ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |

 с. Тарногский Городок

 Вологодская область

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении цифровых стандартов по муниципальному жилищному контролю в Тарногском муниципальном округе |  |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52, руководствуясь Уставом Тарногского муниципального округа, администрация округа:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить цифровые стандарты по муниципальному жилищному контролю на территории Тарногского муниципального округа (прилагаются).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Кокшеньга», размещению на официальном сайте администрации округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа А.В. Кочкин

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

Тарногского муниципального

округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_

|  |
| --- |
| **Раздел 1. Общие сведения по виду контроля** |
| Наименование вида контроля (надзора) | Уровень | Полномочия на осуществление | Источник значений, комментарий |
| Муниципальный жилищный контроль | муниципальный | совместное ведение Российской Федерации и субъектов Российской Федерации | заполнение в ТОРе, подтягивается из справочника ЕРВК |
|  | 370852 |  |  |

|  |
| --- |
| **Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, используемых для организации и осуществления соответствующего вида контроля (надзора):** |
| № п/п | Нормативный правовой акт, определяющие основания осуществления вида контроля (надзора) (для видов регионального контроля (надзора) может быть также закон субъекта РФ) | Источник значений, комментарий |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |   |
| 2 | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации« |   |
|   | Нормативный правовой акт, определяющий порядок осуществления вида контроля (надзора) (положение о виде контроля (надзора) |   |
| 1 | Решение Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области № 52 от 18.11.2022 г." Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 3. Предмет вида контроля (надзора)** |
| Предмет вида контроля (надзора) | Источник значений, комментарий |
| Соблюдение обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации" |
| Соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004г. № 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Соблюдение обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонд | нормативны правовой акт, утверждаемый представительным органом муниципального образования от 18.11.2022 года № 52 "Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" |

