

ООО «Мап-сервис»



Экз. № _____

Генеральный план Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области.

Объект № 031 Внесение изменений в Генеральный план Тарногского сельского поселения в части границ населенных пунктов, других частей территории поселения

Заказчик: Администрация Тарногского муниципального района Вологодской области

Часть 1. Материалы по обоснованию

Часть 2. Положения о территориальном планировании

Пояснительная записка

Директор

М.Н. Лаунер

Вологда
2020 год

Состав проектной документации:

Текстовые материалы:

Часть 1. Материалы по обоснованию

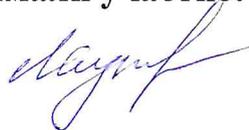
Часть 2. Положения о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Маркировка
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:40000	ГП-1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000. Населенные пункты Верхнекокшенинского сельсовета.	ГП-1.1
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000. Населенные пункты Озерецкого сельсовета	ГП-1.2
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000. Населенные пункты Шевденицкого сельсовета.	ГП-1.3
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000. Населенные пункты Шебеньгского сельсовета.	ГП-1.4
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000. Населенные пункты Федотовская и Павловская.	ГП-1.5
7.	Карта функциональных зон поселения, М 1:40000	ГП-2
8.	Карта функциональных зон поселения, М 1:10000. Населенные пункты Верхнекокшенинского сельсовета.	ГП-2.1
9.	Карта функциональных зон поселения, М 1:10000. Населенные пункты Озерецкого сельсовета	ГП-2.2
10.	Карта функциональных зон поселения, М 1:10000. Населенные пункты Шевденицкого сельсовета.	ГП-2.3
11.	Карта функциональных зон поселения, М 1:10000. Населенные пункты Шебеньгского сельсовета.	ГП-2.4
12.	Карта функциональных зон поселения, М 1:10000. Населенные пункты Федотовская и Павловская.	ГП-2.5
13.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:40000	ГП-3
14.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10000. Населенные пункты Верхнекокшенинского сельсовета.	ГП-3.1
15.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10000. Населенные пункты Озерецкого сельсовета	ГП-3.2
16.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10000. Населенные пункты Шевденицкого сельсовета.	ГП-3.3
17.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10000. Населенные пункты Шебеньгского сельсовета.	ГП-3.4
18.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10000. Населенные пункты Федотовская и Павловская.	ГП-3.5

В разработке проекта принимали участие:

Директор



Лаунер М.Н.

ГАП



Пьянкова Н.С.

Начальник отдела проектирования



Юркова С.В.

Ведущий инженер



Баранова Т.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ЧАСТЬ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	7
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
II. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	8
1. Основные сведения о территории. Основные этапы исторического развития	8
2. Природные условия и ресурсы	10
3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия	18
4. Экологическая ситуация.....	25
5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	28
6. Выводы комплексной оценки территории.....	32
III. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	36
1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории.....	36
Функциональное зонирование территории	42
2. Социально-экономическое развитие	43
3. Развитие транспортной инфраструктуры	78
4. Развитие инженерной инфраструктуры	80
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	90
IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	90
1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда	92
2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	92
3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	98
4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории	99
V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	102
VI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	107
VII. ПРИЛОЖЕНИЯ	109
Приложение 1. Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).....	109
Приложение 2. Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохраных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ статья 65)	110
Приложение 3. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)	113

Приложение 4_Каталог координат планируемых границ населенных пунктов и описание границ	114
Координаты поворотных точек границы деревни Александровская и описание границ.	114
Координаты поворотных точек границы деревни Алферовская и описание границ.	116
Координаты поворотных точек границы деревни Афановская и описание границ.....	119
Координаты поворотных точек границы деревни Веригино и описание границ.	123
Координаты поворотных точек границы деревни Жуковская и описание границ.....	127
Координаты поворотных точек границы деревни Игумновская и описание границ.	130
Координаты поворотных точек границы деревни Исаковская и описание границ.	137
Координаты поворотных точек границы деревни Лукинская и описание границ.	140
Координаты поворотных точек границы деревни Малаховский Бор и описание границ. ...	148
Координаты поворотных точек границы деревни Мальчевская и описание границ.	151
Координаты поворотных точек границы деревни Матвеевская и описание границ.	155
Координаты поворотных точек границы деревни Слуда и описание границ.	161
Координаты поворотных точек границы деревни Хом и описание границ.	166
Координаты поворотных точек границы деревни Шкулевская и описание границ.	171

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект выполнен на основании Договора на проектные работы № 3800002000031 от 19.08.2020 г. на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план Тарногского сельского поселения в части границ населенных пунктов, других частей территории поселения.

Работы по внесению изменений в генеральный план Тарногского сельского поселения связаны с необходимостью уточнения границ населённых пунктов, функциональных и территориальных зон.

Техническим заданием к договору на проектные работы № 3800002000031 от 19.08.2020 г. на выполнение работ предусмотрено:

- корректировка границ населенных пунктов: д.Малаховский Бор, д.Веригино, д.Афоновская, д.Жуковская, д.Дор, д.Маклинская, д.Новгородская, д.Алферовская, д.Лукинская, д.Слуда, д.Хом (по решению суда), д.Мальчевская, д.Александровская в отношении пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда;

- выявление и корректировка пересечений границ населенных пунктов с землями сельхозназначения (кроме с.Тарногский Городок);

- в части других территорий: по участку 35:08:0302015:685 (смена территориальной зоны с СХ-1 на земли использования полезных ископаемых) вблизи д. Хом;

- по земельному участку 35:08:0203021:1468 - смена территориальной зоны с СХ-1 на зону производственных предприятий III класса опасности (санитарно-защитная зона-300 м), по земельному участку 35:08:0301045:355 - смена территориальной зоны с СХ-1 на зону производственных предприятий V класса опасности (санитарно-защитная зона-50 м);

- по участкам с кадастровыми номерами № 35:08:0104002:17, 35:08:000000:304, 35:08:0102009:435 (земли НП с. Тарногский Городок) – под зону населенного пункта – ЖЗ;

- уточнение границ кладбищ в с.Тарногский Городок;

- учет в проекте комплексных кадастровых работ (ККР) Тарногского района по д.Тимошинская, д.Игумновская, д.Исаковская.

Действующий генеральный план Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области утвержден Представительным собранием Тарногского муниципального района № 221 от 24.04.2017 г. (с изм. № 251 от 30.10.2017 г., № 263 от 11.12.2017 г.).

В рамках проекта по внесению изменений учтены данные ранее разработанного генерального плана. Исходные данные отражены на момент 2010г. Генеральный план разработан с расчетным сроком до 2030 года, с выделением I очереди до 2020 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон и объектов капитального строительства, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Инженерно-геодезические работы для проекта генерального плана выполнены ООО «Валбэк-ру» в масштабе 1:10000, 1:2000 в 2010-2011 гг. и обновлены в 2015г.

ЧАСТЬ 1. Материалы по обоснованию

I. Цели и задачи территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:
 - удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
 - жилищного строительства;
 - сохранения окружающей среды;
 - организации благоустройства и озеленения территории;
 - развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;
 - сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;
 - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
 - организации контроля над использованием земель муниципального образования.
- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;

- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

II. Анализ состояния территории муниципального образования, проблем и направлений ее комплексного развития

1. Основные сведения о территории. Основные этапы исторического развития

Тарногское сельское поселение находится в центральной части Тарногского муниципального района, на юго-востоке граничит с Маркушевским поселением, на северо-западе – с Илезским поселением, на западе - с Заборским и Спасским поселениями, на юго-западе – с Тотемским муниципальным районом, на севере – с Архангельской областью. Центром муниципального образования является центр Тарногского муниципального района – с. Тарногский Городок.

В состав поселения входят 90 населенных пунктов, в том числе нежилых - 9 деревень. В рамках данного проекта разрабатываются также генеральные планы сс. Верхнекокшеньгский Погост, Шебеньгский Погост, д. Евсеевская с прилегающими к ним населенными пунктами.

Площадь сельского поселения составляет 141022 га. На начало 2010 г. численность населения сельского поселения составила 8913 чел., в том числе в с. Тарногский Городок – 5844, д. Слуда – 321, д. Игумновская - 257.

Экономика поселения имеет производственно-аграрную специализацию: население занято и на предприятиях обрабатывающей промышленности, и в сельском хозяйстве.

Внешние связи поселения осуществляются посредством автомобильной дороги регионального значения Нюксеница – Тарногский Городок – Костылево.

Основные этапы исторического развития

Свидетельства проживания древнего человека на современной территории Тарногского муниципального района остались в виде многочисленных памятников археологии. Впервые человек заселил эту территорию примерно 8-9 тысяч лет назад, в эпоху мезолита - среднего каменного века. К этому времени относятся остатки древних поселений в долине р. Кокшеньга.

В ходе сплошного обследования современной водной сети - рек, озер и старичных водоемов были обнаружены многочисленные стоянки и местонахождения, средневековые селища и захоронения, святилища. В настоящее время на территории Тарногского муниципального района известно несколько десятков объектов археологического наследия. В последующие эпохи разные племена сменяли друг друга на берегах Ваги, Кокшеньги, Тарноги, Уфтюги, славяне, выходцы из Новгорода здесь появились в XI веке. В XII в. Началась колонизация выходцами из центральной Руси, в XII-XIII они активно осваивали занятые финно-угорским населением земли. История Тарноги (Тарногского Городка) как поселения начинается с середины XV в. Возраст «городка Кокшеньгского» (под этим именем он с 1453 года упоминается в Устюгском летописном своде) составляет 550 лет.

Первыми хозяевами кокшеньгских земель были «чудские князьки» (финно-угорские племена). В XIV в. они постепенно продают свои земли предприимчивым новгородцам.

Стремясь оградить владения от набегов, выходцы из Великого Новгорода построили на берегах реки Кокшеньги и ее притоков целую группу небольших деревянных крепостей (городков). На берегу реки Тарноги, в полуверсте от впадения ее в реку Кокшеньга был основан самый южный и самый крупный городок. Свое необычное название он получил оттого, что в разное время его называли то Кокшеньгским, то Тарногским.

Первоначально Городок имел военное значение, но со временем утратил его. К концу XIX в. Городок обветшал, стены его сгнили, башни обвалились. Он превратился в обыкновенный церковный погост, но сохранил в своем названии слово «городок». Два века жизнь в нем оживлялась лишь в дни ежегодных крещенских ярмарок.

Возрождение Тарногского Городка началась в 90-х годах XIX в., когда в него было переведено из деревни Игумновской правление Шевденицкой волости. Постепенно из волостного села Тарногский Городок превращался в центр всей Кокшеньги. К этому времени в Городке имелась уже одна четко оформленная улица (ныне ул. Советская), застроенная общественными зданиями: волостным правлением, воинским присутствием, домами мелких торговцев - в настоящее время выявленные памятники архитектуры.

В 1929 году в ходе районирования Северного края был организован Кокшеньгский район с центром в Тарногском Городке. В 1931 году он был объединен с Сухонским районом, образовав Нюксенский район, а Тарногский Городок превратился в центр Шевденицкого сельсовета.

В 1935 году из состава Нюксенского района был выделен Тарногский район и с этого времени Тарногский Городок является его районным центром. Основные виды хозяйственной деятельности на протяжении длительного времени – лесное хозяйство, лесопиление, сельскохозяйственное производство. Индустриализация затронула район незначительно лишь в середине XX века.

Границы муниципального района и входящих в него поселений установлены областным законом¹. В состав Тарногского муниципального района вошли Тарногское, Верховское, Заборское, Илезское, Маркушевское и Спасское сельские поселения. В результате проведенной в 2006 г. реформы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» бывшие сельсоветы были преобразованы в сельские поселения. 8 апреля 2009 года² Тарногское, Кокшеньгское, Озерецкое, Шебеньгское сельские поселения были объединены в Тарногское сельское поселение (табл. 1) с центром в селе Тарногский Городок, формирование границ муниципального образования на этом закончилось.

Таблица 1.

Административный состав территории современного Тарногского сельского поселения

Поселение	Административный центр	Состав по структуре ОКАТО
Озерецкое сельское поселение	д. Евсеевская	Озерецкий сельсовет
Кокшеньгское сельское поселение	с. Верхнекокшеньгский Погост	Верхнекокшеньгский сельсовет
Шебеньгское сельское поселение	с. Шебеньгский Погост	Шебеньгский сельсовет
Тарногское сельское поселение, с. Тарногский Городок	с. Тарногский Городок,	Шевденицкий сельсовет

¹ Закон Вологодской области от 6 декабря 2004 г. N 1123-ОЗ «Об установлении границ Тарногского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

² Закон Вологодской области от 8 апреля 2009 г. N 1989-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Тарногского муниципального района Вологодской области».

2. Природные условия и ресурсы

Климат

Климат территории Тарногского сельского поселения умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно-тёплым летом. Среднегодовая температура +1,5⁰С, абсолютный минимум отмечался в январе - -52⁰С, абсолютный максимум – в июле - +37⁰С. Наиболее теплый месяц – июль, средняя температура +16,8⁰С, наиболее холодный месяц – январь, средняя температура -13,6⁰С.

Выпадение осадков в течение года неравномерное, наибольшее их количество (около 67 %) выпадает в виде затяжных морозящих или грозových дождей в летне-осенний период с максимумом в июле. Существенное значение имеют также осадки, выпадающие в виде снега, которые составляют 30-33 % от всех годовых осадков. Количество атмосферных осадков за год в среднем составляет 667 мм. Снежный покров образуется в среднем 23 октября, устанавливается окончательно 14 ноября и сходит 21 апреля. Число дней со снежным покровом - 168.

Относительная влажность в течение всего года высокая (79%). В течение года преобладают юго-западные ветра (40%). Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/с. Самый ветреный месяц – ноябрь со скоростью ветра 4 м/с, самый тихий - август со средней скоростью ветра 2,6 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) наблюдаются редко, в среднем не более 3 дней в году.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Тарногского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ, характеризуемой как относительно благоприятная для селитебных целей.

Выводы:

- климатические условия территории сельского поселения ограниченно благоприятны для развития рекреации, благоприятный для активной рекреации период не превышает 70 дней;
- в поселении возможно возделывание всех сельскохозяйственных культур, распространённых в Вологодской области; однако существует опасность заморозков в период активной вегетации растений;
- при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Водные ресурсы поселения складываются из поверхностных и подземных вод.

Поверхностные воды

Реки района принадлежат к бассейну Северной Двины. Гидрографическая сеть поселения представлена главным образом реками Кокшеньгой (правый приток реки Вага), Тарногой, Уфтюгой. Реки несудоходны. Для данных рек характерны широкие пойменные долины с террасированными склонами. Поверхность пойм обычно ровная, на отдельных участках изрезана староречьями, нередко заболочена. Руслу извилистые, относительно устойчивые. Ширина русла реки Кокшеньга от 50 до 70 м. Течение спокойное, скорость 0,3 м/сек. Глубина реки Кокшеньги изменяется от 1,5 до 0,5 м.

Водный режим рек поселения характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

В летне-осенний период нередко происходят дождевые паводки, особенно осенью, благодаря чему водность рек в летне-осенний период больше, чем в зимний сезон.

Весеннее половодье начинается во вторую декаду апреля. Подъем уровня происходит быстро и интенсивно (от 20 до 150 см/сутки); продолжительность его составляет в среднем 54 дня. Пик половодья наступает в конце апреля. Высота подъема уровня в разные по водности годы колеблется от 3,5 до 7 м. Заканчивается половодье в первой декаде июня.

Расчетные уровни воды р. Кокшеньги в расчетном створе А-Б, характер распределения максимального расхода воды 1% обеспеченности, определены путем оценки пропускной способности русла при разных горизонтах воды.

В летне-осенний период режим уровней воды зависит от количества и времени осадков. Дождевые паводки летом обычно одиночные, осенью проходят сериями. При серии паводков общая продолжительность паводочного периода может достигать 5-6 недель и больше.

Вызываемые ими подъемы уровней составляют от 0,3-0,5 до 1,5 м, но в 2-3 раза ниже весенних, исключения составляют малые водотоки. Низкие уровни летне-осеннего периода наблюдаются в августе. Зимняя межень начинается с первыми ледовыми явлениями и заканчивается с началом весеннего подъема еще до вскрытия реки. Ледовый режим характеризуется устойчивым ледоставом. Ледяной покров образуется в первой половине ноября и продолжается в среднем 160 - 170 дней. Весенний ледоход начинается и заканчивается в среднем в последней декаде апреля – начале мая.

Основное питание рек снеговое, его доля в годовом стоке составляет более 50%. В весеннее половодье проходит 70% годового стока, за летне-осенний период 21,6%, на зимний – лишь 8,1%.

Минимальные в году расходы могут наблюдаться в зимнее и летнее время; минимальный среднемесячный модуль стока в среднем от 2,5 до 3,51 л/сек км².

По химическому составу поверхностные воды характеризуются высоким содержанием органического вещества, превышающим нормативы допустимых концентраций и низким содержанием растворенного кислорода в речных водах.

Подземные воды. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении Тарногский район относится к Северо-Двинскому артезианскому бассейну.

Подземные воды приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений, в которых заключены пластово-паровые воды, в коренных породах – пластово-трещинные и трещинно-карстовые воды. Водообильность пород различная - от слабо-водообильных до сильно-водообильных.

Основными источниками питания всех водоносных горизонтов и комплексов являются атмосферные осадки.

По степени водообеспеченности пресными подземными водами на территории поселения выделяется район неравномерно обеспеченный пресными подземными водами.

Район неравномерно обеспеченный подземными водами занимает всю территорию поселения за исключением его юго-восточной части. Водоснабжение основывается на эксплуатации водоносных горизонтов татарского яруса верхней перми.

Водоснабжение может быть осуществлено за счет водоносных горизонтов четвертичных и нижнетриасовых отложений.

В настоящее время водоснабжение поселения осуществляется на использовании подземных вод. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются водоносные горизонты четвертичных и верхнепермских отложений татарского яруса. Эксплуатация подземных вод осуществляется с помощью буровых скважин.

Прогнозные условия водоснабжения.

Водоснабжение Тарногского сельского поселения должно основываться на эксплуатации водоносных горизонтов комплексов верхнепермских отложений татарского яруса скважинами глубиной от 35 до 95 м.

Мощность зоны пресных вод в северо-западной части Тарногского района 100 м, в юго-восточной – до 50 м. Воды напорные, максимальный дебит скважин может достигать до 3-5 л/сек, удельный дебит 0,1-0,4 л/сек. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, с сухим остатком 0,3-0,6 г/л и общей жесткостью 4-6 мг-экв/л.

Выводы:

- наиболее многоводной рекой сельского поселения являются р. Кокшеньга;
- территория поселения достаточно обеспечена ресурсами поверхностных вод, водообеспеченный подрайон с водоотбором до 1,5-3,0 м³/сек, прилегает к среднему течению реки Кокшеньги до районного центра;
- запасы подземных пресных вод ограничены;
- водные ресурсы территории сельского поселения благоприятны для сельскохозяйственного и рекреационного освоения.

Инженерно-строительные условия и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф, геологическое строение, инженерно-строительные условия

Преобладающим типом рельефа является абразивно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина, расчлененная эрозией, занимающая центральную часть территории сельского поселения, здесь же располагается и долина р. Кокшеньги. Полого-волнистая моренная равнина, расположена в северной и южной части поселения.

Участки равнины, прилегающие к речным долинам, расчленены оврагами. Пониженные участки моренной равнины заболочены. Преобладают абсолютные высоты 110-150 м. Колебания относительных высот до 2-5 м, уклоны 1°. Водораздельные участки заболочены.

Выделяются участки холмисто-моренного рельефа. Абсолютная высота равнины 150-219 м, холмы имеют высоту от 10 до 20 м, крутизна склонов 10°.

Рельеф поселения благоприятен для промышленного, гражданского строительства и сельскохозяйственного освоения.

Моренная равнина благоприятна для использования в сельском хозяйстве (для полевого севооборота, под культурные сенокосы и пастбища), так как колебания относительных высот и уклоны невелики. На территории данного типа рельефа возможно создание крупноконтурных сельскохозяйственных угодий, главным образом – пашни. Возможна механизация работ. Территории с холмисто-моренным рельефом целесообразно использовать под пастбища и сенокосы.

Для жилищного, общественного и промышленного строительства рельеф поселения благоприятен, за исключением холмисто-моренного рельефа, где уклон поверхности более 10%, относительная высота холмов 10-20 м.

Территория поселения располагается в Северной части Русской платформы и соответствует Московской синеклизе. Коренные породы осадочного чехла представлены пермскими отложениями верхнего отдела татарского яруса, мощность которых от 250 до 300 м. Отложения представлены песчано-алевритовыми и мергелисто-песчаными осадками с прослоями гипсов и известняков. Породы имеют пеструю окраску и отмечаются сильной измельченностью.

Четвертичные отложения представлены отложениями валдайского ледникового горизонта (озерно-ледниковыми и ледниковыми). Озерно-ледниковые отложения распространены в восточной и центральной частях поселения на территории бывших приледниковых водоемов, где они слагают обширные плоские или террасированные равнины. Представлены отложения песками и супесями, а к югу от районного центра – песками средние и мелкозернистыми.

Ледниковые отложения в основном представлены суглинками и супесями.

На территории поселения встречаются отложения внутриледниковых озер, слагающих холмы (камы).

Современный отдел представлен аллювиальными и болотными отложениями. Аллювиальные отложения слагают пойменные и надпойменные террасы речных долин и русла рек. Отложения представлены заиленными песками и супесями с прослоями темных глин, илов и торфа. Мощность данных отложений в среднем от 0,5 до 3,5 м.

Инженерно-строительные условия

Большая часть площади муниципального образования относится к территории благоприятной для градостроительного освоения. В геоморфологическом отношении это слаборасчлененные пологоволнистые моренно-равнинные территории. В пределах этой территории уклоны поверхности, в основном, не превышают 10%, а грунтовые воды залегают на глубине более 1 метра от поверхности.

Естественным основанием фундаментов зданий служат моренные суглинки, супеси и глины. Данные территории благоприятны для градостроительного, сельскохозяйственного и рекреационного освоения.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов отмечается локальное заболачивание.

К ограниченно благоприятным территориям для градостроительного освоения относятся территории абразивно-аккумулятивной озерно-ледниковой равнины, сложенные озёрно-ледниковыми мелкозернистыми песками, супесями, суглинками и глинами, с близким залеганием грунтовых вод, развитием процессов подтопления и заболачивания. Сюда же включены территории с уклоном поверхности от 10 до 20 % (в населенных пунктах и прилегающих территориях).

К неблагоприятным территориям для градостроительного освоения, ввиду затопления паводками рек и близкого залегания уровня грунтовых вод, относятся долины рек, сложенные аллювиальными песками, супесями, суглинками и глинами. Грунтовые воды залегают на глубине до 1,0-1,5 м (в пределах пойм). Также, к неблагоприятным территориям относятся овраги, заболоченные участки, участки склонов с уклоном поверхности более 20%.

При сооружении крупных инженерных построек необходимо учитывать генетический тип четвертичных отложений. Ледниковые отложения представлены в основном мореной, которая с инженерно-геологической точки зрения характерна тем, что она лишена цементации, следовательно, структурное сцепление в них отсутствует. Поэтому строительные свойства определяются в основном их большей или меньшей глинистостью и плотностью. Морена не содержит легко растворимых солей, но содержание карбонатов в ней достигает до 25 %. В состоянии природной влажности морена очень плотна и в строительных котлованах способна держать почти вертикальные откосы. Природная влажность морены не превосходит 12-14%, сжимаемость относительно не велика, порядка 5-25 мм на 1 м толщи.

Для аллювиальных отложений характерно отсутствие цементации, в силу чего глинистые разности чрезвычайно быстро реагируют на повышенную влажность, теряя свою прочность, устойчивость, и оплывают. Сжимаемость аллювиального грунта значительная, кроме того, неравномерный литологический состав вызывает неравномерную осадку сооружений на данном грунте.

Болотные отложения практически обладают нулевой несущей способностью, поэтому дороги проектируются по ним с посадкой земляного полотна на минеральное дно, а здания возводятся на сваях.

Из всех отложений четвертичного возраста ледниковые отложения, представленные мореной, более прочны, и поэтому они в основном используются в качестве оснований сооружений без предварительного укрепления грунта.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Тарногского сельского поселения имеются месторождения и проявления строительных песков, песчано-гравийно-валунных материалов, карбонатных пород, торфа. В целом, территория бедна полезными ископаемыми.

Месторождения торфа приурочены к современным болотным отложениям. В сельском поселении расположено несколько небольших месторождений торфа. В настоящее время торф используется только в качестве органического удобрения. Для покрытия потребности в органических удобрениях требуется освоение новых болот для добычи торфа. Торф может использоваться как топливо и в качестве органического удобрения, может применяться как теплоизоляционный и подстилочный материал, как сырье для производства кормовых дрожжей, кокса, газа, смолы, различных химических веществ.

Пески строительные представлены одним месторождением у д. Окатовская. Пески пригодны для строительных целей, разрабатываются производственно-дорожным управлением района для строительства автодорог района.

Песчано-гравийно-валунные материалы представляют собой четвертичные флювиогляциальные отложения, используемые в качестве строительных материалов. Мощность полезной толщи в них редко превышает 5 метров. На территории поселения располагается и эксплуатируется для строительства автодорог одно месторождение у д. Окатовская.

Месторождения карбонатных пород не разрабатываются ввиду низкого качества сырья. Карбонатное сырье привозится из соседних Владимирской, Ленинградской и Костромской областей.

Более детальная информация по месторождениям содержится в геологических фондах и архивах Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Дальнейшее освоение территории должно согласовываться с отделом геологии и лицензировании Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.

Выводы:

- в целом рельеф сельского поселения представляет собой слаборасчлененную моренно-равнинную территорию;
- большая часть территории сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения, и требует проведения минимальных инженерно-геологических мероприятий;
- к неблагоприятным территориям для градостроительного освоения относятся долины рек, овраги, заболоченные территории, участки склонов с уклоном поверхности более 20%, территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности;
- территория бедна полезными ископаемыми, основными месторождениями, представленными на территории сельского поселения, являются месторождения и проявления строительных песков, песчано-гравийных материалов, торфа.

Лесные ресурсы

Территория сельского поселения входит в состав Тарногского лесничества Департамента лесного комплекса Вологодской области. По лесорастительному районированию территория лесничества относится к таежной лесорастительной зоне и средне - таежному лесному району европейской части Российской Федерации.

В 2008 г. был разработан Лесохозяйственный регламент Тарногского лесничества Северным филиалом государственной инвентаризации лесов федерального государственного унитарного предприятия «Рослесинфорг» (филиал ФГУП «Рослесинфорг» «Севлеспроект»). В 2010 году в лесохозяйственный регламент Департаментом лесного комплекса Вологодской области были внесены изменения в связи с изменениями Российского лесного законодательства, произошедшими в период с 2008 по 2010 год, 31 августа 2011 г. Лесохозяйственный регламент утвержден приказом начальника Департамента лесного комплекса №827.

Лесохозяйственный регламент Тарногского лесничества является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

В состав Тарногского лесничества входят 6 участковых лесничеств и 4 участковых сельских лесничества. На территории сельского поселения располагаются 3 участковых лесничества – Верхне-Кокшеньгское, а также Центральное и Тарногское сельские участковые лесничества, представленные колхозами «Озерки», «Восход», «Красные Шевденицы», «Им. Тимирязева», «Им. Ленина», «Родина». По целевому назначению и виду использования в Тарногском лесничестве выделяются следующие категории лесов:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ);
- зеленые зоны;
- ценные леса (леса, имеющие научное или историческое значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохраняемые полосы лесов);
- эксплуатационные леса.

Выводы:

- леса, расположенные на территории муниципального образования входят в состав Тарногского лесничества Департамента лесного комплекса Вологодской области;
- сельское поселение расположено в таежной лесорастительной зоне и средне - таежном лесном районе европейской части Российской Федерации;
- лесохозяйственный регламент разработан на территорию Тарногского лесничества и его участковых лесничеств;
- на территории рассматриваемого поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (защитные полосы лесов, запретные полосы вдоль рек, зеленая зона районного центра) и эксплуатационные леса.

Особо охраняемые природные территории и объекты

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) играют важную роль в сохранении и защите естественных природных ландшафтов, выполняя средозащитные и средовосстанавливающие функции экосистемы.

На территории Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района имеется 1 особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального значения памятник природы «Урочище «Малахов бор» (Шебеньгское участковое кв. 24-26), образованное согласно Решению Вологодского облисполкома от 16.08.1978 г № 498 и Постановлению правительства Вологодской области от 23.09.2009 г. № 1421).

Территория ООПТ «Урочище «Малахов Бор» включает в себя три земельных участка, общая площадь ОППТ согласно Постановлению правительства Вологодской области от 23.09.2009 г. № 1421) составляет 185 га. На чертеж генерального плана участки ООПТ «Урочище «Малахов Бор» нанесены согласно координатам (Приложение 3 к Постановлению правительства Вологодской области от 23.09.2009 г. № 1421), площадь ООПТ составила 129,34 га. 185 га – сумма площадей лесных кварталов № 24, 25, 26 Шебеньгского участкового лесничества Тарногского лесничества, 129 га – площадь в утвержденных постановлением границах.

При постановке на кадастровый учет территории ООПТ «Урочище «Малахов Бор» требуется уточнение фактической площади и границ участков.

Растительный покров ООПТ «Урочище «Малахов бор» - высокобонитетные сосняки

представленные тремя типами: лишайниковым, зеленомошным и сфагновым. Произрастает растение, занесенное в Красную книгу Вологодской области - зимолюбка зонтичная. На территории ООПТ запрещается всякая деятельность, влияющая на сохранность памятника природы. Режим природопользования установлен положением об ООПТ.

Отношения в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения (далее - особо охраняемые природные территории) на территории области регулируется Законом вологодской области «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области» от 9 февраля 2015 г. № 87.

На территории Тарногского сельского поселения в настоящее время выделены и зарезервированы для целей охраны природы многочисленные участки, согласно Схеме территориального планирования Вологодской области.

Данные резервирования рек, болот и лесных массивов под ООПТ нанесены на чертежи настоящего генерального плана и приведены в таблице ниже.

Общая площадь территорий, зарезервированных с целью создания особо охраняемых природных территорий Тарногского сельского поселения составляет 12010,0 га.

Перечень зарезервированных участков под создание ООПТ приведен в таблице 2.

На северном берегу оз. Боровое согласно решению Администрации Тарногского района зарезервирован участок для размещения базы отдыха. Участок с кадастровым № 35:08:0000000:455 площадью 0,3 га отнесен к категории земель особо охраняемых территорий и объектов - земли рекреационного назначения.

На начало корректировки генерального плана, на территории Тарногского поселения отсутствовали земли особо охраняемых территорий и объектов.

После уточнения границы и площади территории ООПТ «Урочище «Малахов Бор» и образований новых ООПТ из зарезервированных для их создания участков, существующее землепользование подлежит корректировке.

На территории участка, зарезервированных под создание ООПТ № 11 и №32 фактически находятся участки производственных объектов, на участке №40 - кладбища. При создании ООПТ на данных территориях необходимо учесть существование указанных объектов, требуется корректировка границ участков ООПТ.

Резервируемые территории для развития сети ООПТ

Перечень ценных природных участков, зарезервированных с целью создания особо охраняемых природных территорий Тарногского сельского поселения		
	Наименование	Площадь, га
1	"Афоновский куст" ("Жуковский куст")	1
2	Болото Беливое на границе с Шебеньгским лесничеством	5
3	Болото Великое	2625
4	Болото Выдрянское за ручьем Выдрянка	5
5	Болото в юго-западном направлении от пос. Айга (на расстоянии 1,5 км)	3,6
6	Болото Хоревое по зимняку за д. Манюковская	2
7	Болото Шалимовское в южном направлении от д. Шалимовская (на расстоянии 400 м)	6,9
8	Большой заказник в восточном направлении от д. Хом (на расстоянии 1,5 км)	84
9	Бор в северном направлении от д. Проневская	430
10	Бор за Пенюгским болотом вдоль дороги Озерки-Тарнога	14,4
11	Бор от ул. Пограничная до д. Николаевская	50
12	Вахневский Бор между д. Тимошинская и пос. Боровой (в северном направлении)	62
13	Лесной массив "грибные места за Черной" в юго-восточном направлении от д. Володинская (на расстоянии 2,5 км)	55,5
14	Долговицкий Бор напротив бывшего н.п. Ермолинская через р. Кокшеньгу	289
15	Лесной массив "За малой Пенюгой" в северо-восточном направлении от д. Хом (на расстоянии 3 км)	160
16	Лесной массив в северо-западном направлении от д. Погоняевская (на расстоянии 500 м)	20
17	Урочище Заказник	124
18	Ботанический заказник в северо-восточном направлении от д. Дурневская по берегу р. Печеньга	88,1
19	Злобинский Бор в западном направлении от д. Демидовская (на расстоянии 400 м)	18
20	Болото Ивасское в северо-западном направлении от д. Погоняевская (на расстоянии 2 км)	20
21	Кузьминский бор в юго-западном направлении от д. Володинская (на расстоянии 2 км) вдоль берега р. Кокшеньга	74
22	Болото Харкуевское в северном направлении от д. Александровская (на расстоянии 2 км)	4
23	Лесной массив Озериха между оз. Климовское и р. Уртыуга	158
24	Лесной массив "У Мостовок" на границе Шебеньгского и Маркушевского сельских поселений	204
25	Малаховский Бор в юго-западном направлении от д. Малаховский бор (на расстоянии 500 м) у р. Малаховка	109
26	Болото Овечье в северном направлении от д. Александровская (на расстоянии 2 км)	10
27	Лесной массив "Половинчик" в юго-западном направлении от д. Климово (на расстоянии 700 м)	128
28	Урочище "Ваганово"	287
29	Березовые рощи, сосновый бор, еловый лес Пляосарь, Гориль, между речками Зяблуха и Пляосарь	180
30	Реликтовый лес за руч. Богатыревым в северном направлении от д. Подгорная (на расстоянии 2 км)	80
31	Реликтовый лес "У родничка" в северо-западном направлении от д/г Тарнога-Косылево (на расстоянии 1,5 км)	200
32	Урочище "Ровнедь" в южном направлении от д. Туиновская (на расстоянии 2 км)	364
33	Урочище Борки в северо-западном направлении от д. Алферовская (на расстоянии 2,5 км)	102
34	Сосновый бор по р. Боровая уложка (д. Туиновская)	522
35	Сосновый бор у бывшего н.п. Костериха	135,3
36	Урочище "Суболоток" (урочище "Юровка" + урочище "Суболоток" + урочище "За болотом") на границе Шебеньгского, Тарногского и Маркушевского сельских поселений	714
37	Болото Сухое в восточном направлении от д. Хом (на расстоянии 4 км)	94
38	"Туиновский куст"	1
39	Лесной массив Тюлино в южном направлении от д. Тюрдинская (на расстоянии 600 м)	31,8
40	Бор "Кладбище" на территории урочища "Бычей ручей"	26,4
41	"Туиновское святилище"	2
42	Болото Мойюрское Верхнекогшенское участковое лесничество (кварталы 2,3,6,7,8,17,18,26-28; Железнодорожное лесничество кварталы 87,88)	2935,51
43	Болото Яхреньское (Патовская Чисть). Исток реки Яхреньга	724,44
44	Бор "У вышки" у д. Киривановская	19,4
45	Бор "За кобыльей лягой" у д. Киривановская	15,8
46	Бор "Чертеж" у д. Киривановская	18,3
47	Бор "Непредь"	25,5
48	Бор "Красный" за д. Окатовская (на расстоянии 2,2 км)	65,9
49	Бор "Высокая" за д. Окатовская за Нейковой мельницей	68,7
50	Бор "Тариха" левый берег р. Яхреньга от Нейковой мельницы до оз. Задневское	235,5
51	Бор "Дедова"	82,7
52	Бор "Три сосны"	11,15
53	Бор "За коровьей"	12,7
54	Бор "За Окатовской" на склоне р. Яхреньга у трех вековых сосен	55,4
55	Урочище Середовина в западном направлении от перехода через р. Малаховку (на расстоянии 400 м)	150

3. Современное использование территории. Объекты культурного наследия

МО Тарногское сельское поселение находится в центральной части Тарногского муниципального района, на юго-востоке граничит с Маркушевским поселением, на северо-западе – с Илезским поселением, на западе - с Заборским и Спасским поселениями, на юго-западе – с Тотемским муниципальным районом, на севере – с Архангельской областью.

МО Тарногское сельское поселение представляет собой вытянутое с севера на юг образование, преимущественно занятое лесным фондом с массивами земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, располагающихся вдоль рек Кокшеньга, Уфтюга, Шебеньга, Тарнога, а также вдоль автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Нюксеница – Тарногский Городок – Костылево, Тарногский Городок – Илезский Погост, Тарногский Городок – Шебеньгский Погост, Тарногский Городок – Верховский Погост. В состав поселения входят девяносто населенных пунктов. Администрация поселения находится на территории районного центра – с. Тарногский Городок.

Характер современного использования территории всего поселения обусловлен рядом факторов, среди которых большое значение имеют экономико-географическое положение поселения, природные условия и ресурсы, экологические условия. Среди факторов экономико-географического положения особо отмечается следующая специфика территории поселения:

- Территория МО Тарногское сельское поселение непосредственно включает районный центр – с. Тарногский Городок;
- На территории сосредоточено более 60% населения всего района, а также основные производственные объекты, промышленные предприятия и социальные объекты. Демографическая ситуация на территории поселения относительно стабильна и благоприятна в сравнении с другими поселениями района;
- Поселение включает в себя 4 бывших сельсовета, система расселения представляет собой 4 крупных «куста», 4 локальных скопления населенных пунктов. Остальная территория слабо заселена и относительно слабо освоена;
- По территории Тарногского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Нюксеница – Тарногский Городок - Костылево, а также ряд других автодорог межмуниципального значения;
- На территории поселения реализуется развитие туристской дестинации «Медовая Тарнога», «Тарнога – медовая столица Вологодчины» (Тарнога - столица мёда Вологодского края);
- Территория с. Тарногский Городок окружена системой ценных лесных массивов, образующих зеленую зону районного центра, основу природно-экологического каркаса района.

Анализ вышеперечисленных особенностей природно-планировочной ситуации Тарногского сельского поселения, позволяет сформулировать вывод, что основной спецификой поселения является его многофункциональность и, соответственно, основной задачей проекта является территориальная дислокация вышеперечисленных функций.

с. Тарногский Городок - общественно-культурный центр района и поселения, непосредственно входящий в состав муниципального образования. На территории села расположены администрация, детские дошкольные учреждения, средняя школа, учреждение общего профессионального образования, основные объекты торговли, ЦРБ с поликлиникой, православный храм, районная библиотека, автостанция, АЗС, предприятия автосервиса и общественного питания и другие социальные объекты и объекты обслуживания, здесь же сосредоточены предприятия пищевой промышленности и большинство предприятий по обработке леса. В соответствии с решением ранее разработанного генерального плана села в

его состав были включены деревни Демидовская, Николаевская и Тимошинская. Численность населения села Тарногский Городок на 01.01.2010 г составляет 5844 человека (40% населения района).

