

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения

с. Тарногский Городок

«05» октября 2018 года

**Вологодская область** в лице Губернатора Вологодской области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект**,

**Администрация Тарногского сельского поселения** в лице Главы поселения Ежева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем **Концедент**,

**Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»** в лице директора Едемского Сергея Александровича, действующего на основании Устава, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 20.09.2018 г. № 197 «О заключении концессионного соглашения» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечить реконструкцию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию услуг теплоснабжения на территории Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой имущество, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной



регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически и функционально связанных с Объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Форма акта приема-передачи, содержащего сведения о составе Объекта Соглашения, начальной и остаточной стоимости передаваемого Объекта, приведена в приложении 3 к настоящему Соглашению. Все данные, содержащиеся в акте приема-передачи, указываются на дату передачи имущества.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого



имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

#### **4. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которых установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, приведен в приложении 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения, в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.



4.6. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 365 000,0 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с учетом общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Концессионер обязан разработать инвестиционную программу в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств).

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:



в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций, равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в последующие периоды;

в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, если Стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения Акта об исполнении обязательств, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания Акта об исполнении обязательств любая из Сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих



земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;

передача в залог или отчуждение имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

передача прав владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе передача такого имущества в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения по настоящему Соглашению;

нарушение иных установленных законодательством запретов.



6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счет денежных средств, указанных в пункте 4.10 настоящего Соглашения, является собственностью Концедента.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Объект Соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества.

В отношении указанного Объекта Концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи ему указанного Объекта в течение срока действия настоящего Соглашения.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении 6 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 9.1 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приёма-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приёма-передачи.



8

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Концессионер в срок за 30 (тридцать) календарных дней до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи имущества и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения,



5

своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на осуществление деятельности по теплоснабжению, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 7 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, устанавливаются Правительством Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские



10

гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций, на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

## **9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет по 30 декабря 2032 года.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения - 1 (один) год.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - по 31 декабря 2025 года.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до окончания действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

9.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

## **10. Плата по Соглашению**

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**



11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концессионер обязан ежегодно в срок до 1 марта предоставлять Концеденту информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

сумма вложений в реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.5. В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент



обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 12. Обязанности Субъекта

При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке



расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцати) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 6.1, 6.3 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 4.4, 4.5 настоящего



Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 8.1, 8.3, 8.9 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**



15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 7 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

15.5. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им дохода от реализации оказания услуг по



16

регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было выполнено надлежащим образом и (или) Сторона не приступила к его реализации.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения на срок более 90 (девяноста) календарных дней по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 4.1, 8.1 настоящего Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;



прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующим условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 8 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен



8

(тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 7 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. Переход права собственности на Объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.

## **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.



18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке в Арбитражном суде Вологодской области.

## 19. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента <http://tarnogskoe.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

## 20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон. К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Приложение 3. Форма Акта приема-передачи.

Приложение 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 5. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение 6. Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения, которым должен соответствовать Объект Соглашения на момент передачи Концессионером Концеденту.

Приложение 7. Досрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.



Приложение 8. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

## 21. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Администрация Тарногского  
сельского поселения

161560, с. Тарногский Городок, ул.  
Советская, 27  
Тел.: 8(81748) 2-13-34/ 2-22-58  
ИНН 3517804042, КПП 351701001  
ОГРН 1103535000084,  
ОКПО 64617560,  
ОКТМО 19642442, ОКВЭД 75.11.32  
р/с 40204810700090000440  
Отделение Вологда г. Вологда,  
БИК 041909001  
УФК по Вологодской области  
(Администрация Тарногского  
сельского поселения  
л/с 960.11.001.1)

Глава поселения



*[Handwritten signature]*

А.А.Ежев

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



*[Handwritten signature]*

О.А. Кувшинников

### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Услуга»

161560, Вологодская обл., с. Тарногский  
Городок, ул. Октябрьская, 14,  
тел.: 8 (81748) 2-20-65/2-27-65  
ИНН 3517803874/КПП 351701001  
ОГРН 1083535000856, ОКПО 87151710  
ОКВЭД 40.30.14  
р/с 40702810300220000091  
к/с 30101810800000000786  
БИК 041909786  
ПАО «БАНК СГБ» г. Вологда