|  |
| --- |
| **Раздел 4. Перечень контролируемых лиц** |
| № | Тип/атрибуты контролируемого лица | Значение (пример) | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |   |
|   | **Физическое лицо** |   |   |
|   | Фамилия | - | МВД |
|   | Имя | - | МВД |
|   | Отчество | - | МВД |
|   | Пол  | - | МВД |
|   | Вид гражданства | - |   |
|   | ИНН | - | ФНС |
|   | Место жительства | - |   |
|   | Наименование документа, удостоверяющего личность | - | МВД |
|   | Серия и номер документа | - | МВД |
|   | Дата выдачи | - | МВД |
|   | Кем выдан | - | МВД |
|   | Код подразделения | - | МВД |
|   | Адрес электронной почты | - |   |
|   | Сведения о контактном телефоне |  |   |
|   | **Индивидуальный предприниматель** |  |   |
|   | *Перечень общих атрибутов* |  |   |
|   | Фамилия | - | ЕГРИП |
|   | Имя | - | ЕГРИП |
|   | Отчество | - | ЕГРИП |
|   | Пол  |   |   |
|   | Вид гражданства |   |   |
|   | ИНН | - | ЕГРИП |
|   | ОГРНИП | - | ЕГРИП |
|   | Дата присвоения ОГРНИП | - | ЕГРИП |
|   | Место жительства | - | ЕГРИП |
|   | Наименование документа, удостоверяющего личность | - | ЕГРИП |
|   | Серия и номер документа | - | ЕГРИП |
|   | Дата выдачи | - | ЕГРИП |
|   | Кем выдан | - | ЕГРИП |
|   | Код подразделения | - | ЕГРИП |
|   | Адрес электронной почты | - | ЕГРИП |
|   | Сведения о контактном телефоне | - | ЕГРИП |
|   | Код ОКВЭД | - | ЕГРИП |
|   | Наименование ОКВЭД | - | ЕГРИП |
|   | Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП | - | Единый реестр субъектов МСП |
|   | Дата включения юридического лица в реестр МСП | - | Единый реестр субъектов МСП |
|   | Категория субъекта МСП | - | Единый реестр субъектов МСП |
|   | *Перечень отраслевых атрибутов* | - |   |
|   | Информация о включениии индивидуального предпринимателя в состав сил и средств системы РСЧС | - | НПА органа местного самоуправления/ НПА Правительства области |
|   | Лицензиат | - | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Лицензируемый вид деятельности | - | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Серия и номер лицензии | - | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Дата выдачи лицензии | - | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Наименование органа, выдавшего лицензию | - | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Место осуществления лицензируемого вида деятельности | - | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | **Юридическое лицо** |   |   |
|   | *Перечень общих атрибутов* |  |   |
|   | Полное наименование | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Сокращенное наименование (фирменное наименование) | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Организационно-правовая форма | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | ОГРН | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Дата присвоения ОГРН | - | ЕГРЮЛ |
|   | Наименование регистрирующего (налогового) органа | *-* |   |
|   | Адрес регистрирующего органа | *-* |   |
|   | ИНН | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | КПП | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Дата постановки на учет в налоговом органе: | - |   |
|   | Наименование налогового органа | *-* |   |
|   | Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: | - |   |
|   | Адрес юридического лица | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Адрес электронной почты | - | ЕГРЮЛ |
|   | Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридическоголица | *-* |   |
|   | Фамилия | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Имя | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Отчество | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Наименование должности | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: | *-* |   |
|   | Сведения о контактном телефоне | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Код ОКВЭД | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Наименование ОКВЭД | *-* | ЕГРЮЛ |
|   | Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП | *-* | Единый реестр субъектов МСП |
|   | Дата включения юридического лица в реестр МСП | - | Единый реестр субъектов МСП |
|   | Категория субъекта МСП | *-* | Единый реестр субъектов МСП |
|   | *Перечень отраслевых атрибутов* |  |   |
|   | Информация о включениии юридического лица в состав сил и средств системы РСЧС | - | НПА органа местного самоуправления/ НПА Правительства области |
|   | Информация о включениии юридического лица в перечень организаций, создающих профессиональные аварийно-спасательные службы (формирования) (АСС(Ф) | - | реестр учета МЧС России об аттестованных АСС(Ф) на территории субъекта |
|   | Лицензиат | *-* | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Лицензируемый вид деятельности | *-* | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Серия и номер лицензии | *-* | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Дата выдачи лицензии | *-* | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Наименование органа, выдавшего лицензию | *-* | реестр лицензий Ростехнадзора |
|   | Место осуществления лицензируемого вида деятельности | *-* | реестр лицензий Ростехнадзора |

|  |
| --- |
| **Раздел 5. Перечень объектов контроля (надзора)** |
| № | Вид объекта контроля (надзора) | Подвид объекта контроля (надзора) | Тип объекта контроля (надзора) | Значение | Источник значений, комментарий |
| 1 | жилое помещение |   | производственные объекты |   |   |
|   | ***Перечень общих атрибутов*** |   |   |
| 1 | Наименование | Жилое помещение занимаемое физичским лицом |   |
| 2 | Адрес | с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д.26, кв.2 |   |
| 3 | вид объекта недвижимости | квартира |   |
| 4 | технические средства, оборудование и техническая документация | 0 |   |
| 5 | трудовой персонал | 0 |   |
| 6 | организация и планирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций | 0 |   |
|   | ***отраслевые особенности*** |   |   |
| 1 |  |  |   |   |   |
| 2 |  |   |   |   |   |
| 3 |  |   |   |   |   |
| 4 |  |   |  |   |   |
| 5 |  |  |   |   |   |
| 6 |  |  |   |   |   |
| 7 |  |  |   |   |   |
| 8 |  |  |   |   |   |
| 9 |  |  |   |   |   |
| 10 |   |  |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках вида контроля (надзора)** |
| № | Наименование обязательного требования | НПА и СЕ | Источник значений, комментарий |
| 1 | к использованию и сохранности жилищного фонда | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 2 | жилым помещениям, их использованию и содержанию | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 3 | использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных дома | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 4 | порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 5 | порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 6 | формированию фондов капитального ремонта | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 7 | созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 8 | предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 9 | порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 10 | обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 11 | предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |
| 12 | требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов | Положение о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе № 52 от 18.11.2022 года , утвержденное Представительным Собранием Тарногского муницпального округа Вологодской области | ЕРОТ |

