

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Маркушевского сельского поселения Тарногского муниципального района от 03.09.2019

с. Тарногский Городок

«12» августа 2022 года

Тарногский муниципальный округ Вологодской области, являющийся правопреемником Тарногского муниципального района в соответствии с законом области от 28 апреля 2022 года № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа» (далее – закон № 5112-ОЗ), именуемый в дальнейшем **Концедент**, от имени которого выступает администрация Тарногского муниципального района в соответствии со статьей 5 закона № 5112-ОЗ, в лице руководителя администрации района Корепанова Александра Ивановича, действующего на основании устава Тарногского муниципального района, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Илеза», в лице исполняющего обязанности директора Тимофеевской Наталии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны,

Вологодская область, от имени которой на основании Устава Вологодской области от 18 октября 2001 года № 716-ОЗ выступает Правительство Вологодской области в лице заместителя Губернатора области, полномочного представителя Губернатора области и Правительства области в Законодательном Собрании области Э.Н. Зайнака, действующего на основании распоряжения Губернатора области о возложении исполнения обязанностей Губернатора области как высшего должностного лица от 09.08.2022 № 4680-р «Об исполнении обязанностей», именуемая в дальнейшем **Субъект**, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились о расторжении заключенного ими 03.09.2019 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Маркушевского сельского поселения Тарногского муниципального района (далее – концессионное соглашение).

2. Концессионер обязуется в срок, установленный пунктом 9.6 концессионного соглашения, вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, иное имущество, и документы, относящиеся к передаваемому имуществу, по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи имущества по форме Приложения 1 к настоящему Соглашению является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Указанное в пункте 2 настоящего Соглашения имущество должно находиться в состоянии, установленном концессионным соглашением, быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

4. Обязанность Концессионера по передаче имущества, являющегося предметом концессионного соглашения, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

5. Стороны соглашаются, что Концессионером были нарушены принятые обязательства по концессионному соглашению, что повлекло за собой неисполнение Концессионером существенных условий концессионного соглашения.

6. Концессионер обязан оплатить Концеденту неустойку в виде штрафа за неисполнение и ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств в размере 17 040,11 рублей в соответствии с пунктом 13.8 концессионного соглашения в соответствии с расчетом, представленным в Приложении 2 настоящего Соглашения, в срок до 31.12.2022.

7. Стороны установили, что возмещение расходов и недополученных доходов, предусмотренных концессионным соглашением, не предусматривается.

8. В соответствии с пунктом 7.5 концессионного соглашения Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

10. Настоящее Соглашения составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой Стороны, 1 (один) экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Тарногский муниципальный округ


Концессионер

ООО «Илеза»

Юридический адрес:
161560, Вологодская область, с.
Тарногский Городок, ул. Советская, 30
ИНН 3517000965 КПП 351701001
Отделение Вологда г. Вологда//УФК по
Вологодской области г. Вологда
БИК 011909101
Счет 40102810445370000022
ОКПО 04025132
ОГРН 1023501493091

Юридический адрес:
161567 Вологодская обл., Тарногский район,
Илезский Погост, д.4
ИНН 3517003807/КПП 351701001
Вологодское отделение №8638 ПАО
Сбербанк г. Вологда
БИК 041909644
к/с 30101810900000000644
ОГРН 10535005122647, ОКПО 93172931

Руководитель администрации района


А.И.Корепанов

И.о. директора


Н.А.Тимофеевская

Субъект

Вологодская область

Заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области в
Законодательном Собрании области


Э.Н. Зайнак



Акт приема-передачи имущества,
входящего в состав объекта Соглашения

с. Илезский Погост

«___» _____ 20__ года

Тарногский муниципальный округ Вологодской области, являющийся правопреемником Тарногского муниципального района в соответствии с законом области от 28 апреля 2022 года № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа» (далее – закон № 5112-ОЗ), именуемый в дальнейшем **Концедент**, от имени которого выступает администрация Тарногского муниципального района в соответствии со статьей 5 закона № 5112-ОЗ, в лице руководителя администрации района Корепанова Александра Ивановича, действующего на основании устава Тарногского муниципального района, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Илеза», в лице исполняющего обязанности директора Тимофеевской Наталии Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема – передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения Маркушевского сельского поселения Тарногского муниципального района от 03.9.2019 Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

Таблица 1

№ п/п	Объекты	Местоположение	Свидетельство о государственной регистрации права	Технические характеристики	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Нежилое здание (Котельная)	Вологодская область, р-н Тарногский, с/с Маркушевский, д. Заречье, ул. Центральная, д. 3	35:08:0203030:399-35/008/2018-2 от 26.04.2018	69,8 кв.м.	638745,00	152950,83	485794,17
2	Теплосеть	Вологодская область, р-н Тарногский, д.	35:08:0203030:455-	841 м.	84200,00	0,00	84200,

