

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта  
«Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап)  
Тарногского района Вологодской области»**

<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>
1	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть.
2	Проект планировки территории линейного объекта, совмещенный с проектом межевания. Материалы по обоснованию.

## Содержание:

<b>1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Основные цели проекта планировки .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Характеристика современного состояния проектируемой территории.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта.....</b>	<b>8</b>
<b>5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....</b>	<b>9</b>
<b>6. Особые условия использования территории.....</b>	<b>9</b>
<b>7. Порядок формирования границ земельных участков .....</b>	<b>11</b>
<b>8. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....</b>	<b>11</b>
<b>9. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства .....</b>	<b>12</b>
<b>10. Сведения о наличии объектов культурного наследия и месторождений полезных ископаемых на планируемой территории.....</b>	<b>12</b>
<b>11. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>13</b>
<b>12. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности.....</b>	<b>14</b>
<b>13. Приложения .....</b>	<b>17</b>
<b>14. Графические материалы .....</b>	<b>18</b>

## **1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» разработан ООО «Устюггазсервис» на основании договора № 6457С, заключенного с АО «Гипрониигаз» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта планировки территории линейного объекта:

- Инвестиционной Программы газификации регионов РФ за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз»;
- Распоряжения Администрации Тарногского муниципального района от «12» октября 2016 г. № 355-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- Технических условий №2/00077 от 30.03.2016 г. на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети.
- Генерального плана Заборского поселения (утвержден Решением Совета поселения от 20.07.2012 № 116 "Об утверждении Генерального плана Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области»);
- Правил землепользования и застройки Заборского сельского поселения (утверждены Решением Совета поселения от 18.08.2013 г. № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заборского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области»;

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. в редакции федеральных законов от 06.12.2011 г. №401-ФЗ, от 20.03.2011 г. №41-ФЗ и всеми текущими изменениями;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ

территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **2. Основные цели проекта планировки**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (объекта местного значения), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью установления границ зон с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

Целью проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

## **3. Характеристика современного состояния проектируемой территории**

Заборское сельское поселение Тарногского муниципального района Вологодской области расположено в юго-западной части Тарногского района.

На севере граничит с Спасским сельским поселением Тарногского муниципального района, на северо-востоке, востоке и юго-востоке – с Тарногским сельским поселением Тарногского муниципального района, на юге – с муниципальным образованием Медведевское Тотемского муниципального района, на западе – с Верховским сельским поселением Тарногского муниципального района.

Село Красное является административным центром Заборского сельского поселения.

Расстояние до районного центра Тарногского Городка по автодороге — 23 км. Ближайшие населённые пункты — Якушевская, Горяевская, Сметанино, Струково, Фатьяново.

По переписи 2008 года население составляет 491 человек.

Трасса газопровода проходит по территории с.Красное.

Трасса газопровода проходит в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Грунтовые воды, за исключение участка перехода через ручей, отсутствуют. Грунтовые воды обладают слабой коррозионной активностью по отношению к материалу железобетонных конструкций и бетону марки W4.

Преимущественное распространение в разрезе получили суглинки мягкопластичные с подчинённым значением песков средней крупности. На наиболее высоких участках рельефа распространены глины мергелистые, тугопластичные.

По сложности инженерно-геологических условий, согласно прил.А. СП 47.13330.2012, участок изысканий относится ко II категории сложности. Осложняющими инженерно-геологическими факторами являются:

а) сильная и чрезмерная степень морозной пучинистости грунтов ИГЭ 4,5 при промерзании,

б) переход через ручей.

Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 6.2 текста. Основанием коммуникаций и сооружений рекомендуются все ИГЭ , кроме ИГЭ1.

Все расчёты оснований на пучинистых грунтах следует вести в соответствии с разделом 6.8 СП 22.13330.2011

В соответствии с разделом 5.4 С 22.13330-11, территория прохождения трассы газопровода относится к потенциально подтопляемой.