Директор



*[Handwritten signature]*

С.А. Едемский



Приложение 1  
к Соглашению  
от «05» октября 2018 года № \_\_\_\_\_

**Сведения о составе и описании,  
в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.	Часть здания котельной	Вологодская область, Тарногский район, деревня Слуда Шевденицкий сельсовет, улица Центральная, дом 3	назначение: прочее, 1-этажный, общая площадь 132,2 кв. м, мощность – 0,876 Гкал/час, износ 53 %, кадастровый (условный) номер 35:08:43:00:239/5-1Н	Свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 712654 от 30 апреля 2010 года
2.	Теплосеть	Вологодская область, Тарногский район, д. Слуда	назначение: нежилое, протяженность 235,7 м, износ 53 %, кадастровый (условный) номер 35-35-17/002/2009-027	Свидетельство о государственной регистрации права 35-СК № 712655 от 30 апреля 2010 года







Таблица 2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1.	Часть здания котельной	Вологодская область, Тарногский район, деревня Слуда Шевденицкий сельсовет, улица Центральная, дом 3

**Концедент**

Администрация Тарногского  
сельского поселения



Глава поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Ежев

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Услуга»



Директор  
\_\_\_\_\_ С.А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области  
\_\_\_\_\_ О.А. Кувшинников







Приложение 2  
к Соглашению  
от «05» октябре 2018 года № \_\_\_\_\_

**Копии документов, удостоверяющих право собственности  
Концедента на Объект Соглашения**

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права 35-СК № 712654 от 30 апреля 2010 года.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права 35-СК № 712655 от 30 апреля 2010 года.

**Концедент**

Администрация Тарногского  
сельского поселения



А.А. Ежев  
А.А. Ежев

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Услуга»



С.А. Едемский  
С.А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область



О.А. Кувшинников  
О.А. Кувшинников







27

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи:

"30" апреля 2010 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Тарногским муниципальным районом, в состав которого они входят" от 03.02.2007 №1564-ОЗ

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Тарногское сельское поселение Тарногского муниципального района Вологодской области

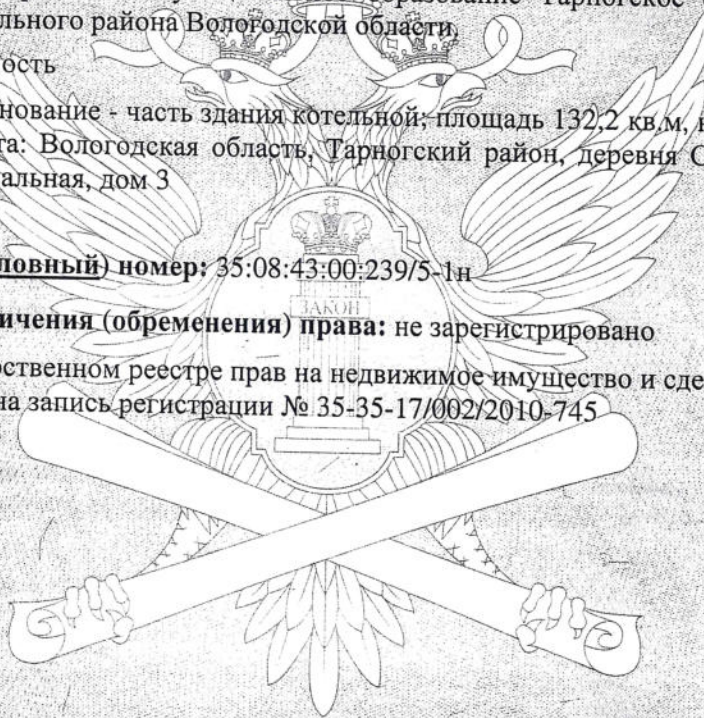
Вид права: Собственность

Объект права: Наименование - часть здания котельной; площадь 132,2 кв.м, назначение - прочее, этаж - 1., адрес объекта: Вологодская область, Тарногский район, деревня Слуда Шведеницкий сельсовет, улица Центральная, дом 3

Кадастровый (или условный) номер: 35:08:43:00:239/5-1н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2010 года сделана запись регистрации № 35-35-17/002/2010-745



Регистратор

Бакшеева Г. М.



(подпись)

35-СК № 712654



Faint vertical text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Дата выдачи: "30" апреля 2010 года

Документы-основания: • Закон Вологодской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между сельскими поселениями и Тарногским муниципальным районом, в состав которого они входят" от 03.02.2007 №1564-ОЗ