Село Тарногский Городок находится в центральной части сельского поселения, в 340 километрах от областного центра. Населенный пункт практически сросся с соседними деревнями Демидовская, Николаевская и Тимошинская и вместе с ними фактически планировочно является единым целым. Районный центр ограничен с запада и с севера рекой Кокшеньгой, с востока - землями сельскохозяйственного назначения и территорией бывшего аэродрома, с юга – рекой Тарногой и автодорогой Нюксеница –Костылево, промышленной зоной. Основное планировочное развитие села предполагается в северном и восточном направлении путем застройки новых микрорайонов «Северный», «Вахневское Поле», «Аэропорт», «Медовый Городок». Жилая застройка преимущественно секционная (378 секционных жилых дома до 3-х этажей, 85 тыс. кв.м.) и усадебная - деревянные жилые дома с приусадебными участками. Общественная, деловая и коммерческая застройка располагается в центре села. Производственно-складская зона расположена на южной окраине районного центра у автодороги Нюксеница – Костылево и ул. Пограничная. Здесь размещаются энергосетевые предприятия, ДРСУ и пилорамы. Отдельные промышленные площадки располагаются в жилой застройке (сельскохозяйственные объекты, птицеферма, РАЙПО, АБЗ и другие).

д. Слуда - крупный населенный пункт (321 человек) здесь существуют предприятия по переработке леса, гаражи, мастерские. Из общественных зданий - ФАП, ФОК, школа, детский сад, магазины. Жилая застройка – индивидуальная с приусадебными участками, частично блокированная, двухквартирная и малоэтажная.

д. Евсеевская – крупная деревня (280 человек с учетом прилегающих дд. Аббакумовская, Андреевская, Киривановская и Степановская) в центральной части поселения, на берегу р. Кокшеньги. К д. Евсеевской с юга прилегает производственная площадка ООО «Озерки», с севера – река Кокшеньга. В самой деревне - школа, детский сад, ФАП, дом культуры, магазины, отделение связи. Жилая застройка индивидуальная с приусадебными участками, блокированная двухквартирная и малоэтажная (до 3 этажей). Деревня соединена автодорогой с Тарногским Городком автодорогой Тарногский Городок – Илезский Погост. В составе генерального плана выполняется разработка проекта планировки в д. Евсеевская и прилегающих деревнях.

д. Игумновская – крупный населенный пункт (257 человек), располагающийся в центре поселения, на берегу р. Кокшеньги в 3 км западнее районного центра – с. Тарногский Городок. Деревня располагается на автодороге Нюксеница - Костылево, имеются магазины, детский сад, школа, дом культуры и детский дом-школа.

с. Шебеньгский Погост – пятый по численности населения (148 человек вместе с д. Кожевниковская) населенный пункт в поселении, центр бывшего Шебеньгского сельсовета находится в южной части муниципального образования, на реке Шебеньге и автодороге Тарногский городок – Шебеньгский Погост. В селе имеются школа, магазины, отделение связи, ФАП, дом культуры. Жилая застройка преимущественно индивидуальная с приусадебными участками, частично блокированная, двухквартирная и малоэтажная. Шебеньгский Погост – один из основных центров развития южной части поселения на перспективу. В составе генерального плана выполняется разработка проекта планировки в с. Шебеньгский Погост и прилегающей деревне Кожевниковская, а также свободного участка площадью более 20 га южнее нежилой деревни Дор, прилегающего к с. Шебеньгский Погост и д. Афановская.

с. Верхнекокшеньгский Погост, сравнительно крупное село с численностью населения 146 человек (вместе с прилегающими д. Ефимовская и д. Володинская), центр бывшего Кокшеньгского сельсовета находится в северной части поселения на реке Кокшеньга на дороге Тарногский Городок – Илезский Погост. Населенный пункт ограничен на севере

рекой Кокшеньга, на юге сельскохозяйственными угодьями. К селу прилегают деревни Ефимовская, Володинская, Силивановская, Слободинская, Кузьминская.

Жилая застройка усадебная с приусадебными участками, двухквартирная и малоэтажная. В селе находится участковая больница, дом культуры, магазины, основная общеобразовательная школа, детский сад, отделение связи. В д. Володинская располагается производственная площадка СПК «Верхнекокшеньга», в Верхнекокшеньгском Погосте располагаются мастерские СПК. Храмовых построек не сохранилось, имеются объекты культурного наследия – старинные сельские усадьбы. Верхнекокшеньгский Погост соединен автодорогой с районным центром. В составе генерального плана выполняется разработка проекта планировки в с. Верхнекокшеньгский Погост и прилегающих деревень.

Выводы:

Положительные факторы:

- на территории сельского поселения имеются достаточные территориальные ресурсы для градостроительного освоения;
- большая часть территории сельского поселения является благоприятной и ограниченно благоприятной для градостроительного освоения;
- с. Тарногский Городок выполняет важную организующую функцию, здесь развивается проект «Медовая Тарнога».

Отрицательные факторы:

- муниципальное образование обладает сравнительно выгодным экономико-географическим положением, но имеет невысокий транспортный потенциал: расположено в стороне от важной транзитной автомобильной дороги Вологда – Великий Устюг, отсутствует железнодорожное сообщение, аэродром не действует;
- центры бывших сельсоветов связаны между собой и с районным центром дорогами, однако развиваются изолировано, прямые связи автобусным транспортом между ними нерегулярны;

Структура земельного фонда.

Тарногское сельское поселение занимает площадь 141022 га. По данным на 01.01.2010 г. среди всех категорий земель на его территории преобладают земли лесного фонда 76242 га (54,1%). Земли сельскохозяйственного назначения занимают 59022 га (41,8%), в том числе фонд перераспределения составлял 19109 га, бывшие сельские леса – 32442 га. Под земли населенных пунктов отведено 1254 га, или 0,9 %. На долю земель промышленности, энергетики, связи и др. спецземель приходится 648 га (0,46 %). Земли запаса занимают площадь 3856 га, или 2,73 % (рис. 1).

В настоящее время среди земель сельскохозяйственных угодий пашня занимает 15778 га (65,8 %), сенокосы – 2364 га (9,8 %), пастбища – 5833 га (24,3%).

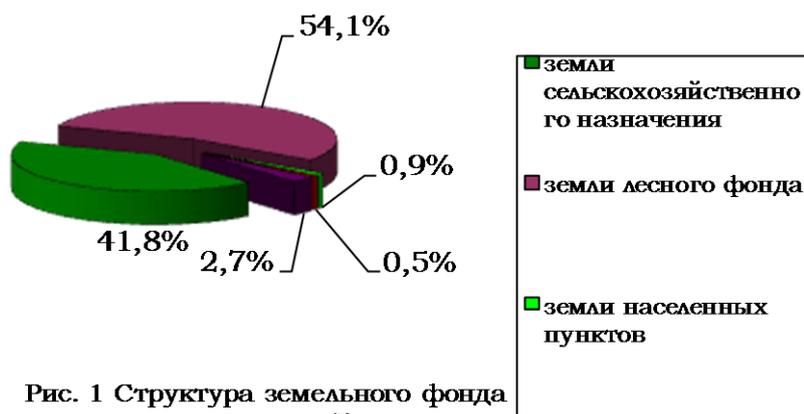


Рис. 1 Структура земельного фонда сельского поселения Тарногское

В году 2014 г. границы населенных пунктов Тарногского сельского поселения были поставлены на кадастровый учет согласно действующей градостроительной документации. В таблице 3 приведены данные по фактическому землепользованию на 2014 г.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Фактич. по состоянию на 2014 г.
1	2	3	4
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе территории:	га	141022
1.2.	земли населенных пунктов	га	3229,342
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	га	648
1.4.	земли сельскохозяйственного назначения	га	58866
1.5.	земли лесного фонда	га	76242
1.6.	земли особо охраняемых природных территорий	га	0
1.7.	земли запаса	га	2036,658
1.8.	земли водного фонда	га	-

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Тарногский муниципальный район в целом характеризуется относительно благоприятными природно-климатическими условиями в летний сезон, и с учетом других физико-географических характеристик отнесен к территориям относительно благоприятным для организации рекреационной деятельности в соответствии с бонитировкой природных провинций страны (классификация Института географии РАН СССР³).

На материалах имеющейся ландшафтной карты была произведена комплексная укрупненная ландшафтно-рекреационная оценка территории района. В ее основе лежат результаты частных рекреационных оценок рельефа и литогенной основы, микроклиматических особенностей и растительного покрова.

Степень благоприятности для рекреации определена совокупностью эстетических качеств ландшафтов, степенью их устойчивости к рекреационным нагрузкам и в дальнейшем должна учитывать уровень развития транспортной и туристско-рекреационной

³ Методические указания по характеристике природных условий рекреационного района. М., Институт Географии АН СССР, 1975.

инфраструктуры. В результате комплексной оценки территории Тарногского сельского поселения его ландшафты были дифференцированы по степени благоприятности для рекреации, в целях организации длительного и кратковременного отдыха. Наиболее благоприятные ландшафты (с наибольшей и высокой эстетической ценностью с хорошей транспортной доступностью) представлены сосновыми борами по берегам рек Тарнога в зеленой зоне районного центра, по берегам реки Кокшеньга на всем ее протяжении, а также участками лесов, приуроченными к озеру – Климогорскому, реликтовыми лесами и борами, используемыми в качестве места отдыха населения. Ландшафты благоприятные (относительно благоприятные) соответствуют категории средней эстетической ценности с хорошей транспортной доступностью. Ландшафты этого типа также представлены землями лесного фонда, но с менее благоприятной транспортной доступностью или менее эстетически ценные, к ним относятся неблагоустроенные участки речных пойм с озерами, используемые для отдыха местным населением. Обширные территории, занятые сельхозугодиями, используемыми по назначению, а также болота и торфяники характеризуется как малоблагоприятные для рекреационной деятельности.

В целом территория Тарногского сельского поселения располагает достаточным рекреационным потенциалом, ландшафтно-рекреационными условиями и ресурсами, промысловыми ресурсами (северная и южная части поселения).

Наиболее посещаемые городским и сельским населением места на территории сельского поселения – пятикилометровая зеленая зона с. Тарногский Городок, фактически включающая несколько тысяч гектар наиболее ценных лесов, а также многочисленные сосновые боры и прочие реликтовые леса. В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Тарногского лесничества, хозяйственная деятельность в этих лесах должна быть направлена на создание наилучших условий отдыха населения, на сохранение и улучшение лесных ландшафтов, отвечающих эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Эти лесные участки, а также места отдыха в долинах рек Тарнога, Кокшеньга, Уфтюга, Малаховка, Печеньга особенно уязвимы перед неорганизованной рекреацией и поэтому требуют особой охраны и проведения в местах сложившихся мест отдыха специальных мероприятий по обустройству в соответствии с имеющимися стандартами⁴ и нормативами емкости.

Объекты культурного наследия. По данным Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области на территории района выявлены десятки объектов археологического наследия, среди них 21 объект располагается на территории Тарногского сельского поселения. Кроме того, на территории поселения выявлены 6 памятников архитектуры – сельская усадебная застройка, общественные и жилые здания.

Перечень объектов культурного наследия на территории Тарногского сельского поселения приведен в таблице 4.

Таблица 4.

Перечень объектов культурного наследия

№№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Вид	Категория охраны
1	Дом Дружининских	д. Володинская (Горка)	Памятник архитектуры и градостроительства	Выявленный объект
2	Дом Поповой В.И.	д. Ефимовская	Памятник архитектуры и градостроительства	Выявленный объект

⁴ ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

3	Дом Силинской Р.Л.	д. Тюрдинская	Памятник архитектуры и градостроительства	Выявленный объект
4	Усадьба Лаврентьевой А.Д.: комплекс, амбар, ледник, колодец	д. Шалимовская	Памятник архитектуры и градостроительства	Выявленный объект
5	Тарногский городок (средневековое городище)	излучина р. Тарноги, с. Тарногский городок	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
6	Новгородовская (Мезолитическая стоянка)	правый берег р. Кокшеньги в 0,25км. к юго-востоку от д. Новгородовской	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
7	Новгородовский могильник (мезолит)	на берегу р. Кокшеньги	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
8	Николаевская / Шебенга (средневековое селище)	0,8 км. северо-западнее д. Николаевская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
9	Николаевская/Колокольня (мезолитическая стоянка)	левый берег р. Кокшеньги, в 0,65км. к северо-западу от д. Николаевская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
10	Подгорная (средневековое селище)	левый берег р. Уфтоги д. Подгорная	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
11	Тиуновское святилище (стоянка)	д. Тиуновская, на берегу реки Коржи	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
12	Часовня	д. Подгорная	Памятник архитектуры и градостроительства	Обладает признаками культурного наследия
13	Долговицкий могильник-2	1 км от д. Проневская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
14	Долговицкая стоянка	д. Проневская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
15	Проневский могильник	д. Проневская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
16	Новгородовское городище	д. Новгородовская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
17	Клад сельхозорудий XV в	д. Проневская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия

18	Ваймежское городище	д. Веригино, правый берег	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
19	Кремлевский Городок	д. Кремлево	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
20	Кремлевская стоянка	д. Кремлево	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
21	Ульяновский могильник	д. Кремлево	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
22	Местоположение Железный топор	д. Игумновская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
23	Местоположение бронзовый шумящий подвесок-2	д. Игумновская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
24	Местоположение образ Софии Премудрой	д. Исаковская	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
25	Тиуновский грунтовый могильник	д. Тиуновская, правый берег реки Улошка	Объект археологического наследия	Обладает признаками культурного наследия
26	Здание Шевденицкого волостного правления	с. Тарногский Городок, Советская ул., 16	Памятник архитектуры и градостроительства	Обладает признаками культурного наследия
27	Дом купцов Горынцевых	с. Тарногский Городок, Советская ул., 21	Памятник архитектуры и градостроительства	Обладает признаками культурного наследия

Кроме того, на данной территории, вероятно, располагается ряд неучтенных объектов культурного наследия – бывшие сельские храмы, жилые усадьбы, деревянное зодчество и пр. На территории поселения располагаются так называемые «кусты» - отдельно стоящие старые (священные) культовые деревья и небольшие рощи, почитаемые местным населением. Зачастую эти «кусты» располагаются на месте старинных городищ и селищ – объектах археологического наследия, и в этой связи должны быть отнесены к достопримечательным местам местного значения. В настоящее время рощи и деревья зафиксированы на территории в качестве особо охраняемых природных территорий местного значения.

Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Тарногского сельского поселения не имеется. Таким образом, полномочия поселения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения, отнесенные к вопросам местного значения (поселения) не могут быть реализованы за отсутствием таких объектов. В отношении часовни в д. Подгорная принято решение об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий и объектов местного (районного) значения. В этом решении часовня значится в качестве исторического памятника местного значения (района), однако никаких правоустанавливающих документов в этом отношении не имеется.

В 4 км восточнее д. Тиуновская располагается «Тиуновское святилище» (XIV – XV вв.) - наиболее интересный археологический и этнографический объект Тарногского района. Согласно данным паспорта на объект (1993 г.) вокруг территории непосредственно занятой памятником установлена зона охраны в радиусе 100 м. для обеспечения сохранности возможных сопутствующих находок. Однако эта зона не утверждена документально и полностью включена в состав одноименной особо охраняемой территории местного значения. В перспективе это наиболее интересный экскурсионный объект и достопримечательное место местного значения.

Поскольку весь перечень объектов наследия, располагающихся на территории Тарногского сельского поселения и учитываемых в охранных органах, состоит из 21 выявленного объекта, то соответственно разработанных и утвержденных проектов зон охраны памятников также не имеется. Паспорта, учетные карточки объектов культурного наследия, материалы археологических экспедиций имеются в Департаменте культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

На территории сельского поселения могут быть вновь выявлены объекты культурного наследия, преимущественно сельская деревянная застройка, особенно перспективны на предмет выявления наследия следующие населенные пункты поселения – с. Шебеньгский Погост, с. Верхнекокшеньгский Погост, дд. Тиуновская, Евсеевская и ряд других.

Не поставленные на охрану памятники истории и монументального искусства располагаются в с. Шебеньгский Погост и д. Евсеевская (памятники воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны).

Выводы:

Культурно-историческое наследие Тарногского сельского поселения представлено, прежде всего, археологическими памятниками, а также сельской деревянной усадебной застройкой. Однако изученность архитектурно-градостроительного и археологического наследия является недостаточной. Отсутствуют установленные собственные территории объектов охраны, проекты зон охраны не разработаны. Выделение на территории сельского поселения достопримечательных мест и особо охраняемых территорий местного значения возможно на основе имеющихся особо ценных ландшафтов, культурно-исторических местностей, почитаемых святынь - священных «кустов», археологических памятников (святилищ).

4. Экологическая ситуация

Экологическая ситуация определяется природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

На территории сельского поселения отсутствует единая система и база мониторинга окружающей среды, отчетные санитарно-гигиенические работы издаются в рамках муниципальных районов и области в целом. На территории сельского поселения регулярные наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на стационарных постах не проводятся.

Основные стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха: ОАО «Тарногский маслозавод», Тарногское РАЙПО, СПК «Тарногская птицеферма», предприятия лесопереработки, ГОУ «ПУ №49», ГОУ МУЗ «Тарногская ЦРБ», ОСП Тарногский почтамт – УФС ВО филиал ФГУП «Почта России», котельные, фермы. Приоритетные загрязняющие вещества от автотранспорта: свинец, бенз(а)пирен, летучие углеводороды, а также пыль, количество которой особенно велико от дорог с неусовершенствованным покрытием. При этом с общей тенденцией увеличения количества транспортных средств, растет и антропогенная нагрузка на окружающую среду.

Основной вклад в выбросы вредных (загрязняющих) веществ от стационарных источников (предприятий), находящихся на территории Тарногского сельского поселения,

вносят ОАО «Тарногский маслозавод», СПК «Тарногская птицеферма». Приоритетные загрязняющие вещества – сернистый ангидрид, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, сажа, зола, летучие углеводороды.

Тарногское сельское поселение является территорией, испытывающей относительно слабое антропогенное воздействие. Причиной является высокий процент покрытия территории лесами, частичная заболоченность, а также отсутствие крупных предприятий. Зоны, испытывающие усиленное антропогенное воздействие, сконцентрированы в районном центре, вдоль автомобильной дороги Костылево – Тарнога - Нюксеница, а также вблизи котельных и ферм.

Основным источником водоснабжения поселения служат подземные воды. Качество подземных вод водозаборного узла по большинству показателей соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». Отклонения наблюдаются по содержанию бария, железа, фтора. Пониженное содержание фтора в подземных водах носит региональный характер. За 2010 год из подземных источников сельского поселения забрано 345 тыс. куб.м.

На сегодняшний день существует проблема очистки сточных вод. Состояние очистных сооружений неудовлетворительное, либо не обеспечивает уровень очистки воды, соответствующий современным требованиям и стандартам. В основном на территории сельского поселения сброс сточных вод осуществляется в выгреб, что приводит к загрязнению почв и подземных вод.

Локальными источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод в агропромышленном комплексе в основном являются животноводческие фермы. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территорий животноводческих объектов поверхностным стоком в водоёмы.

Значительный объем загрязняющих веществ поступает в реки с неочищенными талыми и дождевыми водами.

Актуальным остается вопрос соблюдения режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

В полной мере оценить нагрузку на водные объекты достаточно сложно, так как мониторинг окружающей среды в полном объеме на рассматриваемой территории не проводится.

Основные источники загрязнения почвенного покрова – свалки, полигоны ТБО, кладбища, сельхозпредприятия (навозохранилища, использование пестицидов и др.). Данные объекты должны соответствовать природоохранным и санитарно-гигиеническим нормативам, быть оборудованными траншеями, водонепроницаемым дном, наблюдательными колодцами и пр., что соблюдается не в полной мере.

На территории Тарногского сельского поселения имеется 9 свалок, включая несанкционированные. На южной окраине с. Тарногский Городок по автодороге на Шебеньгу организован новый полигон ТБО, куда будут приниматься отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Сбор таких отходов согласовывается местными органами Роспотребнадзора. Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий и вывоз спецавтотранспортом на полигон ТБО. На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически- опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов лечебных учреждений регламентировано «Правилами санитарного содержания территорий населенных мест».

На территории Тарногского сельского поселения шесть скотомогильников в районе населенных пунктов: к северу от д. Конец, к северу от д. Веригино, западнее д. Игумновская, к северу от д. Хом, юго-западнее д. Аббакумовская, юго-восточнее д. Феофилатовская. Согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а именно пункту 7.1.12, размер санитарно-защитной зоны от скотомогильников устанавливается равным 1 км.

В границы существующих санитарно-защитных зон скотомогильников попадает часть существующей застройки производственной и жилой зон. Необходимо проведение мероприятий, направленных на уменьшения размера санитарно-защитных зон скотомогильников: требуется провести необходимые работы по консервации скотомогильников, предварительно получив результаты эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, гидрогеологического заключения, а также результаты проведенных санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границ скотомогильников. Эти мероприятия позволяют сократить санитарно-защитную зону сибиреязвенных скотомогильников. В соответствии с пунктом 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны скотомогильников (объект I класса опасности) может быть изменен Главным Государственным санитарным врачом РФ или его заместителем в установленном порядке.

Действующие скотомогильники расположен в СПК им. Ленина (300 м севернее д. Конец) и СПК колхоз «Долговицы» (в 50 м юго-западнее д. Аббакумовская). Размер санитарно-защитной зоны действующих скотомогильников не выдержан.

Недействующий скотомогильник на территории СПК колхоза «Шевденицкий» (севернее д. Хом) необходимо перенести с дальнейшей рекультивацией территории, так как часть проектируемой застройки населенного пункта Хом попадает в санитарно-защитную зону. В санитарно-защитной зоне скотомогильника, расположенного юго-восточнее д. Феофилатовская, отсутствуют жилая застройка и действующие с/х производства, что соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим нормам.

На сегодняшний день в сельском поселении нет разработанной схемы санитарной очистки территории, не налажена система централизованного сбора и утилизации опасных ртутьсодержащих объектов от населения (например, люминесцентных ламп).

В случае отходов животноводческих предприятий (ферм) – необходимо сооружение специальных крытых навозохранилищ и мест компостирования отходов, а также внедрение новых технологий по переработке отходов животноводства, обеззараживанию и пр. Это позволит снизить нагрузку данных предприятий на почву и окружающую среду в целом, уменьшить санитарно-защитную зону.

Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находится в пределах нормы и определяются естественным радиационным фоном, естественно распределенными радионуклидами во внешней среде и техногенным загрязнением. На территории Вологодской области существует система радиационного мониторинга областным гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоёмов территории. По данным государственной наблюдательной сети Северного УГМС. уровень гамма-фона в Вологодской области не превышает естественного фона и находится в пределах 9-17 мкР/ч. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности

объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

Исследования по шумовому и электромагнитному загрязнению на территории муниципального образования не проводились. От всех промышленных предприятий и коммунально-складских зон предусмотрены нормативные санитарно-защитные зоны.

Проектом предусмотрена производственная зона в с. Тарногский Городок для новых предприятий III, II, и I классов опасности в районе существующего полигона ТБО.

Выводы:

- на территории сельского поселения отсутствуют промышленные производства 1-2 класса опасности, что благотворно влияет на состояние атмосферного воздуха;
- основные причины загрязнения водоёмов вызваны технической изношенностью оборудования, которая приводит к сбрасыванию в поверхностные водоёмы недостаточно очищенных канализационных стоков, также негативное воздействие оказывают несанкционированные сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод;
- ухудшение состояния сетей канализации и нарушение санитарных правил сброса сточных вод могут привести к возникновению неблагоприятной эпидемиологической обстановки, связанной с потреблением населением воды, не соответствующей санитарным нормам;
- на территории сельского поселения отсутствует схема санитарной очистки территории;
- показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны месторождений полезных ископаемых;
- зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- территории в границах охранных зон объектов культурного наследия;
- территории, осушаемые мелиоративными системами.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (Приложение 1).

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше

нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновой загрязненности среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны от транспортных магистралей установлены с учетом в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

▪ Линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения №1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 12.04.2006 г. № 74-ФЗ статья 65 (Приложение № 2).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические

требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (Приложение № 3).

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;
- II-III пояса (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок путем подсыпки или обвалования.

В зоне подтопления паводком находится часть территории следующих населенных пунктов:

1.	д. Проневская	8,42 га
2.	д. Афанасьевская	1,08 га
3.	д. Матвеевская	0,47 га
4.	д. Конец	1,97 га
5.	д. Першинская	0,06 га
6.	д. Подгорная	0,98 га
7.	д. Малкинская	0,45 га
8.	д. Веригино	1,48 га
9.	д. Новгородовская	0,95 га
10.	д. Шкулевская	9,19 га
11.	д. Исаковская	4,81 га
12.	д. Игумновская	6,00 га
13.	д. Малаховский Бор	6,51 га
14.	д. Слуда	8,37 га
15.	д. Погоняевская	0,03 га
16.	д. Кремлево	1,90 га
17.	д. Рылкаловская	1,86 га
18.	д. Лукинская	1,80 га
19.	д. Алферовская	0,79 га
20.	с. Тарногский Городок	307,32 га

Общая площадь территорий населенных пунктов, подтапливаемых паводком 1% обеспеченности составляет 364,44 га.

В северной части села Тарногский Городок в зоне подтопления паводком отведен 81 земельный участок под индивидуальное жилищное строительство. В зоне подтопления также находится существующая жилая застройка по ул. Заболотна, Лесная, Рабочая, Генаева.

Точное количество населения, проживающих в зоне затопления установить не представляется возможным в связи с отсутствием данных по точному количеству земельных участков, попадающих в зону (значительная часть существующих земельных участков домов не размежевана, на чертежах М 1:10000 жилая застройка отображается не отдельными зданиями, а единым массивом).

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст.34 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определены Положением о зонах охраны объектов культурного (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.».

Территории, осушаемые мелиоративными системами

На территории Тарногского сельского поселения согласно информации, предоставленной ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» расположены мелиоративные системы «Вахнёво», «Хом», «Кремлево». Мелиоративные системы «Хом» и «Кремлево» являются собственностью Вологодской области. Собственник мелиоративной системы «Вахнёво» официально не определен.

На графическую часть проекта нанесены территории, осушаемые мелиоративными системами. Мелиоративная система «Вахнёво» полностью находится в существующей черте населенного пункта с. Тарногский городок (на территории бывшей д. Тимошинская). Мелиоративные системы «Хом» и «Кремлево» частично находятся в существующих границах деревень Кремлево, Слуда, Рыкаловская и Хом.

В рамках работ по внесению изменений в Генеральный план Тарногского сельского поселения, населенные пункты, к которым примыкают земли мелиорации, не расширяются.

Закрытая мелиоративная система «Вахнёво» была введена в эксплуатацию в 1988 г. Площадь участка, осушаемых системой составляет 88 га (в том числе под закрытым дренами – 87 га). Бывшие с/х угодья – пашни.

Мелиоративная система «Кремлево» была введена в эксплуатацию в 1984 г. (реконструкция дороги 3 км – 1991 г.). Площадь участка, осушаемых системой составляет 502 га (в том числе под закрытым дренами – 473 га, под каналами – 21 га, под постройками и дорогами – 8 га). Сельскохозяйственные угодья – пашни.

Мелиоративная система «Хом» была введена в эксплуатацию в 1982 г. (реконструкция в 1985 г. на площади 55 га). Площадь участка, осушаемых системой составляет 461 га (в том числе под закрытым дренами – 449 га, под каналами – 10 га, под постройками и дорогами – 2 га). Сельскохозяйственные угодья – пашни.

Согласно действующему законодательству использование мелиоративных земель, их составных частей, элементов и отдельно расположенных сооружений для нужд, не связанных

с их целевым назначением, включая проектные, строительные и эксплуатационные работы, может проводиться только при наличии согласованных технических условий и разрешения владельца указанных объектов. Ответственность за сохранность и полное восстановление поврежденных во время осуществления работ мелиоративных систем, их составных частей, элементов и гидротехнических сооружений лежит на организациях, осуществляющих эти работы.

6. Выводы комплексной оценки территории

Таблица 5.

№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.	Строительно-климатические условия	Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ, характеризуемой как относительно благоприятная для селитебных целей.
2.	Преобладающие направления ветра	В течение года преобладают юго-западные ветра., среднемесячная скорость ветра составляет 3,3 м/с, сильные ветры 15 м/с и более отмечаются редко.
3.	Потенциал загрязнения атмосферы	Умеренный
4.	Гидрология	Наиболее многоводными реками сельского поселения являются рр. Кокшеньга, Уфтога, Тарнога, Печеньга, Малаховка. Основная часть рек относится к бассейну р. Северной Двины, воды которой принадлежат к гидрокарбонатно-кальциевому классу с преобладанием ионов HCO_3 . Все реки имеют смешанный характер питания с преобладанием снегового, его доля в годовом стоке составляет более 50%
5.	Инженерно-геологические условия	Большая часть территории благоприятна для градостроительного освоения; к неблагоприятным территориям для градостроительного освоения относятся долины рек, овраги, болота, участки склонов с уклоном поверхности более 20%, территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности. Из физико-геологических явлений в пределах сельского поселения развито локальное поверхностное заболачивание.
II	Природно-ресурсный потенциал	
1.	Поверхностные воды	Ресурсы поверхностных вод достаточны для удовлетворения потребностей сельского поселения. Наиболее потребляющей считается область сельского хозяйства.
2.	Подземные воды	Питание подземных вод происходит в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков, район неравномерно обеспеченный подземными водами занимает всю территорию поселения за исключением его юго-восточной части. Водоснабжение основывается на эксплуатации водоносных горизонтов татарского яруса верхней перми. В перспективе водоснабжение может быть осуществлено за счет водоносных горизонтов четвертичных и нижнетриасовых отложений с помощью буровых скважин.
3.	Минерально-сырьевые ресурсы	На территории сельского поселения представлены месторождения и проявления строительных песков, песчано-гравийных материалов, торфа, карбонатных пород.
4.	Рекреационный	Сравнительно высокий, имеет региональное значение. На

	(туристско-рекреационный) потенциал	территории реализуется проект «Медовая Тарнога», что предопределяет перспективы развития событийного, культурно-познавательного, экологического туризма и развития инфраструктуры гостеприимства.
III	Социальная инфраструктура	
1.	Жилой фонд	Общая площадь – 228,1 тыс. м ² . Обеспеченность – 25,6 м ² , что существенно ниже средней по району (31,3 м ² на человека). Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальными домами с участками до 15 соток в районном центре и до 20 соток в прочих сельских населенных пунктах. В районном центре и ряде крупных населенных пунктов имеются малоэтажные и блокированные одноэтажные жилые дома. Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 11,7 тыс. м ² или 5% от всего жилищного фонда.
2.	Культурно-бытовое обслуживание	В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности библиотечными фондами можно считать высоким, недостаточным можно считать количество предприятий торговли, общедоступных спортивных объектов, вместимость общеобразовательных и дошкольных учреждений, клубных учреждений культуры. В поселении недостаточно предприятий общественного питания открытой сети, гостиниц, объектов бытового обслуживания населения.
IV.	Транспортная инфраструктура	
1.	Внешний транспорт	Внешние связи поселения обеспечены сложившимися коммуникациями автомобильного транспорта. В районном центре имеется действующая автостанция, обеспечивающая связь с г. Вологда, г. Великий Устюг, ст. Костылево.
2.	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть в деревнях за пределами районного центра в основном не имеет твердого покрытия и является труднопроезжаемой особенно в весенне-осенний период. Требуется проведение капитального ремонта большинства улиц, дорог и проездов.
3.	Общественный пассажирский транспорт	Автобусные маршруты обслуживают населенные пункты, расположенные вблизи магистральных дорог регионального и межмуниципального значения. Ряд малых населенных пунктов не связан автобусным сообщением с районным центром (центром поселения) с. Тарногский Городок.
V	Инженерная инфраструктура	
1.	Водоснабжение	Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников. Используются подземные артезианские скважины, а также шахтные колодцы и родники. Качество питьевой воды соответствует нормативам. Требуется ремонт и реконструкция водопроводных сетей и сооружений.
2.	Канализация	Канализована часть территории с. Тарногский Городок, в д. Игумновская и д. Слуда канализованы общественные здания, КОС на данный момент недействующие, требуется реконструкция. Остальные населенные пункты неканализованы, в жилой зоне используются септики и выгребные ямы. Степень развития систем канализации в поселении находится на достаточно низком уровне.
3.	Теплоснабжение	Теплоснабжение населённых пунктов преимущественно децентрализованное, печное, топливо – дрова. Часть жилищного фонда, здания школ, детских садов, снабжаются тепловой энергией от отдельно стоящих котельных, работающих на природном газе,

		угле или дровах. Промышленные производства и крупные сельскохозяйственные предприятия обеспечиваются теплом от собственных источников теплоты. Котельные имеют низкий КПД и высокую степень износа оборудования.
4.	Газоснабжение	Газоснабжение осуществляется преимущественно сжиженным газом (СУГ), частично природным газом. Доставка сжиженного газа осуществляется в баллонах. Газоснабжение природным газом осуществляется от сетей газопроводов низкого давления. Межпоселковые газопроводы проложены в с. Тарногский Городок и д. Николаевская. Степень охвата населенных пунктов поселения газификацией на базе использования природного газа недостаточна.
5.	Электроснабжение	Электроснабжение осуществляется от Вологодской энергосистемы. Центром питания является ПС 110\35\10кВ «Тарнога» (22,6МВА). Все населённые пункты поселения электрифицированы. Для качественного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП 110кВ, 35кВ, 10кВ и подстанций 110кВ, 35кВ, 10\0,4кВ на территории сельского поселения, внедрение энергосберегающих технологий.
6.	Связь	Обеспечение телефонной связью удовлетворительное, развита сотовая связь, имеется возможность приема радио и телепрограмм.
7.	Санитарная очистка	Имеется 9 свалок и один новый полигон для захоронения твёрдых бытовых отходов в южной части с. Тарногский Городок.
VI	Экологическое состояние	
1.	Атмосферный воздух	Сельское поселение является территорией, испытывающей относительно слабое антропогенное воздействие. В результате, зоны, испытывающие усиленное загрязнение, сконцентрированы в черте районного центра – с. Тарногский Городок, вдоль автомобильной дороги Нюксеница – Тарнога – Костылево, а также вблизи котельных и ферм.
2.	Поверхностные воды	Реки принадлежат к бассейну Северной Двины. Гидрографическая сеть поселения представлена главным образом рекой Кокшеньгой (правый приток реки Вага). Реки несудоходны. Водный режим рек поселения характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью. По химическому составу поверхностные воды характеризуются высоким содержанием органического вещества, превышающим нормативы допустимых концентраций и низким содержанием растворенного кислорода в речных водах.
3.	Почвы	В соответствии с обобщенными данными (по состоянию на 01.01.2010 г.) по содержанию тяжелых металлов (ТМ) в почвах сельхозугодий - максимальная концентрация валовых форм исследуемой группы металлов не превышает величин ПДК (ОДК), а максимальный уровень содержания ТМ не превышал отметку 0,58 долей ПДК (ОДК). Рассчитанная величина суммарного показателя химического загрязнения составила менее 16 единиц, что по градации оценочной шкалы относится к допустимой категории загрязнения почв.
4.	Подземные воды	Качество питьевой воды по химическому составу соответствует СанПиН и по большинству показателей требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». Отклонения наблюдаются по содержанию бария, железа, фтора. Пониженное содержание фтора в подземных водах носит региональный характер.
5.	Акустическое загрязнение	Данных по исследованиям нет. Основным источниками шумового воздействия на территории является автодорога Нюксеница –

		Тарнога - Костылево. Так как жилая застройка находится в основном на значительном расстоянии от автодороги лесополосой, то ее шумовой воздействию не оказывает значительного влияния на небольшие населенные пункты. От всех промышленных предприятий и коммунально-складских зон предусмотрены нормативные санитарно-защитные зоны.
6.	Радиационная обстановка	Показатели радиационной обстановки в муниципальном образовании находятся в пределах нормы.
VII	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 12.04.2006 г. № 74-ФЗ статья 65.
2.	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	Имеется разработанный проект СЗЗ для ОАО «Тарногский маслозавод».
3.	Территории, осушаемые мелиоративными системами	Использование земельных участков мелиоративных систем возможно при получении согласия собственника системы и наличии технических условий согласно действующему законодательству РФ.
VIII.	Территориальные ресурсы	На территории поселения преобладают земли лесного фонда 76242 га (54,1 %), земли сельскохозяйственного назначения занимают 59022 га (41,8%), в том числе фонд перераспределения составлял 19109 га. Под земли населенных пунктов отведено 1254 га, или 0,9 %. На долю земель промышленности, энергетики, связи и др. спецземель приходится 648 га (0,46 %). Земли запаса занимают площадь 3856 га, или 2,73%.

III. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

1. Планировочная структура. Функциональное зонирование территории

Генеральный план Тарногского сельского поселения учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов;
- комплексная застройка и благоустройство территорий нового жилищного строительства;
- развитие системы обслуживания населения;
- благоустройство и более эффективное использование производственно-коммунальных территорий;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения и прилегающими муниципальными образованиями.
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Настоящим Генеральным планом определены возможные площадки для новых зон индивидуального жилищного строительства. Предусматривается формирование производственных зон.

В Генеральном плане Тарногское поселение рассматривается в качестве территориально-планировочной системы с выраженной селитебной, сельскохозяйственной и природоохранным-рекреационной направленностью. Интенсивное развитие индивидуального жилищного строительства на территории поселения требует перевода ряда земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Основной объем нового жилищного строительства, предусмотренный на весь расчетный срок Генерального плана, будет востребован, прежде всего, жителями Тарногского муниципального района, а также горожанами, жителями гг. Великий Устюг, Вологда в качестве сезонного жилья.

Генеральным планом учитываются зарезервированные в ранее разработанных документах территориального планирования площадки для нового жилищного, гражданского, промышленного, коммунально-складского и рекреационного, строительства.

Данным проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов, в связи с включением или исключением существующих кадастровых участков.

Техническим заданием к договору на проектные работы № 3800002000031 от 19.08.2020 г. на выполнение работ предусмотрено:

- корректировка границ населенных пунктов: д. Малаховский Бор, д. Веригино, д. Афоновская, д. Жуковская, д. Дор, д. Маклинская, д. Новгородская, д. Алферовская, д. Лукинская, д. Слуда, д. Хом (по решению суда), д. Мальчевская, д. Александровская в отношении пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда ;

- выявление и корректировка пересечений границ населенных пунктов с землями сельхозназначения (кроме с. Тарногский Городок);

- в части других территорий: по участку 35:08:0302015:685 (смена территориальной зоны с СХ-1 на земли использования полезных ископаемых) вблизи д. Хом,

- по земельному участку 35:08:0203021:1468 - смена территориальной зоны с СХ-1 на зону производственных предприятий III класса опасности (санитарно-защитная зона-300 м), по земельному участку 35:08:0301045:355 - смена территориальной зоны с СХ-1 на зону производственных предприятий V класса опасности (санитарно-защитная зона-50 м);
 по участкам с кадастровыми номерами № 35:08:0104002:17, 35:08:000000:304, 35:08:0102009:435 (земли НП с. Тарногский Городок) – под зону населенного пункта – ЖЗ;
 -уточнение границ кладбищ в с.Тарногский Городок;
 -учет в проекте комплексных кадастровых работ (ККР) Тарногского муниципального района по д.Тимошинская, д.Игумновская, д.Исаковская.

Существующая и проектируемая площадь данных населенных пунктов приведена в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Населённый пункт	Существ. площадь	Проект. площадь (по ГП 2017г.)	Проект. площадь (по внес. изм. в ГП 2020 г.)	Примечание
1.	деревня Аббакумовская	50,427	50,427	50,427	
2.	деревня Александровская	13,027	13,027	13,066	В границы НП включен земельный участок с кадастровым номером 35:08:0401011:44. Площадь включенная в границу НП 0,039 га
3.	деревня Алферовская	15,414	15,414	15,238	Из границ НП исключены земли лесного фонда Центрального участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Красные Шевденицы, лесной квартал 11, лесной выдел 25. Площадь исключаемых земель лесного фонда –0,436 га. Граница НП откорректирована по границе участка с кадастровым номером 35:08:0301062:24 (земли НП). Включена площадь участка 0,26 га в границу НП.
4.	деревня Андреевская	6,185	6,185	6,185	
5.	деревня Афанасьевская	9,265	9,265	9,265	
6.	деревня Афанасьевская	46,328	46,328	46,328	
7.	деревня Афоновская	28,028	28,028	27,040	Из границ НП исключены земли лесного фонда Тарногского участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Тимерязева, лесной квартал 6, лесной выдел 1ч. Площадь исключаемых земель лесного фонда – 1,01га.
8.	деревня Баклановская	7,853	7,853	7,853	
9.	деревня Беляевская	2,822	2,822	2,822	
10.	деревня Березник	9,909	9,909	9,909	
11.	деревня Бовытинская	4,153	4,153	4,153	
12.	деревня Борисовская	6,177	6,177	6,177	
13.	деревня Веригино	26,951	26,951	26,101	Из границ НП исключены земли

					<i>лесного фонда Центрального участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Ленина, лесной квартал 16, лесной выдел 41ч. Площадь исключаемых земель лесного фонда - 0,85га.</i>
14.	село Верхнекокшеньгский Погост	25,517	25,517	25,517	
15.	деревня Володинская	23,275	23,275	23,275	
16.	деревня Горка	10,785	10,785	10,785	
17.	деревня Демидовская	-	-	-	
18.	деревня Дор	28,302	8,216	8,216	<i>Пересечение земель НП с землями лесного фонда не выявлено</i>
19.	деревня Дурневская	7,861	7,861	7,861	
20.	деревня Евсеевская	30,730	30,730	30,730	
21.	деревня Ефимовская	9,470	9,470	9,470	
22.	деревня Жуковская	7,424	7,424	6,727	<i>Из границ НП исключены земли лесного фонда Тарногского участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Тимерязева, лесной квартал 6, лесной выдел 1ч. Площадь исключаемых земель лесного фонда –0,70га.</i>
23.	деревня Игумновская	48,700	48,700	49,044	<i>Граница НП откорректирована по границе земельных участков с категорией земель - земли НП. Учтены комплексные кадастровые работы (ККР) Тарногского района по д. Игумновская.</i>
24.	деревня Исаковская	13,467	13,467	13,589	<i>Граница НП откорректирована по границе земельных участков с категорией земель - земли НП. Учтены комплексные кадастровые работы (ККР) Тарногского района по д. Исаковская.</i>
25.	деревня Киривановская	20,212	20,212	20,212	
26.	деревня Климово	8,844	8,844	8,844	
27.	деревня Коврижинская	6,153	6,153	6,153	
28.	деревня Кожевниковская	6,922	6,922	6,922	
29.	деревня Кокориха	8,295	8,295	8,295	
30.	деревня Конец	24,619	24,619	24,619	
31.	деревня Конец	2,499	2,499	2,499	
32.	деревня Корчажинская	17,314	17,314	17,314	
33.	деревня Кремлево	45,754	45,754	45,754	
34.	деревня Кузнецовская	4,324	4,324	4,324	
35.	деревня Кузьминская	15,271	15,271	15,271	
36.	деревня Кузьминская	26,561	26,561	26,561	
37.	деревня Курковская	9,978	9,978	9,978	
38.	деревня Лукинская	9,226	9,226	9,133	<i>Из границ НП исключены земли лесного фонда Центрального участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Красные</i>

					<i>Шевденицы, лесной квартал 11. Площадь исключаемых земель лесного фонда –0,076га.</i>
39.	деревня Лычная	4,726	4,726	4,726	
40.	деревня Маклинская	21,449	21,743	21,590	<i>Граница НП уточнена по границам КПП. В границы НП включен участок с кадастровым номером 35:08:0201031:891 (земли НП), частично включен участок с кадастровым номером 35:08:0201031:861 (земли НП). Из границ НП исключен участок с кадастровым номером 35:08:0000000:380(9) (земли селхозназначения). Пересечение земель НП с землями лесного фонда не выявлено. Площадь исключаемых земель из границ НП –0,153га.</i>
41.	посёлок Малаховский Бор	42,702	42,702	9,576	<i>Из границ НП исключены земли лесного фонда Щебеньского участкового лесничества, Тарногского лесничества, лесной квартал 26 (лесной выдел 7ч,8ч), лесной квартал 18 (лесной выдел 4ч,10ч). Площадь исключаемых земель лесного фонда – 1,126га. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:08:0203005:2, 35:08:0203005:3, 35:08:0203005:4 (земли НП) имеют пересечение с лесным кварталом 26. Не исключены из земель НП согласно ФЗ-280, ст.5, п.3. Из земель населенного пункта исключен земельный участок с кадастровым номером 35:08:0000000:259 (1)(земли селхозназначения) площадью 32,0 га.</i>
42.	деревня Мальчевская	19,611	20,200** (ошибка в проект фактич. 20,685 га)	20,792	<i>Граница НП откорректирована по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203023:1 (земли НП). Площадь земель включаемых в границу НП –0,107га.</i>
43.	деревня Манюковская	11,554	11,554	11,554	
44.	деревня Матвеевская	13,934	13,934	13,660	<i>Из границы НП исключен земельный участок с кадастровым номером 35:08:0301053:941 (земли промышленности...). Граница НП откорректирована по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:138 (ранее учтенный). Площадь исключенная из границ НП –</i>

					0,274га.
45.	деревня Митинская	4,844	4,844	4,844	
46.	деревня Митрошинская	9,417	9,417	9,417	
47.	деревня Михайловская	7,758	7,758	7,758	
48.	деревня Михеевская	7,389	7,389	7,389	
49.	деревня Нефедовская	7,850	7,850	7,850	
50.	деревня Николаевская	-	-	-	
51.	деревня Никоновская	12,817	12,817	12,817	
52.	деревня Новгородовская	15,738	15,738	14,855	<i>Из границ НП исключены земли лесного фонда Центрального участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Ленина, лесной квартал 13(лесной выдел 2ч), лесной квартал14 (лесной выдел 8ч). Площадь исключаемых земель лесного фонда - 0,88га.</i>
53.	деревня Огудалово	1,900	1,900	1,900	
54.	деревня Окатовская	13,217	13,217	13,217	
55.	деревня Павловская*	2,951*	2,951*	2,951*	
56.	деревня Павломатвеевская	4,889	4,889	4,889	
57.	деревня Першинская	7,534	7,534	7,534	
58.	деревня Пестеревская	13,950	13,950	13,950	
59.	деревня Погоняевская	28,015	28,053	28,053	
60.	деревня Подволочная	8,745	8,745	8,745	
61.	деревня Подволочная	5,777	5,777	5,777	
62.	деревня Подгорная	15,287	15,293	15,293	
63.	деревня Подгорная	6,967	6,967	6,967	
64.	деревня Попчевская	1,177	1,177	1,177	
65.	деревня Прокопьевская	6,121	6,121	6,121	
66.	деревня Проневская	29,768	29,844	29,844	
67.	деревня Пятовская	10,569	10,569	10,569	
68.	деревня Рылковская	13,649	13,649	13,649	
69.	деревня Силивановская	3,044	3,044	3,044	
70.	деревня Слободинская	13,616	13,616	13,616	
71.	деревня Слуда	64,545	64,161	63,904	<i>Из границ НП исключены земли лесного фонда Центрального участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Красные Шведеницы, лесной квартал 4, лесные выделы 16,7. Площадь исключаемых земель лесного фонда -0,25га..</i>
72.	деревня Старый Двор	18,491	19,213	19,213	
73.	деревня Степановская	24,187	24,187	24,187	
74.	деревня Степановская	7,690	7,323	7,323	
75.	село Тарногский Городок	1776,260	1792,744	1792,744	
76.	деревня Тимошинская	-	-	-	
77.	деревня Тиуновская	32,924	32,924	32,924	
78.	деревня Тюрдинская	9,030	9,030	9,030	
79.	деревня Федотовская*	3,770*	3,770*	3,770*	
80.	деревня Феофилатовская	14,201	14,201	14,201	
81.	деревня Филистевская	3,536	3,536	3,536	
82.	деревня Хом	116,405	66,162	65,428	<i>Из границ НП исключены земли</i>

					лесного фонда Центрального участкового лесничества, Тарногского лесничества, колхоза им. Красные Шведеницы, лесной квартал 5, (лесной выдел 28), лесной квартал 10(лесной выдел 14). Площадь исключаемых земель лесного фонда –0,73га.. Из границ НП исключен земельный участок с кадастровым номером 35:08:0302015:336 (земли промышленности...) площадью 0,3084га. Граница НП откорректирована по границе земельных участков с кадастровыми номерами 35:08:0302020:167, 35:08:0302020:168, 35:08:0302020:165
83.	деревня Чисть	4,872	4,872	4,872	
84.	деревня Шалимовская	2,364	2,364	2,364	
85.	деревня Шалимовская	7,396	7,396	7,396	
86.	село Шебеньгский Погост	41,750	41,750	41,750	
87.	деревня Шершуковская	19,135	19,135	19,135	
88.	деревня Шкулевская	10,777	10,777	10,781	Граница НП откорректирована по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301049:18 (земли НП). Площадь включаемая в границу НП –0,004га..
89.	деревня Югра	42,457	42,457	42,457	
90.	деревня Ярыгино	24,058	24,058	24,058	
91.	Б.н.п. деревня Пятовская*	0,481*	0,481*	0,481*	
	ИТОГО:	3229,336	3176,465	3139,355	

*населенные пункты Павловская и Федотовская фактически находятся за границей Тарногского сельского поселения – в Маркушевском сельском поселении Тарногского муниципального района. Бывший населенный пункт Пятовская, расположенный в 1,5 км восточнее села Тарногский городок имеет границу, стоящую на кадастровом учете и относится к категории земли населенных пунктов. Площадь бывшего населенного пункта д. Пятовская составляет 0,481 га.

**Проектом внесения изменений в генеральный (договор № 3800002000031 от 19.08.2020 г.) выявлена ошибка: проектируемая площадь населенного пункта д. Мальчевская по утвержденному генплану – 20,200га, фактическая проектируемая площадь д. Мальчевская - 20,685га.

На основании технического задания к муниципальному контракту № 004/16-П от 04.03.2016 г на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области из таблицы 6 видно увеличение площадей населенных пунктов Маклинская, Мальчевская, Погоняевская, Проневская, Старый Двор и села Тарногский Городок.

Площади населенных пунктов Дор и Степановская уменьшаются.

При корректировке генерального плана Тарногского сельского поселения из земель населенных пунктов исключается участок перспективной жилой застройки севернее д.

Афоновская площадью 20,086 га, который ранее был отнесен к д. Дор (кадастровый номер 35:08:0203011:737). Земельный участок переведен в категорию земель с/х назначения (пашни).

На основании технического задания к договору на проектные работы № 3800002000031 от 19.08.2020 г. на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план Тарногского сельского поселения в части границ населенных пунктов, других частей территории поселения из таблицы 6 видно, что при корректировке генерального плана происходит уменьшение площади земель населенных пунктов за счет исключения из земель населенных пунктов земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

Для улучшения транспортной доступности и формирования устойчивых транспортных связей между населенными пунктами поселения предлагаются и учитываются следующие планировочные мероприятия местного (районного), регионального и федерального уровней компетенции:

- строительство восточного обхода районного центра;
- строительство обходов населенных пунктов на дороге Тарнога – Илеза.

В сельском поселении есть необходимость организации нового резервного кладбища, которое будет ориентировано на потребности военного времени (1,72 га), на нужды преимущественно муниципального образования расширяются существующие кладбища в с. Тарногский Городок и другие кладбища (необходимый резерв – 2,7 га).

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характере застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане Тарногского сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования был проведен принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения:

- Преимущество в функциональном назначении зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий
- Развитие общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных зон

- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития, выходящего за расчетный срок

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий под:

- Развитие улично-дорожной сети
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Жилищное строительство
- Зеленые насаждений общего пользования.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане относятся:

- Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа; зона малоэтажной застройки (до 3 этажей).
- Общественно-деловые зоны - зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона объектов среднего образования школ и детских дошкольных учреждений.
- Производственные зоны – зона коммунально-складских объектов и промышленных объектов.
- Рекреационные зоны - зона лесопарков; зона спортивных комплексов и сооружений, зона рекреационных учреждений.
- Зоны инженерной инфраструктуры - зона объектов инженерной инфраструктуры.
- Зоны сельскохозяйственного использования – зона сельскохозяйственного использования.
- Иные виды территориальных зон – зоны озеленения специального назначения; зоны прочих территорий, и т.п.
- Зона перспективного развития территории.

2. Социально-экономическое развитие

Население

Существующее положение

По состоянию на 1.01.2010 г. на территории Тарногского сельского поселения проживает 8913 чел., в том числе в административном центре с. Тарногский Городок – 5844 чел. (65,6 % населения поселения). Административный центр поселения одновременно является административным центром Тарногского муниципального района. В результате расширения границы поселения в соответствии с законом Вологодской области от 8 апреля 2009 г. № 1989-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Тарногского муниципального района Вологодской области» в состав Тарногского сельского поселения вошли 59 сельских населенных пунктов, в результате, в настоящее время общее число населенных пунктов составляет 90.

С 2006 года общая численность постоянного населения поселения (в его современной границе) в целом сократилась на 153 человека. Однако, начиная с 2007 года отмечается рост численности населения, примерно на 145 человек в среднем в год. Динамика численности населения по населенным пунктам представлена в табл. 7.

Таблица 7.

Динамика численности населения по населенным пунктам

Населенный пункт	2002 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	Динамика числ-ти 2010 г. в % к 2002 г.
ВСЕГО по Тарногскому сельскому	8846	9066	8776	8623	8667	8913	100,8

поселению							
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ С РОСТОМ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ							
деревня Слуда	316	317	318	320	301	321	101,6
село Верхнекокшенигский Погост	61	53	63	65	64	64	104,9
село Тарногский Городок	5539	5714	5591	5500	5607	5844	105,5
деревня Баклановская	17	21	15	18	18	18	105,9
деревня Игумновская	239	256	243	224	233	257	107,5
деревня Кремлево	40	46	48	49	49	45	112,5
деревня Исаковская	45	55	50	48	50	55	122,2
деревня Конец Шевденицкого сельсовета	13	13	14	14	16	16	123,1
деревня Михеевская	10	9	9	13	14	13	130,0
деревня Хом	68	79	83	87	87	89	130,9
деревня Маклинская	54	66	60	62	68	71	131,5
деревня Погоняевская	59	62	58	68	78	78	132,2
деревня Тимошинская	46	49	48	42	54	61 ⁵	132,6
деревня Климово	6	7	7	7	6	8	133,3
деревня Шкулевская	23	35	34	33	33	33	143,5
деревня Алферовская	2	2	3	3	3	3	150,0
деревня Николаевская	111	119	130	145	157	177 ¹	159,5
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ – СТАБИЛИЗАЦИЯ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ							
деревня Дурневская	5	6	4	4	6	5	100
деревня Конец Шебеньгского сельсовета	3	3	3	4	3	3	100
деревня Лукинская	23	27	26	20	23	23	100
деревня Подгорная Шевденицкого сельсовета	5	2	4	5	4	5	100
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ СО СНИЖЕНИЕМ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ							
деревня Борисовская	9	1	1	1	1	1	11,1
деревня Подволочная Шевденицкого сельсовета	7	1	1	1	1	1	14,3
деревня Шершуковская	5	4	4	1	1	1	20,0
деревня Жуковская	9	3	4	5	5	2	22,2
деревня Ярыгино	9	2	3	4	3	2	22,2
деревня Павломатвеевская	12	12	9	9	7	5	41,7
деревня Прокопьевская	11	7	5	6	4	5	45,5
деревня Кузьминская Шебеньгского сельсовета	16	14	13	12	11	8	50,0
деревня Шалимовская Верхнекокшенигского сельсовета	12	10	6	6	6	6	50,0
деревня Березник	13	9	9	9	8	7	53,8
деревня Нефедовская	31	26	29	21	19	17	54,8
деревня Александровская	37	37	35	25	25	21	56,8
деревня Огудалово	14	15	13	9	8	8	57,1

деревня Подгорная Шебеньгского сельсовета	7	7	6	5	5	4	57,1
деревня Тюрдинская	12	11	4	7	7	7	58,3
деревня Горка	37	33	31	28	26	22	59,5
деревня Беляевская	5	3	3	3	3	3	60,0
деревня Тиуновская	65	58	52	53	41	39	60,0
деревня Феофилатовская	18	17	14	12	11	11	61,1
деревня Евсеевская	50	41	36	32	27	31	62,0
деревня Лычная	6	6	6	6	6	4	66,7
деревня Першинская	3	4	3	3	2	2	66,7
деревня Коврижинская	10	7	8	7	6	7	70,0
деревня Кузнецовская	7	6	6	6	5	5	71,4
деревня Кузьминская Верхнекокшеньгского сельсовета	43	49	35	37	32	31	72,1
деревня Силивановская	11	10	9	10	8	8	72,7
деревня Степановская Верхнекокшеньгского сельсовета	22	22	18	16	17	16	72,7
деревня Новгородовская	26	24	27	27	21	19	73,1
деревня Мальчевская	52	51	45	44	40	39	75,0
деревня Митрошинская	13	14	11	12	10	10	76,9
деревня Володинская	37	33	30	32	25	29	78,4
деревня Югра	29	26	28	24	21	23	79,3
деревня Андреевская	25	25	25	23	21	20	80,0
деревня Митинская	5	5	5	5	5	4	80,0
деревня Окатовская	20	18	19	18	18	16	80,0
деревня Ефимовская	66	81	69	66	62	53	80,3
деревня Никоновская	31	32	29	31	25	25	80,6
деревня Веригино	94	85	79	74	74	76	80,9
деревня Степановская Озерецкого сельсовета	133	155	132	135	119	108	81,2
деревня Кожевниковская	11	12	11	11	10	9	81,8
деревня Слободинская	47	52	47	51	46	39	83,0
деревня Манюковская	30	25	26	29	28	25	83,3
деревня Аббакумовская	97	98	109	95	83	81	83,5
поселок Малаховский Бор	13	12	12	12	11	11	84,6
деревня Матвеевская	28	30	26	26	26	24	85,7
деревня Афоновская	147	137	131	121	126	130	88,4
деревня Курковская	35	32	27	28	31	31	88,6
деревня Киривановская	45	51	37	46	40	40	88,9
деревня Демидовская	53	52	56	49	53	48 ¹	90,6
деревня Афанасьевская Озерецкого сельсовета	22	21	23	23	21	20	90,9
деревня Старый Двор	80	78	81	72	80	73	91,3
деревня Афанасьевская Шевденицкого сельсовета	135	133	126	123	121	124	91,9
деревня Михайловская	26	24	22	23	24	24	92,3
село Шебеньгский Погост	150	159	145	129	134	139	92,7
деревня Шалимовская Озерецкого сельсовета	16	14	14	14	14	15	93,8
деревня Проневская	67	73	63	63	66	63	94,0
деревня Кокориха	35	43	37	48	42	33	94,3

деревня Пятовская	19	16	14	14	19	18	94,7
деревня Рылковская	39	39	39	38	38	37	94,8
деревня Корчажинская	45	49	48	43	38	43	95,6
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ БЕЗ НАСЕЛЕНИЯ							
деревня Дор	6	7	5	5	0	0	0
деревня Подволочная Шебеньгского сельсовета	3	5	4	4	4	0	0
деревня Бовытинская	0	0	0	0	0	0	–
деревня Павловская	0	0	0	0	0	0	–
деревня Пестеревская	0	0	0	0	0	0	–
деревня Попчевская	0	0	0	0	0	0	–
деревня Федотовская	0	0	0	0	0	0	–
деревня Филистевская	0	0	0	0	0	0	–
деревня Чисть	0	0	0	0	0	0	–

Основным фактором, определяющим численность населения, является естественный прирост-убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграционный приток-отток).

Расселение сельского населения характеризуется сформировавшейся сетью кустовых подсистем расселения, состоящих из нескольких населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости друг от друга. Наличие довольно мелких по численности населения населенных пунктов, расположенных преимущественно вдоль рек и не имеющих хороших транспортных связей между собой осложняет возможность создания благоприятных условий организации мест приложения труда и развитие сети культурно-бытового обслуживания населения, однако привлекательна с точки зрения развития рекреации и сезонного проживания населения.

Система расселения муниципального образования характеризуется мелкоселенным сельским расселением. Кроме административного центра поселения, только в 2 из 90 населенных пунктах численность населения немного более 200 человек – это д. Слуда и д. Игумновская. Еще в пяти населенных пунктах численность населения составляет 100-200 человек: д. Афоновская и д. Афанасьевская Шевденицкого сельсовета, с. Шебеньгский Погост, д. Степановская Озерецкого сельского совета. В 27 населенных пунктах проживает не более 10 человек. Как и в районе в целом, в поселении отмечается процесс миграции сельского населения преимущественно в городскую местность, обусловленный отсутствием достойно оплачиваемой работы и условий для поддержания необходимого уровня жизни.

В возрастной структуре населения удельный вес трудоспособных возрастов составляет около 59,4 %, население моложе трудоспособного возраста – 16,9 %, население старше трудоспособного возраста – 22,8 %. Подробная возрастная структура населения представлена в табл. 8 (по данным Гендерного паспорта).

Таблица 8.

Возрастная структура населения
по Тарногскому муниципальному району⁶

№ п/п	Показатель	Всего, чел.
1.	Общая численность населения муниципального образования <i>в том числе по возрастам:</i>	14244
2.	0-6 года	875
	7-14 лет	812

⁶ В соответствии с данными «Гендерно-ориентированного паспорта муниципального образования Тарногское».

	14 - 19	1136
	20 - 24	1055
	25 - 29	893
	30 - 34	826
	35 - 39	873
	40 - 44	981
	45 - 49	1152
	50 - 54	1297
	55 - 59	1232
	60 - 64	699
	65 - 69	534
	70 и старше	1879
3.	Молодежь 14-30 лет <i>в том числе по возрастам:</i>	2106
	14 – 17	332
	18 – 30	1774
4.	Пенсионеры	4252
	в т.ч. работающие	1038

Прогноз численности населения

Определение **перспективной численности населения** необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития – экономический, транспортный, туристический потенциал территории.

Генеральным планом учитывается прогноз численности постоянного населения из проекта Генерального плана Тарногского сельского поселения (в границе до 2009 года; рост численности населения к 2022 году на 30,3 %). В проекте Схемы территориального планирования Тарногского муниципального района прогноз численности населения на расчетный срок отсутствует, однако, динамика численности населения района в целом отрицательная. С учетом сохранения в последние годы положительной динамики численности населения Тарногского сельского поселения, в основе прогноза численности населения Генеральным планом предполагается сохранение тенденции роста численности населения.

В прогнозе численности населения учтен проект генерального плана села Тарногский Городок (на I очередь (2015 год) – 6400 человек; на расчетный срок (2025 год) – 7500 человек).

С учетом демографических тенденций последних лет и перечисленных проектов Генеральным планом рассмотрено два основных варианта прогноза численности постоянного населения: «Инерционный» и «Оптимистичный» (табл. 6-7).

Инерционный вариант (9,1 тыс. человек постоянного населения) основан на сохранении сложившейся в последние годы тенденции небольшого прироста численности населения. Уровень среднегодового прироста численности населения будет составлять 5-10 человек.

Оптимистичный вариант предполагает рост положительной динамики численности населения. Прирост численности постоянного населения предполагается за счет реализации демографической политики, увеличения уровня рождаемости, снижения показателя смертности населения трудоспособных возрастов, кроме того, прогнозируется достижение

положительного сальдо миграционного прироста (возвращение части населения трудоспособных возрастов). Таким образом, общая численность постоянного населения составит 11,2 тыс. человек. Данный вариант основан на увеличении привлекательности территории поселения для жилищного строительства, чему будут способствовать улучшение транспортной и инженерной инфраструктур, развитие объектов обслуживания населения, развитие экономической базы с формированием новых рабочих мест и в целом улучшение условий проживания населения.

В качестве **базового варианта для разработки Генерального плана** принят Оптимистичный вариант. Данный прогноз обеспечит максимальный учет потребности населения в объектах обслуживания, развития объектов и элементов транспортной и инженерной инфраструктур.

Оценочный прогноз численности населения и прогноз возрастной структуры населения представлены в таблицах 9-11.

Таблица 9.

Прогноз численности населения Тарногского сельского поселения, чел.

	1.01.2010 г.	2020 г.	2030 г.
1 вариант – «Инерционный»			
ВСЕГО по сельскому поселению	8913	9000	9100
в том числе с. Тарногский Городок:	5844	6000	6300
остальные населенные пункты:	3069	3000	2800
2 вариант – «Оптимистичный»			
ВСЕГО по сельскому поселению	8913	10000	11200
в том числе с. Тарногский Городок:	5844	6800	7800
остальные населенные пункты:	3069	3200	3400

Таблица 10.

Прогноз численности постоянного населения по оптимистичному варианту, чел.

Наименование	1.01. 2010 г.	Динамика за период 2002-2010 гг.	2020 г.	2030 г.
Численность населения ВСЕГО:	8913	100,8 %	10000	11200
в том числе: в с. Тарногский Городок*	5844	105,5 %	6800	7800
с. Верхнекокшеньгский Погост, совмещенный с д. Ефимовская и д. Володинская	146	89,0 %	160	200
с. Шебеньгский Погост, совмещенный с д. Кожевниковская	148	91,9 %	160	200
д. Евсеевская, совмещенная с д. Аббакумовская, д. Андреевская, д. Киривановская и д. Степановская	280	80,0 %	280	300
Остальные населенные пункты	2495	99,4 %	2600	2700

* прогноз на 2020 г. и 2030 г. в соответствии с генеральным планом села Тарногский Городок, с учетом включения в его границу д.Демидовская, д.Николаевская и д. Тимошинская (в 2010 г. общая численность населения данных деревень составила 286 человек).

Таблица 11.

Прогноз численности населения по населенным пунктам на 2030 год

Населенный пункт	Численность населения на 1.01.2010 г.	Численность населения к 2030 году	
село Тарногский Городок	5844	7800	
деревня Слуда	321	Населенные пункты с численностью населения более 200 человек – подцентры социального обслуживания местного значения	
деревня Игумновская	257		
деревня Афоновская	130		
деревня Хом	89		
деревня Погоняевская	78		
деревня Афанасьевская Шевденицкого сельсовета	124	Населенные пункты с численностью населения 50-199 человек – промежуточные центры обслуживания населения с объектами первой необходимости	
деревня Веригино	76		
деревня Старый Двор	73		
деревня Маклинская	71		
деревня Проневская	63		
деревня Исаковская	55		
деревня Кремлево	45		
деревня Корчажинская	43		
деревня Рылковская	37		
деревня Шкулевская	33		
новый населенный пункт южнее деревни Дор	-		
деревня Тиуновская	39		Населенные пункты с численностью населения менее 49 человек
деревня Мальчевская	39		
деревня Слободинская	39		
деревня Кокориха	33		
деревня Кузьминская Шебеньгского сельсовета	31		
деревня Курковская	31		
деревня Никоновская	25		
деревня Манюковская	25		
деревня Матвеевская	24		
деревня Михайловская	24		
деревня Югра	23		
деревня Лукинская	23		
деревня Горка	22		
деревня Александровская	21		
деревня Афанасьевская Озерецкого сельсовета	20		
деревня Новгородовская	19		
деревня Пятовская	18		
деревня Баклановская	18		
деревня Нефедовская	17		
деревня Степановская Верхнекокшеньгского сельсовета	16		
деревня Окатовская	16		
деревня Конец Шевденицкого сельсовета	16		

деревня Шалимовская Озерецкого сельсовета	15	
деревня Михеевская	13	
деревня Феофилатовская	11	
поселок Малаховский Бор	11	
деревня Митрошинская	10	
деревня Кузьминская Верхнекокшеньгского сельсовета	8	
деревня Огудалово	8	
деревня Силивановская	8	
деревня Климово	8	
деревня Березник	7	
деревня Тюрдинская	7	
деревня Коврижинская	7	
деревня Шалимовская Верхнекокшеньгского сельсовета	6	
деревня Павломатвеевская	5	
деревня Прокопьевская	5	
деревня Кузнецовская	5	
деревня Дурневская	5	
деревня Подгорная Шевденицкого сельсовета	5	
деревня Подгорная Шебеньгского сельсовета	4	
деревня Лычная	4	
деревня Митинская	4	
деревня Беляевская	3	Населенные пункты без постоянного населения – преимущественно для сезонного проживания
деревня Конец Шебеньгского сельсовета	3	
деревня Алферовская	3	
деревня Жуковская	2	
деревня Ярыгино	2	
деревня Першинская	2	
деревня Борисовская	1	
деревня Подволочная Шевденицкого сельсовета	1	
деревня Шершуковская	1	
деревня Подволочная Шебеньгского сельсовета	0	
деревня Бовытинская	0	
деревня Павловская	0	
деревня Пестеревская	0	
деревня Попчевская	0	
деревня Федотовская	0	
деревня Филистевская	0	
деревня Чисть	0	
деревня Дор	0	
деревня Николаевская	177	Вошли в состав с.Тарногский Городок (в соответствии с
деревня Тимошинская	61	

деревня Демидовская	48	генеральным планом села)
---------------------	----	--------------------------

Таблица 12.

Прогноз возрастной структуры постоянного населения.

Показатель	Ед. измер.	2020 г.	2030 г.
Численность населения, ВСЕГО	чел.	10000	11200
Моложе трудоспособного	чел.	1700	1680
	%	17 %	15 %
<i>в том числе дети в возрасте 1-7 лет</i>	чел.	640	630
<i>в возрасте 7-18 лет</i>	чел.	1200	1150
Трудоспособного	чел.	6000	6500
	%	60 %	58 %
Старше трудоспособного	чел.	2300	3020
	%	23 %	27 %

Прогноз возрастной структуры населения (табл. 12) осуществлен на основании трех вариантов прогноза численности населения Росстата для Вологодской области, а также с учетом современной возрастной структуры населения.

Развитие экономической базы**Существующее положение**

В целом, развитие экономического потенциала Тарногского сельского поселения ориентировано на развитие сельского хозяйства и деревообработки, в с. Тарногский Городок сформировалась промышленная зона. Также на территории поселения ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых для обеспечения местных нужд.

На территории поселения расположено 6 крупных сельскохозяйственных предприятий (СПК «им. Ленина», СПК «Шевденицкий», СПК «Долговицы», ООО «Озерки», СПК «Новый», МУП «Родина»), промышленные зоны в с. Тарногский Городок и малые предприятия. Характеристика производственных объектов, расположенных на территории Тарногского сельского поселения представлена в таблицах ниже.

Таблица 13.

Перечень производственных площадок, расположенных на территории Тарногского сельского поселения

№ объекта на чертеже	Наименование предприятия/ производственного объекта	Местоположение	Размер СЗЗ, м
1.	Агропроизводственные объекты колхозов «им.Ленина», СПК «Шевденицкий», «Новый» и промышленные зоны с.Тарногский Городок	в южной части с. Тарногский Городок	50
2.	Колхоз «Долговицы», ферма КРС (178 голов), свиноферма (30 голов)	около д. Афанасьевская	100
3.	Колхоз «Долговицы», производственные и коммунально-складские объекты	д. Афанасьевская, в западной части деревни	100
4.	Колхоз «Долговицы» Проневский телятник (120 голов)	к западу от д. Проневская	100
5.	Колхоз «им. Ленина», коммунально-складские объекты, зернохранилище, склад ВТМ, комплекс КРС	д. Игумновская	100
6.	Колхоз «им.Ленина», коровник (200 голов), зерноток	около д. Веригино	100
7.	Колхоз «им.Ленина», коровник (200 голов), телятник (100 голов), склад АВС (сено 450 т), зернохранилище (400 т), пилорама, др. хозяйственные постройки	д. Игумновская	100
8.	Колхоз «им.Ленина», склад ядохимикатов	около д. Игумновская	300
9.	Пилорама (частная)	д. Курковская	100
10.	Пилорама (частная, Оглуздин)	д.Конец	100

11.	Колхоз СПК «Шевденицкий», склад зерна (350 т)	д. Погоняевская	100
12.	Колхоз СПК «Шевденицкий», хозяйственные постройки, мастерские, гаражи, пилорама	д. Слуда	50
13.	Колхоз СПК «Шевденицкий», комплекс КРС: 2 молочника (320 и 480 голов), воловня (1040 голов), 2 здания откорма (1040 и 900 голов)	д. Хом	300
14.	Агропроизводственные объекты	д. Шкулевская	50
15.	Колхоз «Новый», производственная зона	д. Мальчевская	300
16.	Колхоз «Новый», сооружения (мастерские, хозяйственные постройки, склады)	к югу от д. Афоновская и у д. Тиуновская	100
17.	Колхоз «Новый», хозяйственные постройки	д. Тиуновская	100
18.	МУП «Родина», свиноводство	к югу от д. Володинская	100
19.	МУП «Родина», ферма КРС	к югу от д. Володинская	100
20.	МУП «Родина», мастерские	к западу от д. Слободинская	100
21.	Площадка бывшей фермы КРС	к западу от д. Коврижинская	100
22.	Площадка бывшей фермы КРС	к северу от д. Коврижинская	100
23.	Площадка бывшей фермы КРС	к северу от д. Павломатвеевская	100
24.	Площадка бывшей фермы КРС	к западу от д. Степановская	100
25.	Деревообрабатывающий цех	шесть площадок к югу от деревень Андреевская, Евсеевская (земли сельскохозяйственного назначения)	100
26.	Пилорама	к западу от д. Нефедовская	100
27.	Пилорама	две площадки к западу от д. Корчажинская	100
28.	Пасека	к югу от д. Старый Двор	100
29.	Ремонтные мастерские	в центре села Шебеньгский Погост	100
30.	Площадка бывшей фермы КРС	д. Никоновская	100
31.	Хозяйственные постройки, склад	д. Манюковская	100
32.	Загон для скота	южнее д. Баклановская	100
33.	Склад леса	д. Проневская	50
34.	Пилорама	южнее д. Афанасьевская	100
35.	Мастерские	западнее д. Афанасьевская	100
36.	Склад	западнее д. Афанасьевская	50
37.	Промышленная площадка	южнее д. Афанасьевская	50
38.	Промышленная площадка	западнее д. Першинская	100
39.	Пилорама	д. Конец	100
40.	Склад ядохимикатов	южнее д. Веригино	300
41.	Площадка бывшей фермы КРС	д. Ярыгино	100
42.	Площадка бывшей фермы КРС	д. Югра	100
43.	Площадка бывшей фермы КРС	д. Горка	100
44.	Площадка бывшей фермы КРС	д. Кузьминская	100
45.	Пилорама	д. Кузьминская	100
46.	Промышленная площадка	д. Березник	50
47.	Промышленная площадка	д. Кокориха	100
48.	Площадка бывшей фермы КРС	восточнее д. Тиуновская	100
49.	Лесопильное производство	восточнее д. Тиуновская	100
50.	Площадка бывшей фермы КРС	восточнее д. Новгородовская	100

**Перечень основных предприятий, расположенных в промышленных зонах
с. Тарногский Городок (с предложениями по развитию в соответствии с
генеральным планом села Тарногский городок)**

№ объе кта на черте же	Наименование предприятий и организаций	Размер площадки, га		Санитарно-защитная зона, м		Примечание
		Исх. год	Расч. срок	По норм. докум.	По проекту	
ЮЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА						
50.	ООО «Тарногаагропром энерго»	3,53	3,53	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
51.	ООО «Дорстрой»	2,34	2,34	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
52.	ДРСУ ОАО «Вологдаавтодор»	2,75	2,75	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
53.	Пилорамы (13 шт.)	10,68	60,86	100	100	1) сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ; 2) часть подлежит выносу на проектируемую производственную и коммунально-складскую зону IV, V класса опасности
СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА (отдельные промышленные площадки в жилой застройке)						
54.	ГУ «Тарногский сельхозхоз»	9,10	12,5	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
55.	Колбасный цех	1,35	1,15	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ, не действ.
56.	СПК «Тарногская птицеферма»	3,15	4,99	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
57.	ООО «Тарногастрой»	8,18	8,18	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА (отдельные промышленные площадки в жилой застройке)						
58.	Асфальтно-бетонный завод	7,23	7,23	500	500	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
59.	ОАО «Вологодская сбытовая компания»	1,69	1,69	50	50	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
60.	ООО «Скантар»	0,72	0,72	-	-	ликвидировано, на участке расположены пилорамы
61.	ОАО «Тарногский маслозавод»	3,58	7,87	300	300	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
62.	МУП «Водоканал»	3,18	8,37	150	150	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
63.	ООО «Устюгаз»	0,40	0,40	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
64.	Хлебозавод Тарногского РАЙПО	0,76	8,89	100	100	вынос на проектируемую производственную зону пищевой промышленности
65.	Котельные*	-	-	50*	50*	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
66.	Склад газовых баллонов	0,02	4,52	1000	50	вынос на проектируемую производственную и

						коммунально-складскую зону II класса опасности с созданием СЗЗ (южная часть с.Тарногский Городок
67.	Мастерские	10,08	10,08	50	50	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
68.	Склад леса	0,59	0,59	100	100	сохранение на сущ. участке с созданием СЗЗ
	Итого:	69,33	146,66			
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ (южная часть с.Тарногский Городок) с созданием СЗЗ						
Производственная и коммунально-складская зона II класса опасности		4,52		500		
Производственная и коммунально-складская зона III класса опасности		2,30		300		
Производственные и коммунально-складские зоны IV класса опасности		9,90		100		
Производственная и коммунально-складская зона V класса опасности		10,05		50		

* санитарно-защитная зона котельной согласно пункту 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должна устанавливаться для каждого объекта индивидуально в зависимости от технических характеристик. Если размер санитарно-защитной зоны котельной официально не установлен, то ее размер принимается равным 50 м до принятия соответствующего решения.

