**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  28.04.2023 г. | № | 144 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский ГородокВологодская область |

Об утверждении Порядка заключения

концессионных соглашений в отношении

муниципального имущества

Тарногского муниципального округа

Вологодской области

 В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Тарногского муниципального округа Вологодской области, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Тарногского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 13.12.2022 № 67, Представительное Собрание Тарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Тарногского муниципального округа Вологодской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить проект концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Кокшеньга», подлежит размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев

Глава

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.В. Кочкин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 1 |  |  |
|  | Утвержден решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 144 |  | Приложение 1Утвержден решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального округа от 26.01.2023 № 1 |

Порядок

заключения концессионных соглашений

в отношении муниципального имущества

Тарногского муниципального округа Вологодской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Тарногского муниципального округа Вологодской области устанавливает:

- полномочия органов местного самоуправления Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее – органы местного самоуправления округа) в отношении имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа (далее - муниципальное имущество);

- порядок организации работы по заключению концессионного соглашения;

- порядок организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества (далее - концессионные соглашения);

- порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;

- порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям;

 - иные правила, касающиеся заключения и исполнения концессионных соглашений.

1.2. При заключении и исполнении концессионных соглашений, полномочия концедента от имени Тарногского муниципального округа Вологодской области осуществляет администрация Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее – администрация округа).

Стороной концессионного соглашения выступает администрация округа.

Для осуществления установленных настоящим Порядком полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений, привлекаются отраслевые органы администрации округа, структурные подразделения администрации округа (далее - органы администрации округа), муниципальные учреждения, руководители муниципальных предприятий, организации, эксплуатирующие муниципальное имущество, которые направляют запросы о предоставлении необходимых сведений и документов, осуществляют взаимодействие с органами государственной власти, юридическими лицами и гражданами.

Органы местного самоуправления округа, органы администрации округа, руководители муниципальных унитарных предприятий, организаций, эксплуатирующих муниципальное имущество и муниципальных учреждений обязаны предоставлять в администрацию округа имеющиеся сведения и документы. Администрация округа направляет необходимые сведения и документы в Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее - Комитет) для разработки и подготовки проектов для заключения концессионных соглашений.

1.3. К отношениям, связанным с подготовкой, заключением, изменением и прекращением концессионных соглашений, и по иным вопросам, указанным в разделе 1 настоящего Порядка, применяются в соответствующих частях нормы правовых актов о договорах, элементы которых содержатся в концессионных соглашениях, если иное не установлено действующим законодательством.

1.4. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, о внесении изменений в конкурсную документацию и о результатах проведения конкурсов размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте концедента в сети «Интернет».

1.5. Финансирование расходов на организацию и подготовку заключения концессионных соглашений Комитетом, контроль за выполнением условий концессионных соглашений осуществляется за счет бюджета Тарногского муниципального округа Вологодской области.

2. Цели заключения концессионного соглашения

Целями заключения концессионного соглашения являются привлечение инвестиций в экономику Тарногского муниципального округа, обеспечение эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям.

3. Порядок организации работы по заключению концессионного соглашения

Инициаторами подготовки решения о заключении концессионного соглашения являются:

- органы администрации округа;

- лицо (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), два и более указанных юридических лица), выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения и отвечающее требованиям Федерального закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.1. Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе

 органов администрации округа

3.1.1. Органы администрации округа формируют предложения по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

3.1.2. Предложение по заключению концессионного соглашения направляется в Администрацию округа и должно содержать следующую обязательную информацию:

- цели заключения концессионного соглашения;

- состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

- объекты муниципального недвижимого имущества с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

- объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

- характеристика земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

адрес, площадь, кадастровый номер;

данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

- технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);

- техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

-определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, — в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества — при наличии такого имущества;

- принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

- основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

- предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

- размер концессионной платы;

- порядок и сроки внесения концессионной платы;

- форма или формы внесения концессионной платы;

- обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

- размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

- требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

- критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», параметры критериев конкурса;

- порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы, осуществляющие такой контроль;

- перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

- градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

- градостроительное обоснование строительства (реконструкции) объектов концессионного соглашения;

- порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

- в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее — плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

6) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»  в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

7) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.1.3. Администрация округа с момента поступления обращения направляет его в Комитет.

