**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 17.12.2024 | № | 944 |

|  |
| --- |
| с. Тарногский ГородокВологодская область |

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 13.12.2022 № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области», администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области на 2025 год» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа Наволочную Е.С.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Кокшеньга», размещению на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 января 2025 г.

Глава округа А.В. Кочкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Тарногского муниципального округа от 17.12.2024 г. № 944

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю**

**на территории Тарногского муниципального округа**

**Вологодской области на 2025 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых**

**направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарногского муниципального округа Вологодской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 22.12.2022г. № 89, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарногского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания Тарногского муниципального округа от 13.12. 2022 г. № 73, комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа (далее – орган муниципального земельного контроля) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

Срок и этапы реализации программы с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательными требованиями о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использованием земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательными требованиями об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательными требованиями, связанными с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательными требованиями, связанными с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательными требованиями о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательными требованиями по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

ж) обязательными требованиями по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

* деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
* земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

За 9 месяцев 2024 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (ред. 28.08.2024), внеплановые контрольные мероприятия, внеплановые проверки не проводились.

Проведено 7 мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами:

 - 6 наблюдение за соблюдением обязательных требований в целях проверки ранее выданного предписания об устранении нарушений земельного законодательства;

- 7 выездных обследований, в том числе: 6 - земли сельскохозяйственного назначения, из них – 6 повторное обследование, материалы по которым направлены в Россельхознадзор для рассмотрения и принятия процессуального решения. По результатам мероприятий по выявленным нарушениям выдано 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям за 9 месяцев 2024 года осуществлено:

* информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Тарногского муниципального округа (тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты; доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Тарногского муниципального округа Вологодской области за 2023 и иные необходимые сведения);
* объявлено 8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
* осуществлены 8 устных консультирований по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, в том числе: 7 по телефону, 1 на личном приеме. Письменных запросов на консультирование за отчетный период не поступало.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля за 9 месяцев 2024 года наиболее значимыми проблемами являются:

* незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;
* отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;
* неисполнение обязанностей правообладателями земельных участков сельскохозяйственного назначения по поддержанию таких участков в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,

СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ НА 2025 ГОД

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Информирование** контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | Размещение на официальном сайте Тарногского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах следующих сведений:- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;- утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;- перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;- доклады о виде муниципального контроля | При внесении изменений в законодательство | Комитет по управлению имуществом администрации округа (председатель комитета, инспектор по муниципальному контролю) |
| 2. | **Объявление предостережения**  | Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства | При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Инспектор по муниципальному контролю |
| 3. | **Консультирование** | Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:в устной форме *(по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)*;в письменной форме *(в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля)* | Постоянно | Председатель комитета, инспектор по муниципальному контролю.с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.27каб. 10,16тел.: 8(81748)214328(81748)21720Часы приема: пн-чтс 8:45-17:00Пт. с 8:45 до 16:45, обед с 13:00 до 14:00 |

Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

 ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2025 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Целевой показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий | доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, % |
| 3. | Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями | 100 % |