

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения от 05.10.2018 г.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области от 05.10.2023 г. № 733 «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» (с изменениями) в составе:

Председатель Комиссии:

Кочкин Алексей Витальевич – Глава Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Присутствовали:

Заместитель Председателя Комиссии:

Шабанова Галина Витальевна - заместитель Главы округа – Начальник финансового управления администрации округа.

Секретарь Комиссии:

Тарханова Марина Владимировна - главный специалист (контрактный управляющий), комитета по управлению имуществом администрации округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Наволочная Екатерина Сергеевна - председатель комитета по управлению имуществом администрации округа;

Некрасова Оксана Анатольевна - начальник управления сельского хозяйства и экономики администрации округа;

Фуникова Анастасия Витальевна - начальник отдела строительства, энергетики и ЖКХ администрации округа.

Отсутствовали:

Вячеславова Анна Алексеевна - начальник правового отдела администрации округа;

Приглашенные: Едемский Сергей Александрович – директор общества с ограниченной ответственностью «Услуга».

Уведомление о проведении проверки от 02.09.2024 г. № 1211 направлено Концессионеру 02.09.2024 года посредством электронной почты.

Проверка проводилась сотрудниками:

Тархановой М.В. - Главный специалист (контрактный управляющий) комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района;

Фуниковой А.В. - Заведующий отделом строительства, энергетики и ЖКХ управления инфраструктурного развития администрации Тарногского муниципального района;

Проверка проводилась в присутствии законного представителя Концессионера – директора С.А.Едемского.

Бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения не проверялась.

Осуществлены следующие мероприятия:

Членами комиссии осуществлены мероприятия по обследованию объектов Соглашения, запланированные к исполнению в части вложения инвестиций в реконструкцию объектов Соглашения:

1. Концессионер обязан выполнять Реконструкцию оборудования котельной: Котельная (Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, д.Слуда, ул. Центральная, д. 3), а именно: Замена водогрейного котла Универсал-6, общая плановая сумма вложений 365,00 тыс. руб.

2. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

3. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Срок исполнения мероприятий, запланированных к исполнению, не наступил.

Наименование объекта концессии	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок исполнения, план	Срок исполнения факт, предоставлен отчетов
Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, д.Слуда, ул. Центральная, д. 3)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейного котла Универсал-6	2024	

Принять к сведению, что сроки реконструкции и модернизации объекта концессионного не нарушены.

2. Утверждение и согласование информации об использовании (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением.

В течение проверяемого периода Концессионером осуществлялась деятельность по оказанию услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с использованием муниципального имущества переданного по Соглашению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

Согласно Соглашения, Концессионер выполнял следующие условия запланированные Соглашением:

1. Объекты муниципального имущества используются (эксплуатируются) в соответствии с условиями концессионного соглашения.

2. Деятельность, предусмотренная Соглашением, не прекращалась (не приостанавливалась);

3. Возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, обеспечивалась вовремя;

4. Договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения заключены с ресурсоснабжающими организациями, а также оплата указанных энергетических ресурсов производится без задолженности;

5. Объекты Соглашения и иное имущество содержится в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

6. Концессионер обеспечивает сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

7. В соответствии с нормами действующего законодательства Концессионер обязан разработать инвестиционную программу, которая обеспечила бы выполнение обязательств по настоящему Соглашению.

По данным Концессионера проект инвестиционной программы в сфере теплоснабжения предприятия ООО «Услуга» был разработан на 2020-2024 в 2019 году и

направлен письмом исх. 305-2019 от 17.07.2024. в департамент ТЭК и ТР Вологодской области (получен отказ).

3. Утверждение и согласование произведенных расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, согласно Приложению к концессионному соглашению.

Срок исполнения мероприятий, запланированных к исполнению, не наступил.

Год	Наименование объекта концессии	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	План, тыс. руб.	Факт 2017 год, тыс. руб.-
	Нежилое помещение (котельная) (Вологодская область, Тарногский район, д.Слуда, ул. Центральная, д. 3)	Реконструкция оборудования котельной	Замена водогрейного котла Универсал-6	365,00	
Итого:				365,00	

Рекомендовать: не разрушать сроки исполнения мероприятий.

4. Утверждение и согласование достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении к концессионному соглашению.

Улучшений плановых показателей надёжности и энергетической эффективности в Соглашении не предусмотрено, показатели остаются на одном уровне, плановые значения показателей деятельности Концессионером достигаются.

Приложена пояснительная записка (вх.209-2024 от 13.05.2024 г (приложение 1).

