**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  25.01.2024 г. | № | 219 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский ГородокВологодская область |

О внесении изменений в решение Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022 № 53

В соответствии с постановлениями Правительства Вологодской области от 27.02.2023 г. № 278 « О внесении изменений в отдельные постановления Правительства области», от 29.05.2023 г. № 616 « О внесении изменений в постановление Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083», руководствуясь Уставом Тарногского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Тарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в [Порядок](https://internet.garant.ru/document/redirect/20430808/1000) определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 18.11.2022 г. № 53 (далее- Порядок), следующие изменения:
	1. В пункте 2.1. [абзацы третий - пятый](https://internet.garant.ru/document/redirect/20430808/213) изложить в следующей редакции:

«A - размер арендной платы в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка в рублях, применяемая в порядке, установленном пунктами 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

С - ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах 1;»;

* 1. Абзац пятый пункта 2.1. дополнить сноской следующего содержания:

«1 - ставки, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»;

* 1. Пункт 2.4. исключить;
	2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

« 2.5. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, помимо случаев, указанных в [пункте 5 статьи 39(7)](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3975) Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое полностью освобождено от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

с лицом, осуществляющим строительство, содержание, развитие и организацию, эксплуатацию аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

с лицом, осуществляющим строительство и эксплуатацию линий связи и объектов связи;

с лицом, осуществляющим размещение объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением указанных в [подпункте 2 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/49012) Земельного кодекса Российской Федерации;

с лицом, с которым заключен договор об освоении территории либо комплексном освоении территории в целях жилищного строительства в отношении земельных участков, предоставленных такому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилищного строительства или договором о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства, а также в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.»;

* 1. Дополнить пунктом 2.5.1. в следующей редакции:

«2.5.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/49012) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

* 1. Пункт 2.8. исключить;
	2. Дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«2.11. Размер годовой арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения положений нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов области, принятия новых нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов области, регулирующих арендную плату за использование земельных участков, в соответствии с условиями и порядком их применения.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Кокшеньга», подлежит размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев

Глава

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.В. Кочкин