Комитет после поступления обращения в течение 10 рабочих дней направляет соответствующую информацию в заинтересованные органы местного самоуправления округа и в органы администрации округа.

В случае, если предметом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и отдельные объекты таких систем, Комитет до размещения конкурсной документации или предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» направляет в Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (далее – Департамент), за подписью главы администрации округа на согласование:

- проект концессионного соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные частью 1 статьи 10 и статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также права и обязанности Вологодской области, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны;

- утвержденный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, и информацию, подтверждающую размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов указанного перечня (в случае проведения конкурса).

3.1.4. Проект постановления администрации округа о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества разрабатывает Комитет.

3.1.5. В случае отказа от заключения концессионного соглашения администрация округа поручает Комитету в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения уведомить инициатора о принятом решении.

3.1.6. В случае принятия постановления администрации округа о заключении концессионного соглашения Комитет в течение 90 календарных дней с даты принятия постановления о заключении концессионного соглашения готовит конкурсную документацию и проект концессионного соглашения.

3.1.7. Органы администрации округа, курирующие соответствующие отрасли (сферы управления), в течение 70 календарных дней с даты принятия постановления администрации округа о заключении концессионного соглашения подготавливают:

1) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции муниципального имущества с описанием основных характеристик таких мероприятий;

2) критерии конкурса и их параметры.

Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, также представляется следующая информация:

а) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

б) плановые значения показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

в) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

г) о методе регулирования тарифов;

д) о предельном (максимальном) росте необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности;

е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения).

3.1.8. Администрация округа создаёт комиссию для проведения технического обследования передаваемого имущества.

Срок работы комиссии - не более 70 календарных дней с даты принятия постановления администрации округа о заключении концессионного соглашения.

3.1.9. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчёта об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки размера концессионной платы осуществляет Комитет.

3.1.10. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, способом обеспечения является безотзывная банковская гарантия.

3.1.11. Размер предоставляемого обеспечения не может быть менее размера годовой стоимости концессионной платы.

3.1.12. Концессионное соглашение заключается путём проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3.1.13. Проект концессионного соглашения и документы, указанные в п. 3.1.7. настоящего порядка подлежат обязательному согласованию с отраслевым органом администрации Тарногского муниципального округа - Управлением финансов администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области.

3.2. Порядок подготовки и оформления концессионных соглашений,

 заключаемых по инициативе концессионера.

3.2.1. Предложение о заключении концессионного соглашения направляется в администрацию округа.

3.2.2. Администрация округа в течение 10 рабочих дней с момента поступления обращения направляет соответствующую информацию в Комитет, а также в заинтересованные органы местного самоуправления округа, органы администрации округа.

В случае, если предметом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и отдельные объекты таких систем, Комитет до размещения конкурсной документации или предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» направляет в Департамент на согласование:

- проект концессионного соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные частью 1 статьи 10 и статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также права и обязанности Вологодской области, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны;

- утвержденный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, и информацию, подтверждающую размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов указанного перечня (в случае проведения конкурса).

 3.2.3 Комитет в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения разрабатывает проект решения для принятий его администраций округа о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.2.4. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае отказа администрацией округа от заключения концессионного соглашения, Комитет в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения уведомляет инициатора о принятом решении.

3.2.5. В случаях принятия администрацией округа решений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 3.2.3. настоящего Положения, действия по заключению такого концессионного соглашения Комитетом осуществляются в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Порядок организации подготовки и проведения конкурсов

на право заключения концессионных соглашений в отношении имущества Тарногского муниципального округа

4.1. В целях организации и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения администрацией округа создаётся конкурсная комиссия.

Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

4.2. Комитет обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

а) опубликование и размещение сообщения о проведении конкурса;

б) опубликование и размещение сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

в) принятие заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

г) предоставление лицам, которые подали заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений её положений;

д) уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса;

е) опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса;

ж) хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срока;

з) принятие от заявителей задатка;

и) возврат сумм задатков заявителям и участникам конкурса в сроки и на условиях, указанных в Федеральном законе Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.3. Конкурсная комиссия:

а) предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей;

б) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

в) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса;

г) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

д) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе;

е) определяет участников конкурса;

ё) определяет победителя конкурса;

ж) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

4.4. Концессионное соглашение от лица концедента подписывает глава округа.