5. Утверждение и согласование поддержания концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 Соглашения.

Объекты концессионного соглашения содержатся в исправном состоянии, за счет концессионера проводятся реконструкции, текущие и капитальные ремонты.

6. Об обязанности предоставлять в течение срока действия Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из указанных в Соглашении форм.

По условиям Соглашения, указанным в п. 8.9 Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в размере 5,0 (пяти) % от объема финансирования мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, что составляет 18250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Таким образом, на 01.01.2024 года, размер обеспечения в сумме 18250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, Коцессионер обязан предоставить в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, и далее ежегодно до даты расторжения соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в сумме 18250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек осуществлено переводом денежных средств платежным поручением № 43 от 15.01.2019 г.

Возврат денежных средств по концессионному осуществлен переводом денежных средств платежным поручением № 1057 от 16.12.2022 в связи с вступлением в силу Закона

Вологодской области от 28.04.2022 г. № 5112-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тарногского муниципального района, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тарногского муниципального округа».

Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в сумме 18250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек осуществлено переводом денежных средств платежным поручением № 702 от 02.09.2024 г.

В пункте 13.8. Соглашения, указано, что Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 8.1, 8.3, 8.9 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

Расчет неустойки, подлежащей уплате в бюджет Тарногского муниципального округа за период с 01.02.2023 по 31.12.2023:

Количество дней просрочки платежа: 334

Период	Сумма	Расчёт
с 01.02.2023 по 23.07.2023	789.31 руб.	18 250.00 руб. * 173 дн * 1/300 * 7.5%
с 24.07.2023 по 14.08.2023	113.76 руб.	18 250.00 руб. * 22 дн * 1/300 * 8.5%
с 15.08.2023 по 17.09.2023	248.20 руб.	18 250.00 руб. * 34 дн * 1/300 * 12%
с 18.09.2023 по 29.10.2023	332.15 руб.	18 250.00 руб. * 42 дн * 1/300 * 13%
с 30.10.2023 по 17.12.2023	447.13 руб.	18 250.00 руб. * 49 дн * 1/300 * 15%
с 18.12.2023 по 31.12.2023	136.27 руб.	18 250.00 руб. * 14 дн * 1/300 * 16%
Сумма пени:	2 066.81 руб.	
Сумма основного долга:	18 250.00 руб.	

Расчет неустойки, подлежащей уплате в бюджет Тарногского муниципального округа за период с 01.02.2023 по 31.12.2023:

Период	Количество дней просрочки платежа	Сумма
01.02.2023 по 31.12.2023	334	2 066.81 руб.
Сумма пени:		2 066.81 руб.

Обязать концессионера предоставлять в течение срока действия Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии и, предоставить обеспечение в сумме 18250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Заплатить неустойку в сумме 2 066.81 руб. в бюджет Тарногского муниципального округа за период с 01.02.2022 по 31.12.2023 г.

Предложения комиссии:

ООО «Услуга» необходимо:

1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности,

ходатайство) для списания имущества и направлять их Концеденту. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

3) В соответствии с п. 6.7. Соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

4) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концедентом и Концессионером акты сверки по имуществу.

5) При завершении выполнения модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения от 05.10.2018 г. составить акт об исполнении условий Концессионного соглашения.

6) Обеспечить повышение показателей надежности, качества и энергетической эффективности

7) Обеспечивать современное выполнение всех запланированных мероприятий в соответствии с концессионным соглашением.

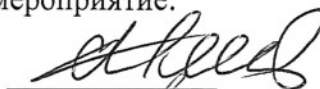
Прилагаемые к акту документы:

пояснительная записка от 28.02.2022 г. № 83-2022,

пояснительная записка от 13.05.2024 г,

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель Комиссии:



А.В.Кочкин
(Ф.И.О.)

Зам. Председателя Комиссии:



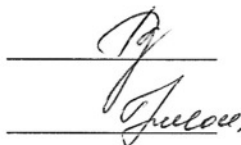
Г.В.Шабанова
(Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии:



М.В.Тарханова

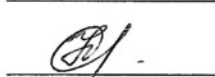
Члены Комиссии:



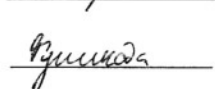
Е.С.Наволочная
(Ф.И.О.)



А.А.Вячеславова
(Ф.И.О.)



О.А.Некрасова
(Ф.И.О.)



А.В.Фуникова
(Ф.И.О.)

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

Подпись руководителя (представителя) концессионера