	Заречье	35/008/2018-2 от 27.04.2018				00
--	---------	--------------------------------	--	--	--	----

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Технические показатели	Балансовая стоимость, рублей	Амортизация, рублей	Остаточная стоимость, рублей
Здание котельной расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Тарногский, с/с Маркушевский, д. Заречье, ул. Центральная, д. 3					
1.	Насос 50 ЛМ – 12,5/32-5 с дв. 3,0 кВт/3000 об/мин.	50 ЛМ-12,5\32-5 с дв.3,0кВт\300об\мин.;2016 год	33 750,00	0,00	33 750,00
2.	Генератор бензиновый трехфазный KGE12E3	Бензиновый трехфазный KGE12E3.2011 год	61 000,00	0,00	61 000,00
3.	Котел КВ-ТС	КВ-ТС,1981 год	40 492,00	40 492,00	0,00
4.	Котел стальной жаротрубный пароводный на твердом топливе теплопроизводительность ю МВт (Гкал-ч) до 0.64 (0,55)	КВр-0.6К(ВУЛКАНр-0,6К),2011 год	428406,00	0,00	42406,00
5.	Котел «НЕВА» КВ-Р-0,63	«НЕВА» КВр-0,63,2004 год	248943,00	39 817,87	209125,13
6.	Система умягчения непрерывного действия АКВАТОН/SFS/1354/255/764 Ready Soft duplex	АКВАТОН/SFS\1354\255\764 Ready Soft duplex,2011 год	15 953,00	0,00	15 953,00
7.	Насос КМ 80-65-160	КМ 80-65-160,2008год	17 018,00	17 018,00	0,00
8.	Насос сетевой G=56.8 м.куб./ч, H=30 м. Grundfos TP65-550/2	Сетевой G-56.8 М.Ку6.\4,H=30M.Grundfos TP65-550\2,2011год	95 491,00	0,00	95 491,00

При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть):

Концессионер передал, а Концедент принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) экземпляр для

Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Вологодской области.

Концедент

Тарногский муниципальный округ

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Илеза»

Руководитель администрации района

И.о. директора



А.И.Корепанов

Н.А.Тимофеевская



**Расчет неустойки в виде штрафа за неисполнение и ненадлежащее исполнение
Концессионером обязательств по концессионному соглашению**

1. В связи с ненадлежащим исполнением обязательств концессионного соглашения и в связи с досрочным расторжением концессионного соглашения, стороны пришли к соглашению о размере неустойки, подлежащей уплате в бюджет Тарногского муниципального района:

1.1. Неисполнение обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения.
Сумма установленных обязательств на весь срок действия Соглашения 790 000 руб.

№ п/п	Год	Период действия соглашения	Количество полных месяцев	Размер обеспечения (5 % от объема инвестиций на каждый год действия Соглашения) руб.
1	2	3	4	5
1	2019	03.09.2019 г. – 31.12.2019 г.	4	13 166,67
2	2020	01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.	12	39 500,00
3	2021	01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.	12	39 500,00
4	2022	01.01.2022 г. – 31.05.2022 г.	5	16 458,33
		Всего		111 625,00

