**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 28.02.2024 г. | № | 227 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

Об утверждении Отчета о выполнении

Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тарногского муниципального округа за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2011 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Тарногского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 13.12.2022 г. № 67, Представительное Собрание Тарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тарногского муниципального округа за 2023 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель

Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев

Глава

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.В. Кочкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  Утвержден решением Представительного Собрания Тарногского муниципального  округа от 28.02.2024 г. № 227 |

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

Тарногского муниципального округа за 2023 год

В 2023 году приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Представительным Собранием Тарногского муниципального округа от 22.12.2022 г. № 90.

Основной задачей приватизации является привлечение инвестиций в экономику округа путем продажи муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов местного самоуправления, обеспечение пополнения доходной части бюджета округа за счет поступлений неналоговых доходов.

Прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденной решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 26.10.2021 г. № 40 (в редакции от 28.02.2023 г. №115, от 29.03.2023 г. №130) планировалось приватизировать путем продажи 2 объекта, в том числе 1 имущественный комплекс недвижимости, состоящий из здания с земельным участком и 1 имущественный комплекс недвижимости, состоящий из нежилого помещения в многоквартирном доме с долей в праве на земельный участок. В результате продажи планировалось получить 500 тыс. рублей в доход бюджета округа.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями и дополнениями), пунктом 3.2. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 22.12.2022 № 90 утвержден Перечень имущества округа, подлежащего приватизации без включения в прогнозный план (программу) приватизации в 2023 году, начальная цена которого не превышает 105 тысяч рублей. В данный перечень включено 13 объектов движимого имущества, сумма начальных цен, 406 тыс. руб.

В 2023 году проводилась продажа имущества включенного в Прогнозный план приватизации на 2022 год, по результатам торгов без объявления цены реализован объект недвижимого имущества с земельным участком, в доход бюджета поступило 22,8 тыс. рублей.

В 2021 году по вопросу реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества в МО «Тарногский муниципальный район» поступило одно обращение субъекта малого предпринимательства (ООО «Дорстрой»). Данное обращение было рассмотрено и принято решение о приватизации путем продажи в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Дорстрой», соответствующему условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и овнесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», находящееся в собственности муниципального образования «Тарногский муниципальный район» имущество: гараж на 14 автомашин с пристройкой с кадастровым номером 35:08:0106004:118, назначение – нежилое, площадью 852,9 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Тарногский район, село Тарногский Городок, ул. Пограничная, д.32а (запись о регистрации права от 05.04.2004 №35-35/8-1/2004-316) с земельным участком с кадастровым номером 35:08:0106004:79, общей площадью 6834 кв.м., категория – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для производственных нужд с рассрочкой на 5 лет.Цена продажи имущества составляет 2 453 900 (два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС. Цена продажи определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подтверждается отчетом от 17.05.2021 № 205.

В соответствии с графиком платежей на 2023 год от реализованного имущества с учетом процентов в бюджет округа поступило 515,6 тыс. рублей.

В течение 2023 года проведено 3 открытых аукциона, организовано 5 продаж посредством публичного предложения и 7 продаж без объявления цены.

Для реализации Прогнозного плана приватизации комитетом по управлению муниципальным имуществом информация о проведении приватизации объектов муниципального имущества размещалась в газете «Кокшеньга», на официальном сайте администрации округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», официальный сайт [www.roseltorg.ru.](http://www.roseltorg.ru/) Кроме того, размещена информация в официальной группе комитета по управлению имуществом.

