ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| Наименование организатора аукциона | Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области |
| Место нахождения, почтовый адрес | 161560, Вологодская область, Тарногский Городок, ул. Советская,д.30 |
| Адрес электронной почты | E-mail: tarnogakymi@yandex.ru |
| Контактное лицо организатора аукциона, номер телефона | Вячеславова Елена Владимировна  тел. (881748) 2-15-55 |
| Оператор электронной площадки | АО «Единая электронная торговая площадка» |
| Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки | 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. |
| Предмет договора аренды | Заключение договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества Тарногского муниципального округа |
| Лот № 1 | Муниципальное имущество – нежилого помещения общей площадью 119,9 кв.м., с кадастровым номером 35:08:0201034:708 по адресу: Вологодская область, Тарногский район, село Красное, улица Красная, дом 27а (далее – объект).  Целевое использование объекта – для розничной торговли. |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Условия использования муниципального имущества | Арендатор обязан:  - Использовать объект исключительно по целевому назначению;  - Содержать объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт объекта с уведомлением о планируемом ремонте Арендодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри объекта, за свой счет.  Ремонт (улучшение и перепланировка) объекта, проведенный Арендатором за свой счет в целях осуществления своей уставной деятельности, не подлежит компенсации со стороны Арендодателя;  - Своевременно перечислять арендную плату;  - Арендатор может передать право владения и (или) пользования в отношении части объекта площадью не более 20% от общей площади арендуемого помещения третьим лицам с письменного согласия Арендодателя с соблюдением требований Федерального закона  «О защите конкуренции».  Договор субаренды (поднайма) объекта или его части не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды объектом. |
| Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, на основании заявления претендента на участие в аукционе, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления в срок с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов по 20 апреля 2023 года включительно по адресу:Вологодская область, село Тарногский Городок, ул. Советская, д. 30, каб. 21  по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00; Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://35tarnogskij.gosuslugi.ru, www.roseltorg.ru. |
| Форма, сроки и порядок оплаты по договору: | Форма оплаты - безналичный расчет. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за текущим. Первый платеж арендной платы Арендатор должен внести не позднее 3-х дней с момента подписания Договора. |
| Сведения о валюте: | Российский рубль |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | Размер арендной платы может быть изменен один раз в год (с даты заключения Договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года) арендодатель вправе в одностороннем порядке пересматривать порядок расчета, перечисления и размер арендной платы путем индексации арендной платы с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на очередной финансовый год. Уведомление о перерасчете арендой платы, вместе с расчетом и графиком платежей направляется Арендодателем и является обязательным для Арендатора.  При этом уменьшение цены договора, установленной по результатам проведения аукциона, не допускается. |
| Требования к участникам аукциона пункт 18 Правил: | Участники аукциона должны быть включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, либо быть физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Кроме того, для участников аукциона установлены следующие условия:  - отсутствие решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - отсутствие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе. |
| Язык заявки на участие в аукционе: | Русский |
| Форма заявки на участие в аукционе | Заявитель подает заявку на участие в аукционе из личного кабинета на электронную торговую площадку Roseltorg (Росэлторг) по адресу: https://178fz.roseltorg.ru в соответствии с формой, приведенной в Разделе III «Заявка на участие в аукционе» настоящей аукционной документации. |
| Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе | 1. Заявка на участие в аукционе (Раздел III «Заявка на участие в аукционе» настоящей аукционной документации);  2. Приложение к заявке на участие в аукционе:  - анкета Заявителя (Приложение № 1 к заявке);  - полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  - копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  - заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=101463;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение № 2 к заявке);  - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  В заявке на участие в аукционе Заявитель подтверждает соответствие требованиям, предусмотренным в пункте 18 Правил. |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от аукциона | не позднее 14 апреля 2023 года |
| Порядок и место и дата подачи заявок на участие в аукционе: | Заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00 часов  29 марта 2023 года до 17:00 часов 20 апреля 2023 года на электронную торговую площадку Roseltorg (Росэлторг) по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.  Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)  Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме Заявители должны зарегистрироваться на электронной площадке.  Порядок регистрации Заявителей на участие в торгах на Электронной площадке:  Для получения возможности участия в аукционе на площадке www.roseltorg.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |
| Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: | Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется участниками в соответствии с порядком, установленным статьей 4 «Порядок отзыва заявок на участие в аукционе» настоящей аукционной документации в срок до 09:00 часов 24 апреля 2023 года |
| Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления Заявителю разъяснений положений документации об аукционе: | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.  Даты направления запроса: с 29 марта 2023 года по  14 апреля 2023 года  Даты направления разъяснений: с 29 марта 2023 года по 20 апреля 2023 года |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без учета НДС | ( 1092 руб. 1 кв.м. в год х 119 кв.м.) **129948,00 руб. в год** |
| Величина повышения цены договора (шаг аукциона): | 5 % начальной (минимальной) цены договора (цена лота) |
| Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: | Рассмотрение заявок в электронной форме состоится  21 апреля 2023 года в 09:00 часов по адресу: Вологодская область, с.Тарногский Городок, ул. Советская, д.30 |
| Место, дата и время проведения аукциона: | Аукцион состоится по местному времени организатора аукциона на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru  24 апреля 2022 года в 10:00часов |
| Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка: | Участниками аукциона должны быть внесены денежные средства в сумме, установленной настоящей аукционной документацией, единым платежом на лицевой счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в срок до  20 апреля 2023 года.  В случае не поступления денежных средств суммы задатка на момент начала рассмотрения заявок на участие в аукционе обязательства участника аукциона по внесению задатка считаются неисполненными, и он к участию в аукционе не допускается. Представление участником в составе заявки платёжных документов, подтверждающих внесение задатка, в этом случае во внимание не принимается |
| Размер задатка | **25989,60 руб.** (20 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)) |
| Дата, время, график проведения осмотра имущества | Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору, осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, без взимания платы.  По вопросам проведения осмотра имущества обращаться по  тел.: 8(81748)2-15-55 , либо на электронную почту tarnogakymi@yandex.ru. |
| Срок подписания договора аренды | Договор должен быть подписан не ранее 10 и не позднее чем 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| Изменение условий договора аренды | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются |