**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 19.10.2023 г. | № | 788 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский Городок  Вологодская область |

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области на 2024 год |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, руководствуясь Уставом Тарногского муниципального округа, администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области на 2024 год (Приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года, подлежит опубликованию в газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа А.В. Кочкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации округа от 19.10.2023 г. № 788  Приложение 1 |

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории Тарногского муниципального округа на**  
**2024 год**

**Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа) |
| Разработчик Программы | Отдел строительства, энергетики и ЖКХ администрации Тарногского муниципального округа |
| Срок реализации Программы | 2024 год |
| Цель реализации Программы | - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере;  - повышение эффективности и качества предоставления жилищно – коммунальных услуг. |
| Задачи Программы | - разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;  - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;  - принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей;  - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  - развитие системы профилактических мероприятий в органе контроля;  - мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению;  - уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;  - увеличение количества контролируемых лиц, обеспечивающих выполнение обязательных требований;  - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц. |

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного(надзорного) органа, характеристика проблем,**

**на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа разработана в целях предотвращения риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в случае нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в Тарногском муниципальном округе, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа Вологодской области от 18.11.2022г. № 52.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, а так же исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

* деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
* результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
* здания, строения, сооружения, территории, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

Постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение информации о проведении проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях жилищного законодательства.

Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

Ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений.

**Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения.

1. Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения обязательных требований жилищного законодательства, определение способов их устранения или снижения;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Профилактическое мероприятие | Периодичность | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Информирование | | | |
| 1 | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно - правовые акты | Отдел строительства, энергетики и ЖКХ администрации Тарногского муниципального округа |
| Объявление предостережения | | | |
| 2 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | Постоянно (по мере необходимости) в течение года | Отдел строительства, энергетики и ЖКХ администрации Тарногского муниципального округа |
| Консультирование | | | |
| 3 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей:  - в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео – конференц – связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  - посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей | Постоянно в течение года | Отдел строительства, энергетики и ЖКХ администрации Тарногского муниципального округа |
| Профилактический визит | | | |
| 5 | Утверждение перечня контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты. Проведение профилактических визитов | В соответствии с разрабатываемыми планами проведения профилактических визитов | Отдел строительства, энергетики и ЖКХ администрации Тарногского муниципального округа |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы Профилактики**

1. Показателями результативности мероприятий Программы профилактики являются:

* информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения;
* количество разъяснений по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства на официальном сайте Тарногского муниципального округа;
* количество проведенных профилактических мероприятий;
* количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1. Показатели эффективности Программы профилактики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте Тарногского муниципального округа для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | не менее 80% |
| 2 | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | не менее 90% от числа обратившихся |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Тарногского муниципального округа Вологодской области в состав доклада о виде муниципального жилищного контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».