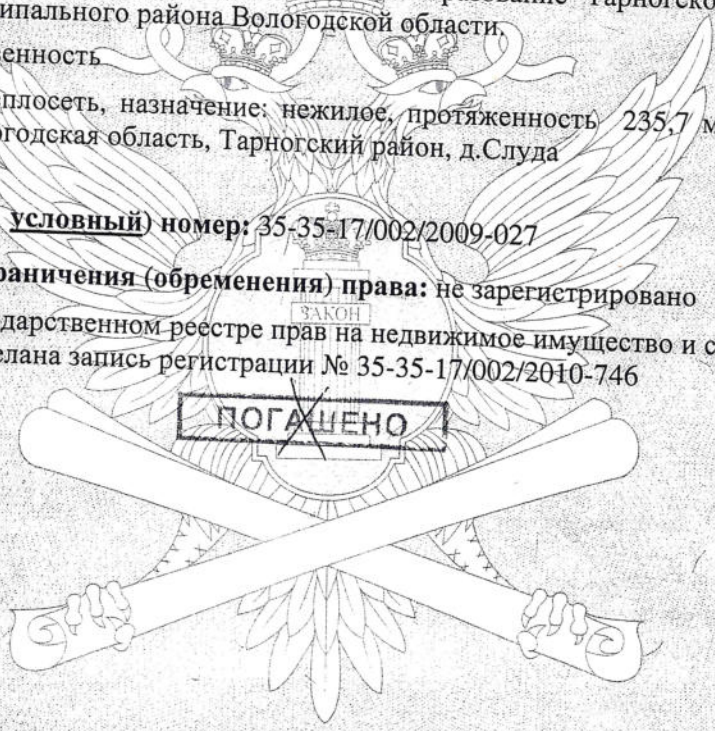
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Тарногское сельское поселение Тарногского муниципального района Вологодской области.

Вид права: Собственность

Объект права: теплосеть, назначение: нежилое, протяженность 235,7 м., инв.№ 1255, лит. I, адрес объекта: Вологодская область, Тарногский район, д.Слуда

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-17/002/2009-027

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2010 года сделана запись регистрации № 35-35-17/002/2010-746



Регистратор

Бакшеева Т.М.



*Т.М.*  
(подпись)







Приложение 3  
к Соглашению  
от «05» октябре 2018 года № \_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи**

с. Тарногский Городок

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Администрация Тарногского сельского поселения в лице Главы поселения Ечева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Услуга» в лице директора Едемского Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении технологически связанного между собой недвижимого и движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения, которое находится в собственности Тарногского сельского поселения, Концедент/Концессионер передал, а Концессионер/Концедент принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Объект	Наименование по правоудостоверяющему документу	Реестровый номер	Адрес нахождения	Год выпуска	Балансовая стоимость	Фактическое состояние

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_




3. Концедент/Концессионер передал, а Концессионер/Концедент принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: \_\_\_\_\_



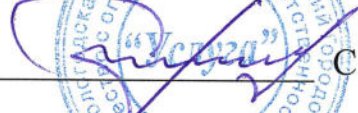





4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи Сторон:

<p><b>Концедент</b> Администрация Тарногского сельского поселения</p> <p>Глава поселения</p>  <p>А.А. Ежев</p> 	<p><b>Концессионер</b> Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»</p> <p>Директор</p>  <p>С.А. Едемский</p> 
---	---

<p><b>Концедент</b> Администрация Тарногского сельского поселения</p> <p>Глава поселения</p>  <p>А.А. Ежев</p> 	<p><b>Концессионер</b> Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»</p> <p>Директор</p>  <p>С.А. Едемский</p> 
---	---

**Субъект**  
Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников







Приложение 4  
к Соглашению  
от «05» октября 2018 года № \_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей деятельности Конcessionера**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам											
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032		
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	м2	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3	62,3
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	шт./Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
5.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	Гкал/м2	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98





6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
7.	Износ объектов системы теплоснабжения	%	80	75	70	65	60	55	55	55	55	55	55	55	55

**Концедент**

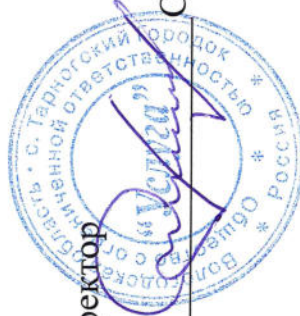
Администрация Гарногского  
сельского поселения



А.А. Ежев

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Услуга»



С.А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области  
О.А. Кувшинников





Приложение 5  
к Соглашению  
от «05» октября 2018 года № \_\_\_\_\_

**Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия по реконструкции	Описание мероприятия	Объем финансирования всего, тысяч рублей, с НДС в ценах 3 квартала 2017 года	в том числе по годам реализации							2025 - 2032	
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
<b>1. Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, д. Слуда Шевденицкий сельсовет, ул. Центральная, д. 3)</b>												
1.1	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейного котла Универсал-6	365,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	365,00	0,0
	<b>Итого:</b>		<b>365,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>365,00</b>	<b>0,0</b>

**Концедент**

Администрация Тарногского сельского поселения



Глава поселения

А.А. Ежев

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»