В санитарно-защитных зонах существующих производственных объектов расположены участки сложившейся жилой застройки. Для данных предприятий рекомендуется разработка проектов санитарно-защитных зон с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон и уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Проектируемые промышленные площадки располагаются с санитарным разрывом от существующей и проектируемой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов».

Прогноз экономического развития

На перспективу экономическая специализация муниципального образования обусловлена развитием сельского хозяйства, туристско-рекреационного комплекса, обрабатывающих производств с развитием производственных зон. В перспективе возможно размещение объектов по переработке продукции растениеводства и животноводства, дальнейшее развитие деревообработки.

Важную роль в развитии экономического потенциала поселения должно играть развитие **малого предпринимательства**⁷, которое способно обеспечить создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами. Необходимо стимулировать рост предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг ЖКХ, общественного питания, бытового обслуживания населения. В рамках национального проекта по развитию АПК, перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и смежных обслуживающих производств.

⁷ Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Резервирование территорий для развития малых и средних производств преимущественно планируется в границах населенных пунктов, границы и площадь участков уточняются при наличии предложений инвесторов и конкретных проектов. Вне населенных пунктов могут размещаться производственные объекты агропромышленной специализации и добывающей промышленности, а также объекты рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Вологодской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района с учетом приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности.

Развитие производственных зон и объектов. Роль промышленного производства в экономическом комплексе сельского поселения незначительна и носит вспомогательный характер. Генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие сложившихся производственных зон и формирование новых. Для этой цели Генеральным планом предусмотрено резервирование дополнительных территорий. Развитие промышленных зон предусмотрено в соответствии с генеральным планом с.Тарногский Городок.

Развитие сложившихся производственных зон:

- Расширение производственных зон свиарника и пилорамы в д. Афанасьевская на 1,8 га.
- Расширение существующей производственно-коммунальной зоны комплексов КРС в д. Проневская на 1,42 га.
- Расширение существующей производственной зоны комплекса КРС в д. Веригино на 0,25 га.
- Расширение существующей агропроизводственной зоны в д. Игумновская на 2,89 га.
- Расширение производственной зоны пилорамы в д. Курковская на 1,53 га.
- Расширение производственно-коммунальной зоны в д. Слуда на 1,44 га.
- Расширение существующей производственной зоны комплекса КРС в д. Хом на 4,38 га.
- Расширение существующей производственной зоны в западной части д. Шкулевская.

Формирование новых производственных зон:

- Промышленная зона к югу от с. Тарногский Городок с выделением четырех подзон для размещения предприятий II-III-IV и V класса опасности (в зоне влияния автодороги на Шебеньгу) площадью 26,77 га.
- Производственная зона в границах с. Тарногский Городок к западу от автодороги Тарнога – Шебеньгский Погост, за рекой Шебеньга для размещения предприятий III-V класса опасности;
- Производственная и коммунально-складская зона V класса опасности в д. Проневская площадью 1,29 га.
- Производственная и коммунально-складская зона V класса опасности в д. Веригино площадью 3,66 га.
- Производственная и коммунально-складская зона с выделением трех подзон для размещения предприятий III-IV и V класса опасности в д. Игумновская общей площадью 9,32 га.
- Производственная и коммунально-складская зона с выделением трех подзон для размещения предприятий III-IV и V класса опасности в д. Слуда общей площадью 10,86 га.

- Производственная и коммунально-складская зона с выделением четырех подзон для размещения предприятий II-III-IV и V класса опасности в д. Хом общей площадью 19,62 га.
- Производственная зона около д. Тиуновская для размещения цеха по переработке отходов лесопиления (производство активированного угля).
- Производственная зона «Мостовка» для размещения предприятий III-V класса опасности в районе д. Дор и нового микрорайона;
- Производственная зона «Юровка» для размещения предприятий III-V класса опасности в районе урочища Юровка в восточной части поселения к югу от дороги Тарногский Городок – Нюксеница;
- Производственная зона «Половинщик» для размещения предприятий III-V класса опасности в районе урочища Половинщик;
- Производственная зона для размещения предприятий III-V класса опасности в кадастровом квартале 35:08:0203021 на площади 9,6 га юго-западнее автомобильной дороги «Костылево – Тарнога а/д Тотьма – Великий Устюг»;
- Производственная зона для размещения предприятий III-V класса опасности в кадастровом квартале 35:08:0203021 на площади 9,5 га юго-западнее автомобильной дороги «Костылево – Тарнога а/д Тотьма – Великий Устюг»;
- Производственная зона площадью 1 га для размещения предприятий III-V класса опасности за границей населённого пункта д. Александровская;
- Участок площадью 2 га, расположенный за бывшими колхозными фермами за границей населённого пункта д. Павломатвеевская под размещение площадки для хранения отходов производства деревообработки;
- Участок в промышленной зоне на территории бывшей воинской части под размещение площадки для хранения отходов производства деревообработки.

Для развития местной минерально-сырьевой базы необходимо проведение геологического изучения месторождения ПГС.

Сельскохозяйственный комплекс функционирует в сложных экономических условиях, которые определяются дефицитом финансовых ресурсов сельскохозяйственных товаропроизводителей, слабой материально-технической базой сельского хозяйства, неблагоприятными ценовыми соотношениями на сельскохозяйственную и промышленную продукцию, невысоким платежеспособным спросом населения. Агроклиматические условия благоприятны для возделывания здесь зерновых культур на фураж, льна, картофеля и овощей.

С учетом природно-климатических и экономических условий, а также сложившейся структуры экономической базы, основу специализации **сельскохозяйственных предприятий** на перспективу будут составлять молочно-мясное животноводство, возделывание зерновых культур на фураж, кормовых культур. С учетом наличия личных подсобных хозяйств, фермерских хозяйств в муниципальном образовании имеется база для развития сельскохозяйственной потребкооперации, развитие которой в перспективе также может сопровождаться созданием объектов по хранению и переработке продукции.

В целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства необходимо решение следующих задач:

- Усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.
- Сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.
- Создание условий для развития перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию.

- При необходимости использования для строительства промышленных объектов, малоэтажного строительства и объектов рекреационного значения земель сельскохозяйственного назначения - выделение менее ценных угодий с невысокой кадастровой стоимостью и низким бонитетом почв.

Наличие сельскохозяйственных угодий и трудовых ресурсов позволяют эффективно развивать на территории Тарногского сельского поселения пищевую промышленность на базе местной сельскохозяйственной продукции, ориентированную на удовлетворение потребностей Тарногского муниципального района и всего северо-востока Вологодской области.

В перспективе на территории Тарногского сельского поселения возможна организация крестьянских (фермерских) хозяйств, создание мини-пекарен. На СПК «Тарногская птицеферма» потребуется модернизация производственных мощностей, кроме того, предполагается интенсификация производства во всех сельскохозяйственных производственных кооперативах, развитие животноводства по беспривязной технологии выпаса скота, развитие кормопроизводства, овощеводства, что будет способствовать значительному развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности.

Перспективы также имеет деятельность по заготовке дикорастущих ягод, грибов, лекарственных трав - возможно создание малых предприятий по обработке и консервации данного вида продукции. Для развития агропромышленного комплекса потребуется строительство складских площадок для хранения сельскохозяйственной продукции и создание пунктов приема дикорастущих.

В качестве инвестиционных площадок для строительства промышленных (деревообработка, производство пеллет, стройиндустрия и др.) и складских объектов, организаций по обслуживанию инженерных сетей, а также станций техобслуживания и ремонта автотранспорта, придорожного сервиса выделены площадки, расположенные в промышленной зоне к югу от с. Тарногский Городок, в дд. Слуда, Игумновская, Тиуновская, Хом.

Рекреационная деятельность

Существующее положение

Несмотря на богатое историческое прошлое, наличие интересных объектов культурного и природного наследия, аттрактивность территории Тарногского сельского поселения, благоприятные природно-рекреационные условия, в настоящее время туристско-рекреационная инфраструктура на территории муниципального образования практически не развита.

Комплекс учреждений туристско-рекреационной направленности представлен двумя не сертифицированными гостиницами, расположенными в районном центре с. Тарногский Городок общей вместимостью 30 мест.

На территории поселения не имеется садоводческих объединений. В центральной части муниципального образования располагаются леса зеленой зоны радиусом 5 км вокруг с. Тарногский Городок. В пределах зеленой зоны районного центра, а также по берегам рек имеются неблагоустроенные места массового отдыха населения. Для рекреационных целей продолжительность купального сезона на водоемах с температурами воды более 17°C составляет около 60 дней.

Тарногское сельское поселение находится в составе туристской дестинации, где реализуется проект «Медовая Тарнога». Близость к районному центру, сравнительно хорошая транспортная доступность, благоприятные условия окружающей среды способствуют развитию сферы туризма. В районном центре имеется центр традиционной народной культуры, проводится областной праздник мёда «Тарнога - столица мёда Вологодского края», фольклорные праздники, представляет интерес традиционная народная культура русского Севера. Окрестности Тарноги связаны с именами М.Б. Едемского А.А. Угрюмова, В.Е. Величутина.

На территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия (древние святилища, городища, деревянное зодчество, священные рощи, культовые деревья), а также природные достопримечательности, представляющие собой ресурс для развития туристской деятельности. Перспективный профиль туристско-рекреационной деятельности на территории поселения – культурно-познавательный, экологический и событийный туризм.

Таблица 15.

Характеристика объектов показа Тарногского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика
Музеи			
1	Краеведческий музей	в с. Тарногский Городок	действующий
2	Музей Угрюмовых	в с. Тарногский Городок, ул.Советская, 20	действующий
3	Тарногский музей традиционной народной культуры, Центр традиционной народной культуры	в с. Тарногский Городок, ул.Советская, 14; ул.Кирова, 8	действующий
4	Музей пчелы и меда	в с. Тарногский Городок, микрорайон «Медовый Городок»	проектируемый объект
Сооружения, обладающие признаками объектов культурного наследия			
5	Тиуновское святилище	В 4 км от д. Тиуновская	Экскурсионный объект. Археологический и этнографический памятник 14-16 вв., расположен в лесу. Возможно включение объекта в единый туристский маршрут по Тарногскому и Нюксенскому районам. Требуется ремонт грунтовой дороги (3 км). Установлена зона охраны в радиусе 100 м для обеспечения сохранности возможных сопутствующих находок.
6	Тиуновская священная роща – куст «Тиуновский куст»	в д. Тиуновская	Экскурсионный объект. Этнографический объект с грунтовым могильником 14-15 веков. Возможно включение объекта в единый туристский маршрут по Тарногскому и Нюксенскому районам.
7	Тарногское городище (остатки крепостного рва и вала)	с. Тарногский Городок, ул. Ивановского	Экскурсионный объект. Археологический памятник 12-17 веков. Планируется оформление исторического места и установка поклонного креста.
8	Культовое дерево – сосна «Красава»	д. Веригино, в 9 км на трассе от с. Тарногский Городок, виден с дороги.	Экскурсионный объект, 70 человек в день. Требуется благоустройство территории вокруг сосны.
9	Памятник воинам-тарножанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Озёрки, Шебеньга	Два памятника, объект историко-познавательных экскурсий.
10	Дом купцов Горынцевых	с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.21	Экскурсионный объект, построен в 1903 году депутатом уездного земства Г.Т. Горынцевым. Объект историко-познавательных экскурсий.
11	Здание Шевденицкого волостного правления	с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.16	Экскурсионный объект. Административное здание перевезено из д. Игумновская в 1897 году в связи с переводом правления Шевденицкой волости в с. Тарногский Городок. Объект историко-познавательных экскурсий. Примечание: здание готовится к сносу.
12	Храм Николая Мир	с. Тарногский Городок, ул.	Действующий храм, центр прихода.

	Ликийских Чудотворца	Ивановского	Принадлежит Вологодской и Великоустюгской епархии. Освящение храма состоялось 1 декабря 2009 года.
Природные объекты показа			
13	«Афоновский куст»	в д. Жуковская	Достопримечательность
14	«Березовая роща»	к востоку от д. Лычная	Пункт туристского маршрута
15	«Смолье»	к северо-западу от д. Дор	Пункт туристского маршрута
Места массового отдыха населения			
16	Баклановское (Монастырское) озеро	Бывш. д. Баклановская	Памятник природы, дорога труднопроходимая – необходимо строительство дороги. Сохранилось одно строение ранее существовавшей там базы отдыха. Объект экологических экскурсий, рыбалки, отдыха и экстремального туризма по охотничьим тропам.
17	Климогорское озеро	В 2 км от д. Веригино	Памятник природы. Пляж частично оборудован. Объект экологических экскурсий и место отдыха. Требуется расширение пляжа и дополнительное благоустройство
18	Озерный рай (озера круглое, Заднее, Среднее)	д. Степановская	Памятник природы. Объект экологических экскурсий, отдыха и рыбалки. Требуется благоустройство мест отдыха.

Ежегодно возрастает поток туристов, проезжающих через Тарногский район в город Великий Устюг. с. Тарногский Городок находится в 34 км. от трассы Вологда - Великий Устюг, и в этой связи также может быть включен в туристский маршрут «Великий Устюг - вотчина Деда Мороза» в качестве транзитного маршрутно-опорного центра.

На данный момент в районе разработана и утверждена Представительным собранием района «Программа развития туризма в Тарногском муниципальном районе на 2008 - 2011 гг.» (Решение № 367 от 19.09.2007 г.).

Тарногский муниципальный район включен в проект «Развитие внутреннего и въездного туризма в Вологодской области» на 2009 – 2012 гг. как «точка роста «Медовая Тарнога». По проекту предусматривается областная финансовая поддержка в сумме 5,3 млн. руб. на создание музея мёда в новом микрорайоне «Медовый Городок», который разместится на северо-восточной окраине районного центра на берегу Кокшеньги по дороге на Илезу. Кроме того, проект предусматривает строительство грунтовой дороги до Тиуновского святилища и установку рекламных щитов и указателей. Разрабатываются туристические маршруты «Святыни Кокшеньги», «Сладкая сказка».

Обоснование проектных предложений

Вопросы организации и развития **садоводств** относятся к компетенции муниципального района. Обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками является обязанностью органов местного самоуправления муниципального района по месту жительства граждан. В соответствии со ст.12 федерального закона № 66-ФЗ по заказу органов местного самоуправления рекомендуется разработка Схемы зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, которая служит основой для определения объемов строительства подъездных автомобильных дорог, объектов электроснабжения, связи, а также для развития общественного транспорта, торговли, медицинского и бытового обслуживания населения. Потребности в резервировании территории под садовые, огородные или дачные товарищества определяются в соответствии с количеством имеющихся заявлений граждан, поданных в администрацию муниципального района. В настоящее время садоводческие товарищества на территории отсутствуют. Предоставление территории для развития садово-

дачных кооперативов генеральным планом не предусматривается. Предполагается для сезонной загородной рекреации использовать территории малонаселенных деревень, населенных пунктов без постоянного населения.

В соответствии с гл.3 ст.14 федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.⁸ к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства **мест массового отдыха населения**.

В настоящее время требуется благоустройство и развитие следующих зон отдыха местного населения, которое учитывается генеральным планом в качестве **мероприятий на первую очередь**.

- Для развития туризма на территории с. Тарногский Городок в данном проекте предусмотрено:
 - формирование площадок для размещения объектов питания;
 - строительство и ремонт дорог;
 - развитие инфраструктуры торговли и услуг;
 - создание условий для проживания туристов;
 - формирование площадок для размещения гостиниц;
 - развитие музейных экспозиций.
- Благоустройство территории с. Тарногский Городок в соответствии с генеральным планом села (ОАО «Головное ХППАП Бюро», г. Вологда, 2009 г.), создание зоны отдыха населения на берегу р. Кокшеньга.
- Создание лесопарковой зоны, благоустройство участков зеленой зоны с. Тарногский Городок с установкой малых архитектурных форм, мест сбора бытовых отходов. В лесопарковую зону включаются Малаховский Бор, ряд участков по берегам р. Тарнога и р. Кокшеньга, которые являются местами традиционного отдыха местного населения.
- Формирование зоны отдыха на левом берегу р. Кокшеньга в планировочном микрорайоне «Медовый Городок» с последующим созданием гостевой инфраструктуры. Для развития туризма на территории с. Тарногский Городок проектом планировки «Медовый Городок» предусмотрено:
 - строительство музея пчелы и меда с сувенирной лавкой (полный ввод в течение расчетного срока);
 - строительство кафе на 15 посадочных мест;
 - строительство 4 торговых лавок;
 - строительство 8 гостевых домов (база отдыха на 40-50 мест);
 - строительство бани-сауны;
 - строительство пирса;
 - строительство автостоянки;
 - строительство спортивной площадки;
 - строительство детской площадки.
- Организация благоустроенной зоны пляжного отдыха населения на территории, прилегающей к Климогорскому озеру.
- Организация благоустроенной зоны пляжного отдыха населения в дд. Степановская, Евсеевская.

Благоустройство зон рекреации водных объектов осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Формирование рекреационных зон и туристско-рекреационных комплексов должно в первую очередь иметь положительный экономический эффект для Тарногского сельского поселения. Туристская деятельность должна стать частью экономической деятельности поселения, что позволит создать новые рабочие места для жителей и привлечь

⁸ федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

дополнительные доходы в бюджет поселения. Развитие туризма может стать одной из профилирующей отрасли экономики, суммарный поток туристов может быть увеличен при создании соответствующих условий для развития отрасли.

В настоящее время на территории поселения имеется дефицит гостевой инфраструктуры. Генеральным планом предусмотрено резервирование территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры районного уровня (предусмотренные в схеме территориального планирования Тарногского муниципального района и в генеральных планах) и местного значения.

Основным направлением развития рекреационной инфраструктуры является благоустройство мест массового отдыха населения, развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, формирование историко-культурных зон и достопримечательных мест, культурных ландшафтов с установлением необходимых режимов содержания зон охраны. Резервирования территорий под садоводства и дачные хозяйства на территории поселения не требуется.

В соответствии с проектными решениями генерального плана на территории Тарногского сельского поселения в качестве **первоочередного мероприятия** предполагается резервирование территории под строительство гостиницы-мотеля на 25-40 мест.

На период расчетного срока предполагаются следующие мероприятия:

- Организация благоустроенных площадок отдыха на автодороге Нюксеница – Тарнога – Костылево;
- Строительство базы на берегу Баклановского (Монастырского) озера на участке 5 га на 50-80 мест, строительство новой дороги к базе отдыха (18 км) от с. Верхнекокшеньгский Погост;
- Реконструкция недействующего пионерского лагеря «Колосок» в с. Верхнекокшеньгский Погост под муниципальный детский оздоровительный лагерь на 100 мест;
- Полное развертывание музейно-гостевого комплекса «Медовый Городок» на 270 посещений в день.

Для рекреационных целей могут использоваться участки лесного фонда (для культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целей), которые предоставляются во временное пользование.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденными приказом МПР России от 24.04.2007 № 108. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается только возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.).

Развитие объектов социальной инфраструктуры

Развитие сети учреждений и предприятий обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках генерального

плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами. Для Вологодской области в 2010 г. утверждены Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области⁹.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования. Кроме мероприятий по размещению учреждений социальной инфраструктуры местного значения поселения генеральным планом предусматривается резервирование территории для размещения объектов обслуживания населения районного и вышестоящего уровней, предусмотренных в проекте Схемы территориального планирования Тарногского муниципального района и действующими целевыми программами.

Существующее положение

Село Тарногский Городок выполняет функции общерайонного центра социального и культурно-бытового обслуживания всего населения муниципального района, здесь располагаются объекты обслуживания населения периодического и эпизодического характера.

В соответствии с принятыми региональными нормативами Перечень объектов повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны общественного порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В настоящее время подцентры социального обслуживания с полным перечнем объектов обслуживания, кроме административного центра поселения, сложились в следующих населенных пунктах: д. Афанасьевская, д. Слуда, д. Игумновская, д. Афоновская, д. Евсеевская, с. Верхнекокшеньгский Погост и с. Шебеньгский Погост. Кроме того, в д. Старый Двор расположен ФАП, в д. Веригино – магазин, в д. Кремлево и д. Конец магазины.

Перечень учреждений и объектов обслуживания, расположенных на территории поселения, представлен в табл. 16.

Таблица 16.

Перечень учреждений и предприятий обслуживания

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект	Факт.
Учреждения образования				
Детский сад «Солнышко»	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 13а	мест	140	150
Детский сад «Теремок»	с. Тарногский Городок, ул.Кирова, 12		160	150
Детский сад «Улыбка»	с. Тарногский Городок, Песчаный пер., 1		80	90
Детский сад	д. Афанасьевская		10	10
Детский сад	д. Слуда		30	30
Детский сад	д. Игумновская		26	26
Детский сад	д. Афоновская		30	30
Детский сад	д. Евсеевская		30	30

⁹ утверждены Постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010 г. № 816

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект	Факт.
Детский сад	с. Верхнекокшеньгский Погост		30	30
МОУ «Тарногская средняя школа»	с. Тарногский Городок, ул.Одинцова, 45		780	800
Начальная школа	д. Слуда		20	11
Начальная школа	д. Игумновская		30	20
Школа	с. Шебеньгский Погост		100	40
Школа	д. Евсеевская		50	20
Школа	с. Верхнекокшеньгский Погост		100	35
Детский дом-школа (с 4 до 17 лет)	д. Игумновская, здание 1990 г.		90	
МОУ ДОД «Тарногская детская школа искусств» (музыкальная школа)	с. Тарногский Городок, ул. Советская, 23			
Дом детского творчества	с. Тарногский Городок, ул.Кирова, 6 (здание 2003 г.)		500	
ГОУ «Профессиональное училище №49»	с. Тарногский Городок, ул.Гагарина, 1б			
Учреждения здравоохранения				
МУЗ «Тарногская ЦРБ» с поликлиникой	с. Тарногский Городок, ул.Пограничная, 2а здание 1983 г.	Коек/ пос. в смену	100/200	78/200
Участковая больница	с. Верхнекокшеньгский Погост	коек	20	25
ФАП	д. Слуда здание 1981 г.	пос. в смену	8	8
ФАП	д. Афанасьевская здание 1983 г.		8	8
ФАП	с. Шебеньгский Погост			
ФАП	д. Старый Двор			
ФАП	д. Афоновская (в здании детского сада)			
ФАП	д. Евсеевская			
Учреждения культуры				
МУК «Тарногский районный Дом культуры»	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 41 (здание 1967 года)	мест		
МУК «Киноцентр»	с. Тарногский Городок, ул.Зыкова, 9			
Дом культуры	д. Игумновская, здание 1969 года		200	200
Шевденицкий культурно-спортивный комплекс	д. Слуда		200	200
Сельский клуб	д. Афанасьевская, здание 1960 года		200	200
Шебеньгский дом культуры	с. Шебеньгский Погост		200	200
Озерецкий дом культуры	д. Евсеевская		200	200
Дом культуры	с. Верхнекокшеньгский Погост		300	300
музей Угрюмовых	с. Тарногский Городок ул. Советская, д.20			
<i>МУК «Тарногская межпоселенческая централизованная библиотечная система»</i>				
Районная библиотека	с. Тарногский Городок, ул.Кирова, 19	Тыс. экз./ мест в чит. зале	27,8/48	
Библиотека	д. Слуда, в здании КСК			
Библиотека	д. Игумновская, здание дома культуры			
Сельская библиотека	д. Афанасьевская, здание 1988 года			
Шебеньгская сельская библиотека	с. Шебеньгский Погост (в здании клуба)			
МУК «Тарногский музей традиционной народной культуры»	с. Тарногский Городок			

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект	Факт.
МУК «Тарногский центр традиционной народной культуры»	с. Тарногский Городок, ул.Кирова, 8			
Спортивные сооружения				
МУ физкультуры и спорта «Атлант»	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 18	кв. м площ. пола		-
Спортивный зал	с. Тарногский Городок			
Стадион	с. Тарногский Городок			
Спортивный зал при школе	с. Шебеньгский Погост			
Спортивный зал при школе	д. Евсеевская			
Каток	с. Тарногский Городок			
Предприятия торговли				
Магазины	с. Тарногский Городок	кв.м торг площ.		
Магазины - 3 объекта	д. Слуда			
Магазины –2 объекта	д. Игумновская			
Магазин Тарногского РАЙПО	с. Шебеньгский Погост			
Магазин Тарногского РАЙПО	д. Старый Двор			
Магазин Тарногского РАЙПО и частный магазин	д. Афоновская			
Магазины – 2 объекта	д. Афанасьевская			
Магазин Тарногского РАЙПО	д. Кокориха			
Магазин Тарногского РАЙПО	д. Тиуновская			
Магазин Тарногского РАЙПО – 2 объекта и частный магазин	д.Евсеевская			
Магазин ларек	д. Никоновская			
Магазин – 2 объекта	с. Верхнекокшеньгский Погост			
Магазин	д. Шалимовская			
Предприятия общественного питания				
Кафе - 3 объекта (на 10, 6 и 15 мест)	с.Тарногский Городок: кафе «Берлога» (ул.Пролетарская, 11)	Посадочн ых мест	39	
Столовая РАЙПО	с. Тарногский Городок			
Кафе «Росинка»	с. Тарногский Городок, пер. Песчаный, 4			
Прочие объекты обслуживания и общественные здания				
Администрация Тарногского муниципального района	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 30			
Администрация поселения	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 27			
Здание Администрации	с. Верхнекокшеньгский Погост			
Здание Администрации	д.Евсеевская			
Баня	с. Тарногский Городок	Помывоч ных мест	15	
Музей	с. Тарногский Городок, здание 1924 года	объектов	2	
Центр традиционной культуры МУП гостиница «Русь»	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 39	Мест	15	
Гостиница	с. Тарногский Городок		15	
Здание районного суда	с. Тарногский Городок	объектов	1	
Отделение Сбербанка	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 19	Кол-во рабочих мест		
Банк «Севергазбанк», филиал	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 39			
Банк «Россельхозбанк» (филиал)	с. Тарногский Городок, ул.Советская			
Почтовое отделение	с. Тарногский Городок, ул. Советская,43			
Почтовое отделение	с. Шебеньгский Погост			

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость	
			Проект	Факт.
Почтовое отделение	с. Верхнекокшеньгский Погост			
Почтовое отделение	д. Евсеевская			
Почтовое отделение	д. Афанасьевская			
Аптека «Вита»	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 23а	объектов		
Аптека «Фармация»	с. Тарногский Городок, ул.Советская, 2			
МЧС ОГПС-19 (пожарное депо)	с. Тарногский Городок, ул. Октябрьская, 14	Кол-во автомобилей		
РОВД	с.Тарногский Городок	объектов		1

На территории поселения присутствуют основные виды учреждений социального обслуживания населения.

Обоснование проектных предложений

Развитие учреждений обслуживания районного и вышестоящего уровней

Развитие учреждений районного и регионального уровней осуществляется в соответствии со Схемой территориального планирования Тарногского муниципального района, а также с действующими отраслевыми программами и инвестиционными проектами.

Образование. Организация предоставления общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время федеральным законом № 131-ФЗ отнесена к полномочиям муниципального района. В генеральном плане сельского поселения развитие муниципальных учреждений образования предусматривается в соответствии с имеющимися в муниципальном районе программами и планами. Предполагаемая потребность во вместимости учреждений образования определяется на основе принятой в проекте оценки численности и возрастной структуры населения на расчетный срок. Услуги по организации дополнительного образования на расчетный срок генерального плана оказываются на базе действующих школ и учреждений культуры.

Здравоохранение. Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Департамента здравоохранения Вологодской области. Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы организация оказания населению скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи отнесены к полномочиям муниципального района. Поэтому в генеральном плане сельского поселения предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться только в соответствии с действующими региональными и муниципальными программами и утвержденной схемой территориального планирования муниципального района. Целесообразность поддержания существующей сети ФАПов определяется обширностью территории сельского поселения, высокой долей в его населении лиц в возрасте старше трудоспособного, проблемами транспортного сообщения.

Развитие учреждений обслуживания местного значения поселения

Культурно-досуговая деятельность. Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. Целесообразно размещение муниципальных учреждений культуры в общественно-деловых зонах, расположенных в центральной части населенных пунктов и вблизи зон рекреации. Места массового отдыха также могут включать в себя отдельные элементы обустройства, предназначенные для организации досуга, в виде открытых эстрад или выставочных павильонов, организационно относящихся к ведению муниципальных учреждений культуры. Общедоступные библиотеки целесообразно размещать в комплексе с домами культуры, клубами или иными муниципальными учреждениями. Помимо муниципальных учреждений культурно-досуговой

сферы в рамках инвестиционных проектов возможно строительство объектов за счет частного бизнеса, такие объекты развлекательного типа целесообразно размещать в комплексе с объектами торговли (в т.ч. с созданием торгово-развлекательных комплексов).

Физкультура и спорт. Общедоступные спортивные объекты, обеспечивающие создание условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта, могут располагаться в границах зеленых зон, предназначенных для рекреационного использования. Также отдельные спортивные объекты (спортивные залы, тир и т.п.) могут включаться в состав общественно-деловых зон, в том числе быть размещены в комплексе с муниципальными учреждениями иного назначения.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение года и позволит сократить общую потребность в их мощности.

Универсальные спортивные площадки и иные плоскостные сооружения могут располагаться в каждом населенном пункте. Поскольку ряд спортивных площадок создается по инициативе населения на любом удобном для этого месте, реальная обустроенность этим видом спортивных сооружений обычно выше, чем при учете только объектов, находящихся на балансе муниципального образования. Необходимо дальнейшее благоустройство и постановка на баланс уже имеющихся спортивных площадок.

Торговля и общественное питание. Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей и сезонного населения предполагается преимущественно за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в т.ч. семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения.

Таблица 17.

Перечень объектов торговли

№	Наименование	Тип	Адрес
1	Магазин продовольственный №2 (Райпо)	Розничная торговля - прод. товары	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 24
2	Магазин продовольственный №3 (Райпо)	Розничная торговля - прод. товары	161560 с. Тарногский Городок ул. Красная 31
3	Универмаг (Райпо)	Розничная торговля - пром. товары	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 32
4	Магазин «Машенька» ООО «Альма»	Розничная торговля - прод. товары	161560 с. Тарногский Городок ул. Кирова, 25
5	Магазин «Продукты от Густы» ООО «Альма»	Розничная торговля - прод. товары	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 17
6	Магазин «Мечта» ООО «Альма»	Розничная торговля - прод. товары	Д. Афанасьевская
7	Магазин «Северянка» ООО «Северянка»	Розничная торговля - прод. товары	161560 с. Тарногский Городок Ул. Советская, 15
8	Магазин «Салит» ООО «Салит»	Торговля прод. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Пограничная
9	Магазин ОАО «Пищекомбинат»	Торговля прод. товарами	161560 Тарногский район Ул.Верхняя
10	Магазин «Ника» ООО «Ника»	Торговля смеш. Товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Одинцова, 35 А
11	Магазин «Ника» ООО «Ника»	Торговля прод. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Красная, 51 А
12	Магазин «Ника» ООО «Ника»	Торговля смеш. Товарами	161560 Тарногский район, д. Николаевская
13	Магазин «Ивушка» ООО «Вега»	Торговля смеш. Товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Заводская

14	Магазин «Сад-огород» ИП Дуракова С.В.	Торговля пром. товарами	161560 с. Тарногский Городок Песчаный переулок, 4
15	Магазин «Вега» ООО «Вега»	Торговля смеш. товарами	161560 Тарногский район, д. Игумновская
16	Магазин ООО «Тарногская птицеферма»	Торговля прод. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Пролетарская
17	Торговая база «Артис»	Оптовая торговля - продтовары	161560 с.Тарногский Городок Ул.пролетарская, 26 А
18	Магазин «Молоко» ОАО Тарногский маслозавод	Торговля смеш. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Ивановского, 12
19	Магазин «Арина» ООО «Реона»	Торговля смешанными товарами	161560 с. Тарногский Городок, ул. Гагарина, 1
20	Магазин «Авоська» ООО «Максимус»	Торговля прод. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Октябрьская, 14 А
21	Магазин «Звук»	Торговля быт. техникой	161560 с. Тарногский Городок ул. Кирова, 18
22	Магазин «Алмаз»	Торговля бытовой техникой, стройматериалы	161560 с. Тарногский Городок ул. Кирова, 9
23	Магазин «Мир детства»	Торговля пром. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 17
24	Магазин «Асяха»		161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 17
25	Магазин «Косметика»	Торговля пром. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 1 Б
26	Магазин «Сад-огород»	Торговля семенами, удобрениями	161560 с. Тарногский Городок ул. Пролетарская, 11
27	Магазин компьютерной техники ИП Безвытный В.И.	Торговля оргтехникой	161560 с. Тарногский Городок ул. Красная
28	Магазин «КИТ»	Торговля оргтехникой	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 7
29	Магазин «Джинсовая одежда»	Торговля пром. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Пролетарская, 11
30	Магазин «Виразж»	Торговля з/частями	161560 с. Тарногский Городок ул. Пограничная, 19
31	ООО «Пивной арсенал»	Оптовая торговля	161560 с. Тарногский Городок ул. Загородная, 8
32	Магазин «Автозапчасти»	Торговля з/частями	161560 с. Тарногский Городок ул. Пограничная, 23
33	Магазин «Автотракторные запчасти»	Торговля з/частями	161560 с. Тарногский Городок ул. Пролетарская, 20
34	Пив-бар «В банке»	Торговля прод. товарами	161560 с. Тарногский Городок ул. Советская, 10
35	Магазин «Кремлевский» (Райпо)	Торговля прод. товарами	161560 Тарногский район д. Кремлево
36	Магазин «Триал» ООО «Альма»	Торговля смеш. товарами	161560 Тарногский район д. Слуда
37	Магазин «Для Вас» ООО Фортуна»	Торговля смеш. товарами	161560 Тарногский район д. Слуда
38	Магазин Райпо	Торговля смеш. товарами	161560 с. Тарногский район д. Слуда
39	Магазин Райпо	Торговля смеш. товарами	161560 с. Тарногский район д. Афанасьевская
40	Магазин Райпо	Торговля смеш. товарами	161560 с. Тарногский район д. Игумновская
41	Магазин Райпо	Торговля смеш. товарами	161560 с. Тарногский район д. Веригино
42	Магазин Райпо	Торговля смеш. товарами	161560 с. Тарногский район д. Конец
43	Магазин «Русь» ООО «Фортуна»	Торговля смеш. Товарами	161565 Тарногский район с. Верхнекокшеньгский Погост

44	Магазин Райпо	Торговля смеш. Товарами	161565 Тарногский район с. Верхнекокшеньгский Погост
45	Магазин Райпо	Торговля смешанными товарами	161581 Тарногский район д. Шебенгский Погост
46	Магазин Райпо	Торговля смешанными товарами	161581 Тарногский район д.Старый Двор
47	Магазин Райпо	Торговля смешанными товарами	161581 Тарногский район д. Афоновская
48	Магазин Райпо	Торговля смешанными товарами	161581 Тарногский район д. Кокориха
49	Магазин Райпо	Торговля смешанными товарами	161581 Тарногский район д. Тиуновская
50	магазин «Пятый» ИП Поздеева А.П.	торговля прод. товарами	д. Афоновская
51	магазин «ООО Рубикон»	торговля товарами для ритуальных услуг	с. Тарногский Городок, ул. Сельская
52	магазин «Черный кот»	торговля смешанными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Кирова, д.23
53	Магазин «Позитроника»	товары для быта (торговля бытовой техникой)	с. Тарногский Городок, ул.Красная
54	Магазин «Икея»	товары для быта	с. Тарногский Городок, ул.Советская, д.2
55	Торговый центр «Перекресток»	торговля смешанными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Советская, д.1
56	Торговый центр «Гранд»	торговля смешанными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Пролетарская, д. 7 г.
57	Крытый рынок	(собственность Тарногского Райпо) - торговля смешанными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Советская, д. 28а
58	Магазин «Рыбак»	торговля промышленными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Ивановского, д. 5
59	Магазин «Самое свежее»	торговля продовольственными товарами	с. Тарногский городок, ул.Красная, на территории рынка
60	Магазин «Пятачок»	торговля промышленными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Пролетарская, д.11
61	Магазин « Мясная лавка»	торговля продовольственными товарами	с. Тарногский Городок, ул. Красная, на территории рынка

Из категории предприятий и объектов **коммунально-бытового обслуживания**, на территории общественно-деловых зон предлагается размещать комплексы бытового обслуживания. В зонах промышленных, коммунальных и складских объектов могут также размещаться фабрики-химчистки и фабрики-прачечные.

Размещение **объектов обслуживания малого предпринимательства**, не связанных с экологически опасными видами деятельности, предусматривается в зонах жилой застройки. В их числе могут быть объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания (парикмахерские, ремонтные мастерские и т.п.).

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию общественных зданий объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям.

К вопросам местного значения отнесены также **организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**. На территории сельского поселения не имеется специализированных служб по вопросам похоронного дела, но вопросы решаются с помощью договора с специализированными службами. В соответствии нормативом для кладбищ традиционного захоронения необходимо наличие резерва территории из расчета 0,24 га на 1000 чел. Отсюда расчетная потребность в резервных территориях кладбищ составит около

2,68 га. На перспективу требуется расширение территории кладбищ. Кроме того, на территории поселения зарезервирована территория для организации места размещения срочного массового захоронения в военное время (урочище «За птичником» (кадастровый номер 35:08:0302015), площадь участка – 1,72 га, категория земель – земли запаса).

Развитие объектов обслуживания сезонного типа (для обслуживания дачников и рекреантов)

При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах региональными нормативами рекомендуется дополнительно учитывать сезонное население. В соответствии с п. 2.3.30. Региональных нормативов расчет объектов обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических, дачных объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

- объекты торговли – 80 м² торговой площади;
- объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест;
- пожарные депо – 0,2 пожарных автомобиля.