Задолженность: 13 166,67 руб.		Период просрочки: с 01.10.2019 по 31.05.2022					
Доля от ставки ЦБ: 1/300		Расчёт ставки:		по периодам действия ставки			
Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка	
	с	по	дней				
13 166,67	01.10.2019	Новая задолженность на 13 166,67 руб.					
13 166,67	01.10.2019	27.10.2019	27	7	$13\,166,67 \times 27 \times 1/300 \times 7\%$	82,95 р.	
13 166,67	28.10.2019	15.12.2019	49	6.5	$13\,166,67 \times 49 \times 1/300 \times 6.5\%$	139,79 р.	
13 166,67	16.12.2019	09.02.2020	56	6.25	$13\,166,67 \times 56 \times 1/300 \times 6.25\%$	153,61 р.	
13 166,67	10.02.2020	26.04.2020	77	6	$13\,166,67 \times 77 \times 1/300 \times 6\%$	202,77 р.	
13 166,67	27.04.2020	21.06.2020	56	5.5	$13\,166,67 \times 56 \times 1/300 \times 5.5\%$	135,18 р.	
13 166,67	22.06.2020	26.07.2020	35	4.5	$13\,166,67 \times 35 \times 1/300 \times 4.5\%$	69,13 р.	
13 166,67	27.07.2020	21.03.2021	238	4.25	$13\,166,67 \times 238 \times 1/300 \times 4.25\%$	443,94 р.	
13 166,67	22.03.2021	25.04.2021	35	4.5	$13\,166,67 \times 35 \times 1/300 \times 4.5\%$	69,13 р.	
13 166,67	26.04.2021	14.06.2021	50	5	$13\,166,67 \times 50 \times 1/300 \times 5\%$	109,72 р.	
13 166,67	15.06.2021	25.07.2021	41	5.5	$13\,166,67 \times 41 \times 1/300 \times 5.5\%$	98,97 р.	
13 166,67	26.07.2021	12.09.2021	49	6.5	$13\,166,67 \times 49 \times 1/300 \times 6.5\%$	139,79 р.	
13 166,67	13.09.2021	24.10.2021	42	6.75	$13\,166,67 \times 42 \times 1/300 \times 6.75\%$	124,43 р.	
13 166,67	25.10.2021	19.12.2021	56	7.5	$13\,166,67 \times 56 \times 1/300 \times 7.5\%$	184,33 р.	
13 166,67	20.12.2021	13.02.2022	56	8.5	$13\,166,67 \times 56 \times 1/300 \times 8.5\%$	208,91 р.	
13 166,67	14.02.2022	27.02.2022	14	9.5	$13\,166,67 \times 14 \times 1/300 \times 9.5\%$	58,37 р.	
13 166,67	28.02.2022	10.04.2022	42	20	$13\,166,67 \times 42 \times 1/300 \times 20\%$	368,67 р.	
13 166,67	11.04.2022	03.05.2022	23	17	$13\,166,67 \times 23 \times 1/300 \times 17\%$	171,61 р.	
13 166,67	04.05.2022	26.05.2022	23	14	$13\,166,67 \times 23 \times 1/300 \times 14\%$	141,32 р.	

13 166,67	27.05.2022	31.05.2022	5	11	$13\ 166,67 \times 5 \times 1/300 \times 11\%$	24,14 р.
Сумма основного долга: 13 166,67 руб.						
Сумма неустойки: 2 926,76 руб.						

Задолженность:	39 500,00 руб.			Период просрочки:	с 01.02.2020 по 31.05.2022		
Доля от ставки ЦБ:	1/300			Расчёт ставки:	по периодам действия ставки		
Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка	
	с	по	дней				
39 500,00	01.02.2020	Новая задолженность на 39 500,00 руб.					
39 500,00	01.02.2020	09.02.2020	9	6.25	$39\ 500,00 \times 9 \times 1/300 \times 6.25\%$	74,06 р.	
39 500,00	10.02.2020	26.04.2020	77	6	$39\ 500,00 \times 77 \times 1/300 \times 6\%$	608,30 р.	
39 500,00	27.04.2020	21.06.2020	56	5.5	$39\ 500,00 \times 56 \times 1/300 \times 5.5\%$	405,53 р.	
39 500,00	22.06.2020	26.07.2020	35	4.5	$39\ 500,00 \times 35 \times 1/300 \times 4.5\%$	207,38 р.	
39 500,00	27.07.2020	21.03.2021	238	4.25	$39\ 500,00 \times 238 \times 1/300 \times 4.25\%$	1 331,81 р.	
39 500,00	22.03.2021	25.04.2021	35	4.5	$39\ 500,00 \times 35 \times 1/300 \times 4.5\%$	207,38 р.	
39 500,00	26.04.2021	14.06.2021	50	5	$39\ 500,00 \times 50 \times 1/300 \times 5\%$	329,17 р.	
39 500,00	15.06.2021	25.07.2021	41	5.5	$39\ 500,00 \times 41 \times 1/300 \times 5.5\%$	296,91 р.	
39 500,00	26.07.2021	12.09.2021	49	6.5	$39\ 500,00 \times 49 \times 1/300 \times 6.5\%$	419,36 р.	
39 500,00	13.09.2021	24.10.2021	42	6.75	$39\ 500,00 \times 42 \times 1/300 \times 6.75\%$	373,28 р.	
39 500,00	25.10.2021	19.12.2021	56	7.5	$39\ 500,00 \times 56 \times 1/300 \times 7.5\%$	553,00 р.	
39 500,00	20.12.2021	13.02.2022	56	8.5	$39\ 500,00 \times 56 \times 1/300 \times 8.5\%$	626,73 р.	
39 500,00	14.02.2022	27.02.2022	14	9.5	$39\ 500,00 \times 14 \times 1/300 \times 9.5\%$	175,12 р.	
39 500,00	28.02.2022	10.04.2022	42	20	$39\ 500,00 \times 42 \times 1/300 \times 20\%$	1 106,00 р.	
39 500,00	11.04.2022	03.05.2022	23	17	$39\ 500,00 \times 23 \times 1/300 \times 17\%$	514,82 р.	
39 500,00	04.05.2022	26.05.2022	23	14	$39\ 500,00 \times 23 \times 1/300 \times 14\%$	423,97 р.	
39 500,00	27.05.2022	31.05.2022	5	11	$39\ 500,00 \times 5 \times 1/300 \times 11\%$	72,42 р.	
Сумма основного долга: 39 500,00 руб.							
Сумма неустойки: 7 725,24 руб.							

