****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 23.09.2021г. | № | 379 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 гг.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Наволочную Е.С., председателя комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте администрации Тарногского муниципального района Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Руководитель администрации района С.М. Гусев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации района

от 23.09.2021г. № 379

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований**

**законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 гг.**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2022 год и плановый период 2023 – 2024гг.» (далее - Программа). |
| Правовые основания разработки Программы | - Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  - Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». |
| Разработчик Программы | Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района. |
| Цели Программы | - предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;  - предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства;  - сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физически лицами (далее – субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории Тарногского муниципального района;  - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях. |
| Задачи Программы | - выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории Тарногского муниципального района;  -устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством;  - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений;  - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2022 год и плановый период 2023 – 2024гг. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - уменьшение количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства;  - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;  - уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов;  - снижение издержек контрольно-надзорной деятельности. |

Аналитическая часть Программы

**1. Общие положения**

Программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами (уполномоченными специалистами) на осуществление муниципального земельного контроля.

**2. Цели и задачи Программы**

Цели Программы:

* предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
* предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства;
* сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физически лицами (далее – субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории Тарногского муниципального района;
* обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.

В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

* выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории Тарногского муниципального района;
* устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством;
* повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений;
* повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2022 год и плановый период 2023 - 2024 гг.

**4. Источники финансирования**

Для реализации Программы финансирование не предусмотрено.

**5. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Муниципальный земельный контроль на территории Тарногского муниципального района Вологодской области в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района (далее - Комитет) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями).

Объектами земельного контроля на территории Тарногского муниципального района Вологодской области является земля, как природный объект и природный ресурс, земельные участки, их части, находящиеся в границах Тарногского муниципального района, независимо от форм собственности.

Подконтрольными субъектами являются индивидуальные предприниматели, юридические лица и физические лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами, а также лица, использующие земли, земельные участки, части земельных участков без оформленных в установленном порядке прав на них.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами Комитета согласно Перечню органов местного самоуправления Тарногского муниципального района и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

индивидуальные предприниматели;

юридические лица;

физические лица.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации Тарногского муниципального района в сети «Интернет»: <http://tarnoga-region.ru/>

**6. План мероприятий по профилактике нарушений**

**на 2022 год и плановый период 2023 – 2024гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Актуализация размещенных на официальном сайте администрации Тарногского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | По мере необходимости | Должностные лица комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района |
| 2. | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | Постоянно | Должностные лица комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района |
| 3. | Осуществление информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы, подготовки информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты | Постоянно | Должностные лица комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района |
| 4. | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации | В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Должностные лица комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района |
| 5. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | ноябрь - декабрь 2022 года | Консультант комитета по управлению имуществом администрации района |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2023 год | декабрь 2022 года | Должностные лица комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района |

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов.

**7. Отчетные показатели Программы**

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

количество выявленных нарушений;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;

проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Проект

отчетных показателей, планируемых на 2022 и плановый период

2023 - 2024 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Плановые проверки | | Внеплановые проверки | |
| Запланировано | Проведено | Запланировано | Проведено |
| 2022 год | 10 | - | При поступлении обращений | - По каждому обращению при наличии оснований для проведения внеплановой проверки  - по исполнению выданного предписания |
| 2023 год | 10 | - | При поступлении обращений | - По каждому обращению при наличии оснований для проведения внеплановой проверки  - по исполнению выданного предписания |
| 2024 год | 10 | - | При поступлении обращений | - По каждому обращению при наличии оснований для проведения внеплановой проверки  - по исполнению выданного предписания |