4.5. Хранение подлинников концессионных соглашений осуществляет Комитет.

5. Предоставление концессионеру и использование

им земельного участка

5. 1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

5.2. Оформление договора аренды земельного участка с концессионером осуществляет Комитетом, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

6. Порядок формирования и утверждения перечня объектов,

 в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений

6.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Тарногскому муниципальному округу Вологодской области (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

6.2. Формирование и утверждение Перечня осуществляет Комитет ежегодно до 01 февраля текущего календарного года, на основании сведений, представляемых органами администрации округа, отделами администрации округа (в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений).

6.3. Для формирования Перечня органы администрации округа, отделы администрации округа ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Комитет сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6.4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы местного самоуправления округа, органы администрации округа представляют в Комитет копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

6.5. Комитет рассматривает представленные документы и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6.6 настоящего Порядка.

6.6. Сведения об объектах не включаются Комитетом в Перечень в случаях, если объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.8. Перечень утверждается администрацией округа ежегодно до 1 февраля текущего календарного года по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Тарногского муниципального округа.

7. Порядок осуществления контроля

за исполнением обязательств по концессионным соглашениям

Контроль исполнения концессионного соглашения осуществляет администрация округа в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Заключительные положения

В остальном, не урегулированном настоящим Порядком, применяются положения Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение 1 к Порядку заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Тарногского муниципального округа Вологодской области

Бланк заявителя (юридического лица

или индивидуального предпринимателя) с указанием:

полного наименования,

адреса места нахождения,

почтового адреса,

контактного телефона

ИНН, КПП, ОГРН/ОГРНИП заявителя

Дата №

Главе Тарногского муниципального

 округа Вологодской области

от \_\_\_\_\_ (ФИО заявителя, физического лица),

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА (примерная форма)

на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, обязуемся:

1. Соблюдать условия и порядок проведения конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, условия и требования, установленные конкурсной документацией на проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества.

2. В случае признания победителем конкурса, заключить концессионное соглашение в срок, установленный конкурсной документацией.

Юридический адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Приложение 2 к Порядку заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Тарногского муниципального округа Вологодской области

Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| № п/п | Наименование объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 3 к Порядку заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Тарногского муниципального округа Вологодской области

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение

 концессионных соглашений

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| № п/п | Наименование объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 2

Утверждено решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 28.04.2023 г. № 144

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении комплекса имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Тарногский Городок «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее – администрация округа), именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Тарногского муниципального округа Вологодской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Тарногского муниципального округа Вологодской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнять мероприятия по созданию и реконструкции имущества, указанного в п. 2.1 Соглашения (далее – объект Соглашения), и осуществлять деятельность \_\_\_\_\_\_\_ с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое имущество комплекса имущества, предназначенного для оказания услуг \_\_\_\_\_\_ на территории \_\_\_\_\_, которое подлежит созданию и реконструкции.

Состав объекта Соглашения, его описание приведены в приложении 1 к Соглашению.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества.

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами соответствии с приложением 2 к Соглашению.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (Двух) месяцев со дня подписания Соглашения.

 3.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Создание и реконструкция объекта Соглашения

 4.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к Соглашению.

 4.2. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты, входящие в объект Соглашения.

 4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 4.4. Инвестиционная программа на \_\_\_ год должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в течение 2 (Двух) месяцев с момента подписания Соглашения.

Впоследствии инвестиционные программы разрабатываются Концессионером и представляются Концеденту до 01 марта соответствующего года

Инвестиционные программы подлежат утверждению в соответствии с действующим законодательством.

 4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты, а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение двух месяцев с момента завершения работ по их реконструкции.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5. Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.7. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае, если это предусмотрено законодательством, иметь положительное заключение Государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет Концессионера.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

 4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

 - предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

- выдать разрешение на реконструкцию объекта Соглашения;

- обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков.

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 8.3. Соглашения.

4.16. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к Соглашению.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения возврат Концессионеру инвестированного капитала не производится.

4.18. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.19. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1. Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объекта или части объекта, входящего в состав объекта Соглашения) и объекта иного имущества не допускается.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 5.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Концессионер.

