**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 08.11.2023 г. | № | 205 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

О внесении изменений в решение Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 г. № 52

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 19.06.2023 № 1001 «О внесении изменения в пункт 7(2) постановления Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и в части 1 и 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарногского муниципального округа Вологодской области, Представительное СобраниеТарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022г. № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. раздела 1 Положения «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований и правил, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и [сохранности](https://internet.garant.ru/#/document/70785104/entry/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/170) фондов капитального ремонта;

3)требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

6) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

7) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

8) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

9) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

10) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

11) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

12) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.»;

1.2. пункт 3.4. раздела 3 Положения«Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля» дополнить подпунктами 3.4.7.-3.4.10 следующего содержания:

«3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

3.4.8. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица, срок рассмотрения десять рабочих дней с даты регистрации заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.4.9. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа либо членов их семей.

3. 4.10. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.3. раздел 4.3 Положения«Плановые контрольные мероприятия» дополнить подпунктом 4.3.6 следующего содержания:

«4.3.6. Выдача предписаний по итогам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается.

В случае если в ходе проведения выездного обследования в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства выявлены нарушения обязательных требований, то составляется акт выездного обследования, который направляется контролируемому лицу, и выдается предписание об устранении выявленных нарушений. Оценка исполнения такого предписания осуществляется только посредством проведения контрольных мероприятий без взаимодействия.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Кокшеньга», подлежит размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев

Глава

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.В. Кочкин