С целью учета интересов со стороны сезонного населения необходимо предусмотреть размещение дополнительных объектов обслуживания сезонного типа (повседневного спроса) преимущественно в зонах рекреации, в пределах территорий малоэтажной жилой застройки, ориентированных на сезонное население, а также на территориях СНТ и ДНП. Развитие данных объектов будет осуществляться преимущественно силами малого предпринимательства. Основные виды объектов обслуживания сезонного типа: объекты торговли, общественного питания, объекты культурно-досугового типа, объекты бытового обслуживания, а также спортивные объекты, зоны отдыха и др. Размещение данных объектов необходимо учитывать при разработке проектов планировки.

Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения на основе прогноза численности населения по Тарногскому сельскому поселению представлен в табл. 18.

Таблица 18.

Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения на первую очередь и на расчетный срок по Тарногскому сельскому поселению
(Региональные нормативы, табл. 32 и Приложение б)

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Ед. измерения	Рекомендуемые нормативные показатели в расчете на 1000 населения	Сущ. сохраняемая емкость	Требуемая емкость по нормативу*	
				1 очередь	Расчетный срок
Учреждения образования					
*Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные учреждения малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.					
Дошкольные учреждения	мест	85% от численности детей в возрасте 0-7 лет	692/ 536	545	536
Школы	мест	100% охват детей в возрасте 7-18 лет	1080/ 1422	1200	1150
Учреждения здравоохранения					
Нормативы в скобках – по «Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2011 г.»					
Больницы	коек	Участковая больница, расположенная в городском нас. пункте или крупном сельском нас. пункте, не менее 19,8 коек на 1000 населения	103	198	222
		(8,4 коек на тыс. жителей)		(84)	(94)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	22 пос. в смену на тыс. жителей, с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория на 20% менее общего норматива		220	246
		(20,1 пос. в смену на тыс. жителей)		201	225
Учреждения культуры					
* для объектов культуры сельской местности региональные нормативы ограничиваются максимальной численностью сельского населения до 10000 человек					
Клубы, дома культуры	место	Для групп населенных пунктов людностью свыше 5000 жителей наличие 190-140 зрительских мест на 1 тыс. населения		1900-1400	2128-1568
Библиотеки	тыс. экз.	Для групп населенных пунктов людностью свыше 5 тыс. человек составляет 4,5-5 тыс. единиц хранения на тысячу населения		45-50	50,4-56,0
Спортивные сооружения					
Спортивные залы	кв. м площ. пола	350 кв.м на тыс. жителей	н/д	3500	3920
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9 га на тыс. жителей	н/д	7-9	7,8-10,1

Плавательные бассейны	кв.м.зеркала воды	20-25 кв.м зеркала воды на тыс. жителей	н/д	200-250	224-280
Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания					
Предприятия торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	кв. м торг. площ.	300 кв.м на 1000 чел.		3000	3360
Объекты общественного питания	мест	40 мест на 1000 чел.		400	448
Банно-оздоровительный комплекс	мест	7 мест на 1000 жителей	н/д	70	78
Аптечный пункт	учреждений	1 учреждение на 6,2 тыс. жителей	н/д	2	2
Отделение связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	н/д	5	5
Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	2 рабочих места на 1000 жителей	н/д	20	22
Пункт охраны порядка		1 объект	н/д	1	1
Кладбища традиционного захоронения	га	0,24 га на 1000 человек	н/д	2,4	2,68
Объекты обслуживания сезонного типа (расчет на численность туристов и рекреантов – около 500 человек одновременно)					
Объекты торговли	кв. м торг. площ.	80 м ² торговой площади на 1000 человек	н/д	40	40
Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	1,6 рабочих мест на 1000 человек	н/д	1	1
Пожарные депо	пожарн. автомобилей	0,2 пожарных автомобиля на 1000 человек	н/д		

* с учетом нормативов и имеющихся проектных предложений

Определение ёмкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В соответствии с действующими региональными нормативами Вологодской области при проектировании общественно-деловых зон на территории малоэтажной застройки – перечень, количество, нормы обеспеченности, вместимость объектов, размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и радиусы доступности приняты в соответствии с требованиями п.п. 2.3.37-2.3.42 нормативов. Генеральным планом предлагается в основе формирования системы обслуживания населения выделение трех типов подцентров социального обслуживания населения (табл. 19)

Таблица 19.

Формирование системы подцентров обслуживания населения на расчетный срок

Тип подцентра обслуживания населения	Номенклатура объектов обслуживания	Радиус обслуживания (в соответствии с региональными нормативами)	Населенные пункты
1. <u>Центр обслуживания населения районного значения – административный центр Тарногского муниципального района</u>	Размещение объектов обслуживания населения периодического и эпизодического использования в расчете на все население муниципального района	Все населенные пункты Тарногского муниципального района	с.Тарногский Городок
2. <u>Подцентры</u>	Размещение следующих	Размещение	<u>Сохранение существующих</u>

<u>социального обслуживания населения местного значения</u>	типов объектов обслуживания: учреждения образования, амбулаторно-поликлинические, объекты спортивно-досугового типа, торгово-бытового назначения, аптечные киоски, почтовое отделение связи, отделение банка, пункт охраны общественного порядка	учреждений более высокого уровня обслуживания (в том числе периодического использования) предусматривается с учетом пешеходно-транспортной доступности не более 60 мин. (или в центре муниципального района) – радиус обслуживания принят в 20 км	<u>подцентров обслуживания:</u> 1. д. Афанасьевская; 2. д. Игумновская; 3. д. Слуда; 4. д. Евсеевская; 5. с. Верхнекокшенигский Погост; 6. с. Шебеньгский Погост.
<u>3. Промежуточные центры обслуживания населения с объектами первой необходимости</u>	В соответствии с п.2.3.43 Региональных нормативов во <u>всех населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 50 человек</u> предусмотрено выделение общественно-деловых зон для размещения объектов следующих типов: спортивно-досуговый комплекс, объекты торгово-бытового назначения, площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). Площадь такой зоны должна составлять не менее 0,8 га.	Обеспечение населения услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км)	<u>Сохранение существующих подцентров обслуживания:</u> 1. д. Старый Двор; 2. д. Веригино; 3. д. Слуда. <u>Формирование новых подцентров обслуживания:</u> 4. д. Маклинская; 5. д. Проневская; 6. д. Исаковская; 7. д. Кремлево; 8. д. Корчажинская; 9. д. Шкулевская; 10. д. Хом; 11. д. Погоняевская. 12. д. Дор
<u>4. Подцентры обслуживания сезонного типа</u> (ориентированные на обслуживание туристов и рекреантов)	В соответствии с п. 2.3.30 Региональных нормативов – размещение объектов торговли и бытового обслуживания (за счет частных инвестиций – объекты малого бизнеса)	Обслуживание сезонного населения, проживающего в данных населенных пунктах и садоводствах	1. с. Тарногский Городок; 2. д. Тиуновская; 3. в рекреационной зоне на оз. Баклановское; 4. в рекреационной зоне на оз. Климовское; 5. в рекреационной зоне «Озерный рай».

Размещение дополнительных объектов обслуживания малого бизнеса допускается в пределах вновь выделяемых зон малоэтажной жилой застройки. Такие объекты обслуживания могут носить сезонный характер функционирования.

В результате анализа транспортной доступности подцентров обслуживания населения Генеральным планом предлагается сохранение сложившейся системы подцентров социального обслуживания населения местного значения, а также формирование системы промежуточных подцентров обслуживания во всех населенных пунктах, численность постоянного населения которых на расчетный срок будет составлять более 50 человек.

Перечень объектов, предлагаемых к размещению на расчетный срок, сформирован с учетом минимальной вместимости и площади объектов по технологическим требованиям и представлен в таблице 20. Объекты, проектируемые в с. Тарногский городок предложены в соответствии с генеральным планом села.

Таблица 20.

Перечень новых объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, предлагаемых к размещению на расчетный срок (по Тарногскому сельскому поселению)

№ п/п	Наименование объекта	Емкость (принято в проекте, с учетом имеющихся проектов)	Место размещения
Объекты районного значения			
<i>Учреждения образования</i>			
1	Строительство двух зданий детских садов	120 мест	с. Тарногский Городок, микрорайон «Аэропорт»* - на 1 очередь
		140 мест	с. Тарногский Городок, микрорайон «Вахневское поле»*
	Строительство общеобразовательной школы	834 мест	с. Тарногский Городок, микрорайоны «Северный»* - на 1 очередь
	Строительство дома детского творчества	43 места	с. Тарногский Городок, микрорайоны Северный, «Вахневское поле»*
	Строительство здания школы (с детсадом на 45 мест)	школа – 80 мест детсад на 45 мест	д. Кремлево
	Строительство детского сада	80 мест	д. Слуда
2	Капитальный ремонт и реконструкция зданий учреждений образования	более 1,4 тыс. мест	
<i>Учреждения здравоохранения</i>			
1	Строительство учреждений амбулаторно-поликлинического типа	1 объект по заданию на проектирование	с. Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле» и «Аэропорт»*
	Поликлиника (частная)	70 пос./см.	с. Тарногский Городок, микрорайон «Вахневское поле» *
	Аптека (новое здание)	2 объекта	с. Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Аэропорт»* - на 1 очередь
2	Новое здание ФАПа или офисов врача общей практики		в новых районах жилищного строительства в подцентрах расселения
3	Капитальный ремонт и реконструкция зданий ФАПов с расширением проектной вместимости	20 пос./см.	Все существующие здания 1990 г.п. и ранее.
<i>Прочие</i>			
	Строительство двух административных зданий	2 объекта по заданию на проектирование	с. Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле» и «Аэропорт»*
	Строительство здания ЗАГС	1 объект	с. Тарногский Городок, микрорайон «Северный»* - на 1 очередь
	Строительство гостиницы	1 объект на 45 мест	с. Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле»*
	Новое здание социального центра, жилой дом для ветеранов	1 объект на 48 мест	с. Тарногский Городок, микрорайоны «Северный»,

			«Вахневское поле»* - на 1 очередь
Объекты местного значения поселения			
<i>Учреждения культуры</i>			
1	Капитальный ремонт и реконструкция зданий домов культуры и библиотек с расширением вместимости	150 мест	Все существующие здания 1990 г.п. и ранее.
2	Помещения для работы с молодежью, центры досуга	150 кв.м 30 кв.м	
3	Строительство культурно-досугового центра	100 мест	д. Слуда
<i>Спортивные сооружения</i>			
1	ФОК (с бассейном)	1 объект на 360 мест	с.Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле»*
2	Строительство двух стадионов	2 объекта по заданию на проектирование	с.Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле»*
	Строительство спортивных площадок в новых микрорайонах	по заданию на проектирование	с.Тарногский Городок*
	Спортивные объекты в пределах рекреационных зон	1 объект	с.Тарногский Городок, микрорайон «Медовый Городок»*
3	Спортивные залы и площадки (размещение спортивных объектов возможно в комплексе с другими объектами обслуживания, в том числе дома культуры, школы и др.)	7000 кв.м площади пола	
	Строительство спортивного центра		д. Слуда (вместе с культурно-досуговым центром)
<i>Объекты торговли и общественного питания</i>			
1	Строительство предприятий общественного питания	3 объекта на 229 мест	с.Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле», «Аэропорт», «Медовый Городок»*
	Строительство магазинов	28 объектов	с.Тарногский Городок*
	Строительство крытого рыночного комплекса	1 объект	с.Тарногский Городок, микрорайоны «Северный», «Вахневское поле»*
2	Торговые комплексы с предприятиями общественного питания, бытового обслуживания населения и др. функциями	3 объекта	
<i>Зоны общественно-делового назначения для размещения объектов обслуживания повседневного спроса</i>			
1	размещение объектов обслуживания следующих типов: спортивно-досуговый комплекс, объекты торгово-бытового назначения, площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). Спортивные плоскостные сооружения (универсальные спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка).	9 площадок по 0,8-1,2 га	1. д. Старый Двор; 2. д. Веригино; 3. д. Маклинская; 4. д. Проневская; 5. д. Исаковская; 6. д. Кремлево; 7. д. Корчажинская; 8. д. Шкулевская.
<i>Прочие</i>			
1	Строительство бани-сауны	1 объект на 15 мест	с. Тарногский Городок, в микрорайоне «Медовый Городок»*
	Почтовое отделение и отделение Сбербанка	1 объект	с. Тарногский Городок, микрорайон «Аэропорт»*
	Почтовое отделение и отделение Сбербанка	11 объектов	Предусмотреть помещения при строительстве общественных зданий

2	Помещение предприятий бытового обслуживания населения с баней и химчисткой	4 объекта	
3	Гостиница	Не менее 18 мест	с. Тарногский Городок
4	Пожарное депо	1 объект на 2 автомобиля	д. Евсеевская или в д. Степановская на территории Озерецкого с/с

* в соответствии с утвержденным генеральным планом с.Тарногский Городок

Жилищный фонд. Новое жилищное строительство

Существующее положение

По состоянию на 01.01.2011 г. общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения составила 228,1 тыс. кв.м, что в расчете на душу населения составляет 25,6 кв.м/чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд с износом свыше 66 % (непригодный для проживания) составляет 5,1 % (6,687 тыс. м² и 5,0 тыс. м² соответственно). Это преимущественно жилая застройка из одноэтажных деревянных и щитовых домов.

Обоснование проектных предложений

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности в размере 35 кв.м/чел. Основной тип новой застройки в сельских населенных пунктах (кроме с. Тарногский Городок) – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,15 га. Новое жилищное строительство предполагается преимущественно за счет индивидуального строительства.

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок необходимо около 392 тыс. кв.м жилой площади. На первую очередь для повышения уровня жилищной обеспеченности до 30 кв.м/чел. требуется 300 тыс. кв.м жилой площади. С учетом существующей жилой площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны в таблице 21.

Таблица 21.

Расчет объемов нового жилищного строительства по Тарногскому сельскому поселению

Показатели	Единица измерения	Расчетный срок	в том числе на первую очередь
Проектная численность населения на конец периода	тыс.чел.	11,2	10
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	35	30
Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	392,0	300,0
Существующий жилищный фонд (в соответствии с паспортом поселения)	тыс. кв. м общей площ.	228,1	228,1
Убыль жилищного фонда (ветхий - оценка)	тыс. кв. м общей площ.	18,1	11,687
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	210,0	216,4
Плотность застройки	кв.м/га	600	600
Требуемые площади для нового строительства	га	303,3	139,3
Объем нового жилищного строительства:			
<u>Всего</u>	тыс. кв. м общей площ.	<u>182,0</u>	<u>83,6</u>
В среднем в год		10,1	10,5

Проектом допускается при возведении индивидуального и коттеджного жилья увеличение уровня жилищной обеспеченности более 35 кв.м/чел.

При средней плотности застройки 600 кв.м/га (с учетом потребности в территории для размещения элементов и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур)

для нового жилищного строительства на расчетный срок потребуется около 303,3 га территории.

Для развития жилищного строительства предполагается использование имеющегося резерва свободных территорий в границах населенных пунктов, а также включение в границы населенных пунктов дополнительных территорий. Резервирование территорий для расширения границ населенных пунктов и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

На территории поселения реализуется долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Тарногском муниципальном районе в 2011-2015 годах», в соответствии с которой предполагается выделение территорий для целей жилищного строительства (табл. 22-23). В результате реализации Программы будет введено 24,05 тыс.кв.м жилья, что соответствует примерно 30% от расчетной потребности в новом жилищном строительстве до 2020 года.

Таблица 22.

Перспективные земельные участки для жилищного строительства

№	Муниципальное образование, адрес земельного участка с указанием наличия коммунальной инфраструктуры	Площадь земельного участка подлежащего застройке, га (количество участков)	Планируемый ввод жилья на земельном участке, кв. м	Описание проекта, проблемные вопросы
1	Тарногское сельское поселение, район Льнозавода	1,0/4	2400	Присоединение в границах населенного пункта к инженерным сетям
2	Тарногское сельское поселение д. Николаевская	4,0/20	1600	Присоединение в границах населенного пункта к инженерным сетям
3	Тарногское сельское поселение, район Вахнёвского поля	19,5/130	10400	Присоединение в границах населенного пункта к инженерным сетям
4	Тарногское сельское поселение д. Слуда	3,0/14	1100	Присоединение в границах населенного пункта к инженерным сетям
5	Тарногское сельское поселение д. Кремлево	9,6/48	3800	Присоединение в границах населенного пункта к инженерным сетям
	Итого	37,1/216	19300	

Перечень земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих земельных участках аварийного жилья

№	Адрес (место расположения)	Площадь участка, (га)	Наличие коммунальной инфраструктуры	Планируемый ввод жилья (кв. м)
1	с.Тарногский Городок ул.Верхняя д.11	0,124	имеется	200,0
2	с.Тарногский Городок ул.Верхняя д.17	0,380	имеется	600,0
3	с.Тарногский Городок ул.Верхняя д.20	0,031	имеется	200,0
4	с.Тарногский Городок ул.Советская д.11	0,087	имеется	150,0
5	с.Тарногский Городок ул.Советская д.9	0,113	имеется	200,0
6	с.Тарногский Городок ул.Ивановского д.14	0,114	имеется	200,0
	Итого:	0,849	х	1550,0

3. Развитие транспортной инфраструктуры

Существующее положение

Административный центр муниципального образования - с. Тарногский Городок расположен в 338 км от областного центра г. Вологда. Современное транспортное обслуживание Тарногского сельского поселения осуществляется только автомобильным транспортом.

Сложившаяся сеть автомобильных коммуникаций организована автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Автомобильные дороги регионального значения:

- Костылево - Тарногский Городок (Тарнога) - автодорога «Тотьма – Великий Устюг», протяженностью 26 км;

Автомобильные дороги межмуниципального значения:

- Игумновская - Верховский Погост, 5,8 км;
- Афанасьевская - Проневская, 1,9 км;
- Веригино - Конец - Подгорная - Красное, 7,1 км;
- Слуда - Афанасьевская, 8,5 км;
- Тарнога - Илезский Погост, 26,2 км;
- Тарнога - Подволочная, 12 км;
- Тарнога - льнозавод, 2,4 км;

Автомобильные дороги местного значения:

- Тарнога - Афанасьевская - Мальчевская, 11,2 км;
- Подъезд к д. Тимошинская, 1,4 км;
- Подъезд к аэропорту, 1,1 км;
- Подъезд к телевышке, 0,3 км;
- Подъезд к д. Хом, 0,5 км;
- Афанасьевская - Феофилатовская, 0,7 км;
- Демидовская - Новгородовская, 2,8 км;
- Погоняевская - Лукинская, 3,0 км.

Дороги регионального и межмуниципального значения относятся к IV технической категории, а местного значения к V технической категории.

Помимо перечисленных автомобильных дорог на территории поселения имеются межпоселковые лесные и полевые дороги, не обеспечивающие устойчивое транспортное сообщение. Большинство этих дорог не обслуживается и находится в аварийном состоянии.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 146 км (из них 49 % или 71 км - с твердым покрытием), плотность которых равна 104 км/1000 км².

На территории Тарногского поселения и района основные перевозки пассажиров осуществляет МУП «Тарногское АТП». Перевозки проходят по 7 районным маршрутам и 3 междугородним.

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями составляет порядка 200 ед./тыс. жителей, общее количество легковых автомобилей - около 1800 единиц. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям поселения, происходит на придомовых участках. Крупные автотранспортные предприятия отсутствуют.

Выводы:

- Перевозки на территории поселения осуществляются только автомобильным транспортом. Внешние связи поселения происходят посредством сети автодорог, выводящих на автодорогу регионального значения «Тотьма – Великий Устюг». Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием мала и составляет 50 км/1000 км²;
- Поселение обеспечено прямым автобусным сообщением с областным центром.

Обоснование проектных предложений

Предлагаемые **проектные решения** основываются на решениях СТП Вологодской области (ООО НПИ «ЭНКО», 2008 г.), СТП Тарногского муниципального района (ООО «ЯузаПроект», г. Москва, 2009 г.), а также на анализе и оценке современного состояния транспортной инфраструктуры поселения. Согласно этим решениям в проект включено:

- Реконструкция региональной автодороги «Тарнога – Илезский Погост», включая строительство обходов населенных пунктов, по параметрам IV технической категории.

Сложившаяся транспортно-планировочная структура в целом удовлетворяет потребностям поселения и сохраняется данным проектом. Настоящие же проектные предложения охватывают в основном вопросы, связанные с совершенствованием и развитием автотранспорта местного уровня:

- В связи с предполагаемым увеличением численности населения и возрастанием его подвижности требуется увеличить количество рейсов общественного транспорта минимум в 2 раза.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция региональной автодороги «Тарнога - Илезский Погост» по параметрам IV технической категории;
- Предусматривается благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения.

Мероприятия на расчетный срок

- Учитывая неудовлетворительное состояние дорожной сети, проектом предлагается реконструкция всех основных автодорог поселения;
- Строительство обходов населенных пунктов на автодороге «Тарнога - Илезский Погост»;
- Увеличение количества рейсов общественного транспорта, проходящего через поселение и, в частности, через с. Тарногский Городок;
- С целью выноса грузового и транзитного транспорта за черту районного центра предусмотрено строительство восточного обхода с. Тарногский Городок;

- Строительство до 10 км улично-дорожной сети в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства, в т.ч. подъезда к площадке жилищного строительства в районе д. Дор и улично-дорожной сети внутри площадки суммарной протяженностью 1,5 км, строительство новых улиц в районах нового жилищного строительства в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская и др.;
- Строительство автодороги к оз. Баклановское протяженностью 18 км (в течение расчетного срока) обеспечит связь с формируемой зоной отдыха и экологического туризма.
- В сфере обеспечения населения транспортным сообщением предлагается:
 - Возведение новых остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса в районах нового жилищного строительства (д. Дор, с. Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская и др.);
 - Строительство площадок придорожного отдыха и развитие придорожного сервиса вдоль автодорог Тарнога – Илезский Погост, Нюксеница - Костылево.

С учетом принятых решений протяженность внешних автомобильных дорог с твердым покрытием увеличится с 71 до 118 км.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области осуществляется от Вологодской энергосистемы. Центрами питания являются 193 трансформаторные подстанции на напряжении 10/0,4кВ. Электропитание последних выполняется от РУ-10кВ ПС-110/35/10 кВ – «Тарнога» линиями 10кВ. ПС-110/35/10 кВ – «Тарнога» запитывается от двух линий 110 кВ: Тотьма – Власьевская – Тарнога и Шангалы – Заячьерецкая - Тарнога и одной линии 35 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется на напряжении 10кВ по ВЛ 10кВ через сеть ТП 10/0,4кВ.

В границах Тарногского сельского поселения планировочными ограничениями являются шумовые зоны электрических подстанций 110/35/10кВ «Тарнога» и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Электроснабжение села Тарногский Городок осуществляется от ПС «Тарнога» 110/35/10 кВ, мощностью 22,6 МВА, от 48 ТП 10/0,4 кВ. ПС «Тарнога» 110/35/10 кВ запитывается от двух ВЛ-110 кВ и одной ВЛ-35 кВ. Электроснабжение проектируемых нагрузок осуществляется по воздушным линиям напряжением 0,4 кВ от двух вновь возводимых ЗТП 10/0,4 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110кВ – 20м, 35кВ – 15м, 10кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении. Все населённые пункты поселения электрифицированы.

Для качественного и надежного электроснабжения потребителей необходима в перспективе поэтапная реконструкция ЛЭП 110кВ, 35кВ, 10кВ и подстанций 110кВ, 35кВ, 10/0,4кВ на территории сельского поселения, внедрение энергосберегающих технологий.

Обоснование проектных предложений

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учётом пищевого приготовления на газовых плитах.

Удельные электрические нагрузки составляют 0,4 кВт/чел. При численности населения на первую очередь – 10 тысяч человек и расчётный срок 11200 человек нагрузки коммунально-бытовых потребителей сельского поселения составят на первую очередь – 4 МВт, на расчётный срок – 4,48 МВт.

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями района составит на первую очередь – 14,3 МВт. час. в год, на расчётный срок – 15,9 МВт. час. в год.

Электроснабжение потребителей Тарногского сельского поселения на перспективу будет осуществляться от Вологодской энергосистемы. Центром питания останется существующая ПС 110/35/10кВ «Тарнога».

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в сельском поселении потребуется строительство подстанций 10\0,4кВ и прокладка сетей 10-0,4кВ. Также необходимо проводить модернизацию оборудования существующих подстанций 110\35\10кВ, 35\10кВ, 10\0,4кВ и сетей 110,35,10-0.4кВ. Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей поселения потребуется проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок

- строительство: в д. Дор: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 0,5 км;
- строительство в с. Шебеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км;
- строительство в с. Верхнекокшеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- строительство в д. Евсеевская: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ;
- модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Мероприятия на первую очередь:

- строительство: в д. Дор: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 0,5 км;
- строительство в с. Шебеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км;
- строительство в с. Верхнекокшеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- строительство в д. Евсеевская: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение населенных пунктов в Тарногском сельском поселении осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) и природным газом. Сжиженным углеводородным газом (СУГ) ГОСТ 20448-90 снабжается в основном население частного жилого сектора за пределами районного центра, доставляемым специальным автотранспортом с газонаполнительной станции (ГНС) в баллонах 50 л. Потребители снабжаются сжиженным газом от индивидуальных шкафных и групповых установок. СУГ используется только для нужд пищевого приготовления.

Газоснабжение природным газом населенных пунктов поселения реализуется в соответствии со Схемой газоснабжения Тарногского района в составе Вологодской области (выполнена ОАО «Промгаз») от ГРС с. Тарногский Городок. Направления использования газа - для нужд пищевого приготовления, а также в качестве энергоносителя для тепловых источников. Природный газ подведён к селу Тарногский Городок. Источником природного газа является магистральный газопровод Нюксеница – г. Архангельск, г. Северодвинск. По стальному газопроводу – отводу диаметром 159 мм газ подводится к ГРС с. Тарногский Городок, от которой предусматривается распределение природного газа к населённым пунктам Тарногского района.

От ГРС до ГРП-1 райцентра проложен газопровод I категории высокого давления (P = 1,2 МПа) из стальных труб диаметром 200 мм. Природный газ используется для целей пищевого приготовления, а также как топливо в четырёх крупных котельных и в некоторых встроенных котельных общественных зданий райцентра. В настоящее время газораспределительная сеть по селу имеет протяжённость 24,4 км, два газорегуляторных пункта (ГРП) и два – ГРПШ (шкафных).

Газ высокого давления подаётся к существующим котельным, в зданиях которых оборудованы газорегуляторные установки (ГРУ) для снижения давления газа перед котельными агрегатами.

Население получает природный газ от сетей газопроводов низкого давления. Редуцирование газа высокого давления до низкого осуществляется в отдельно стоящих газорегуляторных пунктах, располагаемых внутри жилых кварталов и в населённых пунктах.

В настоящее время межпоселковые газопроводы проложены только в ближайшую к районному центру д. Николаевская, диаметр 110 мм. В настоящее время степень охвата населённых пунктов поселения газификацией на базе использования природного газа недостаточна.

Обоснование проектных предложений

Развитие газификации в поселении осуществляется в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Тарногского района в составе Схемы газоснабжения Вологодской области, разработанной ОАО «Газпром» - ОАО «Промгаз».

В районах нового жилищного строительства газифицированных населённых пунктов также предусматривается развитие инфраструктуры газового хозяйства (устройство ГРП и строительство распределительных газопроводов). Прогнозируемые потребности газа для сельского поселения представлены в таблице 24.

Таблица 24.

Расходы газа по Тарногскому сельскому поселению.

№ п/п	Наименование	Первая очередь 2020 г		Расчетный срок 2030 г	
		население тыс. чел.	расход газа млн.м ³ /год	населен. тыс. чел.	расход газа млн.м ³ /год
	Всего по поселению	10,0/8,0	21,0/14,5	11,2/9,5	27,8/19,4
1	в т. ч. нужды населения		1,9/1,3		2,4/1,4
2	теплоисточники		19,1/13,2		25,4/18,0

Примечание: под чертой в том числе показатели для с. Тарногский Городок, д. Слуда, д. Хом, д. Игумновская.

Для развития системы газоснабжения поселения необходима реализация комплекса мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- строительство межпоселкового газопровода к деревне Пятювская – 12,3 км с устройством ГРП, далее на д. Афоновская – 1,5 км, с. Шебеньгский Погост – 0,9 км, д. Дор (новый микрорайон) – 0,6 км, дд. Старый Двор, Югра – 6,2 км с устройством ГРП в каждом указанном населённом пункте;
- строительство межпоселкового газопровода от деревни Пятювская к деревням Тиуновская и Мальчевская – 2,5 км с устройством 2 ГРП, далее на Маркушевское сельское поселение;
- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Тарногский Городок» до

с. Шебенгский Погост и далее на Илезское сельское поселение с газификацией населенных пунктов бывших Верхнекокшенинского и Озерецкого сельских поселений с устройством 19 ГРП (в соответствии со схемой ОАО «Промгаз»);

- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Тарногский Городок» до д. Проневская с газификацией дд. Афанасьевская, Проневская, Матвеевская, Феофилатовская, Новгородовская с устройством 5 ГРП (в соответствии со схемой ОАО «Промгаз»);
- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Тарногский Городок» до д. Веригино и далее на Заборское сельское поселение с газификацией населенных пунктов бывшего Шевденицкого сельсовета с устройством 4 ГРП (в соответствии со схемой ОАО «Промгаз»);
- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (прокладка газопроводов низкого давления).
- использование для районов децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ;
- обеспечение надежности и безопасности работы системы газоснабжения (своевременная диагностика, реконструкция газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам).

Мероприятия на первую очередь

- строительство межпоселковых газопроводов к деревням Слуда, Игумновская, Хом, селу Шебенгский Погост, устройство 9 ГРП;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (прокладка газопроводов низкого давления).

Теплоснабжение

Существующее положение

В Тарногском сельском поселении теплоснабжение населённых пунктов преимущественно децентрализованное. Отопления жилых одно-двух квартирных домов, большей части отдельных общественных, административных зданий, объектов сельскохозяйственного производства – печное, топливо – дрова. На территории поселения действуют около трех десятков котельных.

Часть жилых многоквартирных домов, здания школ и детских садов снабжаются тепловой энергией от отдельно стоящих котельных, работающих на угле, дровах или природном газе (с. Тарногский Городок). Здания промышленного производства и крупные сельскохозяйственные предприятия обеспечиваются теплом от собственных источников теплоты, работающих на угле, дровах.

Котельные имеют низкий КПД, степень изношенности оборудования отдельных котельных составляет более 60-70 %.

Наиболее крупными котельными являются: «Центральная», в с. Тарногский Городок – 3,0 Гкал/час; котельная районной больницы – 1,638 Гкал/час; котельная Тарногского ПУ-49 – 2,24 Гкал/час; котельная маслозавода – 2,0 тонны пара в час. Все котельные расположены в райцентре и работают на топливе – природный газ. Остальные котельные имеют производительность менее 2,0 Гкал/час и в качестве топлива используются – дрова.

Теплоноситель для большинства котельных (кроме котельной маслозавода) – вода с расчётными параметрами 95 – 70 °С.

Кроме указанных котельных в с. Тарногский Городок общественные здания отапливаются 12-ю встроенными автономными котельными, работающими на природном газе. Котлы типа: «Универсал», «Тула», «Кировец», смонтированные в котельных имеют КПД 60% и менее. Износ оборудования составляет 60-65 %. Тепловые сети – подземные, двухтрубные. Требуется заменить 30% общей протяжённости сетей.

Обоснование проектных предложений

Теплоснабжение населённых пунктов на территории поселения на перспективу, с учётом характера застройки в населённых пунктах (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная застройка), предлагается децентрализованное - от автономных источников теплоты (АИТ) для жилых домов и от локальных котельных для отдельных объектов соцкультбыта.

В газифицированных населённых пунктах жилищный фонд предусматривается отапливать от автономных источников тепла, работающих на природном газе.

Газификация всего Тарногского поселения значительно улучшит условия проживания сельского населения и позволит использовать природный газ в качестве энергоносителя для тепловых источников.

Развитие теплоснабжения поселения возможно при выполнении ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- строительство новой котельной в с. Тарногский Городок. К установке в котельной предусматриваются два котла производительностью до 4,0 Гкал/час каждый. Возможна установка большего количества котлоагрегатов с общей производительностью не менее расчётной (7,3 Гкал/час). В качестве топлива предусматривается природный газ;
- замена изношенных тепловых сетей;
- применение для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- реконструкция изношенного оборудования котельных, перевод источников теплоты населённых пунктов Тарногского поселения на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);
- автоматизация режимов работы систем энергоснабжения и потребления.

Мероприятия на первую очередь

- строительство новой котельной в с. Тарногский Городок. К установке в котельной предусматриваются два котла производительностью до 4,0 Гкал/час каждый. Возможна установка большего количества котлоагрегатов с общей производительностью не менее расчётной (7,3 Гкал/час). В качестве топлива предусматривается природный газ;
- замена изношенных тепловых сетей;
- применение для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- реконструкция изношенного оборудования котельных, перевод источников теплоты населённых пунктов Тарногского поселения на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населённых пунктов поселения осуществляется из подземных источников. Используются подземные артезианские скважины, а также шахтные колодцы и родники.

В соответствии с актом обследования территории и выбора участков развития Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района от 8 апреля 2008 г. водоснабжение в подавляющем большинстве населённых пунктов осуществляется от артскважин, и зоны санитарной охраны там не обеспечены.

Всего на территории поселения их более 90, из них в селитебной зоне находятся только 20. Общий объем водопотребления на питьевые и хозяйственные нужды населения

Тарногского сельского поселения и села Тарногский Городок за 2010 г. составил 340 тыс. м³. Среднесуточное водопотребление на 1 человека - 40 л, в том числе – хозяйственно-питьевые нужды – 33 л на человека.

В «Акте обследования территории и выбора участка развития Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района от 8 апреля 2008 г. отмечено, что качество воды источников водоснабжения в пределах нормы. Акты исследования воды из артскважин за 2008 г. и предыдущие годы на рассмотрение не представлены. Протяженность наиболее крупных существующих водопроводных сетей составляет:

с. Тарногский Городок – 56,954 км

д. Николаевская – 1150 м;

д. Слуда – 5300 м;

д. Погоняевская – 2500 м;

Водопроводные тупиковые сети требуют ремонта и замены.

Обоснование проектных предложений

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды. Извлечение воды осуществляется артезианскими скважинами, колодцами.

Для села Тарногский Городок, села Шебеньгский Погост, села Верхнекокшеньгский Погост, для микрорайона южнее деревни Дор, деревни Евсеевская проектируются артезианские скважины и водопроводные сети, а также предусматривается реконструкция сетей и сооружений водопровода. В остальных населенных пунктах сохраняется существующее водоснабжение.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция.

Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения. Колодцы общественного пользования для систем местного водоснабжения должны быть размещены на незагрязненных площадках, которые не имеют очагов возможного загрязнения водоисточника.

В целях обеспечения населенных пунктов поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимостью реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок:

- проведение ремонта и реконструкции существующих водопроводных скважин и сетей в с. Тарногский Городок (57 км), д. Слуда (5,3 км), д. Погоняевская (2,5 км), д. Николаевская (1,15 км);
- строительство водопроводных сетей в новом микрорайоне д. Дор (2 км), с. Шебеньгский Погост (1,5 км), с. Верхнекокшеньгский Погост (2 км), д. Евсеевская (2 км);
- бурение артезианских скважин в д. Дор, с. Шебеньгский Погост, с. Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская, д. Володинская;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- применение более совершенной водопроводной арматуры, установить приборы учета воды;
- ремонт колодцев общественного пользования.
- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта;

Мероприятия на первую очередь:

- проведение ремонта и реконструкции существующих водопроводных скважин и сетей в с. Тарногский Городок (20 км), д. Слуда (2,5 км), д. Погоняевская (1,5 км), д. Николаевская (0,5 км);
- строительство водопроводных сетей в новом микрорайоне д. Дор (2 км), с. Шебеньгский Погост (1,5 км), с. Верхнекокшеньгский Погост (2 км), д. Евсеевская (2 км);
- бурение артезианских скважин в д. Дор, с. Шебеньгский Погост, с. Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская, д. Володинская;
- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- применение более совершенной водопроводной арматуры, установить приборы учета воды;
- ремонт колодцев общественного пользования.

Водоотведение, дождевая канализация

Существующее положение

На момент проектирования генплана Тарногского сельского поселения канализована часть территории с. Тарногский Городок, кроме того, в д. Игумновская и д. Слуда канализованы общественные здания, КОС на данный момент недействующие, требуется реконструкция. Остальные населенные пункты неканализованы, в жилой зоне используются септики и выгребные ямы. Данная система канализации сохранится до введения в действие централизованных канализационных сетей.

В настоящее время в данном районе по части территории частично реализована неполная раздельная система водоотведения. Водоотведение от капитальных жилых и части общественных зданий осуществляется с помощью закрытой водоотводящей сети в направлении канализационных насосных станций (КНС №1 и КНС № 2). Затем хозяйственно-фекальные сточные воды перекачиваются на станцию биологической очистки сточных вод – установку «Биокомпакт» производительностью 400 м³/сутки.

Очищенные сточные воды сбрасываются в реку Шебеньга, ниже по течению села Тарногский Городок.

В частном жилом секторе сточные воды отводятся в выгребные ямы. Жидкие бытовые отходы подлежат вывозу специальным автотранспортом на очистные сооружения ООО «Водоканал-Тарнога».

В настоящее время на территории села функционируют локальные очистные сооружения ОАО «Тарногский маслозавод» производительностью 40 м³/сут методом флотации и очистные сооружения биологической очистки больничного комплекса производительностью 50 м³ в сутки.

Системы канализации – самотечно-напорные: сточные воды по самотечным канализационным трубопроводам направляются на канализационные насосные станции (КНС) и далее по напорным трубопроводам на ОСК.

На территории села функционируют три КНС:

- КНС в районе улиц Пролетарской и Советской;
- КНС в районе улиц Кокшеньгская и Заводская;
- Главная КНС на берегу реки Тарнога.

Сети канализации выполнены в основном из чугунных труб диаметром 100–300 мм. Общая протяженность сетей канализации составляет более 10 км.

Обоснование проектных предложений

Степень развития систем канализации в поселении находится на достаточно низком уровне. Проектом предлагается строительство централизованной системы хозяйственно-

бытовой канализации в сс. Шебеньгский Погост (с д. Кожевниковская), Верхнекокшеньгский Погост (со смежными населенными пунктами), дд. Дор, Евсеевская (со смежными населенными пунктами), Афоновская, с отведением стоков на канализационные очистные сооружения (КОС).

В остальных населенных пунктах сохраняется существующие системы канализации.

