

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**  
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Тарногского  
муниципального округа от 30.10.2018 г.

Комиссия по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области от 05.10.2023 г. № 733 «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» (с изменениями) в составе:

**Председатель Комиссии:**

Кочкин Алексей Витальевич – Глава Тарногского муниципального округа Вологодской области.

**Присутствовали:**

**Заместитель Председателя Комиссии:**

Шабанова Галина Витальевна - заместитель Главы округа – Начальник финансового управления администрации округа.

**Секретарь Комиссии:**

Тарханова Марина Владимировна - главный специалист (контрактный управляющий), комитета по управлению имуществом администрации округа, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Наволочная Екатерина Сергеевна - председатель комитета по управлению имуществом администрации округа;

Некрасова Оксана Анатольевна - начальник управления сельского хозяйства и экономики администрации округа;

Фуникова Анастасия Витальевна - начальник отдела строительства, энергетики и ЖКХ администрации округа.

**Отсутствовали:**

Вячеславова Анна Алексеевна - начальник правового отдела администрации округа;

**Приглашенные:** Едемский Сергей Александрович – директор общества с ограниченной ответственностью «Услуга».

Уведомление о проведении проверки от 02.09.2024 г. № 1210 направлено Концессионеру 02.09.2024 года посредством электронной почты.

Проверка проводилась сотрудниками:

Тархановой М.В. - Главный специалист (контрактный управляющий) комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района;

Фуниковой А.В. - Заведующий отделом строительства, энергетики и ЖКХ управления инфраструктурного развития администрации Тарногского муниципального района;

Проверка проводилась в присутствии законного представителя Концессионера - Директора – Едемского С.А.

Бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения не проверялась.

Осуществлены следующие мероприятия:

Членами комиссии осуществлены мероприятия по обследованию объектов Соглашения, запланированные к исполнению в части вложения инвестиций в реконструкцию объектов Соглашения:

1. В 2023 году Концессионер обязан выполнять реконструкцию объекта концессионного соглашения: Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 2, корп. в; кадастровый номер 35:08:0104001:42), а именно: замена ГРПШ-400-01 (TARTARINI MODUL тип BЛОК-В/249) на ГРПШ с двумя линиями редуцирования и перенос с аварийного здания недействующей угольной котельной, общая плановая сумма вложений 270,00 тыс. руб.

2. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

3. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Исполнение обязательств по соблюдению сроков реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения запланированных в период с 2018 по 2023 годы с учетом мероприятий, утвержденных дополнительным соглашением № 1 от 15.05.2024 года представлены в таблице:

Наименование объекта концессии	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок исполнения, план	Срок исполнения факт, предоставлен отчетов
1. Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а)	Реконструкция оборудования котельной	Монтаж внутреннего газоснабжения, замена электрического освещения и силового электрооборудования, монтаж автоматики безопасности котельной и охранно-пожарной сигнализации, пусконаладочные работы	2018	2018
Теплосеть (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная)	Реконструкция ветхих участков тепловой сети	Замена участка теплотрассы отопления Ду=70 и участка теплотрассы ГВС Ду=40 от участка тепловой сети напротив гаража до жилого дома протяженностью 185 пог. м (утеплитель - стекловата)	2018	2018
Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 2б)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейного котла Универсал-6	2020	2020
1. Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейных котлов, сетевых насосов, установка теплообменников, химводоподготовки, мембранных расширительных баков, фильтров, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры	2021	2021
1. Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейных котлов, сетевых насосов, установка теплообменников, химводоподготовки, мембранных расширительных баков, фильтров, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры	2022	2022
Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 2, корп. в; кадастровый номер 35:08:0104001:42)	Реконструкция оборудования котельной	Замена ГРПШ-400-01 (TARTARINI MODUL тип BЛОК-В/249) на ГРПШ с двумя линиями редуцирования и перенос с аварийного здания недействующей угольной котельной	2023	2023

2. Утверждение и согласование информации об использовании (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением.