|  |
| --- |
| **Раздел 7. Перечень контрольных (надзорных) органов (далее – КНО), уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора) (включая государственные или муниципальные учреждения, на которые в соответствии с федеральным законом о виде контроля (надзора), законом субъекта Российской Федерации возложены полномочия на осуществление вида контроля (надзора):** |
| №  | Наименование | Значение | Источник значений, комментарий |
| 1 | Наименование КНО | Администрация Тарногского муниципального округа |   |
| 2 | Родительская организация (при наличии) |   |   |
| 3 |  Наименование органов государственной власти/органов местного самоуправления, с которыми осуществляется организация и осуществление вида контроля (надзора) | Администрация Тарногского муниципального округа |   |
| 4 | Краткое наименование | Администрация округа |   |
| 5 | Регион | Вологодская область |   |
| 6 | Орган прокуратуры | Прокуратура Тарногского района |   |
| 7 | Территория | Тарногский муниципальный округ |   |
| 8 | Орган прокуратуры в ЕРВК | Прокуратура Тарногского района |   |
| 9 | КНО в ЕРВК | Администрация Тарногского муниципального округа |   |
| 10 | Территория в ЕРКНМ |   |   |
| 11 | Метаданные: |   |   |
| 11.1. | Адрес | 161560, с. Тарногский Гродок, ул.Советская, д.30 |   |
| 11.2. | Телефон | +7(81748) 2-10-66, 2-17-60 |   |
| 11.3. | E-mail | st.tarnoga@yandex.ru |   |
| 11.4. | URL | https://35tarnogskij.gosuslugi.ru/ |   |
| 11.5. | ФИО руководителя КНО | Кочкин Алексей Витальевич |   |
| 11.6. | Должность руководителя КНО | Глава округа |   |
| 11.7. | ИНН | 3517004631 |   |
| 11.8. | ОГРН | 1223500014330 |   |
| 11.9. | ОКПО | 58961632 |   |
| 11.10. | ОКТМО | 19542000 |   |
|   | ОКАТО |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 8. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора):**  |
| № | Список должностей, закрепленных в установленном порядке | ФИО (необязательно) | Источник значений, комментарий |
| 2 | Начальник отдела строительства, энергетики и ЖКХ администрации округа |   | ЕРВК |
| 3 | Главный специалист отдела строительства, энергетики и ЖКХ администрации округа |   | ЕРВК |

|  |
| --- |
| **Раздел 9. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных в соответствии с положением о виде контроля (надзора) на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее – КНМ):** |
| № | Список должностей, закрепленных в установленном порядке | Источник значений, комментарий |
| 1 | Руководитель администрации Тарногского муниципального округа | ЕРВК |

|  |
| --- |
| **Раздел 10. Перечень профилактических мероприятий (ПМ), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления:** |
| №  | Наименование профилактического мероприятия | Перечень инициирующих событий | Название операций в рамках бизнес-процесса (подпроцессов) | Схема эталонного бизнес-процесса | Конечные (результирующие) события | Срок проведения профилактического мероприятия | Источник значений, комментарий |
| 1 | информирование | программа профилактики | Осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах. | Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке) | информирование контролируемого лица о соблюдении обязательных требований | в течении года, по мере необходимости | п. 3.1 Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 |
| 3 | консультирование | программа профилактики | Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля | Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке) | Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля | по мере обращения | п. 3.3 Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 |
| 4 | объявление предостережения | программа профилактики | 1.Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований2. Получение возражения от КЛ3. Подготовка ответа на возражение4. Отмена объявленного предостережения | Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке) | 1. Объявление предостережения. Предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | 15 рабочих дней | п. 3.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 |
| 5 | профилактический визит | Программа профилактики.  | Профилактический визит происходит в форме: - профилактической беседы; - использования видео - конференц - связи. | Эталонный процесс из ГИС ТОР КНД (в разработке) | Профилактический визит | не более двух часов в течении рабочего дня | п. 3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 |