В 2023 году было реализовано следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Способ приватизации | Цена сделки приватизации (тыс.руб.) |
| 1 | Культиватор КОН-2,8 , инвентарный номер 01510017. | Аукцион | 7,0 |
| 2 | ГАЗ-31105, легковой, идентификационный номер (VIN) X9631105071368246 категория В, год изготовления ТС 2007, модель, № двигателя 2.4L-DON\*268610550, шасси, рама отсутствует, кузов № 31105070143636, цвет кузова буран, мощность двигателя , л.с.137, тип двигателя бензиновый, экологический класс второй.( паспорт 52ММ522361, гос № А009НЕ35) | Аукцион | 145,3 |
| 3 | УАЗ 31514,легковой универсал, идентификационный номер (VIN) XTT31514010018712 категория В/M1G, год изготовления ТС 2001, модель, № двигателя 40210L 10059122, шасси, рама 31510010018366, кузов № 31514010018712, цвет кузова защитный, мощность двигателя , л.с.74, тип двигателя бензиновый, экологический класс не установлен.( паспорт 77УХ 814703, снят с учета) | Аукцион | 86,3 |
| 4 | УАЗ 315192,легковой универсал, идентификационный номер (VIN) XTT31519230546664 категория В/M1G, год изготовления ТС 2003, модель, № двигателя 41040В 30034017, шасси, рама 31510030562587, кузов № 31514030014038, цвет кузова синяя полночь, мощность двигателя , л.с.85, тип двигателя бензиновый.( паспорт 78УХ 815127, снят с учета). | Аукцион | 131,2 |
| 5 | ПАЗ 32053-70 (автобус для перевозки детей): паспорт 52 HЕ 549691, регистрационный номер: B244ОВ35, год выпуска 2011, № двигателя – 523400 В1006130, VIN Х1М3205СХВ0004781,шасси (рама) № отсутствует, цвет: желтый, тип двигателя бензиновый, мощность двигателя, кВт (л.с.) 124 л.с., рабочий объем двигателя, куб.см. 4670, экологический класс третий | Продажа без объявления цены имущества | 120,0 |
| 6 | здание магазина, кадастровый номер 35:08:0301028:282, назначение: нежилое, общей площадью 143,9 кв.м., 1965 года постройки, с земельным участком, кадастровый номер 35:08:0301028:331, общей площадью 257 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, расположенные по адресу:Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, село Спасский Погост, дом 106 | Продажа без объявления цены имущества | 22,8 |
|  | **Итого** |  | 512,6 |

В связи с тем, что договор купли- продажи на транспортное средство ПАЗ 32053-70 заключен, денежные средства в сумме 120,0 тыс. рублей по условиям договора поступили на счет комитета по управлению имуществом по учету средств во временном распоряжении, но транспортное средство не принято покупателем по акту приема-передачи, в доход округа данные средства не перечислены.

По итогам реализации Прогнозного плана приватизации имущества на 2023 год Тарногского муниципального округа не проданным остался 1 объект, в том числе 1 имущественный комплекс недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Нежилое помещение, кадастровый номер 35:08:0101005:70, назначение: нежилое, общей площадью 60,4 кв.м., с общим имуществом в многоквартирном доме ( общая долевая собственность ) земельный участок, кадастровый номер 35:08:0101005:66, общей площадью 1160 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенные по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, село Тарногский Городок, ул. Загородная, дом 2а . | Отсутствие спроса  ( в ходе объявленных двух торгов не поступило ни одной заявки) |

Из 13 объектов включенных в Перечень имущества округа, подлежащего приватизации без включения в прогнозный план (программу) приватизации в 2023 году, начальная цена которого не превышает 105 тысяч рублей не реализовано в 2023 году – 9 объектов движимого имущества, в том числе 8 объектов – оборудование (станки) и 1 объект транспортное средство. В отношении 7 объектов (оборудование) объявлены торги в 2023 году со сроком окончания приема заявок – январь 2024 года. В отношении транспортного средства принято решение осуществить передачу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 № 1745 «О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616» .

При прогнозе поступлений в бюджет от реализации имущества в сумме 500,0 тыс. рублей, фактически поступило 908,2 тыс. рублей, что составило (908,2/500) 182% от плана поступлений в бюджет округа в 2023 году.

Перевыполнение плана поступлений в бюджет округа от продажи имущества в 2023 году составило 408,2. рублей (82 % от плана поступлений в бюджет округа на 2023 год).

Перевыполнение плана поступлений в бюджет округа в 2023 году обусловлено реализацией преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Неисполнение плана по продаже имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год, обусловлено невостребованностью недвижимых объектов муниципальной собственности.