5.11. Концессионер обязан возмещать Концеденту сумму, уплаченную Концедентом транспортного налога в денежной форме равными долями ежеквартально до 20-го (Двадцатого) числа следующего за отчетным месяцем в соответствии с налоговым законодательством РФ по выставленным счетам-фактурам.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 8.6. Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении 5 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта Соглашения), считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивировочного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи последним.

6.5. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, иного имущества может быть произведено его списание, с заменой на новое имущество. Списание имущества производится с согласия Концедента. Для списания имущества Концессионер обязан представить документы, подтверждающие необходимость списание имущества, а также передать Концеденту новое имущество в соответствии с положениями данного раздела.

6.6. Концессионер имеет право, с письменного согласия Концедента, списать объекты, входящие в объект Соглашения без замены на новое имущество, только в случае если отпала потребность в их эксплуатации.

6.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения), подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня прекращения Соглашения.

 7. Порядок осуществления Концессионером деятельности,

 предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 8.6. Соглашения.

7.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (Трех) календарных дней) аварий и повреждений объектов концессионного соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

7.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

7.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением в виде безотзывной банковской гарантией ***сроком действия \_\_\_\_, в размере \_\_\_\_ рублей.***

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_ года.

8.2. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения устанавливается инвестиционными программами.

8.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения до окончания действия настоящего Соглашения.

8.4. Срок выполнения текущего и капитального ремонта в течение всего срока действия Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 (Десяти) рабочих дней после окончания срока реконструкции, в течение 3 (Трех) рабочих дней после окончания срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия Соглашения.

9. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

10.2. Проверка объемов выполненных работ по инвестиционным программам осуществляется Концедентом совместно с уполномоченными органами.

В ходе проверки осуществляется:

- поверка объекта до начала его реконструкции (ремонта);

- проверка выполненных работ по факту;

- проверка соответствия стоимости выполненных работ и использованных материалов согласно представленным документам (справки о стоимости выполненных работ – КС-3 и акта приема выполненных работ КС-2);

- подписание проверенных документов.

10.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 Соглашения, а также за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера указанных в приложении № 3 Соглашения.

 10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям, являющимся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Платежи и расчеты по Соглашению

11.1. Размер годовой концессионной платы за недвижимое имущество, устанавливается по результатам проведения конкурса и составляет \_\_\_\_ рублей (в том числе НДС). концессионная плата в месяц \_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС). Сумма НДС (18%) в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

11.2. Концессионер вносит концессионную плату ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за текущим. Реквизиты для оплаты.

Коммунальные услуги оплачиваются Концессионером дополнительно.

Обязательства по оплате концессионной платы, коммунальных и эксплуатационных расходов по содержанию имущества возникают у Концессионера с момента подписания акта приема-передачи.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований Соглашения Концедент обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. Соглашения.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (Пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделе 6 Соглашения.

12.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.5. Соглашения.

12.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет округа неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.4,5.1,5.2,8.4 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий выполнить в кротчайшие сроки согласованные мероприятия.

14. Изменение Соглашения

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.3. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях".

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.5. Сторона в течение 10 (Десяти) дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

б) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером значений критериев конкурса и предельных характеристик предложенных при проведении конкурсных процедур;

д) нарушение Концессионером сроков разработки и представления инвестиционной программы;

е) не выполнение сроков инвестиционной программы.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8.4 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем приложению 5 к Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, определяется в соответствии с Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на поставляемую Концессионером \_\_\_\_ устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.16 Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером \_\_\_\_\_\_ осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Соглашение составлено на русском языке в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой Стороны, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области).

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Подписи сторон

Концедент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концессионер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к концессионному соглашению в отношении комплекса имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование и характеристики объекта концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Техническая характеристика |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 2 к концессионному соглашению в отношении комплекса имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема – передачи

С. Тарногский Городок «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Концедент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели прием – передачу объекта, согласно приложению 1 к концессионному соглашению от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года №\_\_\_ .

Объект находится в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи сторон:

Концедент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концессионер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к концессионному соглашению в отношении комплекса имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение 4 к концессионному соглашению в отношении комплекса имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок выполнения работ по реконструкции | Описание работ |