

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов муниципального имущества по водоотведению,  
находящегося на территории Тарногского сельского поселения Тарногского  
муниципального района

с. Тарногский Городок

«17» ДЕКАБРА 2018 г.

Вологодская область в лице Губернатора Вологодской области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект**,

Муниципальное образование «Тарногский муниципальный район», от имени которого выступает администрация Тарногского муниципального района в лице Главы Тарногского муниципального района Гусева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава МО «Тарногский муниципальный район», именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Водоканал-Тарнога» в лице директора Назарова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**,

совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 5 декабря 2018 года № 522 «О заключении концессионного соглашения» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать определенное Соглашением имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по оказанию услуг по водоотведению потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является комплекс имущества для оказания услуг по водоотведению на территории Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.



2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения о составе и описании, в том числе сведения о техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов водотведения и иных, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, объектов, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих



товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта;

в течение 6 (шести) месяцев после заключения настоящего Соглашения разработать в соответствии с нормами действующего законодательства инвестиционную программу, которая обеспечит выполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

3.5. При исполнении Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в



7

сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 10.5 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашению, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.



## 5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которых установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.4. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.



5.7. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения

5.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 450 000,0 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения.

## **6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет;



60 (шестидесяти) рабочих дней с момента уточнения границ и площади соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.5. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и не предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача объекта Соглашения в субаренду;

передача в залог или отчуждение имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;



обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента передачи ему объектов в течение срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения.

## **8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается



исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 10.7 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг по водоотведению.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых



коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

9.8. Концессионер обязан предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительством Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций, на каждый год срока действия настоящего Соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).



## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2028 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – 5 (пять) лет.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - по 30 декабря 2023 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не более 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

## **11. Плата по Соглашению**

Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

## **12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

## **13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером



условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

13.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.6. Представители указанных в пункте 13.1 лиц не вправе: вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера; разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

сумму инвестиций в реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях,



установленных действующим законодательством Российской Федерации.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### 14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.4, 5.1 и 8.1 настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.2 и 4.1 настоящего Соглашения.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения



Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.8 настоящего Соглашения.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере одной 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 3.2 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

#### **16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».



Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.5. Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

16.6 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;



использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.4 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по водоотведению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам в срок не позднее 1 (одного) года, следующего за годом расторжения Соглашения.

17.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.



## 18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной государственной власти Субъекта, осуществляющий регулирование тарифов на производимую и реализуемую Концессионером услугу по водоотведению, устанавливает тарифы (цены) или надбавки к тарифам (ценам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения.

18.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов (цен) на производимых и реализуемых Концессионером услуг по водоотведению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами Вологодской области, иными нормативными правовыми актами Вологодской области и правовыми актами органов местного самоуправления Тарногского района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к



невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

## 19. Гарантии прав Концессионера

19.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

19.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам,



предусмотренным настоящим Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

## 19. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

## 21. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Тарногского муниципального района [www.tarnoga-region.ru](http://www.tarnoga-region.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## 22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



20

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия.

Приложение 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение 7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение 8. Сроки и суммы залога предоставления обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению.



23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация Тарногского  
муниципального района

Общество с ограниченной  
ответственностью ООО «Водоканал-  
Тарнога»»

ИНН 3517000965/КПП 351701001  
В банке: Отделение Вологда  
г. Вологда  
БИК 041909001  
Счет УФК 40204810400000000057  
УФК по Вологодской области  
(Деп. фин.) Администрация  
муниципального района  
161560, с. Тарногский Городок,  
ул. Советская, 30

161560, Вологодская область,  
Тарногский район, с. Тарногский  
Городок, ул.Пионерская д. 1  
ИНН/КПП 3517803842/351701001  
р/с 40702810600220000089  
ПАО «БАНК СГБ», БИК 041909786,  
к/сч 30101810800000000786

Глава района



С.М. Гусев

Директор



И.И. Назаров

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А.Кувшинников



Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Глубина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Протяжённость, м	Износ, % на 2018 год	Право муниципальной собственности
1	Станция очистных сооружений	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок	35:08:0203021:1304	-	462,4	-	24	35-35/008-35/008/001/2016-196/1 от 22 марта 2016 года
2	Напорная канализация от КНС № 1 до ГНС	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от насосной станции № 1 до главной насосной станции	35:08:0203021:1302	-	-	2480	24	35-35/008-35/008/001/2016-200/1 от 22 марта 2016 года
3	Напорная канализация от ГНС	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от ГНС до ОС	35:08:0203021:1141	-	-	4138	24	35-35/008-35/008/001/2016-201/1 от 22 марта 2016 года
4	Напорная канализация от НС № 3 до НС № 3	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от НС № 3 до НС № 3	35:08:0203021:1187	-	-	2080	24	35-35/008-35/008/001/2016-199/1 от 22 марта 2016 года
5	Напорная канализация от общежития СПТУ до НС № 3	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от общежития СПТУ до НС № 3	35:08:0203021:1166	-	-	841	24	35-35/008-35/008/001/2016-202/1 от 22 марта 2016 года
6	Напорная канализация ЦРБ	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от ЦРБ	35:08:0203021:1240	-	-	1640	24	35-35/008-35/008/001/2016-203/1 от 22 марта 2016 года



