муниципальная программа

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2023-2030 ГОДЫ»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации округа от 12.12.2022 г. № 9 |

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2023-2030 ГОДЫ»**

**(далее – Программа)**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | **-** «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тарногского муниципального округа с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2023-2030 годы» |
| Основание для разработки Программы | **-** Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национальный проект «Жилье и городская среда», федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», Областная адресная программа № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 |
| Заказчик Программы | **-** Администрация Тарногского муниципального округа |
| Разработчик Программы | **-** Отдел строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации округа |
| Основные цели Программы | **-** Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 795,2 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 43 человек (20 семей), переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Срок реализации Программы | 2023 –2030 годы, в том числе:  2022 годы – выдача тех. условий и разрешение на строительство;  2023 год – мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, снос многоквартирных аварийных домов. |
| Объем и источники финансирования Программы | **-** общий объем финансирования Программы составляет 60 668,50 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 13 817,01 тыс. рублей;  областного бюджета – 46 851,04 тыс. рублей;  бюджета округа – 0,42 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **-** Снос 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 795,2 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 43 человек (20 семей). |
| Система контроля  за реализацией Программы | **-** контроль за реализацией Программы осуществляет отдел строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации округа. |

1. **Цели и задачи Программы**

Основная цель Программы - ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 795,2 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 43 человек (20 семей), переселяемых из аварийных и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирных домов.

Задачами Программы являются:

- переселение из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном до1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- развитие малоэтажного жилищного строительства;

- реализация предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством;

- формирование и корректировка очередности сноса аварийного жилищного фонда и связанной с ним очередности переселения граждан;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снос 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 795,2 кв.м.;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями 43 человек (20 семей);

- приобретение квартир у Застройщика;

- формирование и реализация финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1. **Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы 2023-2030 годы

**3. Перечень программных мероприятий по переселению граждан**

**из аварийного жилищного фонда**

1. Формирование и корректировка очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Формирование и корректировка очередности сноса аварийных домов.

3. Выбор способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется следующими способами:

а) предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, которое должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

- равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

- отвечающим установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих в указанных многоквартирных домах, в рамках настоящей Программы осуществляется поэтапно путем предоставления гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства Фонда могут использоваться только на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ликвидация 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 795,2 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 43 человек (20 семей), осуществляется за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета округа.

Необходимые для реализации Программы объемы средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда представлены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Объем средств (тыс.руб.) | | |
| Год | всего | в том числе: | | |
| поддержка, предоставленная за счет средств Фонда | средства областного бюджета | средства бюджета  округа |
| 2023 - 2030 годы | 60 668,50 | 13 817,01 | 46 851,04 | 0,42 |
| **Итого** | 60 668,50 | 13 817,01 | 46 851,04 | 0,42 |

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Предельная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда вне зависимости от способа переселения для Вологодской области установлена в размере 76 292,82 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

**5. Обоснование объема средств, необходимых**

**для реализации Программы**

Обоснование общего объема средств финансирования, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу по Тарногскому муниципальному округу, представлено в таблице 2.

Обоснование объема денежных средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведена в реестре аварийных многоквартирных домов по способам переселения (приложение 2 к настоящей Программе).

Таблица 2

Обоснование общего объема средств финансирования, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по Тарногскому муниципальному округу с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Площадь аварийных жилых домов | Размер предельной стоимости строительства помещений для переселения граждан | Объем средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по фактически занимаемой площади |
|  |  | м2 | руб./ м2 | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Тарногский муниципальный округ | 795,20 | 76,29 | 60 668,50 |
|  | **ИТОГО** | 795,20 | 76,29 | 60 668,50 |

Объемы долевого финансирования Программы определяются с учетом требований Федерального закона № 185-ФЗ.

**6. Планируемые показатели и оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы**

В ходе реализации Программы планируется в 2023-2030 годах ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 795,2 кв.м. и обеспечение жилыми помещениями 43 человек (20 семей), проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории области, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств определятся исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы на основе количественных индикаторов.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств являются:

- сокращение количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- сокращение аварийного жилищного фонда;

- комплексное освоение территории после ликвидации жилищного фонда.

Оценка результативности действия Программы проводится ежегодно по результатам отчетного года.

Показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

**7. Управление Программой, контроль за ее реализацией**

**и порядок отчетности**

Общее руководство и управление Программой осуществляет отдел строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации округа.

Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации округа.