|  |
| --- |
| **Раздел 11. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований** |
| № | Инициирующее событие (выданное предостережение) | Участники | Сроки подачи и рассмотрения возражения | Итоговое решение | Источник значений, комментарий |
| 1 | выданное предостережение | Должностное лицо отдела, руководитель (заместитель)надзорного органа, контролируемые лица  | в течении 10 рабочих дней с момента получени предостережения, срок рассмотрения 15 рабочих дней со дня получения возражения | По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений: - удовлетворяется возражение в форме отмены объявленного предостережения; - отказывается в удовлетворении возражения с указанием причины отказа. | п. 3.2 Положения о муниципальном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденным Решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа № 52 от 18.11.2022 года. |

|  |
| --- |
| **Раздел 12. Перечень КНМ и проводимых в рамках них контрольных (надзорных) действий (далее – КНД), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (с взаимодействием):** |
| №  | Взаимодействие с контролируемым лицом | Характер КНМ | Вид КНМ | Вид КНД в рамках КНМ | Схема эталонного бизнес-процесса | Перечень инициирующих событий | Конечные (результирующие) события | Сроки проведения КНМ | Источник значений, комментарий |
|   | с взаимодействием | внеплановое | документарная проверка | получение письменных объяснений; истребование документов;экспертиза. | Схема эталонного бизнес-процесса | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ  | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" " |
|   | с взаимодействием | плановое | документарная проверка | получение письменных объяснений; истребование документов;экспертиза. | Схема эталонного бизнес-процесса | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ  | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" " |
|   | с взаимодействием | внеплановое |  выездная проверка |  осмотр; опрос;получение письменных объяснений;истребование документов;экспертиза. | Схема эталонного бизнес-процесса | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ  | 10 рабочих дней;  | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  |
|   | с взаимодействием | плановое |  выездная проверка |  осмотр; опрос;получение письменных объяснений;истребование документов;экспертиза. | Схема эталонного бизнес-процесса | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ  | 10 рабочих дней;  | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  |
|   | с взаимодействием | внеплановое | инспекционный визит | осмотр; опрос; получение письменных объяснений; инструментальное обследование; истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. | Схема эталонного бизнес-процесса | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ  | 1 рабочий день в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) только после согласования с органом прокуратуры | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  |
|   | с взаимодействием | плановое | инспекционный визит | осмотр; опрос; получение письменных объяснений; инструментальное обследование; истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. | Схема эталонного бизнес-процесса | наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий | 1. Выдача акта о проведении КНМ  | 1 рабочий день в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) только после согласования с органом прокуратуры | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  |
|   | с взаимодействием | внеплановое | Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) | Проводит сбор, анализ данных об объектах контроля в ходе межведомственного информационного взаимодействия, данных, содержащихся в государственных информационных системах, данных из сети Интернет, данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений | Схема эталонного бизнес-процесса | соблюдение обязательных требований (мониторинга безопасности), о готовящихся нарушениях | 1. решение о проведении КНМ; 2. решение об объявлении предостережения; 3. Решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений |   | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  |
|   | с взаимодействием | внеплановое | выездное обследование  | Оценка соблюдения обязательных требований | Схема эталонного бизнес-процесса | соблюдение обязательных требований | 1. Выдача акта о проведении КНМ2. решение об административном правонарушении3. Предупреждение о нарушениях обязательных требований 4. выдача рекомендаций по соблюдению обязательных требований  | 1 рабочий день  | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"  |