С целью улучшения экологической ситуации и повышению уровня благоустройства населения, необходимо проведение ряда мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство канализационных сетей в сс. Шебеньгский Погост (с д. Кожевниковская) – 2 км, Верхнекокшеньгский Погост (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км, дд. Дор – 1 км, Евсеевская (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км, Афоновская – 1 км;
- строительство КОС в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская;
- строительство напорного коллектора протяженностью порядка 9 км (Дор – Тарногский Городок);
- реконструкция КОС в с. Тарногский Городок с увеличением производительности до 1500 м³/сутки;
- применение современных технологий очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях;
- организация системы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения;
- проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для районов нового жилищного и гражданского строительства;

Мероприятия на первую очередь:

- строительство канализационных сетей в сс. Шебеньгский Погост (с д. Кожевниковская) – 2 км, Верхнекокшеньгский Погост (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км, дд. Дор – 1 км, Евсеевская (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км;
- строительство КОС в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская;
- строительство напорного коллектора протяженностью порядка 9 км (Дор – Тарногский Городок);
- реконструкция КОС в с. Тарногский Городок с увеличением производительности до 1500 м³/сутки;
- организация системы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения;

Связь

Существующее положение

В настоящее время на всей территории Тарногского поселения возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания. Дальнейшее развитие телевизионного вещания в поселении должно вестись в направлениях увеличения количества программ эфирного вещания, развития систем кабельного телевидения как в существующих, так и в новых районах строительства, развития систем спутникового телевидения.

На территории Тарногского сельского поселения услуги телефонной связи общего пользования оказывает основной оператор связи филиал «Северо-Западный Телеком». Население и организации в основном удовлетворительно обеспечены телефонной связью. В ряде населенных пунктов имеются АТС, связанные между собой и с возможностью выхода на междугородные линии связи. В большинстве населенных пунктах имеются междугородные телефоны-автоматы.

Развитие сети поселения осуществляется на основе волоконно-оптических кабелей

связи, замене аналоговых систем, коммутации и передачи данных на цифровые, использования аппаратуры абонентского выноса.

На территории поселения имеется возможность пользования средствами сотовой связи, уверенного приема эфирного радио и телевидения.

Перспективы развития. Обоснование проектных предложений

Развитие телефонной связи должно вестись из расчета 100% обеспечения заявок на установку телефонов с внедрением современных цифровых технологий и предоставлением абонентам различных видов услуг.

Основой развития сетей связи в поселении будет являться полный переход на использование для связи между АТС волоконно-оптических кабелей. Это позволит в будущем производить неограниченное увеличение номерных емкостей любых АТС, а так же оказывать доступ в сеть Интернет на высоких скоростях.

Возможное число абонентов телефонной сети общего пользования на расчетный срок и первую очередь строительства в с. Тарногский Городок может составить порядка 2,6 тысяч и 2,3 тысячи соответственно (таблица 25).

Таблица 25.

Прогнозируемые нагрузки телефонной сети общего пользования Тарногского сельского поселения

№№ пп	Наименование	Численность населения, чел.	Количество абонентов	Численность населения, чел.	Количество абонентов
		2020г	2020г	2030г	2030г
1	с.Тарногский Городок	6800	2300	7800	2600
2	Прочие сельские населенные пункты	3200	1050	3400	1100
	<i>Всего по Тарногскому СП:</i>	<i>10000</i>	<i>3350</i>	<i>11200</i>	<i>3700</i>

На расчетный срок, в случае достижения расчетной численности населения в ряде населенных пунктов потребуются открыть новые АТС. Оборудование АТС должно быть цифровое, соединение с другими АТС – по оптико-волоконным линиям. Дальнейшее развитие должна получить сотовая связь с наиболее полным покрытием территории поселения и повышением качества связи.

Мероприятия на расчетный срок:

- Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание;
- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Открытие новых АТС;
- Удовлетворение всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.

Мероприятия на первую очередь:

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Открытие новых АТС;
- Удовлетворение всех заявок на установку телефонов;

- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.

ЧАСТЬ 2. Положения о территориальном планировании

В Генеральном плане Тарногского сельского поселения учитываются мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Вологодской области, Схемой территориального планирования Тарногского муниципального района, Лесохозяйственном регламентом Тарногского лесничества, иными региональными и муниципальными программами развития.

Органы местного самоуправления Тарногского сельского поселения содействуют формированию условий для осуществления указанных мероприятий по развитию объектов регионального и районного значения, а также осуществляют мероприятия в сферах, отнесенных законами Российской Федерации и Вологодской области к вопросам местного значения поселения.

IV. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории муниципального образования

Мероприятия на расчетный срок

В качестве резерва в с. Тарногский Городок, Шебенгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, дд. Кожевниковская, Слуда, Хом, Евсеевская, Володинская, Афоновская, Игумновская, Веригино, Киривановская, Степановская, Андреевская, Аббакумовская, Ефимовская рекомендуется формирование селитебных территорий (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) в сложившихся границах.

Незначительно увеличиваются площади д. Маклинская, д. Мальчевская д. Погоняевская, д. Старый Двор и с. Тарногский Городок. Уменьшаются площади населенных пунктов Хом и Степановская. Изменение площадей населенных пунктов произведено на основании технического задания к муниципальному контракту. №004/16-П от 04.03.2016 г на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области и в результате уточнения границ на основе актуальных данных кадастровых планов земельных участков.

Проектом Генерального плана предусматривается изменение границы д. Маклинская за счет включения двух участков, на которых размещаются жилые дома. Координаты данных участков не соответствуют изысканиям, возможно по причине того, что межевание выполнялось без выезда на место. В связи с этим рекомендуется провести процедуру изменения границ данных участков.

Техническим заданием к договору на проектные работы № 3800002000031 от 19.08.2020 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Тарногского сельского поселения в части границ населенных пунктов, других частей территории поселения предусмотрена смена функциональной зоны по участку 35:08:0302015:685 вблизи д. Хом с зоны сельскохозяйственного использования на зону земель для использования территории под добычу полезных ископаемых (недропользование – добыча песка и песчано-гравийного материала).

Согласно статье 46.10 Градостроительного кодекса РФ, в генеральном плане Тарногского сельского поселения определены участки, предназначенные под комплексное развитие территории. Перечень территорий под комплексное развитие и их площадь приведены в таблице ниже.

Таблица 2.IV.

№	Местоположение территории под	Площадь, га	Примечания
---	-------------------------------	-------------	------------

п/п	комплексное развитие		
1.	Жилищное строительство:		
1.1.	с. Тарногский Городок	80,73	бывшая д. Демидовская
1.2.	с. Тарногский Городок	87,76	бывшая д. Тимошинская
1.3.	с. Тарногский Городок	13,15	бывшая д. Николаевская
1.4.	д. Игумновская	32,84	
1.5.	д. Хом	26,22	
1.6.	д. Хом	4,19	
	<i>Итого по пункту 1:</i>	<i>244,89</i>	
2.	Производственные территории:		
2.1.	с. Тарногский Городок	53,42	в границе населенного пункта
2.2.	с. Тарногский Городок	8,92	за границей населенного пункта на землях с/х назначения
2.3.	ур. Юровка	26,60	за границей населенного пункта на землях с/х назначения
	<i>Итого по пункту 2:</i>	<i>88,94</i>	
3.	<i>Итого по таблице:</i>	<i>333,83</i>	

Мероприятия на первую очередь

- Соблюдение функционального зонирования территорий населенных пунктов;
- Выборочная реконструкция застроенной территории в центральной части с. Тарногский Городок при условии соблюдения нормативных показателей по жилой застройке, обеспечению зелеными насаждениями и т.д.
- Комплексное благоустройство территорий населенных пунктов, ремонт и благоустройство улично-дорожной сети;
- Реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации и федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию регулируется статьей 7 закона № 172-ФЗ. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со статьями 30, 30.1, 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, где предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории применяются согласно принятых местных нормативов градостроительного проектирования.

1. Мероприятия по новому жилищному строительству и реконструкции жилищного фонда

Мероприятия на расчетный срок

- В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства составит 182 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 10 тыс. кв. м), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 25,6 кв. м до 35 кв. м общей площади на человека.
- Новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками не менее 15 соток, а также малоэтажной жилой застройкой (до 3 этажей) в с. Тарногский Городок.
- Генеральным планом предусмотрено новое строительство в сс. в сс. Тарногский Городок (Северный мкрн., Вахневское Поле мкрн., Аэропорт мкрн.), Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская, д. Дор (новый микрорайон), д. Николаевская, д. Слуда, д. Кремлево, д. Аббакумовская, д. Андреевская, д. Киривановская, д. Степановская, д. Ефимовская, д. Володинская, д. Кожевниковская.

Мероприятия на первую очередь

- В период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме порядка 83,6 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 10 тыс. кв. м). Средняя жилищная обеспеченность увеличится до 30 кв. м общей площади на человека.
- Новое строительство будет представлено индивидуальными жилыми домами с участками не менее 15 соток.
- Площадки первоочередного строительства предусмотрены в сс. Тарногский Городок (Северный мкрн., Вахневское Поле мкрн., Аэропорт мкрн.), Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская, д. Николаевская, д. Слуда, д. Кремлево.

2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Мероприятия на расчетный срок:

- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания;
- Размещение 2 детсадов в с. Тарногский Городок на 260 мест;
- Строительство школы на 493 места в с. Тарногский Городок;
- Строительство дома детского творчества на 43 места в с. Тарногский Городок;
- Размещение объектов торговли в существующих и проектных общественно-деловых зонах сс. Тарногский Городок, Верхнекокшеньгский Погост, дд. Дор (новый микрорайон), Исаковская, Проневская, Кремлево, Старый Двор;
- Строительство кафе на 15 мест в микрорайоне «Аэропорт»;
- Строительство крытого рынка в с. Тарногский Городок;
- Строительство банно-оздоровительного комплекса в микрорайоне «Медовый Городок»;
- Размещение культурно-досугового центра на 100 мест, спортивного центра в д. Слуда;
- Размещение детского сада на 80 мест в д. Слуда;
- Размещение школы на 80 мест с детским садом на 45 мест в д. Кремлево;
- Размещение плоскостных сооружений (универсальные спортивные площадки и др.) в с. Тарногский Городок, Шебеньгский Погост, дд. Дор, Шалимовская, Корчажинская, Шкулевская и Маклинская и ФОКа с бассейном в микрорайоне Северный в с. Тарногский Городок;
- Расширение кладбища на 2,68 га, организация нового кладбища для нужд военного времени (1,72 га) восточнее райцентра.

- Строительство поликлиники на 70 пос. в смену в с. Тарногский Городок;
- Строительство пожарного депо на 2 выезда в д. Евсеевская или в д. Степановская на территории Озерецкого с/с;
- Строительство православных храмов в сс. Тарногский Городок, Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост и д. Евсеевская;

Мероприятия на первую очередь:

- Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий учреждений обслуживания;
- Размещение детсада в с. Тарногский Городок на 120 мест;
- Размещение объектов торговли в существующих и проектных общественно-деловых зонах с. Верхнекокшеньгский Погост, дд. Дор (новый микрорайон), Проневская, Кремлево, Старый Двор;
- Строительство банно-оздоровительного комплекса в микрорайоне «Медовый Городок»;
- Капитальный ремонт сельских клубов, строительство культурно-досугового и общественного центра с почтовым отделением, группой дневного пребывания детей дошкольного возраста в д. Дор.
- Размещение культурно-досугового центра на 100 мест, спортивного центра в д. Слуда;
- Размещение детского сада на 80 мест в д. Слуда;
- Размещение школы на 80 мест с детским садом на 45 мест в д. Кремлево;
- Размещение плоскостных сооружений (универсальные спортивные площадки и др.) в с. Тарногский Городок, Шебеньгский Погост, в новом микрорайоне южнее д. Дор, в д. Корчажинская;
- Расширение кладбища на 2 га, организация нового кладбища для нужд военного времени (1,72 га) восточнее райцентра.
- Строительство пожарного депо на 2 выезда в д. Евсеевская или в д. Степановская на территории Озерецкого с/с;
- Строительство православных храмов в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост и д. Евсеевская;

Объекты рекреации

Мероприятия на первую очередь:

- Для развития туризма на территории с. Тарногский Городок в данном проекте предусмотрено:
 - формирование площадок для размещения объектов питания;
 - строительство и ремонт дорог;
 - развитие инфраструктуры торговли и услуг;
 - создание условий для проживания туристов;
 - формирование площадок для размещения гостиниц;
 - развитие музейных экспозиций.
- Благоустройство территории с. Тарногский Городок в соответствии с генеральным планом села (ОАО «Головное ХППАП Бюро», г. Вологда, 2009 г.), создание зоны отдыха населения на берегу р. Кокшеньга.
- Создание лесопарковой зоны, благоустройство участков зеленой зоны с. Тарногский Городок с установкой малых архитектурных форм, мест сбора бытовых отходов. В лесопарковую зону включаются Малаховский Бор, ряд участков по берегам р. Тарнога и р. Кокшеньга, которые являются местами традиционного отдыха местного населения.
- Формирование зоны отдыха на левом берегу р. Кокшеньга в планировочном микрорайоне «Медовый Городок» с последующим созданием гостевой инфраструктуры. Для развития туризма на территории с. Тарногский Городок проектом планировки «Медовый Городок» предусмотрено:
 - строительство музея пчелы и меда с сувенирной лавкой (полный ввод в течение расчетного срока);

- строительство кафе на 15 посадочных мест;
 - строительство 4 торговых лавок;
 - строительство 8 гостевых домов (база отдыха на 40-50 мест);
 - строительство бани-сауны;
 - строительство пирса;
 - строительство автостоянки;
 - строительство спортивной площадки;
 - строительство детской площадки.
- Организация благоустроенной зоны пляжного отдыха населения на территории, прилегающей к Климогорскому озеру.
 - Организация благоустроенной зоны пляжного отдыха населения в дд. Степановская, Евсеевская.
 - резервирование территории под строительство гостиницы-мотеля на 25-40 мест.

Мероприятия на расчетный срок:

- Организация благоустроенных площадок отдыха на автодороге Нюксеница – Тарнога – Костылево;
- Строительство базы на берегу Баклановского (Монастырского) озера на участке 5 га на 50-80 мест, строительство новой дороги к базе отдыха (18 км) от с. Верхнекокшеньгский Погост;
- Реконструкция недействующего пионерского лагеря «Колосок» в с. Верхнекокшеньгский Погост под муниципальный детский оздоровительный лагерь на 100 мест;
- Полное развертывание музейно-гостевого комплекса «Медовый Городок» на 270 посещений в день.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом развития транспортной инфраструктуры предусматриваются следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь:

- Реконструкция региональной автодороги «Тарнога-Илезский Погост» по параметрам IV технической категории;
- Предусматривается благоустройство существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров и полос озеленения.

Мероприятия на расчетный срок:

- Учитывая неудовлетворительное состояния дорожной сети, проектом предлагается реконструкция всех основных автодорог поселения;
- Строительство обходов населенных пунктов на автодороге «Тарнога - Илезский Погост»;
- Увеличение количества рейсов общественного транспорта, проходящего через поселение и, в частности, через с. Тарногский Городок;
- С целью выноса грузового и транзитного транспорта за черту районного центра предусмотрено строительство восточного обхода с. Тарногский Городок;
- Строительство до 10 км улично-дорожной сети в населенных пунктах на площадках нового малоэтажного строительства, строительство новых улиц в районах нового жилищного строительства в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская и др.;
- Строительство автодороги к оз. Баклановское протяженностью 18 км (в течение расчетного срока) обеспечит связь с формируемой зоной отдыха и экологического туризма.

- В сфере обеспечения населения транспортным сообщением предлагается:
 - Возведение новых остановочных павильонов на линиях пригородного и междугородного автобуса в районах нового жилищного строительства (д. Дор, с. Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская и др.);
 - Строительство площадок придорожного отдыха и развитие придорожного сервиса вдоль автодорог Тарнога – Илезский Погост, Нюксеница - Костылево.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Мероприятия на первую очередь:

- строительство: в д. Дор: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 0,5 км;
- строительство в с. Шебеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км;
- строительство в с. Верхнекокшеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- строительство в д. Евсеевская: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство: в д. Дор: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 0,5 км;
- строительство в с. Шебеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км;
- строительство в с. Верхнекокшеньгский Погост: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- строительство в д. Евсеевская: ТП 10\0,4кВ – 2 шт. и сетей 10кВ – 1 км
- строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ;
- модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10кВ с внедрением энергосберегающих технологий (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Теплоснабжение

Мероприятия на первую очередь:

- строительство новой котельной в с. Тарногский Городок. К установке в котельной предусматриваются два котла производительностью до 4,0 Гкал/час каждый. Возможна установка большего количества котлоагрегатов с общей производительностью не менее расчётной (7,3 Гкал/час). В качестве топлива предусматривается природный газ;
- замена изношенных тепловых сетей;
- применение для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- реконструкция изношенного оборудования котельных, перевод источников теплоты населенных пунктов Тарногского поселения на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);

Мероприятия на расчётный срок:

- строительство новой котельной в с. Тарногский Городок. К установке в котельной предусматриваются два котла производительностью до 4,0 Гкал/час каждый. Возможна установка большего количества котлоагрегатов с общей производительностью не менее расчётной (7,3 Гкал/час). В качестве топлива предусматривается природный газ;
- замена изношенных тепловых сетей;
- применение для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ;
- реконструкция изношенного оборудования котельных, перевод источников теплоты населенных пунктов Тарногского поселения на природный газ;

- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.);
- автоматизация режимов работы систем энергоснабжения и потребления.

Газоснабжение

Мероприятия на первую очередь:

- строительство межпоселковых газопроводов к деревням Слуда, Игумновская, Хом, селу Шебеньгский Погост, устройство 9 ГРП;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (прокладка газопроводов низкого давления).

Мероприятия на расчётный срок:

- строительство межпоселкового газопровода к деревне Пятовская – 12,3 км с устройством ГРП, далее на д. Афоновская – 1,5 км, с. Шебеньгский Погост – 0,9 км, д. Дор (новый микрорайон) – 0,6 км, дд. Старый Двор, Югра – 6,2 км с устройством ГРП в каждом указанном населенном пункте;
- строительство межпоселкового газопровода от деревни Пятовская к деревням Тиуновская и Мальчевская – 2,5 км с устройством 2 ГРП, далее на Маркушевское сельское поселение;
- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Тарногский Городок» до с. Шебеньгский Погост и далее на Илезское сельское поселение с газификацией населенных пунктов бывших Верхнекокшеньгского и Озерецкого сельских поселений с устройством 19 ГРП (в соответствии со схемой ОАО «Промгаз»);
- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Тарногский Городок» до д. Проневская с газификацией дд. Афанасьевская, Проневская, Матвеевская, Феофилатовская, Новгородовская с устройством 5 ГРП (в соответствии со схемой ОАО «Промгаз»);
- строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Тарногский Городок» до д. Веригино и далее на Заборское сельское поселение с газификацией населенных пунктов бывшего Шевденицкого сельсовета с устройством 4 ГРП (в соответствии со схемой ОАО «Промгаз»);
- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах (прокладка газопроводов низкого давления).
- использование для районов децентрализованного теплоснабжения природного газа в качестве единого энергоносителя для АИТ;
- обеспечение надежности и безопасности работы системы газоснабжения (своевременная диагностика, реконструкция газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам).

Водоснабжение

Мероприятия на первую очередь:

- проведение ремонта и реконструкции существующих водопроводных скважин и сетей в с. Тарногский Городок (20 км), д. Слуда (2,5 км), д. Погоняевская (1,5 км), д. Николаевская (0,5 км);
- строительство водопроводных сетей в с. Шебеньгский Погост (1,5 км), с. Верхнекокшеньгский Погост (2 км), д. Евсеевская (2 км);
- бурение артезианских скважин в д. Дор, с. Шебеньгский Погост, с. Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская, д. Володинская;
- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;

- применение более совершенной водопроводной арматуры, установить приборы учета воды;
- ремонт колодцев общественного пользования.

Мероприятия на расчетный срок:

- проведение ремонта и реконструкции существующих водопроводных скважин и сетей в с. Тарногский Городок (57 км), д. Слуда (5,3 км), д. Погоняевская (2,5 км), д. Николаевская (1,15 км);
- строительство водопроводных сетей в с. Шебеньгский Погост (1,5 км), с. Верхнекокшеньгский Погост (2 км), д. Евсеевская (2 км);
- бурение артезианских скважин в с. Шебеньгский Погост, с. Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская, д. Володинская;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- применение более совершенной водопроводной арматуры, установить приборы учета воды;
- ремонт колодцев общественного пользования.
- развитие системы водоснабжения в поселении в соответствии с объемами нового строительства объектов жилья и соцкультбыта;

Водоотведение, дождевая канализация

Мероприятия на первую очередь:

- строительство канализационных сетей в с. Шебеньгский Погост (с д. Кожевниковская) – 2 км, Верхнекокшеньгский Погост (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км, Евсеевская (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км;
- строительство КОС в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская;
- реконструкция КОС в с. Тарногский Городок с увеличением производительности до 1500 м³/сутки;
- организация системы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения;

Мероприятия на расчетный срок:

- строительство канализационных сетей в с. Шебеньгский Погост (с д. Кожевниковская) – 2 км, Верхнекокшеньгский Погост (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км, дд. Дор – 1 км, Евсеевская (со смежными населенными пунктами) – 2,5 км, Афионовская – 1 км;
- строительство КОС в сс. Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Евсеевская;
- реконструкция КОС в с. Тарногский Городок с увеличением производительности до 1500 м³/сутки;
- применение современных технологий очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях;
- организация системы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах, с подачей его на очистные сооружения;
- проектирование и строительство канализационных сетей и сооружений для районов нового жилищного и гражданского строительства;

Связь

Мероприятия на первую очередь:

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Открытие новых АТС;
- Удовлетворение всех заявок на установку телефонов;

- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.

Мероприятия на расчетный срок:

- Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание;
- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- Открытие новых АТС;
- Удовлетворение всех заявок на установку телефонов;
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.

3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

При проведении всех работ по строительству и реконструкции необходимо соблюдение охранных регламентов градостроительной деятельности: сохранение исторической планировочной структуры, сохранение объектов культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на сопряженной с ними территории могут быть установлены:

- территория памятника;
- зоны археологического культурного слоя;
- охранные зоны объектов культурного наследия, в том числе объединенная охранный зона;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Мероприятия на расчетный срок:

Мероприятия по развитию исследований

- Содействие в исследованиях проводимых силами специализированных организаций по определению или уточнению современного состояния объектов, состоящих на учете и обладающих признаками объектов культурного наследия, с целью снятия с учета утраченных объектов и постановки на учет вновь выявленных объектов¹⁰.
- Содействие в исследовании старинных сельских поселений¹¹ в целях обоснования предоставления им статуса исторических поселений местного значения (сс. Тарногский Городок, Шебеньгский Погост, Верхнекокшеньгский Погост, д. Тиуновская, д. Афановская и др.);
- Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения, достопримечательных и сакральных мест,

¹⁰ В соответствии с федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Вологодской области от 24.07.2001 г. №705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

¹¹ В понятии, употребляемом в Федеральном Законе от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

культурных ландшафтов на территории поселения, потенциальных для взятия под охрану в качестве ООПТ или достопримечательных мест.

Мероприятия по совершенствованию учета и охранного зонирования:

- Резервирование территорий объектов культурного наследия по границам земельных участков, на которых в настоящее время располагаются данные объекты.
- Содействие в формировании землеустроительных дел для каждого объекта культурного наследия с установлением территорий объектов.
- Содействие в проведении работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района, как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения, в случаях расположения за пределами границ населенных пунктов перевод территорий объектов культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения);
- Содействие в разработке (корректировке) историко-культурных опорных планов (в отдельных случаях и проектов зон охраны объектов культурного наследия) для с. Тарногский Городок, ценных историко-культурных зон и отдельных объектов (достопримечательные места, культурные ландшафты, городища, святилища) с установлением необходимых режимов содержания зон охраны, регламентов регулирования градостроительной деятельности на территории, по сохранению и развитию отдельных местностей с особым характером и условиями использования наследия, отвечающего требованиям действующего законодательства¹².

Мероприятия по использованию объектов историко-культурного наследия:

- Разработка комплексной схемы сохранения историко-культурного наследия, охраны природы, развития туризма, в увязке с программой социально-экономического развития муниципального образования;
- Передача РПЦ, реставрация и использование по назначению часовни в д. Подгорная.

4. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры. Данные проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Мероприятия на расчетный срок:

- Содействие развитию системы мониторинга охраны окружающей среды на территории сельского поселения и его населенных пунктов, качества питьевой воды, почвенного покрова.
- Проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание и своевременное пополнение единой информационной базы данных источников;
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (действующих и проектируемых промышленных и сельскохозяйственных

¹² Закон №73-ФЗ 2002 г. и положение по ПЗО, утв. постановлением №315, 2008 г.

предприятий) в соответствии с нормативными документами, контроль за соблюдением режима ограничений.

- Включение в разрабатываемые проекты санитарно-защитных зон мероприятия по их сокращению, оптимальному расположению источников загрязнения внутри производственных площадок, озеленению.
- Запрет на размещение в границах СЗЗ жилых зданий, детских садов, школ и др.
- Установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок котельных.
- Модернизация сельскохозяйственных объектов, строительство крытых навозохранилищ и мест компостирования органических отходов.
- Разработка и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Развитие систем канализации населенных пунктов.
- Установка локальных очистных сооружений сельхозпредприятий.
- Модернизация и реконструкция прочих инженерных сетей и объектов.
- Охрана и благоустройство лесных массивов, расположенных внутри населенных пунктов сельского поселения, соблюдение Лесохозяйственного регламента.
- Экономически целесообразная минимизация количества объектов хранения отходов (рекультивация временных и несанкционированных свалок).
- Разработка схемы генеральной очистки сельского поселения и развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах.
- Сохранение зеленых разрывов между дорожным полотном и жилыми зданиями либо организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей.
- Благоустройство и озеленение территорий населенных пунктов в соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», организация в местах скопления людей и центрах населенных пунктов мест отдыха населения, озеленение вдоль дорог, благоустройство территории при зданиях.
- Охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов, как выполняющих важную буферную защитную функцию.
- Эколого-просветительское образование населения.

Мероприятия на первую очередь:

По охране атмосферного воздуха

- разработка проектов СЗЗ на всех предприятиях, в том числе и разработка проектов санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий;
- запрет расширения предприятия и увеличения его мощности за счет территории санитарно-защитной зоны, если это повлечет за собой ухудшение санитарно-экологического состояния расположенных вблизи жилых зон;
- снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- сооружение и обустройство мест хранения автомобильных транспортных средств;
- ограничение на передвижение специального грузового автотранспорта в черте населенных пунктов;
- сохранение и организация защитного озеленения.

По охране водных ресурсов

- создание проектов и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов;
- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции, своевременный забор проб воды;
- строгий контроль за соблюдением режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос, благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- реконструкция водопроводных сетей для исключения вторичного загрязнения питьевой воды;

- развитие систем канализации населенных пунктов, организация современной системы очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков;
- проектирование и строительство сети канализации и постепенное внедрение локальных очистных сооружений сточных вод предприятий, в частности территорий нового жилищного строительства и сельскохозяйственных предприятий;
- организация отвода и очистки дождевых стоков, в т.ч. с территорий предприятий автосервиса (АЗС, стоянок автомашин, гаражных кооперативов и др.);
- строительство закрытых навозохранилищ с площадками для буртования, недопущение прорыва навозохранилищ и попадания их содержимого в водные объекты;
- организация дренажной сети вокруг кладбищ, полигонов и свалок ТБО.

По охране почв и санитарной очистке территории

- разработка схемы генеральной очистки Тарногского сельского поселения, утверждение и расчет норм накопления отходов сельского поселения;
- организация плано-регулярной санитарной очистки территории, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.);
- строительство нового полигона ТБО в южной части с. Тарногский Городок;
- построить площадку компостирования отходов без навоза и фекалий южнее с. Шебеньгский Погост (на выбранном ранее участке);
- разработать проекты дополнительных площадок компостирования отходов без навоза и фекалий на территории бывших Озерецкого и Верхнекокшеньгского поселений;
- разработка проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния;
- утилизация отходов всех видов животноводства (производство удобрений и реализация населению);
- недопущение образования несанкционированных свалок, рекультивация сложившихся 7 несанкционированных свалок;
- рекультивация нарушенных территорий, восстановление плодородного слоя почв;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля качества подземных вод.

Очистка населенных пунктов Тарногского сельского поселения от твердых бытовых отходов и нечистот не удовлетворяет современным требованиям. На момент проектирования настоящего генплана поселения (в основном в населенных пунктах: с. Тарногский Городок, д. Игумновская и д. Слуда) канализованы только общественные здания, КОС на данный момент недействующие, требуется реконструкция.

Остальные населенные пункты не канализованы, в жилой зоне используются септики и выгребные ямы.

Проектом предлагается плано-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц, удаление жидких нечистот от зданий.

На новый полигон ТБО (в южной части около с. Тарногский Городок по автодороге на Шебеньгу) будут приниматься отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Сбор таких отходов согласовывается местными органами Роспотребнадзора. На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически- опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Обезвреживание трупов павших животных производится в соответствии с действующими правилами ветеринарно-санитарной службы. Обезвреживание отходов

лечебных учреждений регламентировано «Правилами санитарного содержания территорий населенных мест».

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий и вывоз спецавтотранспортом на полигон ТБО, расположенный южнее с. Тарногский Городок. Полигон ТБО состоит из двух участков с кадастровыми номерами 35:08:0203011:727 и 35:08:0203011:726, за границей населенного пункта. Общая площадь полигона составляет 11,65 га.

Количество отходов принято согласно СНиП 2.07.01-89**, прил. 11.

Общее количество отходов с учетом общественных зданий составит:

на расчетный срок – $200 \times 11200 = 2240,000 = 2240$ т/год

где 11200 чел. - постоянные жители (на расчетный срок),

200кг – удельная норма накопления отходов на 1 человека в год;

Итого: 2240 т/год.

Смёт с твердых покрытий улиц составит:

За год – $5 \times 66,84 \times 10000 = 3342000 = 3342,0$ т

где 5 – удельная норма накопления отходов на 1 м² твердых покрытий, кг.

Итого: $2240 + 3342 = 5582$ т/год

Размеры усовершенствованной площадки ТБО в соответствии с таблицей 12 СНиП 2.07.01-89** составит:

на первую очередь – $0,05 \times 5,582 \times 10$ лет = 2,7-2,8 га

на расчетный срок – $0,05 \times 5,582 \times 20$ лет = 5,6 га

где 0,05 га – площадь земельного участка на 1000 т отходов в год.

К концу расчетного срока площадь участка ТБО составит 5,6 га, из них 2,7-2,8 га потребуется на первую очередь.

Следовательно, площадь полигона ТБО должна быть не менее 5,6 га, чтобы удовлетворять нуждам муниципального образования на ближайшие 20 лет, то есть его площадь должна быть увеличена с 2,2 га, до 7,8 га.

При нормальной эксплуатации полигон ТБО должен иметь три годовые карты, на которых поочередно происходит загрузка, перегнивание и разгрузка. Отводимый участок под полигон оборудуется водоотводными канавами.

Жидкие отходы будут вывозиться на сливные станции проектируемых КОС (юг с. Тарногский Городок).

По сохранению природных комплексов и системе озеленения

- соблюдение Лесохозяйственного регламента;
- охрана и сохранение лесов вокруг населенных пунктов как выполняющих важную буферную защитную функцию;
- озеленение санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов;
- поддержание сети защитных лесных полос и озелененных территорий вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети;
- оформление озелененной территории общего пользования в населенных пунктах с соблюдением нормативных требований СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

V. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Тарногского сельского поселения имеют место опасности природного и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего,

выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

При разработке раздела использованы материалы Паспорта безопасности территории Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области.

1. Опасные процессы и явления природного характера

Опасные геологические процессы на территории сельского поселения отсутствуют.

Опасные гидрологические явления и процессы:

На территории поселения имеют место процессы затопления и подтопления территорий паводковыми водами реки Кокшеньга (апрель-май). Паводковыми водами затапливается обширная территория в пойме реки и ее притоков, в том числе несколько жилых домов в ряде населенных пунктов с численностью населения до 100 человек. По данным метеослужб в с. Тарногский Городок подтопление паводком 1 % обеспеченности (1 раз в 100 лет) до отметки 95,50 мБС; 10% (1 раз в 10 лет) 95,00 мБС. Амплитуда колебаний уровня при этом составит до 6 метров.

Опасные метеорологические явления и процессы:

На территории поселения имеют место неблагоприятные метеорологические явления, характерные для всего Тарногского района: грозы, сильные снегопады, гололед, мороз, метель, ураганные ветры. В результате действия неблагоприятных метеорологических явлений и процессов могут возникать аварии на объектах жизнеобеспечения, возможно разрушение построек.

Сильные ветры и обильные осадки могут привести к обледенению линий электропередач, обрыву проводов воздушных ЛЭП и линий связи, возможны повреждения в транспортной и коммунально-энергетической инфраструктурах. Поломанные деревья в результате шквалистых ветров образуют завалы на значительных территориях. Снегопады и гололед представляют серьезную угрозу для автомобилистов, в период их возникновения резко повышается уровень ДТП на дорогах.

Природные пожары

Большую часть территории поселения занимают хвойные и смешанные леса. Пожароопасная обстановка в лесах сохраняется с мая по октябрь. Поэтому актуальными становятся вопросы пожарной безопасности в лесах.

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются:

- неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов (костер, непогашенный окурок, незатушенная спичка, искры из глушителя автомобиля и т.д.);
- нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями;
- грозные разряды.

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Для поселения также характерны низовые лесные пожары, переходящие в торфяные. Опасность торфяных пожаров заключается в сложности их локализации.

В результате природных пожаров гибнут деревья и кустарники, заготовленная лесная продукция, торф, строения и сооружения, животные и растения, ослабевают защитные и водоохранные функции леса, ухудшается состояние окружающей среды.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов,

- вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
 - мониторинг пожарной опасности в лесах;
 - разработка планов тушения лесных пожаров;
 - тушение лесных пожаров;
 - иные меры пожарной безопасности в лесах.

2. Опасности техногенного характера

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Аварии на радиационно-опасных объектах

В соответствии с Паспортом безопасности территории Тарногского района Вологодской области потенциально-опасных объектов на территории сельского поселения нет.

Аварии на химически-опасных объектах

К химически опасным объектам на территории поселения относится единственное предприятие ОАО «Тарногский маслозавод», где имеется 0,2 т. Аммиака, используемого для технологических нужд в холодильных установках.

Аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах экономики

К пожароопасным объектам на территории поселения относятся:

1. АЗС-15 «Лукойл Волганефтепродукт»
2. АЗС- 2 ООО «Устьнефтепродукт»
3. АЗС-3 ООО «Устьнефтепродукт»
4. Газовая котельная ПУ-49
5. Газовая котельная ООО «Услуга»
6. Газовая котельная МУЗ Тарногская ЦРБ
7. Газовая котельная ОАО «Тарногский маслозавод»

Большинство котельных требует реконструкции и модернизации.

Опасные происшествия на транспорте

Угрозу населению представляют, также аварии при перевозке опасных грузов. Один из основных маршрутов перевозки опасных грузов по автомобильной дороге - Костылево - Тарнога - Нюксеница, проходящий по территории Тарногского сельского поселения.

В качестве аварийных ситуаций на транспорте возможны: пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны, пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны, пролив АХОВ в результате разгерметизации цистерны.

Наиболее вероятны на территории поселения техногенные чрезвычайные ситуации, возникающие вследствие аварий на объектах жизнеобеспечения - на объектах ЖКХ, тепловых сетях и энергосистемах из-за большого износа оборудования.

В связи с сезонным понижением среднесуточных температур увеличивается вероятность происшествий, связанных с техногенными пожарами в жилом секторе, на объектах экономики и других объектах и взрывами бытового газа из-за неосторожного обращения с огнем, нарушение правил использования электроприборов, газового и печного оборудования, неправильного устройства и неисправности печей и дымоходов, КЗ проводки, умышленного поджога.

Аварии на электросетях

Основными причинами возникновения аварий на электросетях являются неблагоприятные метеорологические условия, износ оборудования, нарушение правил эксплуатации.

Штормовые ветра, провоцирующие падение деревьев, большое количество осадков в виде мокрого снега приводят к обрыву линий электропередач. В результате обрыва проводов происходит отключение электроснабжения в населенных пунктах. В Тарногском сельском поселении энергосетевое хозяйство обслуживает ОАО «Вологдаэнерго», филиал Тотемские электросети, Тарногский РЭС (участок).

3. Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Для защиты территорий от временного затопления (паводковыми водами) следует предусматривать мероприятия по инженерной защите территорий населенных пунктов: искусственное повышение поверхности территорий или дамбы обвалования и другие мероприятия. Для предотвращения затопления паводковыми водами требуется проведение следующих мероприятий:

- проведение дноуглубительных работ с расчисткой русел рек Кокшеньга, Тарнога;
- регулирование стока;
- укрепление набережных, дорожного полотна улиц и дорог;
- проведение ледорезных работ (ежегодно).

На автомобильном транспорте необходимо осуществлять:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;

- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

На уровне поселений должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

- при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;
- необходимо соблюдать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории от малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);
- оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожаров.
- строительство, содержание и реконструкция дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт источников противопожарного водоснабжения;
- устройство и уход за минерализованными полосами;
- приобретение противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения;
- наземное и авиапатрулирование;
- расчистка полос отвода вдоль дорог устройство противопожарных разрывов, аншлагов, мест отдыха;
- работа со СМИ по вопросам противопожарной пропаганды.

В настоящее время на территории поселения в с. Тарногский Городок имеется подразделение пожарной охраны МЧС ОГПС-19, в распоряжении которого имеются 3 пожарные машины. Кроме того, в районном центре имеются филиалы ППС ВО; ВПО (ведомственные пожарные отряды) «Гослесхоз», «Сельлесхоз», добровольные пожарные отряды на предприятиях.

Существующее пожедепо, при условии нормальной эксплуатации дорог, обеспечивает нормативное прибытие пожарных расчетов к месту возгорания – 20 мин (ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ) только на территории Тарногского (бывшего Шевденицкого) сельского поселения в старых границах до 2009 г. и на территории бывшего Шебеньгского сельского поселения. Проектом предусматривается:

Строительство дополнительного пожарного депо на 2 машины в д. Евсеевская или в д. Степановская на территории Озерецкого с/с для обеспечения нормативного прибытия пожарных расчетов в северной части Тарногского сельского поселения;

Капитальный ремонт существующего пожедепо МЧС ОГПС-19 в с. Тарногский Городок.

Водоемами для забора воды с целью тушения возможных техногенных пожаров являются реки Кокшеньга, Тарнога, Уфтюга, Малаховка, Шебеньга и другие. В ряде населенных пунктов оборудованы пожарные водоемы, в других используются водопроводные системы и колодцы. Для более эффективного забора воды целесообразно использовать ближайшие подъезды дорог к водоемам. Необходимо обустройство подъездов (пирсов) для пожарных автомобилей.

