**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От |  30.08.2024 г. | № | 277 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский ГородокВологодская область |

|  |
| --- |
| Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году |

В соответствии с подпунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Представительное Собрание Тарногского муниципального округа Вологодской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году.

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 29 марта 2023 года № 132 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.А. Ежев

Глава

Тарногского муниципального округа

Вологодской области А.В. Кочкин

Приложение

Утверждено решением

 Представительного Собрания

Тарногского муниципального округа от 30.08.2024 г. № 277

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39(2) Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд — 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности — 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.