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Глубина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Протяженность сети, м	Износ, % на 2018 год	Право муниципальной собственности
		ЦРБ к главной насосной станции до колодца № 4						
7	Самотечная канализация от ул. Октябрьской	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Октябрьской до Паркового переулка	35:08:0203021:1273	-	-	391	24	35-35/008-35/008/001/2016-206/1 от 22 марта 2016 года
8	Самотечная канализация от клуба	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от клуба до НС № 1	35:08:0203021:1332	-	-	740	24	35-35/008-35/008/001/2016-197/1 от 22 марта 2016 года
9	Самотечная канализация от ОС	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от ОС до р. Шебеньги	35:08:0203021:1103	-	-	850	24	35-35/008-35/008/001/2016-209/1 от 22 марта 2016 года
10	Самотечная канализация от школы	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от школы до канализационного колодца № 4	35:08:0203021:1239	-	-	800	24	35-35/008-35/008/001/2016-204/1 от 22 марта 2016 года
11	Самотечная канализация от детского сада	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от детского сада до колодца № 13 к НС № 1	35:08:0203021:1107	-	-	620	24	35-35/008-35/008/001/2016-208/1 от 22 марта 2016 года
12	Самотечная канализация от ул. Одишова	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от	35:08:0203021:1105	-	-	803	24	35-35/008-35/008/001/2016-207/1 от 22 марта 2016 года



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Глубина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Протяженность сети, м	Иное, % на 2018 год	Право муниципальной собственности
		ул.Одinicова до Паркового переулка						
13	Насосная станция	Вологодская область, Тарногский район, с.Тарногский Городок	35:08:0203021:1238	-	4,4	-	24	35-35/008-35/008/001/2016-193/1 от 22 марта 2016 года
14	Насосная станция	Вологодская область, Тарногский район, с.Тарногский Городок, ул.Пограничная	35:08:0203021:1353	-	3,6	-	24	35-35/008-35/008/001/2016-198/1 от 22 марта 2016 года
15	Здание насосной станции	Вологодская область, Тарногский район, с.Тарногский Городок, ул.Кокшельская	35:08:0203021:1179	-	4,1	-	24	35-35/008-35/008/001/2016-194/1 от 22 марта 2016 года
16	Насосная станция	Вологодская область, Тарногский район, с.Тарногский Городок, ул.Пограничная	35:08:0203021:1354	-	5	-	24	35-35/008-35/008/001/2016-195/1 от 22 марта 2016 года
17	Канализационная сеть	Вологодская область, Тарногский район, д.Слуда	35:08:0302021:288	-	-	286	24	35:08:0302021:288-35/008/2017-2 от 28 декабря 2017 года

Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1.	Самотечная канализация от клуба	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, от клуба до НС № 1 (ул. Советская - ул. Кирова)
2.	Насосная станция	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок
3.	Здание насосной станции	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кокшенинская
4.	Станция очистных сооружений	Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок

**Концелент**

Администрация Тарногского  
муниципального района



Глава района

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал-  
Тарнога»



Директор

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области



Приложение 2  
к Соглашению  
от 17 декабря 2018 года № 5/1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
Министерство юстиции

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"БЕЛТАРАХТОПРОЕКТИ" (ОАО "БЕЛТАРАХТОПРОЕКТИ")

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАПИТАЛ-БЕЛТАРАХТОПРОЕКТИ" (ООО "КАПИТАЛ-БЕЛТАРАХТОПРОЕКТИ")

Министерство юстиции Республики Беларусь  
Министерство государственной регистрации

Полное наименование общества

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года, заключенный между ООО "КАПИТАЛ-БЕЛТАРАХТОПРОЕКТИ" и ОАО "БЕЛТАРАХТОПРОЕКТИ" в соответствии с условиями статьи 19 Закона Республики Беларусь от 20.05.2018 № 10-З "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь от 20.05.2018 № 10-З"

Согласно условиям договора, Министром юстиции Республики Беларусь утверждены:

**Копии документов, удостоверяющих право собственности  
Концедента на объект Соглашения**



Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Количество аварий на канализационной сети	шт./км сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема	кВт·ч/м <sup>3</sup>	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08

**Концедент**

Администрация Тарногского  
муниципального района

Глава района



**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Волоканал-  
Тарнога»

Директор



**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области





Приложение 4

к Соглашению

от « 17 » ИЮНЯ 2018 года № 5/7

## **Задание и основные мероприятия**

### **1. Основание для разработки задания**

Настоящее задание разработано на основании:

Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

### **2. Цели и задачи задания**

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению повышения энергетической эффективности, надежности, качества и экологической безопасности для потребителей услуг водоотведения на территории Тарногского района Вологодской области.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

снижение уровня износа основных фондов оборудования;

повышение уровня безопасности эксплуатации оборудования и сетей;

создание возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения;

повышение надежности сетей водоотведения;

повышение эффективности использования ресурсов при очистке сточных вод.