|  |
| --- |
| **Раздел 13. Критерии отнесения объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)** |
| №  | Критерии, используемые при отнесении объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности) | Значение критерия, определяющее присвоение категории риска (класса опасности)  | Категории риска (классы опасности) | Периодичность проведения планового КНМ | Количество предусмотренных КНМ в период | Правила расчета | Источник значений, комментарий |
| 1 | Наблюдение за соблюдением обязательных требований | вероятность наступления негативных событий которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | высокий риск | один раз в 2 года | 1 раз | не предусмотрено | ЕРВК |
| 2 | Наблюдение за соблюдением обязательных требований | вероятность наступления негативных событий которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | средний риск | один раз в 3 года | 1 раз | не предусмотрено | ЕРВК |
| 3 | Наблюдение за соблюдением обязательных требований | вероятность наступления негативных событий которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | умеренный риск | один раз в 5 лет | 1 раз | не предусмотрено | ЕРВК |
| 4 | Наблюдение за соблюдением обязательных требований | отсутствие в перечне объектов надзора, отнесенных в к объектам надзора значительного и среднего и умеренного риска | низкий риск | не проводится | не предусмотрено | не предусмотрено | ЕРВК |

|  |
| --- |
| **Раздел 14. Индикаторы риска нарушения обязательных требований** |
| №  | Нормативный правовой акт, устанавливающий индикатор риска | Наименование индикатора риска | Значение индикатора риска | Источник значений, комментарий |
| 1 | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к: а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания; е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | соответствует/несоответствует | ЕРВК |
| 2 | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований. | соответствует/несоответствует | ЕРВК |
| 3 | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. | соответствует/несоответствует | ЕРВК |
| 4 | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. | соответствует/несоответствует | ЕРВК |

|  |
| --- |
| **Раздел 15. Виды специальных режимов государственного контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (при наличии осуществлении мониторинга (добровольного или обязательного), постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда в рамках вида государственного контроля (надзора):** |
| №  | Наименование режима | Название подпроцессов | Схема эталонного бизнес-процесса | Перечень инициирующих событий | Конечные (результирующие) события | Срок действия режима | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 16. Порядок досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц** |
| №  | Участники (контролируемое лицо, КНО, должностные лица КНО) | Причина/основание подачи жалобы | Порядок рассмотрения (схема) | Сроки рассмотрения жалобы | Итоговое решение, принимаемое КНО в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ | Источник значений, комментарий |
| 1 | контролируемое лицо, КНО, должностные лица КНО | обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц/ принято решение о проведении надзорных мероприятий;составлен акт надзорных мероприятий, предписание об устранении выявленных нарушений; совершены действия (бездействия) должностных лиц КНО в рамках надзорных мероприятий. | Решения и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 20 календарных дней | а) оставляет жалобу без удовлетворения;б) отменяет решение КНО полностью или частично;в) отменяет решение КНО полностью и принимает новое решение;г) признает действия (бездействие) должностных лиц КНО незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий. | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"2. Решение Представительного Собрания Вологодской области от 18.11.2022 № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тарногского муниципального округа" |