Директор

А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области

О.А. Кувшинников





Приложение 6  
к Соглашению

от «05» октября 2018 года № \_\_\_\_\_

**Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения, которым должен соответствовать  
Объект Соглашения на момент передачи Концессионером Концеденту**

№ п/п	Показатели	Наименование котельной
1	Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), пог. м	Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, д. Слуда Шведницкий сельсовет, ул. Центральная, д. 3)
2	Проектная (установленная) мощность котельной, Гкал/час	415
3	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	1,032
	в том числе:	0,292
3.1.	Отопление, Гкал/час	0,292
3.2.	Горячее водоснабжение, Гкал/час	-
4	Объем вырабатываемой тепловой энергии в год, Гкал	928,88
5	Объем отпущенной тепловой энергии в год, Гкал	907,14
6	Объем тепловой энергии на собственные нужды котельной в год, Гкал	21,74
7	Нормативные тепловые потери в сетях в год, Гкал	186,13
8	Полезный отпуск тепловой энергии в год, Гкал	721,01
	в т.ч. население	306,00
	бюджетные организации	287,70
	прочие потребители	127,31





9	Удельный расход электроэнергии на единицу объема полезного отпуска, кВтч/Гкал	52,93
10	Удельный расход воды на единицу объема полезного отпуска, куб. м/Гкал	0,38
11	Описание эффекта за счёт реализации мероприятий, запланированных в период действия настоящего Соглашения	экономия топлива (дров) за счёт повышения коэффициента полезного действия (КПД) при установлении котла

**Концедент**

Администрация Тарногского  
сельского поселения



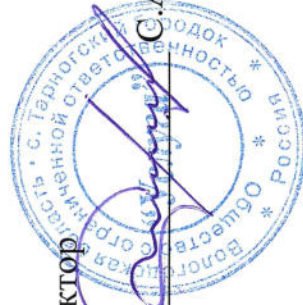
Глава поселения

*A.A. Ezhov*

А.А. Ежев

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Услуга»



Директор

*S.A. Edemskiy*

С.А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области

*O.A. Kuvshinnikov*

О.А. Кувшинников





Приложение 7  
к Соглашению

от «05» октября 2018 года № \_\_\_\_\_

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

Таблица 1. (теплоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 - 2032
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:									
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	603,8	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	0,00	не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)						
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:									
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	124	124	124	124	124	124	124	124





**Объем валовой выручки,  
получаемой концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения, в том числе на каждый год срока его действия**

Таблица 2. (теплоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значения параметров														
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Необходимая валовая выручка (НВВ) от реализации	тыс. руб.	1669,7	1715,5	1768,8	1829,1	1891,7	1956,7	2024,2	2094,2	2166,8	2242,3	2320,6	2401,9	2486,4	2574,1	2665,2

**Концедент**

Администрация Тарногского  
сельского поселения



Глава поселения

А.А. Ежев

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Услуга»



Директор

С.А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области

О.А. Кувшинников





Приложение 8  
к Соглашению  
от «05» октября 2018 года № \_\_\_\_\_

### **Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:  
акты выполненных работ (по форме КС-2);  
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);  
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.



При досрочном расторжении настоящего Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.



При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

**Концедент**

Администрация Тарногского сельского поселения

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»

Глава поселения



 А.А. Ежев

Директор



 С.А. Едемский

**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области



 О.А. Кувшинников

В настоящем документе пропущено, пронумеровано  
и скреплено печатью 26 (двадцать шесть) листов

Глава Тарногского  
сельского поселения А.А.Ежов





### Акт приема-передачи

с. Тарногский Городок

20 октября 2018 года

Администрация Тарногского сельского поселения в лице Главы поселения Ечева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Услуга» в лице директора Едемского Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 05.10.2018 года в отношении технологически связанного между собой недвижимого и движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения, которое находится в собственности Тарногского сельского поселения, Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Объект	Наименование по правоудостоверяющему документу	Реестровый номер	Адрес нахождения	Год выпуска	Балансовая стоимость	Фактическое состояние
1.	Котельная	Часть здания котельной	00625	Вологодская область, Тарногский район, д. Слуда, ул. Центральная дом 3	1980	3649769,0	Удовл
2.	Теплосеть	Теплосеть	00626	Вологодская область, Тарногский район, д. Слуда	1981	123146,00	Удовл

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть).

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

- Копия технического паспорта части здания котельной – на 4 листах.
- Копия технического паспорта теплосети (д. Слуда) на 4 листах

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи Сторон:

**Концедент:**

Администрация Тарногского сельского поселения

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»

Глава поселения

Директор



А.А.Ежев



С.А. Едемский