**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_**

с. Тарногский Городок «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением администрации Тарногского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – протокол) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок»:

кадастровый номер: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_--- (далее – Участок), в границах указанных в выписки из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, установленная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену Участка в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей),внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Участка на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за Участок цену в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается) в тридцатидневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата производится в рублях по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН | 3517000563 |
| КПП | 351701001 |
| ОКТМО | 19542000 |
| Банк | Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда |
| Счет банка получателя | 40102810445370000022 |
| БИК | 011909101 |
| Счет получателя | 03100643000000013000 |
| Наименование получателя | УФК по Вологодской области (Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области) |
| КБК для перечисления доходов о продажи (земельные участки до разграничения) | 152 114 06012 14 0000 430 |

2.5. После произведенной оплаты Покупатель представляет Продавцу в течение 3 календарных дней копии платежных поручений с отметкой банка об оплате и копии выписки банка, подтверждающие оплату.

**3. Права и обязанности сторон**

*3.1. Продавец обязуется:*

3.1.1. В течение 10 дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п.2.2. Договора в соответствии с разделом 2 Договора, предоставить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.1.2. Передать Покупателю Участок в надлежащем состоянии, пригодный для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

*3.2. Покупатель обязуется:*

3.2.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2 Договора, в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Подписать и представить в Комитет Договор в течение 30 дней с момента направления Комитетом в его адрес Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 10 дней с момента получения представить копии документов о государственной регистрации права собственности на Участок Продавцу.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты сумм, указанных в пункте 2.1 Договора, с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4.2. «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема‑ передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств по оплате цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи Покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи, сведения о нем направляются продавцом для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**6. Особые условия**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области |  |
|  |
| Адрес: 161560, Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.27 |  |
| Председатель комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

с. Тарногский Городок «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок:

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние передаваемого земельного участка Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя.

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению имуществом

администрации Тарногского

муниципального округа

Вологодской области