В течение проверяемого периода Концессионером осуществлялась деятельность по оказанию услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с использованием муниципального имущества переданного по Соглашению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

Согласно Соглашения, Концессионер выполнял следующие условия запланированные Соглашением:

1. Объекты муниципального имущества используются (эксплуатируются) в соответствии с условиями концессионного соглашения.

2. Деятельность, предусмотренная Соглашением, не прекращалась (не приостанавливалась);

3. Возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, обеспечивалась вовремя;

4. Договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения заключены с ресурсоснабжающими организациями, а также оплата указанных энергетических ресурсов производится без задолженности;

5. Объекты Соглашения и иное имущество содержится в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

6. Концессионер обеспечивает сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

7. В соответствии с нормами действующего законодательства Концессионер обязан разработать инвестиционную программу, которая обеспечила бы выполнение обязательств по настоящему Соглашению.

По данным Концессионера проект инвестиционной программы в сфере теплоснабжения предприятия ООО «Услуга» была разработана на 2025-2027 в 2024 году и направлена письмом исх. 297-2024 от 300.7.2024г. в департамент ТЭК и ТР Вологодской области (ответ не получен).

Ранее проект инвестиционной программы направлялся и в 2023 г, но был получен отказ в утверждении ввиду недоступности тарифов (письмо ИХ. в департаменте ТЭК и ТР Вологодской области).

3. Утверждение и согласование произведенных расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению к концессионному соглашению.

Расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения, запланированные в период с 2018 по 2023 гг. составили фактически 6435,05 тыс. руб., что составляет 32,6 % от запланированного общего объема инвестиций. В таблице представлены расходы на каждый год срока действия концессионного соглашения, запланированных и исполненных в период с 2018 по 2023 годы.

Год	Наименование объекта концессии	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	План,	Фактически выполненные мероприятия	Факт, тыс. руб.
1	1. Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а)	Реконструкция оборудования котельной	Монтаж внутреннего газоснабжения, замена электрического освещения и силового электрооборудования, монтаж автоматики безопасности котельной и охранно-пожарной сигнализации, пусконаладочные работы	1217,267	Монтажные работы по техно перевооружению ГРУ	1217,267

2	Теплосеть (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная)	Реконструкция ветхих участков тепловой сети	Замена участка теплотрассы отопления Ду=70 и участка теплотрассы ГВС Ду=40 от участка тепловой сети напротив гаража до жилого дома протяженностью 185 пог. м (утеплитель - стекловата)	1161,23	Ремонт теплотрассы к жилому дому ул. Пограничная	1161,27
3	Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Советская д. 2б)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейного котла Универсал-6	365	Котел КВр- 0,3 на шахной топке (котел, монтаж, услуги по доставке, разработк ПД)	520
4	1. Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейных котлов, сетевых насосов, установка теплообменников, химводоподготовки, мембранных расширительных баков, фильтров, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры	112,97	Насос Ebra 3DE/M 65-160/11 IE3 Бак для воды ATV-2000 (синий) с поплавком, поплавковый клапан	112,967
5	1. Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейных котлов, сетевых насосов, установка теплообменников, химводоподготовки, мембранных расширительных баков, фильтров, трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры	2377,57	приобретение водогрейного котла LAV ART 800 master, приобретение материалов, предохранительных клапанов, монтажные работы	2377,6
6	Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 2, корп. в; кадастровый номер 35:08:0104001:42)	Реконструкция оборудования котельной	Замена ГРПШ-400-01 (TARTARINI MODUL тип BЛОК-В/249) на ГРПШ с двумя линиями редуцирования и перенос с аварийного здания недействующей угольной котельной	270	перенос с аварийного здания недействующей угольной котельной)	1046
Итого						6435,05

На объекте: Здание центральной котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д. 16а) выполнены работы: Демонтаж, монтаж системы отопления и водоснабжения в сумме 160,3 тыс. руб., запланированные к исполнению в 2025 году.