### **3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения**

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы водоотведения Тарногского района Вологодской области определяет и учитывает Концессионер согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3.1. Плановый показатель надежности системы водоотведения, определяемый количеством аварий на сетях водоотведения в результате технологических нарушений на 1 км сетей: количество аварий с 2019 года по 2028 год – 0.

### 3.2. Финансовые источники

Собственные средства Концессионера, включенные в тариф на водоотведение.

### 4. Перечень мероприятий по реконструкции системы водоотведения Тарногского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Сроки реализации	Стоимость (без НДС), тыс.руб.
Канализационная сеть (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок)				
1	Реконструкция канализационной сети (ул.Советская-ул.Кирова) с установкой колодца из ж/б колец	трубы п/э Ø100, протяженностью 80 м	2022 г.	72,5
Насосная станция (Вологодская область, Тарногский район, с.Тарногский Городок)				
2	Реконструкция насосной станции (ул.Пролетарская) - замена насоса	насос РМС 30/50	2020 г.	104,0
Здание насосной станции (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул.Кокшеньгская)				
3	Реконструкция насосной станции (ул.Кокшеньгская) - замена насоса	насос РМС 30/50	2021 г.	104,0
Станция очистных сооружений (Вологодская область, Тарногский район, с.Тарногский Городок)				
4	Реконструкция очистных сооружений (замена насоса и установка расходомера-счетчика ультразвукового)	насос РМС 30/50; счетчик Днепр-7	2023 г. 2019 г.	104,0 65,5
ИТОГО:				450,0

### 6. Фактическое состояние сетей водоотведения

На настоящий момент канализационные сети морально и физически устарели, подвержены коррозии, неоднократно устранялись прорывы.

### 7. Описание мероприятий по замене участков сетей водоотведения

7.1. Демонтировать старые трубопроводы сети водоотведения, при производстве земляных работ учесть, что строительно-монтажные работы по замене сети водоотведения производятся в стесненных условиях.



7.2. Участок сети канализации проложить по существующим трассам с применением труб из полиэтилена. Провести замену кирпичного колодца на бетонный. Пересечения со смежными инженерными сетями выполнить согласно требованиям нормативной документации.

**Концедент**

Администрация Тарногского  
муниципального района

Глава района

  
\_\_\_\_\_  
С.М. Гусев



**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал-  
Тарнога»

Директор

  
\_\_\_\_\_  
Н.И. Назаров



**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области

  
\_\_\_\_\_  
О.А. Кувшинников



Приложение 5  
к Соглашению

от « 17 » декабря 2018 года № 17

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значения параметров									
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования:											
1.1	уровень операционных расходов (без НДС)	тыс.руб.	3025,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	нормативный уровень прибыли	%	не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при наличии инвестиционной программы, утвержденной после перехода к долгосрочному методу регулирования тарифов)									
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
2.1	удельный расход электрической энергии на единицу полученных стоков	кВт*ч/куб м	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08

**Концедент**  
Администрация Тарногского  
муниципального района

Глава района



**Концессионер**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал-  
Тарнога»

Директор



**Субъект**  
Вологодская область



О.А. Кувшинников



**Порядок возмещения расходов Сторон,  
связанных с досрочным расторжением Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:  
акты выполненных работ (по форме КС-2);  
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);  
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

52

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении настоящего Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

**Концедент**

Администрация Тарногского  
муниципального района

Глава района

  
\_\_\_\_\_ С.М. Юссов

Субъект

Вологодская область

Губернатор области

  
\_\_\_\_\_ О.А. Кувшинников

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал-  
Тарнога»

Директор

  
\_\_\_\_\_ Н.И. Назаров



**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на финансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

**Концедент**

Администрация Тарногского  
муниципального района

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал-  
Тарнога»

Глава района



Директор



Субъект  
Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников



Приложение 8

к Соглашению

от « 17 » ноября 2018 года № 5/

**Сроки и суммы залога предоставления обеспечения Концессионером обязательств по Соглашению**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость без НДС, тыс.рублей	Сумма залога, тыс.рублей	Срок залога прав
1	Модернизация канализационной сети (ул.Советская- ул.Кирова) с установкой колодца из ж/б колец	72,5	3,625	2022 год
2.	Реконструкция НС (ул.Пролетарская) – замена насоса	104,0	5,200	2020 год
3.	Реконструкция НС (ул.Кокшеньгская) – замена насоса	104,0	5,200	2021 год
4.	Реконструкция ОС (замена насоса и установка расходомера-счетчика ультразвукового)	104,0 65,5	5,200 3,275	2023 год 2019 год

**Концедент**

Администрация Тарногского  
муниципального района

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал-  
Тарнога»

Глава района



С.М.Гусев

Директор



И.И.Назаров

**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

В этом документе прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 56 листов (а)

*Искандерова Асселия*

подпись

М.П.