Задолженность:	39 500,00 руб.			Период просрочки:	с 01.02.2021 по 31.05.2022		
Доля от ставки ЦБ:	1/300			Расчёт ставки:	по периодам действия ставки		
Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка	
	с	по	дней				
39 500,00	01.02.2021	Новая задолженность на 39 500,00 руб.					
39 500,00	01.02.2021	21.03.2021	49	4.25	$39\ 500,00 \times 49 \times 1/300 \times 4.25\%$	274,20 р.	
39 500,00	22.03.2021	25.04.2021	35	4.5	$39\ 500,00 \times 35 \times 1/300 \times 4.5\%$	207,38 р.	
39 500,00	26.04.2021	14.06.2021	50	5	$39\ 500,00 \times 50 \times 1/300 \times 5\%$	329,17 р.	
39 500,00	15.06.2021	25.07.2021	41	5.5	$39\ 500,00 \times 41 \times 1/300 \times 5.5\%$	296,91 р.	
39 500,00	26.07.2021	12.09.2021	49	6.5	$39\ 500,00 \times 49 \times 1/300 \times 6.5\%$	419,36 р.	
39 500,00	13.09.2021	24.10.2021	42	6.75	$39\ 500,00 \times 42 \times 1/300 \times 6.75\%$	373,28 р.	
39 500,00	25.10.2021	19.12.2021	56	7.5	$39\ 500,00 \times 56 \times 1/300 \times 7.5\%$	553,00 р.	
39 500,00	20.12.2021	13.02.2022	56	8.5	$39\ 500,00 \times 56 \times 1/300 \times 8.5\%$	626,73 р.	
39 500,00	14.02.2022	27.02.2022	14	9.5	$39\ 500,00 \times 14 \times 1/300 \times 9.5\%$	175,12 р.	
39 500,00	28.02.2022	10.04.2022	42	20	$39\ 500,00 \times 42 \times 1/300 \times 20\%$	1 106,00 р.	
39 500,00	11.04.2022	03.05.2022	23	17	$39\ 500,00 \times 23 \times 1/300 \times 17\%$	514,82 р.	

39 500,00	04.05.2022	26.05.2022	23	14	$39\,500,00 \times 23 \times 1/300 \times 14\%$	423,97 р.
39 500,00	27.05.2022	31.05.2022	5	11	$39\,500,00 \times 5 \times 1/300 \times 11\%$	72,42 р.
Сумма основного долга: 39 500,00 руб.						
Сумма неустойки: 5 372,36 руб.						

Задолженность:	16 458,33 руб.	Период просрочки:	с 01.02.2022 по 31.05.2022			
Доля от ставки ЦБ:	1/300	Расчёт ставки:	по периодам действия ставки			
Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
16 458,33	01.02.2022	Новая задолженность на 16 458,33 руб.				
16 458,33	01.02.2022	13.02.2022	13	8.5	$16\,458,33 \times 13 \times 1/300 \times 8.5\%$	60,62 р.
16 458,33	14.02.2022	27.02.2022	14	9.5	$16\,458,33 \times 14 \times 1/300 \times 9.5\%$	72,97 р.
16 458,33	28.02.2022	10.04.2022	42	20	$16\,458,33 \times 42 \times 1/300 \times 20\%$	460,83 р.
16 458,33	11.04.2022	03.05.2022	23	17	$16\,458,33 \times 23 \times 1/300 \times 17\%$	214,51 р.
16 458,33	04.05.2022	26.05.2022	23	14	$16\,458,33 \times 23 \times 1/300 \times 14\%$	176,65 р.
16 458,33	27.05.2022	31.05.2022	5	11	$16\,458,33 \times 5 \times 1/300 \times 11\%$	30,17 р.
Сумма основного долга: 16 458,33 руб.						
Сумма неустойки: 1 015,75 руб.						

1.2. Общая сумма неустойки в бюджет Тарногского муниципального района Концессионером (ООО «Илеза») по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Маркушевского сельского поселения Тарногского муниципального района от 03.09.2019 составляет:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	2	3
1	Неустойка за неисполнение обязательств по предоставлению обеспечения	17040,11
	Всего	17 040,11

1.3. Концессионер обязуется выплатить неустойку в сумме 17 040,11 рублей в срок до 31.12.2022.

Концедент

Тарногский муниципальный округ

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Илеза»

Руководитель администрации района

И.о. директора



А.И.Корепанов



Н.А.Тимофеевская