**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 01.11.2024 | № | 823 |

с. Тарногский Городок

Вологодской область

Об изъятии земельного участка и жилого

помещения в многоквартирном доме

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областной адресной программой №8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 1 апреля 2019 года № 32, муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Тарногского муниципального округа с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2023-2030 годы», утвержденной постановлением от 12 декабря 2022 года № 9 (в редакции от 29 марта 2024 года № 240), постановлением администрации Тарногского муниципального района от 18 октября 2016 года № 437 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», отчетом об оценке №2024/1031от 4 сентября 2024 года рыночной стоимости квартиры, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять 3/25 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:08:0103004:5, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений под многоквартирным (аварийным) домом, местоположение которого: Вологодская область, Тарногский округ, с. Тарногский Городок, ул. Одинцова, д. 8, площадью 1755 кв. м, с видом разрешенного использования: «под жилую застройку» и жилое помещение:

- двухкомнатную квартиру (кадастровый номер 35:08:0103004:98, назначение: жилое, площадь объекта: 42,5 кв. м, этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, Тарногский округ, с. Тарногский Городок, ул. Одинцова, д. 8, кв. 2 (общая долевая собственность 1/2, запись государственной регистрации права от 10 сентября 2009 года № 35-35-17/004/2009-426, общая долевая собственность ½ от 10 сентября 2009 года № 35-35-17/004/2009-426), находящейся в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:08:0103004:62) по адресу: Вологодская область, Тарногский округ, с. Тарногский Городок, ул. Одинцова, д. 8, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 35:08:0103004:5, для муниципальных нужд Тарногского муниципального округа, на основании пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тарногского муниципального округа с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2023 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации Тарногского муниципального округа от 12 декабря 2022 года № 9 (с последующими изменениями), путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), взамен изымаемых объектов недвижимости или путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

3. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

1. Отделу строительства, энергетики и ЖКХ администрации Тарногского муниципального округа:

- обеспечить в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» не позднее 15 дней со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

- в течение десяти дней обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Комитету по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа:

- установить выкупную цену изымаемых жилых помещений согласно отчета независимого оценщика;

- обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить обращение в установленном порядке и в сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности Тарногского муниципального округа Вологодской области на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

6. Законным представителям несовершеннолетних собственников изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить получение согласия органов опеки и попечительства и предоставление такого согласия в Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа для подготовки соглашений по изъятию имущества в установленном законом порядке.

7. Финансовому управлению администрации Тарногского муниципального округа обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета округа на выкуп изымаемого имущества, на нотариальное удостоверение сделок в отношении изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Кокшеньга» и размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава округа А.В. Кочкин