На объекте: Здание котельной (Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Гагарина, д. 1г) выполнены работы по бурению и обустройству водозаборной скважины в сумме 328,6 тыс. руб. Работы, запланированные к исполнению в 2026 году (Замена сетевого насоса Wilo IPL 05/155-7.5/2, Замена сетевого насоса KM-80-65-160).

Принять к сведению, что работы в сумме 488,9 тыс. руб. выполнены раньше запланированного в Соглашении срока.

Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов соглашения в сумме 330,44 тыс. руб. на объектах:

- Котельная (Вологодская область, Тарногский район, д. Евсеевская, д. 35а) – замена двух сетевых насосов (сч.ф. 920 от 04.06.2018);

- Котельная (Вологодская область, Тарногский район, с. Шебеньгский Погост, ул.Школьная, д.3) – Ремонт электроосвещения, электрооборудования (сч.ф. 37 от 30.07.2018), Насосы Wilo 2 шт. (сч.ф. 1534 от 01.09.2017, сч.ф. 1126 от 03.07.2018).

Дополнительным соглашения № 1 от 15.05.2024 года вышеуказанные объекты исключены из Соглашения. Также, согласно представленных документов, Концессионер



выполнил данные мероприятия до вступления в силу Соглашения от 30.10.2018, и, не могут быть учтены, как факт исполнения обязательств по соблюдению сроков реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения.

4. Утверждение и согласование достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению.

Улучшений плановых показателей надёжности и энергетической эффективности в Соглашении не предусмотрено, показатели остаются на одном уровне, плановые значения показателей деятельности Концессионером достигаются.

Приложена пояснительная записка (вх.209-2024 от 13.05.2024 г (приложение 1).

5. Утверждение и согласование поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 Соглашения.

Объекты концессионного соглашения содержатся в исправном состоянии, за счет концессионера проводятся реконструкции, текущие и капитальные ремонты.

6. Об обязанности предоставлять в течение срока действия Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из указанных в Соглашении форм.

По условиям Соглашения, указанным в п. 8.9 Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в размере 1,0 (одного) % от объема финансирования мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, что составляет 203 293,6 (двести три тысячи двести девяносто три) рубля 60 копеек.

Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в сумме 203 293,6 (двести три тысячи двести девяносто три) рубля 60 копеек осуществлено переводом денежных средств платежным поручением № 774 от 23.10.2018 г.

Предложения комиссии:

ООО «Услуга» необходимо:

1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их Концеденту. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

3) В соответствии с п. 6.7. Соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

4) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концедентом и Концессионером

акты сверки по имуществу.

5) При завершении выполнения модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения от 30.10.2018 г. составить акт об исполнении условий Концессионного соглашения.

6) Обеспечить повышение показателей надежности, качества и энергетической эффективности

7) Обеспечивать современное выполнение всех запланированных мероприятий в соответствии с концессионным соглашением.

Прилагаемые к акту документы:

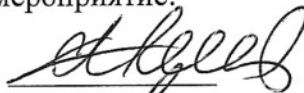
пояснительная записка от 27.03.2024 г. № 94-2024,

пояснительная записка № 209-2024 от 13.05.2024 г,

платежное поручение № 774 от 23.10.2018


Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель Комиссии:



А.В.Кочкин  
(Ф.И.О.)

Зам. Председателя Комиссии:



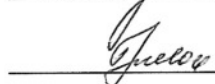
Г.В.Шабанова  
(Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии:

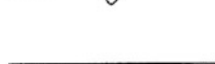


М.В.Тарханова  
(Ф.И.О.)

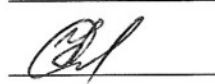
Члены Комиссии:



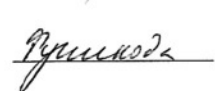
Е.С.Наволочная  
(Ф.И.О.)



А.А.Вячеславова  
(Ф.И.О.)



О.А.Некрасова  
(Ф.И.О.)



А.В.Фуникова  
(Ф.И.О.)

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) концессионера

