**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 06.06.2024 | № | 435 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Тарногского муниципального округа Вологодской области |  |

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», администрации округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Тарногского муниципального округа Вологодской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области Е.С. Наволочную.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы округа,

начальник финансового управления Г.В. Шабанова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тарногского муниципального

округа от 06.06.2024 г. № 435

**Положение**

**о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее – Положение)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет последовательность действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области, принятию их в собственность Тарногского муниципального округа Вологодской области.

1.2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.

**II. Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, порядок их постановки на учет в качестве бесхозяйного имущества**

2.1. Деятельность по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, подготовке заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и его направлению в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав) осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Вологодской области (далее - Уполномоченный орган).

2.2. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных недвижимых вещей являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение безопасной технической эксплуатации имущества;

- надлежащее содержание территории Тарногского муниципального округа.

2.3. Сведения о бесхозяйных недвижимых вещах поступают в Уполномоченный орган:

2.3.1. На основании заявления от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Вологодской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц о местонахождении указанных объектов.

2.3.2. В результате проведения инвентаризации и проверок использования муниципального имущества.

2.3.3. На основании заявления собственника объекта недвижимого имущества (участников общей собственности) об отказе от права собственности на данный объект.

2.4. В случае, предусмотренном подпунктом 2.3.3. пункта 2.3. Положения, заявление собственника (участников общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости оформляется с обязательным указанием:

2.4.1. Вида объекта недвижимости, его кадастрового номера и адреса (при наличии).

2.4.2. Сведений о собственнике объекта недвижимости:

- для юридического лица: полное наименование; основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика (указываются в отношении российского юридического лица); страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации (указываются в отношении иностранного юридического лица); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии);

- для физического лица: имя (полностью), отчество (полностью, при наличии); дата рождения; место рождения; гражданство (для лица без гражданства указываются слова «лицо без гражданства»); страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (указывается для лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование); реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, дата выдачи, кем выдан); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты(при наличии).

Из заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должно однозначно следовать волеизъявление собственника (участников общей собственности), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на указанный объект недвижимости.

2.5. К заявлению собственника об отказе от права собственности на объект недвижимости прилагаются:

а) Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества;

б) копии документов, удостоверяющие личность заявителя – физического лица, копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя физического лица;

в) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица по доверенности – в случае если заявителем является юридическое лицо;

г) копия документа, подтверждающего, что отказ от права собственности на данный объект недвижимого имущества не является крупной сделкой, либо копия решения о согласии на совершение крупной сделки в случае отказа от права собственности юридическим лицом, для которого в соответствии с действующим законодательством, определяющим правовое положение данного вида юридических лиц, требуется согласие (одобрение) органов управления юридического лица на совершение крупной сделки.

2.6. В случае, если заявление предоставляется посредством почтового отправления, копии указанных в пункте 2.5. Положения документов должны быть удостоверены в нотариальном порядке.

При предоставлении заявления посредством личного обращения в Уполномоченный орган копии указанных документов могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом Уполномоченного органа на основании представленных заявителем оригиналов документов.

2.7. Постановка имущества на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством.

2.8. По истечении года Уполномоченный орган в установленном законодательством порядке обращается с заявлением в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь.

2.9. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, Уполномоченный орган подает заявление на регистрацию права Тарногского муниципального округа в орган регистрации прав.

**III. Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозяйного имущества, содержание данных объектов**

3.1. В течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра (далее - Реестр) недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, Уполномоченный орган включает её в реестр муниципального имущества Тарногского муниципального округа.

3.2. Бесхозяйный объект недвижимого имущества исключается из Реестра в случае признания права собственности Тарногского муниципального округа на бесхозяйный недвижимый объект.

3.3. В случае выявления информации о собственнике объекта недвижимого имущества, Уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление.

3.4. В связи с прекращением существования объекта недвижимого имущества и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник таких объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника таких объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на данный земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица), Уполномоченный орган от имени Тарногского муниципального округа выступает заявителем при государственном кадастровом учете:

а) в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Реестре прав на такие объекты недвижимости;

б) в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Реестре недвижимости.

3.5. При выявлении гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо от права собственности на которое собственник отказался, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня выявления направляет в орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено гидротехническое сооружение, данные о нем для решения вопроса об обеспечении безопасности данного сооружения.

3.6. В случае, если правообладатели изымаемых объектов недвижимого имущества не были выявлены, Уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права Тарногского муниципального округа на такие объекты, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

3.7. В случае необходимости осуществляется оценка рыночной стоимости бесхозяйного объекта для учета в муниципальной казне.