|  |
| --- |
| **Раздел 17. Перечень показателей результативности и эффективности деятельности КНО (ключевые показатели и их целевые значения (вместе с порядком их расчета), а также индикативные показатели):** |
| №  | Вид показателя  | Нормативный правовой акт, устанавливающий показатели | Наименование показателя | Данные, определяющие соответствующий показатель | Данные, входящие в формулу расчёта | Формула расчета | Источник значений, комментарий |
| 1 | ключевой | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта | Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта | Сп- суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб; ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб К учету принимаются значение показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью менее 1 сотой приравниваются к нулю.  | Сп\*100/ВПР | Статистические данные контрольного органа: журнал распоряжений, реестр проверок статистические данные |
| 2 | ключевой | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений  | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений  | Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;Ксн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок | Кспв\*100% / Ксн | Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие». |
| 3 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 4 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 5 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период |   |   |   |   |
| 6 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 7 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 8 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период |   |   |   |   |
| 9 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" |  количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период |   |   |   |   |
| 10 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период |   |   |   |   |
| 11 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период |   |   |   |   |
| 12 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период |   |   |   |   |
| 13 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период |   |   |   |   |
| 14 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период |   |   |   |   |
| 15 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период; |   |   |   |   |
| 16 | индикативный | постановление Правительства Саратовской области от 24.01.2020 № 33-П «О показателях результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов исполнительной власти Саратовской области» | общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода |   |   |   |   |
| 17 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода |   |   |   |   |
| 18 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода |   |   |   |   |
| 19 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период |   |   |   |   |
| 20 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период |   |   |   |   |
| 21 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период |   |   |   |   |
| 22 | индикативный | Решение Представительного собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 года № 52 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе" | количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 18. Перечень сведений и документов, запрашиваемые в рамках СМЭВ:** |
| №  | Источник (Информационная система (далее – ИС)/Ведомство/ Контролируемое лицо/ Экспертная организация) | Запрашиваемые данные | Результат | Комментарий |
|   | Управление Росреестра/ФНС России/ МВД | сведения о физическом лице, сведения о жилом помещении, сведения о паспортных данных | выписка из ЕГРН, паспортные данные |   |
|   | Управление Росреестра/ФНС России/ МВД | сведения о физическом лице, сведения о жилом помещении, сведения о паспортных данных | выписка из ЕГРН, паспортные данные |   |
|   | Управление Росреестра/ФНС России/ МВД | сведения о физическом лице, сведения о жилом помещении, сведения о паспортных данных | выписка из ЕГРН, паспортные данные |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 19. Источники внешних данных (ведомственные ИС, системы иных организаций), используемые при наблюдении за соблюдением обязательных требований, выявления индикаторов риска, в рамках осуществлении КНМ и профилактических мероприятий** |
| №  | Источник (ИС/Ведомство/Контролируемое лицо/Экспертная организация) | Запрашиваемые данные | Название системы, схема интеграции | Результат | Комментарий |
|   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 20. Формы документов, используемых КНО при организации и осуществлении вида контроля (надзора)** |
| № | Наименование | Источник значений, комментарий |
| 1 | Решение о проведении КНО | Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" |
| 2 | Акт о проведении КНО | Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" |
| 3 | Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований | Приказ Министерства экономического развития РФ от 31 марта 2021 г. № 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" |

|  |
| --- |
| **Раздел 21. Проверочные листы, применяемые инспектором при КНМ (при их наличии)** |
| № | Нормативный правовой акт, утверждающий форму проверочного листа | Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Источник значений, комментарий |
|   | Приказ управления обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Правительства Саратовской области от 17 февраля 2022 г. № 26 "Об утверждении формы проверочного листа(списка контрольных вопросов) применяемого в рамкахосуществления регионального государственного надзорав области защиты населения и территорий Саратовскойобласти от чрезвычайных ситуаций"  | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);- подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416);- пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354). |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД? | часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ;подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354. |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290);подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170) |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170. |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2.3 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункт 4.3 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;- пункт 7 Постановления № 290;- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 8 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2, 4.8 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункты «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; пункт 17, 18, 19 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного, горячего водоснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491; пункт 18, 19 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 18 Постановления № 29 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.6 Правил № 170 |   |
|   |   | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | часть 1 ст. 161 ЖК РФ |   |
|   |   | Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491 |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | -части 3, 3.1 , 5 статьи 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? |  части 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354;пункт 4 Правил № 416. |   |
|   |   | Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД? | пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491. |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 22. Ущерб охраняемым законом ценностям** |
| №  | Ценность | Вид ущерба | Нормативный правовой акт, закрепляющий ценность | Вид мероприятия, рамках которого выявляется факт причинения ущерба | Способ фиксации факта причинения ущерба | Указание обязательного требование, нарушение которого привело к причинению ущерба | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 23. Разрешительная деятельность** |
| №  | Основания предоставления услуги | Сроки предоставления услуги | Сведения, имеющиеся в распоряжении КНО | Запрашиваемые документы | Сведения о выданной лицензии, разрешении | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Раздел 24. Иные документы и сведения, используемые при организации и осуществлении вида контроля (надзора)** |
| № | Наименование | Источник значений, комментарий |
|   |   |   |
|   |   |   |