VI. Техничко-экономические показатели

Таблица 26.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Фактич. по состоянию на 2014 г.	Расчетный срок (до 2030 г. (по ГП 2017 г.))	Расчетный срок (до 2030 г. (по внес. изм в ГП 2020 г.))
1	2	3	4	6	7
1. Территории					
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе территории:	га	141022	141022	141022
1.2.	земли населенных пунктов	га	3229,336	3176,465	3139,355
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	га	648	806	804,6002
1.4.	земли сельскохозяйственного назначения	га	58866	58908,697	58941,1448
1.5.	земли лесного фонда	га	76242	76242	76248,058
1.6.	земли особо охраняемых природных территорий	га	0	9	9
1.7.	земли запаса	га	2036,664	1879,842	1879,842
1.8.	земли водного фонда	га	-	-	
2. Население					
2.1.	Численность населения постоянного	чел.	8900	11200	11200
2.2.	Возрастная структура:	%			
	1) дети до 17 лет		16,9	15	15
	2) население в трудоспособном возрасте (мужчины от 18 до 60 лет, женщины от 18 до 55 лет)		59,4	58	58
	3) население старше трудоспособного возраста		22,8	27	27
3. Жилой фонд					
3.1.	Жилищный фонд	тыс. кв. м.	228,1	392	392
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел	25,7	35	35

Проектом по внесению изменений в Генеральный план Тарногского сельского поселения в части границ населенных пунктов, других частей территории поселения (договор на проектные работы № 3800002000031 от 19.08.2020г.) предусмотрено изменение площади следующих категорий земель:

Площадь земель населенных пунктов изменилась за счет (см. табл.6);:

- корректировки границ населенных пунктов по границам земельных участков земель населенных пунктов;
- исключения из земель населенных пунктов земель лесного фонда общей площадью 6,058 га;
- исключения из границы населенного пункта д. Малаховский Бор земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(1) (земли сельхозназначения) площадью 32,0 га;
- корректировки границ населенных пунктов по границам земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения изменилась за счет:

- перевода земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203021:1468 (S = 1,1992га.), расположенного вблизи с. Тарногский Городок и земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:355 (S = 1,3329га.), расположенного вблизи д. Шкулевская из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

- включения части участка с кадастровым номером 35:08:0301062:24 (земли НП) в границу населенного п. Алферовская, площадью 0,26 га и исключения его из земель сельхозназначения;

- включения в земли сельхозназначения участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(1) (земли сельхозназначения) площадью 32,0 га вблизи д. Малаховский Бор;

- за счет корректировки границ населенных пунктов по границам земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель населенных пунктов и площадь земель лесного фонда изменилась:

- за счет исключения из земель населенных пунктов земель лесного фонда общей площадью 6,058 га. и включения их в земли лесного фонда.

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения изменилась:

- за счет перевода земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203021:1468 (S = 1,1992га.), расположенного вблизи с. Тарногский Городок и земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:355 (S = 1,3329га.), расположенного вблизи д. Шкулевская из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;

- за счет исключения их участка, расположенного вблизи д. Хом площадью 4,24 га под проектируемую свалку на расчетный срок и включения его в земли сельхозназначения.

- исключения из границ населенного пункта д.Хом земельного участка с кадастровым номером 35:08:0302015:336 (земли промышленности...) площадью 0,3084га.

Согласно п.2, ст.25 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, в границах которого находится поселение, в случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

VII. Приложения

Приложение 1.

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none">– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;– помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);– здания управления, конструкторские бюро;– здания административного назначения;– научно-исследовательские лаборатории;– поликлиники;– спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;– бани, прачечные;– объекты торговли и общественного питания;– мотели, гостиницы;– гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;– пожарные депо;– местные и транзитные коммуникации, ЛЭП;– электроподстанции, нефте- и газопроводы;– артезианские скважины для технического водоснабжения;– водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;– канализационные насосные станции;– сооружения оборотного водоснабжения;– автозаправочные станции;– станции технического обслуживания автомобилей;– в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	<ul style="list-style-type: none">– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны;– зоны отдыха;– территории курортов, санаториев и домов отдыха;– территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;– коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;– а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;– спортивные сооружения, детские площадки;– образовательные и детские учреждения;– лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
	<p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p>

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Приложение 2.

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохраных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ статья 65)

Согласно Водному кодексу РФ, Статье 6, пункту 6, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 1.

Зона береговой полосы	
Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">- выделение и приватизация земельных участков за исключением положений «Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации» № 24-ФЗ от 07.03.2001г, в редакции от 01.07.2011 (№169-ФЗ)	<ul style="list-style-type: none">- озеленение территории;- организация мест отдыха населения;- благоустройство территории и размещение мобильных малых архитектурных форм;- создание набережных;- размещение пляжей;- размещение причалов и сопутствующих им объектов обслуживания- свободное пользование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с водным законодательством в пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таблица 2.

Зона прибрежно-защитной полосы	
Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и	<ul style="list-style-type: none">- озеленение, благоустройство;- в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими

<p>судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн. 	<p>охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения, 2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, 3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса, 4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; <ul style="list-style-type: none"> - В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; - рекреация, организация благоустроенных пляжей, оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.
---	--

В соответствии с водным законодательством водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод.

Таблица 3.

Водоохранная зона	
Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств 	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение, благоустройство; - в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны

<p>(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. 	<p>окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения, 2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, 3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса, 4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; <ul style="list-style-type: none"> - В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; - рекреация, организация благоустроенных пляжей, оборудованных сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.
---	---

Приложение 3.

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев; - применение ядохимикатов и удобрений; - размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; - спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота; - другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации - рубки ухода и санитарные рубки леса - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором - отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям - санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - расположение стойбищ и выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> - санитарное благоустройство территории населенных пунктов

Каталог координат планируемых границ населенных пунктов и описание границ.

(схемы границ населенных пунктов приведены без масштаба)

Координаты поворотных точек границы деревни Александровская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516734,46	4209632,66
2	516795,27	4209726,91
3	516856,93	4209832,30
4	516951,13	4209994,25
5	516957,95	4210004,48
6	516925,06	4210020,16
7	516863,67	4210067,92
8	516848,04	4210078,30
9	516797,20	4209984,61
10	516792,89	4209976,67
11	516753,88	4209991,96
12	516716,81	4210028,06
13	516682,11	4210046,81
14	516686,52	4210056,34
15	516652,45	4210074,05
16	516647,95	4210065,28
17	516622,68	4210078,94
18	516610,45	4210093,30
19	516603,10	4210098,76
20	516595,33	4210095,61
21	516578,69	4210075,64
22	516558,59	4210038,90
23	516543,13	4210031,18
24	516492,97	4209988,95
25	516479,30	4209923,91
26	516476,87	4209912,34
27	516491,41	4209903,49
28	516509,83	4209892,29
29	516491,83	4209849,18
30	516523,25	4209825,24
31	516492,10	4209754,33
32	516683,08	4209663,51
1	516734,46	4209632,66

Описание границ деревни Александровская

От точки 1 до точки 5 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 8 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 10 до точки 13 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 13 до точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0401011:44

От точки 14 до точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0401011:44

От точки 15 до точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0401011:44

От точки 16 до точки 19 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 19 до точки 26 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 26 до точки 28 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 29 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 29 до точки 30 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 30 до точки 31 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 31 до точки 1 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Александровская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Алферовская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498207,12	4196554,25
2	498210,25	4196569,76
3	498213,22	4196622,32
4	498211,94	4196661,99
5	498198,50	4196795,43
6	498167,29	4196810,69
7	498122,90	4196813,47
8	498084,77	4196812,08
9	498074,09	4196812,61
10	498068,02	4196812,95
11	498047,43	4196813,92
12	498035,78	4196808,38
13	497978,60	4196804,82
14	497909,32	4196816,15
15	497812,81	4196831,94
16	497732,19	4196845,85
17	497705,20	4196846,69
18	497706,21	4196858,20
19	497648,16	4196864,49
20	497650,96	4196888,99
21	497624,18	4196890,90
22	497616,20	4196891,47
23	497592,23	4196893,25
24	497476,10	4196922,57
25	497475,20	4196913,12
26	497460,38	4196916,10
27	497442,39	4196917,51
28	497422,21	4196885,89
29	497416,49	4196873,04
30	497414,39	4196863,25
31	497414,24	4196859,55
32	497413,69	4196846,55
33	497413,89	4196844,76
34	497415,28	4196832,32
35	497416,03	4196825,65
36	497419,99	4196812,71
37	497435,62	4196798,67
38	497452,32	4196806,30
39	497467,29	4196806,10
40	497562,04	4196790,65
41	497561,43	4196771,03
42	497606,78	4196697,70
43	497615,99	4196697,95
44	497616,27	4196710,01

45	497668,73	4196732,99
46	497658,23	4196771,63
47	497664,88	4196769,95
48	497692,64	4196724,46
49	497708,94	4196712,09
50	497769,15	4196666,39
51	497842,30	4196640,23
52	497930,48	4196610,10
53	497985,10	4196595,21
54	498006,84	4196526,32
55	498033,30	4196442,50
56	498035,55	4196443,62
57	498043,32	4196456,17
58	498041,22	4196477,78
59	498068,34	4196521,81
60	498101,30	4196540,43
61	498131,50	4196546,08
62	498160,77	4196539,57
63	498185,31	4196524,05
64	498201,79	4196542,82
1	498207,12	4196554,25

Описание границ деревни Алферовская

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 на восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(24)

От точки 7 до точки 9 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(24)

От точки 9 до точки 10 на юг вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 10 до точки 11 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(25)

От точки 11 до точки 13 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(25)

От точки 13 до точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(25)

От точки 15 до точки 17 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 18 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 19 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 19 до точки 20 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 21 на юг вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 21 до точки 22 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301053:962

От точки 22 до точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(17)

От точки 24 до точки 25 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 25 до точки 27 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 27 до точки 31 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 31 до точки 32 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301053:950(1)

От точки 32 до точки 34 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301053:950(1)

От точки 34 до точки 37 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 37 до точки 38 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 38 до точки 41 на северо-запад вдоль полевой дороги

От точки 41 до точки 42 на запад вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 42 до точки 43 на север вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 43 до точки 44 на восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 44 до точки 45 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301062:24

От точки 45 до точки 46 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301062:24

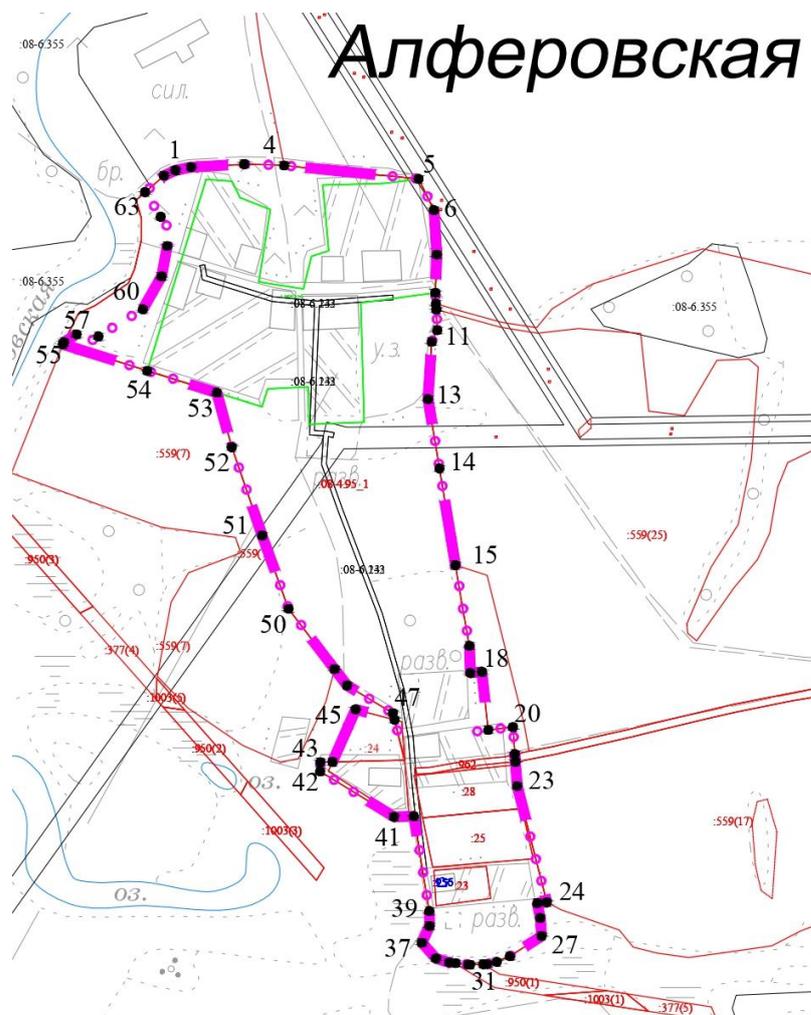
От точки 46 до точки 49 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 49 до точки 55 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:559(7)

От точки 55 до точки 61 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 61 до точки 63 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Алферовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 63 до точки 1 на северо-восток вдоль полевой дороги



Координаты поворотных точек границы деревни Афоновская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487234,28	4199044,46
2	487299,14	4199087,72
3	487320,45	4199125,99
4	487395,10	4199222,47
5	487318,26	4199275,53
6	487246,15	4199325,33
7	487289,05	4199396,91
8	487232,88	4199438,26
9	487240,80	4199448,97
10	487200,93	4199478,93
11	487233,06	4199526,84
12	487197,27	4199552,58
13	487156,62	4199494,41
14	487131,34	4199513,03

15	487126,70	4199507,48
16	487004,36	4199583,84
17	486893,69	4199637,21
18	486884,19	4199686,25
19	486899,15	4199757,24
20	486893,34	4199792,42
21	486863,38	4199922,95
22	486817,18	4199994,64
23	486811,44	4199985,01
24	486774,01	4199933,92
25	486721,24	4199864,13
26	486677,36	4199804,87
27	486643,92	4199741,24
28	486582,28	4199598,57
29	486574,35	4199564,40
30	486689,14	4199519,81
31	486704,91	4199515,26
32	486708,75	4199482,80
33	486732,40	4199443,61
34	486726,87	4199426,59
35	486756,04	4199387,35
36	486762,79	4199385,85
37	486770,43	4199372,49
38	486790,57	4199379,11
39	486820,87	4199350,49
40	486811,51	4199327,23
41	486831,64	4199329,51
42	486834,95	4199327,45
43	486868,69	4199351,50
44	486941,00	4199349,46
45	486942,98	4199337,05
46	486932,52	4199315,01
47	486936,70	4199314,19
48	487047,70	4199254,07
49	487080,10	4199224,28
50	487086,63	4199223,30
51	487099,44	4199207,21
52	487103,43	4199195,76
53	487112,61	4199169,42
54	487132,79	4199148,95
55	487152,12	4199129,35
56	487159,81	4199105,86
57	487180,11	4199073,49
58	487173,61	4199063,74
59	487179,50	4199045,75
60	487190,02	4199029,48
61	487209,94	4199047,84
62	487257,91	4199111,58
63	487268,74	4199108,41
64	487262,88	4199084,16
1	487234,28	4199044,46

От точки 43 до точки 44 на север вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 44 до точки 45 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 45 до точки 46 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 46 до точки 57 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 57 до точки 58 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 58 до точки 60 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 60 до точки 62 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 62 до точки 63 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 63 до точки 1 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Афоновская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Веригино и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498407,10	4191478,49
2	498416,35	4191526,50
3	498417,76	4191602,31
4	498405,37	4191641,88
5	498387,16	4191670,12
6	498395,63	4191696,96
7	498393,28	4191708,27
8	498398,57	4191745,57
9	498422,48	4191875,18
10	498404,93	4191902,92
11	498388,71	4191917,75
12	498377,58	4191948,01
13	498376,65	4191950,54
14	498384,07	4191996,55
15	498386,74	4192008,00
16	498397,05	4192052,16
17	498403,10	4192067,55
18	498395,33	4192071,31
19	498350,56	4192092,99
20	498386,96	4192160,27
21	498439,03	4192245,47
22	498446,25	4192255,65
23	498442,96	4192260,13
24	498515,81	4192363,57
25	498522,92	4192363,78
26	498633,53	4192519,73
27	498519,89	4192518,10
28	498470,98	4192453,42
29	498333,07	4192319,47
30	498308,97	4192320,81
31	498248,71	4192340,90
32	498170,76	4192185,40
33	498161,39	4192183,39
34	498122,56	4192184,06
35	498094,44	4192193,44
36	498078,38	4192180,05
37	498069,00	4192150,57
38	498049,59	4192122,45
39	498039,46	4192072,79
40	498073,06	4192006,74
41	498099,71	4191984,72
42	498113,88	4191977,82
43	498126,78	4191980,14
44	498117,79	4191975,04

45	498105,80	4191950,51
46	498113,76	4191948,45
47	498105,75	4191923,94
48	498092,01	4191927,57
49	498091,32	4191907,65
50	498088,93	4191879,29
51	498094,61	4191878,70
52	498107,99	4191862,62
53	498116,48	4191835,72
54	498118,36	4191811,31
55	498115,33	4191798,98
56	498094,96	4191773,50
57	498097,39	4191745,08
58	498114,83	4191725,80
59	498087,06	4191640,89
60	498091,03	4191605,92
61	498093,60	4191602,84
62	498096,16	4191599,76
63	498117,72	4191573,85
64	498108,52	4191539,15
65	498120,18	4191536,64
66	498128,89	4191534,77
67	498271,36	4191504,18
68	498275,32	4191503,33
69	498323,42	4191493,00
1	498407,10	4191478,49

Описание границ деревни Веригино

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 3 на восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 9 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 9 до точки 12 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(13)

От точки 12 до точки 17 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(13)

От точки 17 до точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:299

От точки 19 до точки 21 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:299

От точки 21 до точки 22 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

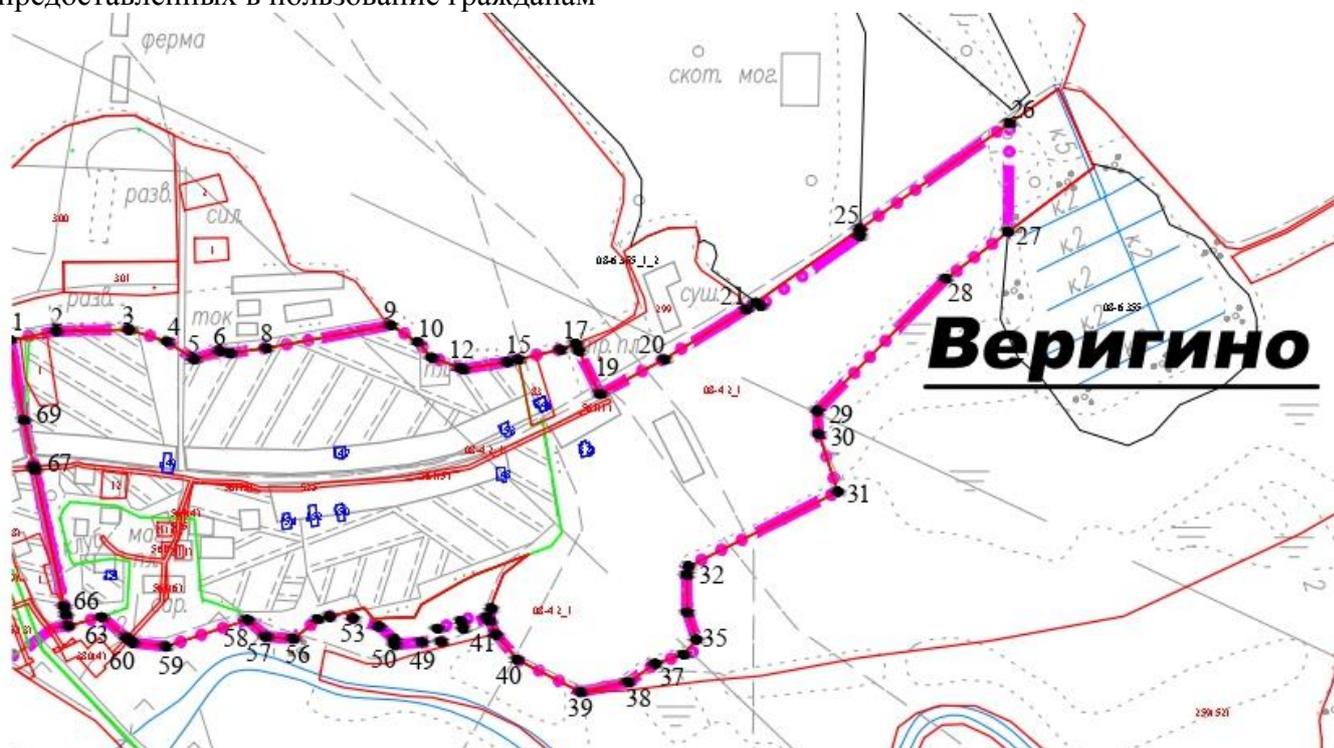
От точки 22 до точки 24 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 64 до точки 66 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0201046:1

От точки 66 до точки 67 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам

От точки 67 до точки 68 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:525

От точки 68 до точки 1 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Веригино, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Жуковская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	486204,08	4199631,97
2	486204,95	4199653,88
3	486220,82	4199682,88
4	486181,09	4199693,50
5	486184,15	4199712,78
6	486185,46	4199716,46
7	486164,02	4199724,18
8	486177,08	4199755,63
9	486128,41	4199782,93
10	486169,36	4199854,74
11	486139,69	4199878,48
12	486049,48	4199941,98
13	486030,85	4199949,39
14	486009,72	4199966,91
15	486016,24	4199991,24
16	485990,72	4200010,83
17	485977,07	4200010,83
18	485947,40	4199972,85
19	485923,07	4199934,86
20	485907,04	4199926,55
21	485894,58	4199914,68
22	485912,98	4199899,25
23	485899,92	4199872,55
24	485899,33	4199839,90
25	485910,01	4199806,08
26	485918,32	4199784,12
27	485923,07	4199776,40
28	485936,72	4199767,50
29	485952,74	4199762,16
30	485971,14	4199760,38
31	485985,38	4199747,91
32	485990,72	4199732,48
33	486000,22	4199727,74
34	486012,68	4199736,04
35	486032,27	4199743,17
36	486042,36	4199734,86
37	486050,07	4199725,96
38	486060,16	4199725,36
39	486063,72	4199715,87
40	486104,67	4199684,41
41	486150,97	4199656,52
1	486204,08	4199631,97
<i>Контур 2</i>		

42	486382,83	4199538,21
43	486415,40	4199633,62
44	486312,85	4199671,37
45	486334,79	4199655,89
46	486348,74	4199627,88
47	486336,55	4199611,25
48	486327,27	4199613,21
49	486306,12	4199643,85
50	486285,89	4199660,35
51	486258,34	4199661,57
52	486237,16	4199639,50
53	486239,77	4199617,08
54	486265,51	4199603,65
55	486355,71	4199585,83
56	486367,59	4199582,33
57	486378,86	4199571,65
58	486377,04	4199540,21
42	486382,83	4199538,21

Описание границ деревни Жуковская

Контур 1

От точки 1 до точки 2 на восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 6 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль дороги

От точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 8 до точки 9 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 9 до точки 10 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 10 до точки 14 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:442(8)

От точки 16 до точки 21 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 21 до точки 22 на северо-запад вдоль дороги

От точки 22 до точки 23 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 23 до точки 24 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:442(9)

От точки 24 до точки 28 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:442(9)

От точки 28 до точки 34 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 34 до точки 36 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 36 до точки 1 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

Контур 2

От точки 42 до точки 43 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 43 до точки 44 на юго-восток вдоль дороги

От точки 44 до точки 46 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 46 до точки 47 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 47 до точки 50 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

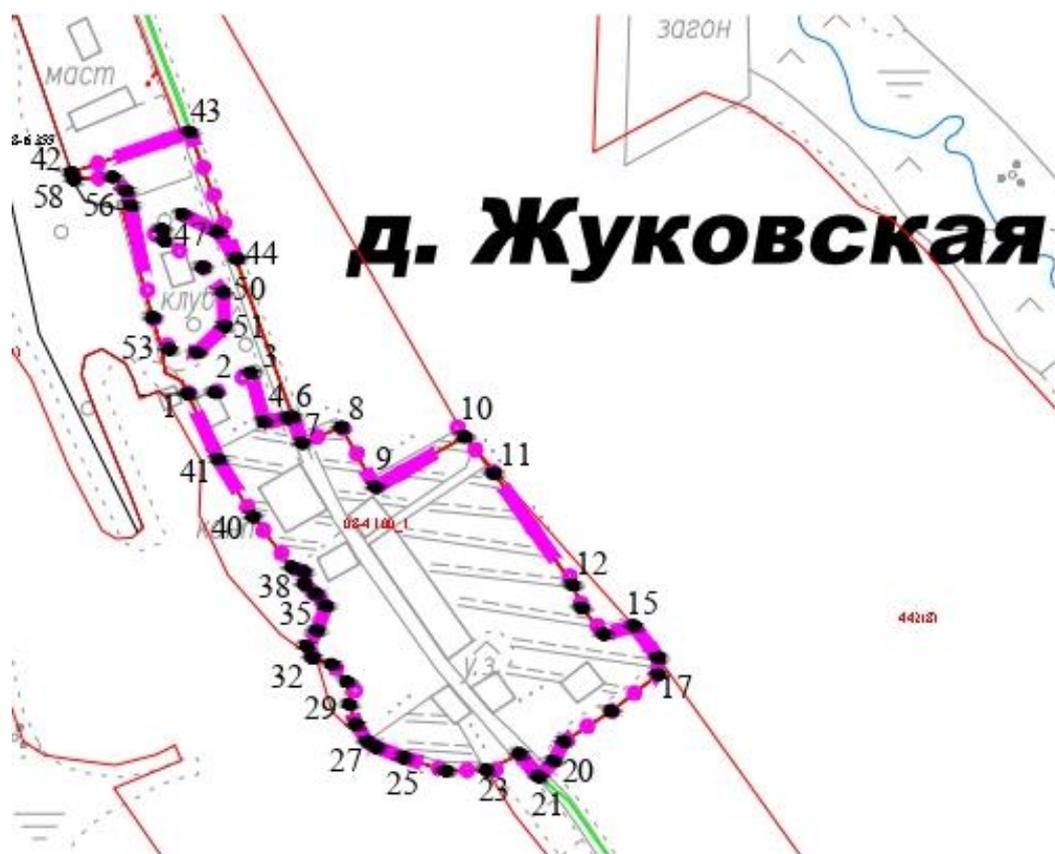
От точки 50 до точки 51 на юг вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 51 до точки 52 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 52 до точки 57 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 57 до точки 58 на запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 58 до точки 42 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Жуковская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Игумновская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496809,95	4192992,66
2	496846,42	4193115,27
3	496915,40	4193296,81
4	496873,04	4193335,75
5	496838,06	4193349,20
6	496815,09	4193359,52
7	496869,13	4193478,30
8	496872,35	4193502,22
9	496873,38	4193509,89
10	496874,91	4193519,82
11	496878,50	4193519,05
12	496882,93	4193518,09
13	496884,72	4193517,71
14	497042,80	4193451,42
15	497058,69	4193499,84
16	497064,70	4193568,19
17	497065,07	4193576,08
18	497065,01	4193581,90
19	497080,76	4193584,83
20	497144,52	4193700,91
21	496978,74	4193729,09
22	496963,45	4193735,58
23	496937,49	4193742,07
24	496923,12	4193725,85
25	496917,26	4193720,41
26	496908,90	4193712,64
27	496900,98	4193705,30
28	496897,16	4193701,75
29	496873,27	4193686,81
30	496863,79	4193680,89
31	496795,66	4193661,89
32	496765,07	4193642,42
33	496754,87	4193626,66
34	496734,94	4193628,98
35	496720,11	4193632,69
36	496712,66	4193632,01
37	496678,64	4193614,17
38	496556,53	4193579,74
39	496551,40	4193577,96
40	496526,33	4193569,25
41	496516,12	4193566,81
42	496483,26	4193558,99
43	496470,65	4193558,07
44	496468,85	4193557,94

45	496458,02	4193557,15
46	496457,77	4193557,13
47	496409,65	4193559,20
48	496393,11	4193559,92
49	496369,99	4193561,53
50	496355,58	4193562,70
51	496304,35	4193576,83
52	496268,89	4193585,64
53	496246,64	4193590,04
54	496237,19	4193592,10
55	496228,89	4193593,90
56	496210,59	4193597,90
57	496192,28	4193601,89
58	496166,99	4193601,82
59	496158,57	4193584,09
60	496155,07	4193583,54
61	496129,04	4193579,47
62	496123,87	4193578,96
63	496097,40	4193576,35
64	496085,79	4193570,41
65	495983,35	4193547,56
66	495939,52	4193534,07
67	495930,27	4193536,21
68	495915,83	4193538,34
69	495905,03	4193535,87
70	495891,08	4193533,99
71	495874,23	4193528,94
72	495860,60	4193525,82
73	495852,71	4193524,52
74	495859,52	4193509,00
75	495862,61	4193504,08
76	495864,89	4193500,31
77	495865,61	4193499,11
78	495866,11	4193494,13
79	495870,73	4193480,29
80	495917,79	4193488,48
81	495924,05	4193459,87
82	495895,15	4193449,06
83	495866,54	4193438,36
84	495834,29	4193416,56
85	495801,19	4193391,27
86	495792,79	4193370,07
87	495856,09	4193296,92
88	495862,36	4193289,33
89	495869,58	4193277,82
90	495908,76	4193253,41
91	495972,39	4193187,24
92	495983,56	4193182,29
93	495990,13	4193179,82
94	496009,55	4193180,99
95	496031,26	4193182,29
96	496047,40	4193183,26
97	496087,02	4193186,66
98	496099,52	4193187,83

99	496113,61	4193189,16
100	496137,92	4193191,46
101	496150,16	4193192,61
102	496155,47	4193193,11
103	496165,09	4193194,52
104	496180,51	4193196,77
105	496189,47	4193198,08
106	496195,70	4193198,99
107	496203,38	4193200,11
108	496215,57	4193201,89
109	496224,07	4193206,33
110	496303,94	4193215,96
111	496350,19	4193240,50
112	496375,63	4193241,23
113	496402,45	4193231,06
114	496399,05	4193221,00
115	496393,45	4193204,44
116	496484,41	4193159,51
117	496491,65	4193175,92
118	496494,72	4193145,60
119	496505,78	4193111,48
120	496603,82	4193059,09
121	496617,45	4193086,92
1	496809,95	4192992,66

Описание границ деревни Игумновская

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:297

От точки 6 до точки 7 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:297

От точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 8 до точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:339(2)

От точки 9 до точки 10 на северо-восток по дороге

От точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль дороги

От точки 11 до точки 12 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:339(1)

От точки 12 до точки 14 на северо-запад вдоль дороги

От точки 14 до точки 16 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 16 до точки 17 на восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 18 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:20

От точки 18 до точки 20 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 21 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 21 до точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:11

От точки 23 до точки 25 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:11

От точки 25 до точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:10

От точки 26 до точки 27 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:9

От точки 27 до точки 28 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:8

От точки 28 до точки 29 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(51)

От точки 29 до точки 30 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:23

От точки 30 до точки 33 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(51)

От точки 33 до точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(51)

От точки 35 до точки 38 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 38 до точки 39 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(12)

От точки 39 до точки 41 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:36

От точки 41 до точки 43 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:37

От точки 43 до точки 44 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(12)

От точки 44 до точки 45 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:38

От точки 45 до точки 47 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(12)

От точки 47 до точки 49 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:40

От точки 49 до точки 50 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 50 до точки 53 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(12)

От точки 53 до точки 54 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:43

От точки 54 до точки 55 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:44

От точки 55 до точки 58 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 58 до точки 60 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 60 до точки 62 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:46

От точки 62 до точки 64 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:47

От точки 64 до точки 66 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 66 до точки 68 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:348

От точки 68 до точки 70 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:348

От точки 70 до точки 72 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:347

От точки 72 до точки 73 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 73 до точки 75 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 75 до точки 76 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:347

От точки 76 до точки 79 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 79 до точки 80 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 80 до точки 81 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 81 до точки 86 на юго-запад вдоль дороги

От точки 86 до точки 87 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 87 до точки 88 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:179(1)

От точки 88 до точки 93 на северо-запад вдоль дороги

От точки 93 до точки 94 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:321(1)

От точки 94 до точки 95 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:173

От точки 95 до точки 96 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:172

От точки 96 до точки 97 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:321(1)

От точки 97 до точки 98 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:168

От точки 98 до точки 99 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:167

От точки 99 до точки 100 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:321(1)

От точки 100 до точки 101 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:164

От точки 101 до точки 103 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:163

От точки 103 до точки 104 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:162

От точки 104 до точки 105 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:215

От точки 105 до точки 106 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:161

От точки 106 до точки 107 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:160

От точки 107 до точки 108 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:104

От точки 108 до точки 111 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 111 до точки 112 на север вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 112 до точки 113 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 113 до точки 114 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:102

От точки 114 до точки 115 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:103

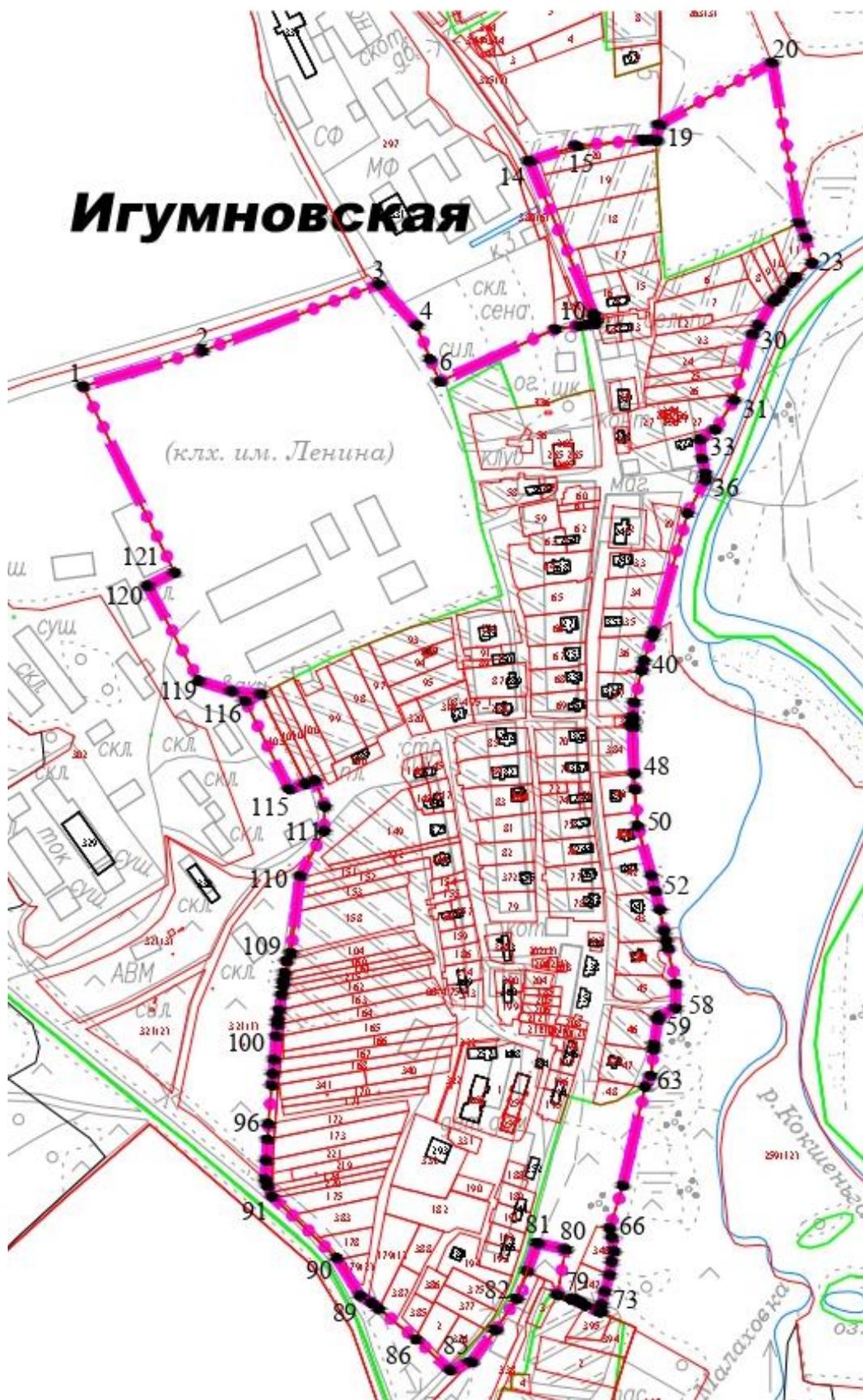
От точки 115 до точки 116 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:103

От точки 116 до точки 117 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:103

От точки 117 до точки 120 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 120 до точки 121 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 121 до точки 1 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Игумновская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Исаковская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497628,06	4193315,79
2	497598,53	4193334,89
3	497569,54	4193353,43
4	497537,10	4193376,48
5	497536,84	4193376,68
6	497510,49	4193412,84
7	497461,47	4193496,62
8	497448,20	4193515,48
9	497441,40	4193532,71
10	497437,65	4193535,78
11	497432,54	4193537,55
12	497438,28	4193548,24
13	497405,67	4193558,14
14	497394,11	4193561,06
15	497379,63	4193564,72
16	497352,17	4193573,01
17	497335,59	4193578,38
18	497325,95	4193581,50
19	497296,45	4193591,05
20	497293,21	4193583,63
21	497291,34	4193583,67
22	497230,30	4193584,96
23	497165,99	4193586,33
24	497144,36	4193587,13
25	497080,76	4193584,83
26	497063,91	4193581,70
27	497064,70	4193568,19
28	497058,69	4193499,84
29	497042,80	4193451,42
30	497056,50	4193444,43
31	497109,09	4193406,53
32	497167,98	4193364,94
33	497176,40	4193356,05
34	497296,44	4193249,04
35	497347,28	4193206,55
36	497352,33	4193212,60
37	497344,46	4193218,32
38	497356,04	4193226,97
39	497361,12	4193223,10
40	497378,42	4193243,80
41	497386,96	4193261,74
42	497406,03	4193263,43
43	497425,67	4193251,86
44	497427,44	4193250,81

45	497471,93	4193224,61
46	497473,52	4193223,68
47	497516,64	4193198,37
48	497550,17	4193175,50
49	497626,91	4193313,13
1	497628,06	4193315,79

Описание границ деревни Исаковская

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:40

От точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:53

От точки 5 до точки 8 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 8 до точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:16

От точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 11 до точки 12 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:15

