

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

об исполнении концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением

с. Тарногский Городок

30 декабря 2022 года

Тарногский муниципальный округ Вологодской области, являющийся правопреемником Тарногского муниципального района в соответствии с законом области от 28 апреля 2022 года № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа» (далее – закон № 5112-ОЗ), именуемый в дальнейшем **Концедент**, от имени которого выступает администрация Тарногского муниципального района в соответствии со статьей 5 закона № 5112-ОЗ, в лице руководителя администрации района Корепанова Александра Ивановича, действующего на основании устава Тарногского муниципального района, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Услуга»** в лице директора Едемского Сергея Александровича на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером** с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Тарногский муниципальный район» 30.10.2018 г. (далее – Соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Соглашения использования муниципального имущества – объекта Соглашения проведена «23» августа 2022 года.

2. Проверяемый период: 2021-2022 год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию модернизацию объекта Соглашения, осуществлению деятельности предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, проверка наличия сохранности муниципального имущества – объекта Соглашения.

Заключение:

1. Мероприятия, запланированные к исполнению в 2021 году согласно приложения № 6 Соглашения:

1.1. на объекте Соглашения «Здание центральной котельной» с кадастровым номером 35:08:0103007:53, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Тарногский, с. Тарногский городок, ул. Кирова, д. 16а, а именно:

- замена водогрейных котлов, сетевых насосов, установка теплообменников, химводоподготовки, мембранных расширительных баков, фильтров, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры (сумма плановых вложений 3308,94 тыс. руб.), на момент проведения проверки исполнения Концессионером условий Соглашения работы выполнены частично (Сумма затрат на реконструкцию составила 112,967 тыс.руб.).

- монтаж внутреннего газоснабжения, замена электрического освещения и силового электрооборудования, монтаж автоматики безопасности котельной и охранно-пожарной сигнализации, пуско-наладочные работы (сумма плановых

вложений 717,26 тыс. руб.), на момент проведения проверки исполнения Концессионером условий Соглашения работы не выполнены.

2. Мероприятия, запланированные к исполнению в 2022 году согласно приложения № 6 Соглашения:

2.1. на объекте Соглашения «Здание центральной котельной» с кадастровым номером 35:08:0103007:53, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Тарногский, с. Тарногский городок, ул. Кирова, д. 16а, а именно: замена водогрейных котлов, сетевых насосов, установка теплообменников, химводоподготовки, мембранных расширительных баков, фильтров, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры (сумма плановых вложений 3827,85 тыс. руб.), на 01.01.2023 г. работы выполнены на сумму 2 377,572 тыс.руб.).

2.2. на объекте Соглашения «Нежилое помещение (котельная)» с кадастровым номером 35:08:0104001:41, расположенного по адресу: Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 2в, а именно: перенос тепловых сетей, сетей водопровода и горячего водоснабжения (сумма плановых вложений 198,35 тыс. руб.), на момент проведения проверки исполнения Концессионером условий Соглашения работы не выполнены.

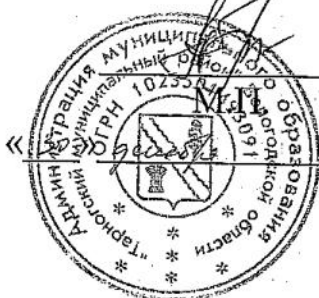
Концессионер нарушил сроки Соглашения по реконструкции объекта, что является существенным нарушением Соглашения (п. 16 Соглашения). В пояснительной записке № 311-2022 от 09.08.2022 г., Концессионер просит отсрочить выполнение мероприятий по Соглашению до утверждения инвестиционной программы.

Направить Концессионеру предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения обязательств по объекту «Нежилое помещение (котельная)» с кадастровым номером 35:08:0104001:41, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 2в

предусмотренных п. 4 Соглашения со сроком исполнения до 31.12.2023 года, в случае утверждения инвестиционной программы. Предоставить подтверждение исполнения обязательств по Соглашению с приложением оправдательных документов (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные, платежные поручения и др. т.п.).

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания.

От имени Концедента



А.И.Корепанов

2022 г.

От имени Концессионера



С.А.Едемский

2022 г.