость и состоянием рынка на вышеуказанную дату.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98 года «Об оценочной деятельности в РФ» с учетом изменений и дополнений согласно Федерального Закона № 157 от 27 июля 2006 года «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г., ФСО № 1 "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки", ФСО № 2 "Виды стоимости", ФСО № 3 "Процесс оценки", ФСО № 4 «Задание на оценку», ФСО № 5 «Подходы и методы оценки», ФСО №7 "Отчёт об оценке", Стандартов РОО, Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества России от 07.03.02 № 568-р, Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков № 1102 – р от 10.04.2003 года, и другими нормативными документами.

Оценщик ООО «Промышленная экспертиза» не проводил, как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

***Приведенные расчеты позволяют оценщику высказать свое мнение, что рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки (02.07.2024 г.), с учетом округления без НДС, составляет:***

***104 700 рублей  
(Сто четыре тысячи семьсот) рублей.***

***где в том числе:***


№ п/п	Наименование	Кадастровый №	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб
1	Нежилое здание пилорамного цеха	35:08:0201035:11	174,6	46 700
2	Нежилое здание бытовки	35:08:0201035:12	19,5	5 200

3	Земельный участок	35:08:0201005:562	6596	52 800
---	-------------------	-------------------	------	--------

Если у Вас возникнут какие - либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,  
Директор ООО «Промышленная экспертиза»  
г. Великий Устюг



 Пачезерцев С.А.