От точки 12 до точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:15

От точки 13 до точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:14

От точки 14 до точки 15 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:13

От точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:12

От точки 16 до точки 17 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:51

От точки 17 до точки 18 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:11

От точки 18 до точки 19 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:10

От точки 19 до точки 20 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:10

От точки 20 до точки 21 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:10

От точки 21 до точки 25 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:263(3)

От точки 25 до точки 26 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 26 до точки 27 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301051:20

От точки 27 до точки 28 на запад вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 30 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 30 до точки 35 на северо-запад по дороге с твердым покрытием

От точки 35 до точки 36 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 36 до точки 37 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:380(3)

От точки 37 до точки 38 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:380(3)

От точки 38 до точки 39 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:380(3)

От точки 39 до точки 42 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 42 до точки 43 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 43 до точки 45 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:336

От точки 45 до точки 46 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301050:90

От точки 46 до точки 48 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 48 до точки 1 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Исаковская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Лукинская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497909,77	4198025,79
2	498019,65	4198078,82
3	498023,13	4198137,88
4	498010,85	4198155,75
5	497962,41	4198165,84
6	497950,85	4198154,68
7	497906,42	4198123,04
8	497894,33	4198121,29
9	497878,63	4198120,30
10	497845,48	4198118,21
11	497847,42	4198142,10
12	497818,44	4198163,84
13	497771,66	4198188,90
14	497763,60	4198221,95
15	497754,78	4198219,87
16	497753,04	4198225,20
17	497703,96	4198208,71
18	497639,09	4198192,60
19	497607,90	4198178,46
20	497570,24	4198155,74
21	497518,41	4198115,81
22	497469,77	4198056,06
23	497464,64	4198040,11
24	497456,25	4198018,85
25	497469,09	4198004,27
26	497476,50	4198000,57
27	497525,41	4198006,50
28	497558,49	4198015,68
29	497568,20	4198008,36
30	497573,03	4197980,41
31	497660,06	4197944,90
32	497660,67	4197942,70
33	497678,05	4197935,47
34	497682,97	4197927,02
35	497690,01	4197888,32
36	497690,75	4197886,60
37	497702,42	4197878,95
38	497720,56	4197887,39
39	497738,80	4197910,11
40	497759,47	4197886,30
41	497766,49	4197889,98
42	497749,15	4197972,50
43	497756,50	4197972,68
44	497759,80	4198009,60

45	497760,81	4198010,19
46	497768,18	4198014,49
47	497775,61	4198018,82
48	497798,67	4198020,14
49	497807,23	4198004,98
50	497842,15	4198010,91
51	497842,15	4198029,38
52	497894,86	4198037,94
53	497901,29	4198023,76
1	497909,77	4198025,79

Описание границ деревни Лукинская

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 8 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 8 до точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301063:43

От точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301063:42

От точки 10 до точки 11 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 11 до точки 14 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301063:19

От точки 16 до точки 17 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301063:19

От точки 17 до точки 24 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 24 до точки 26 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 26 до точки 28 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 37 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 37 до точки 39 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 39 до точки 40 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 40 до точки 41 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 41 до точки 42 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 42 до точки 43 на север вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 43 до точки 45 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 45 до точки 46 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301063:45

От точки 46 до точки 47 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 47 до точки 48 на север вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 48 до точки 49 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

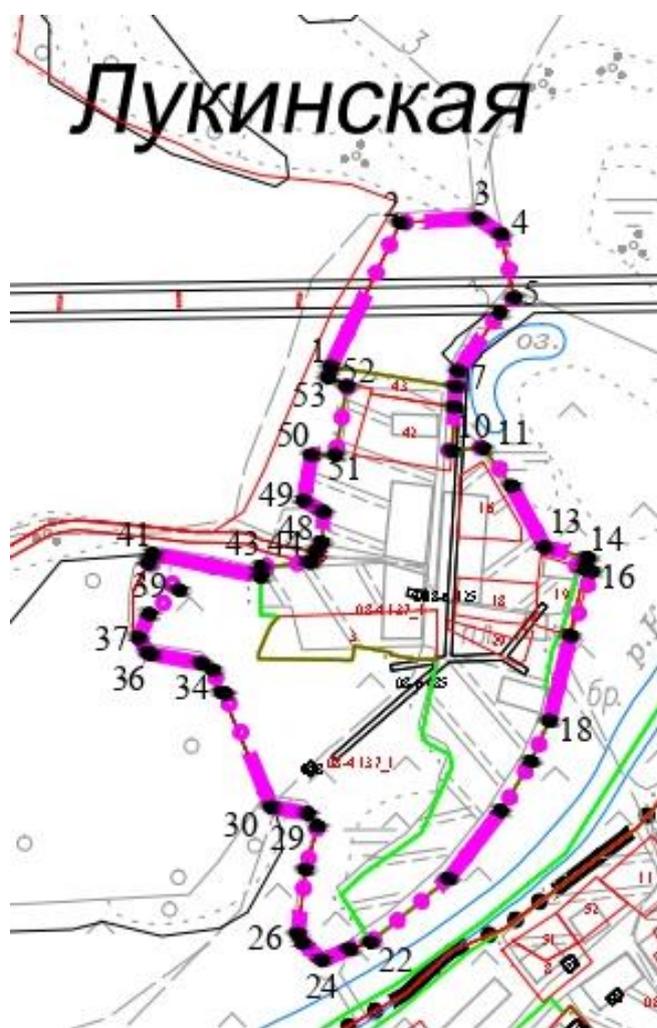
От точки 49 до точки 50 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 50 до точки 51 на восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 51 до точки 52 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 52 до точки 53 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Лукинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 53 до точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301063:43



Координаты поворотных точек границы деревни Маклинская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498142,12	4190907,79
2	498192,62	4191113,66
3	498199,33	4191163,81
4	498200,82	4191165,69
5	498217,50	4191178,44
6	498236,70	4191193,13
7	498278,84	4191193,96
8	498268,52	4191176,18
9	498260,62	4191162,58
10	498295,79	4191139,70
11	498315,07	4191173,23
12	498339,33	4191215,43
13	498342,30	4191213,72
14	498364,06	4191252,57
15	498348,74	4191261,48
16	498352,50	4191271,06
17	498394,79	4191340,80
18	498396,90	4191344,27
19	498401,01	4191351,06
20	498403,32	4191350,32
21	498409,04	4191374,83
22	498387,81	4191386,92
23	498365,65	4191395,40
24	498368,52	4191398,47
25	498369,35	4191399,36
26	498372,11	4191403,12
27	498379,39	4191407,17
28	498380,94	4191410,87
29	498379,84	4191411,23
30	498379,85	4191413,65
31	498380,59	4191415,41
32	498382,14	4191419,11
33	498388,36	4191433,89
34	498394,83	4191440,20
35	498402,94	4191462,89
36	498407,10	4191478,49
37	498323,42	4191493,00
38	498275,32	4191503,33
39	498271,36	4191504,18
40	498128,89	4191534,77
41	498120,18	4191536,64
42	498108,52	4191539,15
43	498105,90	4191522,09
44	498105,35	4191521,38
45	498102,91	4191518,20

46	498087,90	4191498,61
47	498085,01	4191493,90
48	498082,88	4191490,43
49	498071,21	4191471,40
50	498065,65	4191449,61
51	497982,22	4191306,39
52	497965,07	4191312,80
53	497949,50	4191313,18
54	497909,27	4191294,39
55	497903,89	4191285,07
56	497886,27	4191284,14
57	497879,78	4191272,56
58	497870,13	4191242,57
59	497878,86	4191235,01
60	497875,61	4191219,25
61	497879,78	4191204,42
62	497890,44	4191196,08
63	497891,83	4191192,37
64	497886,27	4191190,52
65	497872,83	4191195,15
66	497858,46	4191207,67
67	497842,24	4191210,68
68	497833,43	4191198,86
69	497834,36	4191188,89
70	497843,40	4191179,86
71	497858,23	4191165,49
72	497862,63	4191156,22
73	497857,07	4191153,44
74	497864,73	4191139,89
75	497870,88	4191129,01
76	497908,22	4191117,90
77	497914,85	4191112,10
78	497916,59	4191104,86
79	497914,39	4191097,24
80	497874,42	4191035,67
81	497861,16	4191015,77
82	497869,22	4191010,75
83	497868,85	4191004,87
84	497865,08	4190988,78
85	497856,19	4190973,00
86	497900,09	4190951,41
87	497912,69	4190948,11
88	497972,48	4190930,96
89	498011,88	4190900,83
90	498028,57	4190873,48
91	498029,94	4190857,73
92	498064,26	4190847,99
93	498092,53	4190835,01
94	498104,12	4190826,21
95	498112,96	4190822,07
1	498142,12	4190907,79

От точки 53 до точки 54 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:380(9)

От точки 54 до точки 55 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Маклинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 55 до точки 58 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 58 до точки 59 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 59 до точки 60 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 60 до точки 63 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 63 до точки 64 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 64 до точки 67 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 67 до точки 68 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 68 до точки 72 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 72 до точки 73 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(53)

От точки 73 до точки 75 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0201031:861(1)

От точки 75 до точки 78 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Маклинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 78 до точки 80 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Маклинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 80 до точки 81 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0201031:861(2)

От точки 81 до точки 82 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0201031:861(2)

От точки 82 до точки 85 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Маклинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 85 до точки 86 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Маклинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 86 до точки 94 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(31)

От точки 94 до точки 95 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Маклинская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 95 до точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(26)



Координаты поворотных точек границы деревни Малаховский Бор и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495761,85	4193353,27
2	495801,19	4193391,27
3	495834,29	4193416,56
4	495866,54	4193438,36
5	495895,15	4193449,06
6	495924,05	4193459,87
7	495917,79	4193488,48
8	495870,73	4193480,29
9	495866,11	4193494,13
10	495865,61	4193499,11
11	495864,89	4193500,31
12	495862,61	4193504,08
13	495859,52	4193509,00
14	495852,71	4193524,52
15	495836,56	4193560,77
16	495805,47	4193550,06
17	495774,22	4193540,09
18	495748,31	4193533,96
19	495724,72	4193530,90
20	495687,55	4193534,82
21	495678,49	4193511,37
22	495674,93	4193454,53
23	495674,27	4193428,05
24	495644,93	4193420,13
25	495654,25	4193451,40
26	495597,69	4193447,55
27	495563,92	4193454,63
28	495541,79	4193471,97
29	495531,15	4193440,47
30	495522,69	4193420,71
31	495515,36	4193411,33
32	495505,91	4193399,39
33	495429,39	4193461,92
34	495395,38	4193448,84
35	495392,43	4193425,91
36	495384,61	4193369,66
37	495389,34	4193353,08
38	495366,25	4193343,13
39	495345,81	4193339,40
40	495316,05	4193330,43
41	495302,17	4193324,73
42	495289,29	4193319,44
43	495278,46	4193302,82
44	495327,99	4193210,52

45	495351,52	4193225,94
46	495364,07	4193234,16
47	495407,35	4193263,18
48	495435,91	4193235,14
49	495444,19	4193233,71
50	495463,16	4193199,38
51	495478,10	4193192,97
52	495505,27	4193217,79
53	495636,33	4193337,49
54	495721,14	4193308,21
55	495742,41	4193333,03
1	495761,85	4193353,27

Описание границ деревни Малаховский Бор

От точки 1 до точки 6 на северо-восток вдоль дороги с твердым покрытием

От точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 8 до точки 11 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 11 до точки 12 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301045:347

От точки 12 до точки 15 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 15 до точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:394

От точки 16 до точки 18 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 19 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0301052:5

От точки 19 до точки 20 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 22 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 22 до точки 23 на запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 23 до точки 24 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 24 до точки 25 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 25 до точки 26 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 26 до точки 28 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 32 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 32 до точки 33 на юго-восток вдоль дороги с твердым покрытием

От точки 33 до точки 36 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 36 до точки 37 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 37 до точки 40 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:2

От точки 40 до точки 41 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:3

От точки 41 до точки 43 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:4

От точки 43 до точки 44 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:4

От точки 44 до точки 45 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:4

От точки 45 до точки 46 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:3

От точки 46 до точки 47 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:2

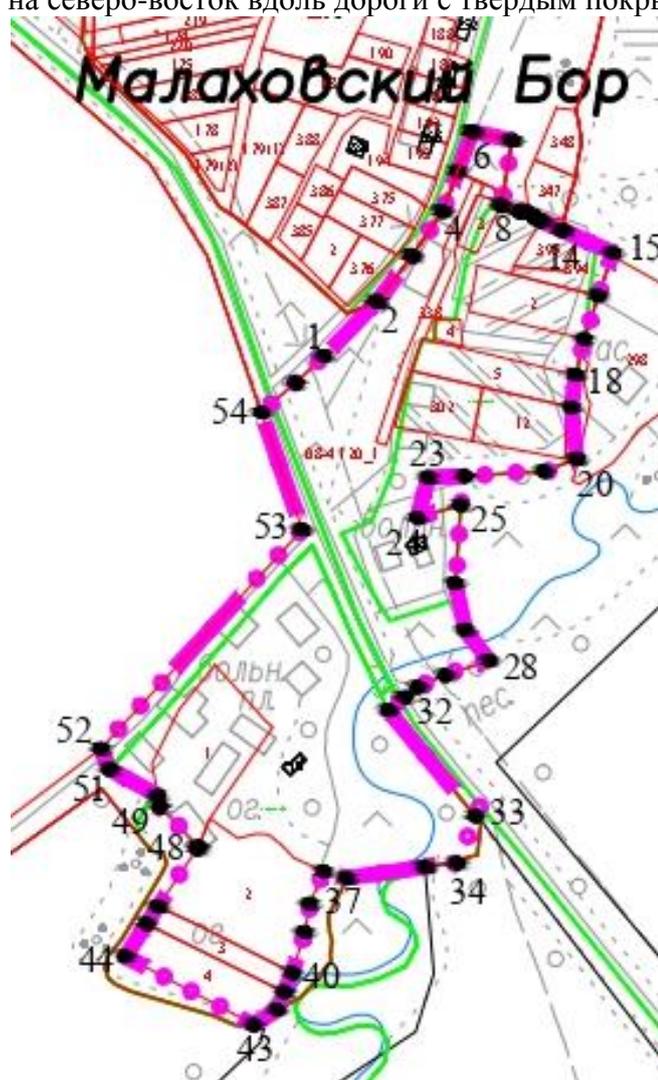
От точки 47 до точки 49 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203005:1

От точки 49 до точки 51 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Малаховский Бор, предоставленных в пользование гражданам

От точки 51 до точки 53 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(1)

От точки 53 до точки 54 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259(1)

От точки 54 до точки 1 на северо-восток вдоль дороги с твердым покрытием



Координаты поворотных точек границы деревни Мальчевская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484878,13	4200296,94
2	484883,36	4200320,13
3	484838,57	4200328,39
4	484852,80	4200407,79
5	484862,63	4200441,95
6	484845,28	4200447,13
7	484782,85	4200465,77
8	484779,34	4200453,82
9	484753,30	4200423,11
10	484684,58	4200449,17
11	484612,56	4200491,99
12	484641,76	4200560,11
13	484683,16	4200675,27
14	484743,55	4200672,97
15	484744,14	4200690,76
16	484750,07	4200721,00
17	484770,84	4200740,50
18	484825,20	4200738,11
19	484830,54	4200744,60
20	484830,30	4200767,93
21	484879,82	4200779,45
22	484866,84	4200800,14
23	484858,68	4200813,13
24	484843,25	4200837,72
25	484798,00	4200909,82
26	484786,14	4200928,72
27	484778,16	4200928,79
28	484716,11	4200929,31
29	484691,78	4200953,65
30	484614,03	4200963,74
31	484581,07	4200953,46
32	484548,69	4200952,13
33	484522,99	4200959,47
34	484471,58	4200960,81
35	484439,53	4200951,79
36	484397,59	4200925,34
37	484417,18	4200879,65
38	484433,20	4200816,74
39	484438,55	4200778,16
40	484438,55	4200747,30
41	484434,98	4200720,59
42	484399,38	4200658,28
43	484380,98	4200636,91
44	484402,94	4200620,89

45	484401,16	4200604,27
46	484412,43	4200593,59
47	484397,59	4200571,03
48	484404,12	4200561,54
49	484432,61	4200537,21
50	484432,61	4200503,97
51	484399,38	4200450,56
52	484534,77	4200359,14
53	484571,03	4200354,79
54	484617,07	4200340,88
55	484678,72	4200321,01
56	484738,15	4200297,99
57	484759,80	4200289,26
58	484828,72	4200273,38
59	484834,38	4200304,97
1	484878,13	4200296,94

Описание границ деревни Мальчевская

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203023:1

От точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203023:1

От точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203021:1444

От точки 5 до точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0203021:1444

От точки 6 до точки 9 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 9 до точки 11 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 11 до точки 13 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 13 до точки 14 на север вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 14 до точки 17 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 18 на север вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 18 до точки 19 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 19 до точки 20 на восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 21 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 21 до точки 22 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 22 до точки 24 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:442(24)

От точки 24 до точки 25 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Мальчевская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Матвеевская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503779,51	4192333,23
2	503772,32	4192335,01
3	503761,37	4192339,59
4	503746,68	4192344,81
5	503731,22	4192353,00
6	503760,70	4192359,45
7	503632,04	4192417,55
8	503547,29	4192474,62
9	503480,54	4192525,06
10	503465,14	4192539,27
11	503460,99	4192535,99
12	503459,42	4192534,75
13	503454,99	4192538,05
14	503450,68	4192539,60
15	503446,16	4192540,00
16	503414,30	4192523,95
17	503406,35	4192537,97
18	503429,86	4192549,98
19	503433,51	4192553,86
20	503434,41	4192559,94
21	503417,84	4192574,83
22	503385,96	4192502,52
23	503384,34	4192475,40
24	503337,58	4192543,48
25	503284,26	4192603,74
26	503143,08	4192343,43
27	503260,30	4192293,25
28	503316,56	4192255,36
29	503333,82	4192240,87
30	503358,23	4192251,21
31	503377,82	4192247,55
32	503384,29	4192250,40
33	503395,07	4192248,93
34	503400,16	4192245,27
35	503431,66	4192170,31
36	503506,15	4192192,81
37	503585,11	4192214,51
38	503597,41	4192189,46
39	503684,51	4192212,36
40	503641,66	4192324,60
41	503708,25	4192345,72
42	503717,73	4192311,70
1	503779,51	4192333,23

От точки 42 до точки 1 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Матвеевская, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Новгородовская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499273,00	4193651,10
2	499323,67	4193729,79
3	499317,87	4193778,37
4	499323,67	4193818,50
5	499321,56	4193826,95
6	499314,17	4193828,02
7	499270,88	4193731,37
8	499162,23	4193765,55
9	499039,99	4193822,10
10	498989,72	4193844,51
11	498982,97	4193829,71
12	498948,85	4193850,38
13	498859,82	4193916,83
14	498837,71	4193974,49
15	498824,10	4193963,43
16	498740,15	4193856,01
17	498764,25	4193832,47
18	498720,28	4193829,35
19	498714,53	4193827,29
20	498703,57	4193797,93
21	498718,30	4193796,72
22	498719,32	4193783,66
23	498690,76	4193771,69
24	498679,87	4193749,38
25	498686,28	4193736,34
26	498703,18	4193721,22
27	498719,55	4193713,81
28	498730,49	4193719,85
29	498835,98	4193672,92
30	498817,51	4193667,93
31	498830,21	4193653,36
32	498831,68	4193649,66
33	498840,84	4193648,93
34	498845,95	4193643,54
35	498847,12	4193636,06
36	498842,39	4193633,59
37	498877,42	4193611,03
38	498886,32	4193595,97
39	498886,27	4193588,12
40	498887,37	4193587,94
41	498891,05	4193581,70
42	498867,49	4193547,13
43	498885,52	4193520,17
44	498936,36	4193467,26
45	498948,50	4193461,98

46	498992,84	4193474,66
47	499001,65	4193482,21
48	499000,93	4193483,59
49	499002,06	4193502,54
50	499025,13	4193520,35
51	499024,24	4193534,31
52	499028,27	4193540,28
53	499047,24	4193542,14
54	499090,99	4193518,89
55	499109,91	4193513,77
56	499130,93	4193521,62
57	499166,10	4193557,30
58	499174,20	4193574,20
59	499174,35	4193596,43
60	499184,14	4193601,61
61	499192,37	4193600,80
62	499196,62	4193594,34
63	499209,70	4193617,76
64	499234,99	4193641,06
1	499273,00	4193651,10

Описание границ деревни Новгородовская

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 10 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 11 до точки 14 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 14 до точки 16 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 16 до точки 17 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 17 до точки 20 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 20 до точки 22 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 22 до точки 24 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 24 до точки 27 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 27 до точки 28 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 28 до точки 29 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 29 до точки 30 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 30 до точки 35 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 35 до точки 36 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 36 до точки 38 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 38 до точки 39 на запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 39 до точки 41 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Новгородовская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 41 до точки 42 на юго-запад по границе земель лесного фонда

От точки 42 до точки 45 на северо-запад по границе земель лесного фонда

От точки 45 до точки 47 на северо-восток по границе земель лесного фонда

От точки 47 до точки 48 на юго-восток по границе земель лесного фонда

От точки 48 до точки 50 на северо-восток по границе земель лесного фонда

От точки 50 до точки 51 на юго-восток по границе земель лесного фонда

От точки 51 до точки 53 на северо-восток по границе земель лесного фонда

От точки 53 до точки 55 на северо-запад по границе земель лесного фонда

От точки 55 до точки 58 на северо-восток по границе земель лесного фонда

От точки 58 до точки 59 на восток по границе земель лесного фонда

От точки 59 до точки 60 на северо-восток по границе земель лесного фонда

От точки 60 до точки 62 на северо-запад по границе земель лесного фонда

От точки 62 до точки 1 на северо-восток по границе земель лесного фонда



Координаты поворотных точек границы деревни Слуда и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	500566,79	4199000,78
2	500555,80	4199008,47
3	500553,37	4199018,48
4	500572,44	4199026,35
5	500812,31	4199007,71
6	500934,47	4199021,30
7	500951,75	4199008,71
8	501024,70	4199013,97
9	501198,25	4199067,48
10	501170,91	4199184,62
11	501165,77	4199218,41
12	501147,57	4199229,15
13	501136,90	4199245,15
14	501032,53	4199246,04
15	500922,97	4199247,24
16	500780,32	4199250,61
17	500631,09	4199255,16
18	500234,89	4199258,61
19	500174,39	4199259,13
20	499809,63	4199262,31
21	499757,07	4199264,61
22	499700,73	4199270,11
23	499613,77	4199297,18
24	499601,43	4199275,58
25	499584,40	4199271,69
26	499567,60	4199271,36
27	499543,14	4199281,02
28	499523,58	4199285,31
29	499486,61	4199282,39
30	499442,82	4199265,36
31	499407,43	4199241,51
32	499397,93	4199247,47
33	499270,57	4199107,09
34	499394,65	4198881,86
35	499377,88	4198860,89
36	499352,01	4198865,08
37	499325,45	4198893,05
38	499312,17	4198929,42
39	499282,81	4198951,10
40	499214,31	4198962,30
41	499191,93	4198957,40
42	499174,18	4198948,65
43	499147,52	4198821,76
44	499210,06	4198834,66

45	499246,84	4198748,81
46	499270,31	4198717,50
47	499300,92	4198706,93
48	499371,10	4198733,78
49	499349,06	4198792,22
50	499417,28	4198828,38
51	499402,35	4198863,75
52	499415,74	4198870,67
53	499431,49	4198841,77
54	499456,68	4198851,96
55	499459,76	4198845,76
56	499466,24	4198832,75
57	499478,39	4198808,41
58	499582,52	4198858,62
59	499736,70	4198956,98
60	499826,09	4198964,21
61	499917,19	4198949,43
62	499931,37	4198940,74
63	499939,39	4198944,65
64	500016,62	4198901,69
65	500040,00	4198854,90
66	500110,69	4198794,35
67	500136,84	4198827,82
68	500140,73	4198832,70
69	500149,19	4198837,91
70	500166,53	4198843,28
71	500215,65	4198845,32
72	500221,62	4198829,12
73	500231,51	4198817,18
74	500244,53	4198806,39
75	500286,98	4198790,76
76	500327,87	4198787,11
77	500346,68	4198788,47
78	500351,19	4198794,07
79	500374,87	4198827,88
80	500380,74	4198839,52
81	500400,16	4198847,58
82	500414,27	4198894,81
83	500424,59	4198957,07
84	500431,34	4198979,27
85	500448,55	4198990,03
86	500464,71	4199000,13
1	500566,79	4199000,78

Описание границ деревни Слуда

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 71 до точки 76 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 76 до точки 77 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 77 до точки 78 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:138

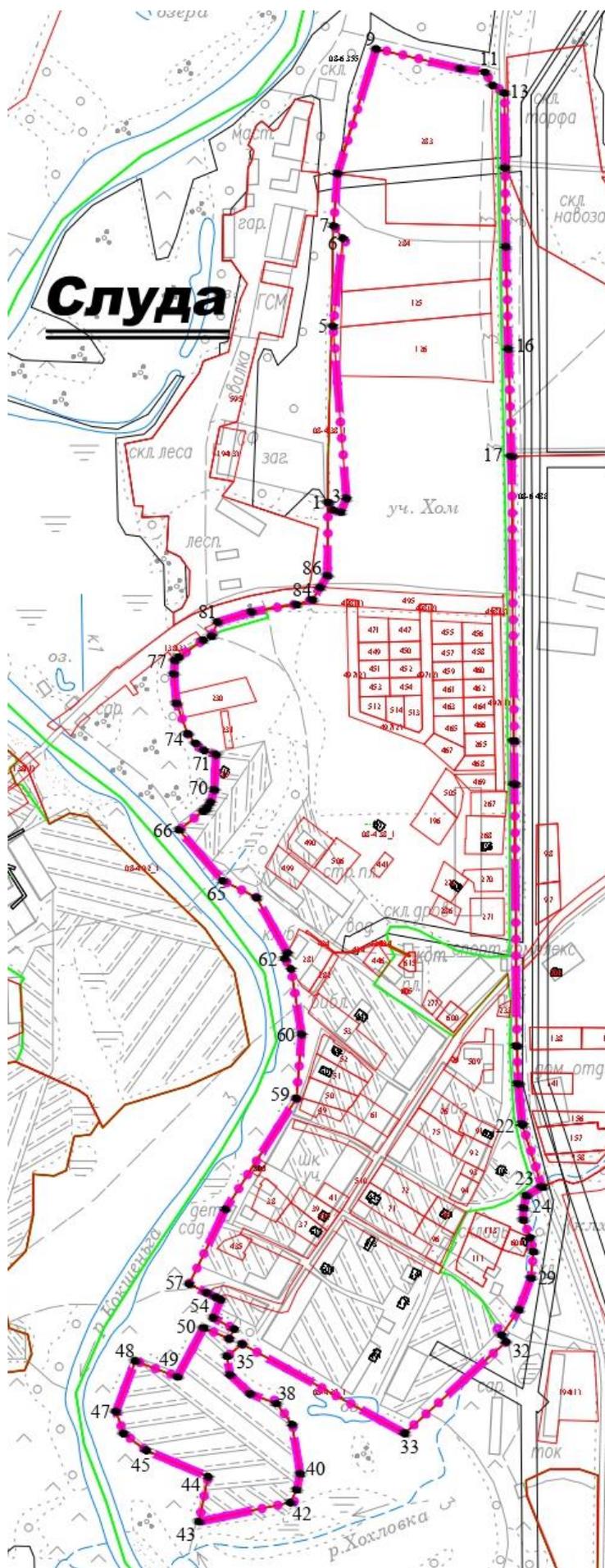
От точки 78 до точки 79 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 79 до точки 80 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:138

От точки 80 до точки 83 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам

От точки 83 до точки 85 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0302021:495

От точки 85 до точки 1 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Слуда, предоставленных в пользование гражданам



Координаты поворотных точек границы деревни Хом и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	500631,09	4199255,16
2	500633,68	4199412,94
3	500634,95	4199463,16
4	500651,96	4199618,86
5	500667,68	4199618,41
6	500664,76	4199595,96
7	500671,62	4199596,02
8	500708,45	4199596,05
9	500726,79	4199593,49
10	500732,53	4199616,53
11	500786,92	4199614,96
12	500837,45	4199619,69
13	500859,65	4199620,06
14	500808,66	4199647,35
15	500807,77	4199666,60
16	500889,29	4199668,19
17	500904,33	4199668,55
18	500912,80	4199715,25
19	500901,95	4199716,09
20	500899,97	4199716,41
21	500901,24	4199724,29
22	500903,22	4199723,97
23	500914,29	4199723,47
24	500922,00	4199727,17
25	500921,90	4199762,88
26	500924,12	4199848,18
27	500924,50	4199850,15
28	500931,21	4199849,54
29	500932,59	4199862,33
30	500940,11	4199865,87
31	500941,76	4199874,99
32	500938,61	4199915,64
33	500936,65	4199916,01
34	500937,02	4199917,98
35	500938,99	4199917,61
36	500958,07	4199925,86
37	500950,48	4199978,43
38	500946,06	4199979,04
39	500944,89	4199980,67
40	500950,61	4199984,77
41	500949,63	4200050,01
42	500935,43	4200082,66
43	500935,32	4200082,62
44	500927,07	4200135,48

45	500911,78	4200139,40
46	500892,36	4200313,99
47	500875,16	4200349,00
48	500870,44	4200351,80
49	500843,32	4200349,05
50	500702,16	4200277,83
51	500658,27	4200262,41
52	500653,52	4199921,78
53	500568,42	4199926,65
54	500543,12	4199869,34
55	500524,49	4199861,67
56	500430,63	4199857,47
57	500342,10	4199841,02
58	500297,04	4199800,73
59	500224,17	4199789,22
60	500173,35	4199777,71
61	500141,94	4199763,40
62	500149,91	4199673,61
63	500087,21	4199682,71
64	500052,39	4199698,27
65	499998,07	4199707,77
66	499951,03	4199709,47
67	499891,90	4199717,99
68	499840,86	4199715,54
69	499841,48	4199690,34
70	499810,72	4199579,55
71	499803,30	4199564,39
72	499801,64	4199542,10
73	499788,58	4199510,99
74	499775,52	4199495,44
75	499766,19	4199453,76
76	499752,25	4199439,87
77	499735,77	4199434,58
78	499689,44	4199421,21
79	499663,33	4199406,90
80	499639,08	4199382,63
81	499622,29	4199354,64
82	499618,56	4199340,33
83	499624,15	4199322,91
84	499613,77	4199297,18
85	499700,73	4199270,11
86	499757,07	4199264,61
87	499809,63	4199262,31
88	500174,39	4199259,13
89	500234,89	4199258,61
1	500631,09	4199255,16

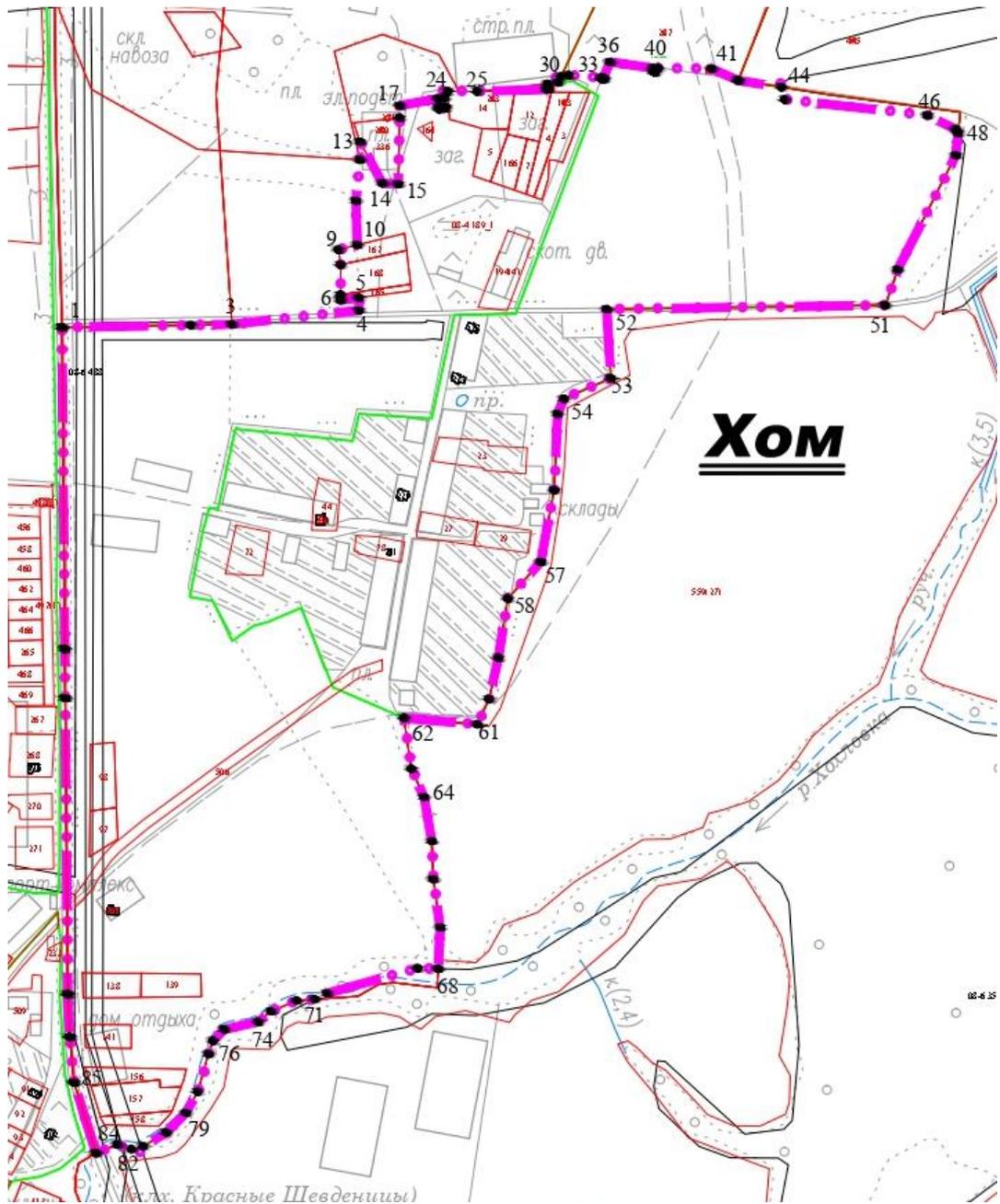
Описание границ деревни Хом

От точки 1 до точки 4 на северо-восток вдоль грунтовой дороги

От точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам

От точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам

От точки 39 до точки 40 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам
От точки 40 до точки 42 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам
От точки 42 до точки 43 на юго-запад по контуру леса
От точки 43 до точки 48 на юго-восток по контуру леса
От точки 48 до точки 51 на юго-запад по контуру леса
От точки 51 до точки 52 на юго-запад по грунтовой дороге
От точки 52 до точки 53 на юго-восток вдоль полевой дороги
От точки 53 до точки 56 на юго-запад вдоль полевой дороги
От точки 56 до точки 61 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам
От точки 61 до точки 62 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам
От точки 62 до точки 67 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам
От точки 67 до точки 68 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Хом, предоставленных в пользование гражданам
От точки 68 до точки 69 на северо-запад вдоль реки Хохловка вниз по течению
От точки 69 до точки 82 на юго-запад вдоль реки Хохловка вниз по течению
От точки 82 до точки 83 на северо-запад вдоль реки Хохловка вниз по течению
От точки 83 до точки 84 на юго-запад вдоль реки Хохловка вниз по течению
От точки 84 до точки 1 на северо-запад вдоль асфальтированной дороги



Координаты поворотных точек границы деревни Шкулевская и описание границ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498022,09	4193254,48
2	498081,39	4193324,69
3	498103,33	4193338,45
4	498089,59	4193366,94
5	498074,75	4193371,11
6	498072,55	4193371,33
7	498066,05	4193379,11
8	498071,65	4193383,53
9	498082,76	4193391,30
10	498077,90	4193400,65
11	498068,63	4193401,11
12	498055,35	4193404,22
13	498052,87	4193404,81
14	498044,52	4193400,18
15	497979,40	4193341,08
16	497974,77	4193350,12
17	497992,61	4193372,83
18	497995,39	4193385,35
19	497985,45	4193404,64
20	497965,06	4193423,18
21	497894,35	4193510,03
22	497889,73	4193510,78
23	497798,41	4193525,54
24	497843,37	4193406,67
25	497849,65	4193372,20
26	497846,15	4193340,39
27	497846,92	4193332,30
28	497797,71	4193268,79
29	497794,42	4193271,96
30	497783,68	4193275,51
31	497770,16	4193273,91
32	497731,22	4193301,33
33	497703,12	4193267,38
34	497685,08	4193279,62
35	497628,06	4193315,79
36	497626,91	4193313,13
37	497611,56	4193286,07
38	497601,88	4193275,69
39	497592,87	4193262,35
40	497588,16	4193255,36
41	497543,12	4193187,13
42	497550,17	4193175,50
43	497675,15	4193085,87
44	497725,29	4193108,91

45	497736,46	4193102,56
46	497748,74	4193095,64
47	497765,60	4193087,21
48	497771,48	4193066,68
49	497789,98	4193054,98
50	497854,96	4193134,79
51	497880,57	4193114,74
52	497914,08	4193137,90
53	497941,19	4193155,74
54	497938,41	4193164,55
55	497930,99	4193176,83
56	497931,69	4193183,32
57	497940,03	4193192,82
58	497951,85	4193206,49
59	497962,30	4193228,05
60	497974,81	4193235,95
61	498007,24	4193247,98
1	498022,09	4193254,48

Описание границ деревни Шкулевская

От точки 1 до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 3 до точки 7 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 7 до точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:473

От точки 9 до точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:473

От точки 10 до точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 13 до точки 15 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 15 до точки 16 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 16 до точки 18 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 18 до точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 23 до точки 25 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 25 до точки 26 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

От точки 26 до точки 27 на северо-запад по озеру

От точки 27 до точки 28 на юго-запад по озеру

От точки 28 до точки 30 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 30 до точки 31 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 31 до точки 32 на юго-восток вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 32 до точки 33 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам

От точки 33 до точки 35 на юго-восток вдоль дороги
От точки 35 до точки 41 на юго-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 41 до точки 43 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 43 до точки 44 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 44 до точки 45 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 45 до точки 46 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:380
От точки 46 до точки 49 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 49 до точки 50 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 50 до точки 51 на северо-запад вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 51 до точки 52 на северо-восток вдоль границ земельных участков деревни Шкулевская, предоставленных в пользование гражданам
От точки 52 до точки 53 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259
От точки 53 до точки 55 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259
От точки 55 до точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:08:0000000:259

