**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 29.03.2023 г. | № | 132 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году

В соответствии с подпунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513 –ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 г и 2023 годах», постановлением Правительства Вологодской области от 20.02.2023 года № 253 «Об установления Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году», Представительное Собрание Тарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году (далее - Порядок) согласно приложения к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Кокшеньга», подлежит размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2023 года.

Председатель

Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев

Глава

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.В. Кочкин

Приложение к решению Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области

от 29.03.2023 г. № 132

**Порядок**

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2. Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 3%;

- в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности – 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган о заключении договора купли - продажи этого земельного участка.

В случае, если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли- продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли - продажи земельного участка.

5. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.