Район с.Красное относится к II "В" климатическому подрайону.

Район строительства характеризуется следующими условиями:

Климат	умеренно континентальный
Температура наружного воздуха	средняя температура января – минус 13,1 °С, средняя температура июля – плюс 17 °С . Среднегодовая температура воздуха составляет +2 °С Минимальные среднегодовые температуры могут составлять — 46°С, максимальные + 37°С
Количество осадков	41 - 57 мм в месяц – зимой, 35 - 51 мм в месяц – весной, 69 - 74 мм в месяц – летом,

	<p>41 - 65 мм в месяц – осенью</p> <p>Среднегодовое количество осадков составляет 665 мм.</p> <p>Продолжительность залегания снежного покрова достигает 155 дней и составляет 43 см, наблюдаемый максимум 77 см.</p>
Преобладающие ветры	<p>Ветра преобладают юго-западного направления, средняя скорость ветра достигает — 4,1 м/с.</p>

В результате проведённых изысканий установлено:

1. Загрязнение атмосферного воздуха, превышающее нормативные значения, не выявлено.

2. Загрязнение подземных вод, превышающее нормативный уровень на территории изысканий, не выявлено.

3. Мониторинг почвенного покрова не выявил существенных изменений в уровне загрязнений почв. Проб почв с содержанием нефтепродуктов, превышающим нормативный уровень (1000.0 мг/кг) на территории изысканий не выявлено.

Превышение ОДК почв ни в одном случае не зафиксировано. Почвы характеризуются допустимым уровнем загрязнения тяжёлыми металлами. Территория изысканий, по степени загрязнения почв и грунтов, относится к незагрязнённым, допустимым для использования без ограничений.

4. Растения, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу Вологодской области, на участке изысканий не обнаружены.

5. По данным радиометрических измерений, в режиме сплошного прослушивания мощность дозы гамма-излучения не превышает 0,3мкЗв/ч, локальных радиационных аномалий на обследованной территории не выявлено.

6. Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается.

7. Территория строительства не располагается на территории государственных природных заказников, памятников природы, природных резерватов, государственных природных зоологических заказников, а также объектов культурного наследия, в том числе объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

На основании приведенных данных, представляется возможным сделать вывод об условно благоприятном состоянии природной среды, использование без ограничений.

Ориентировочная протяженность трассы газопровода низкого давления по с.Красное –2070,3 м без учета подвода к жилым домам.

Трасса проектируемого газопровода пройдет по существующим улицам при сложившейся застройке.

#### **4. Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта**

Согласно классификации газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл.1 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») проектируемый газопровод относится к распределительным газопроводам низкого давления.

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод низкого давления проектируется для обеспечения газом жилых домов в населенном пункте с.Красное Тарногского района.

Трасса газопровода пройдет по существующим улицам с.Красное.

Ширина полосы отвода земель на период строительства для газопровода принята от 4,2 до 7,5 м.

Размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» предусмотрено на землях населенных пунктов.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 35:08:0201034, 35:08:0201025 границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Тарногского муниципального района Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

Общая площадь земельного участка, на период строительства объекта ориентировочно составляет 12375 кв.м.

Трасса газопровода пересекает следующие инженерные коммуникации и водные объекты:

- линию связи в 9 (девяти) местах;
- линии электропередач 0,4 кВ в 6 (шести) местах;
- линию электропередач 10 кВ в 2 (двух) местах;

- ручьи и реки – в 1 (одном) месте;
- водопровод – в 5 (пяти) местах;
- дороги – в 3 (трех) местах.

При разработке проектной документации необходимо учесть требования технических регламентов, строительных норм и правил, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, правил противопожарной безопасности, требования природоохранного законодательства, а также учитывать наименьшие затраты на строительство объекта.

## **5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Инженерные мероприятия по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются.

Строительство распределительного газопровода происходит без нарушения существующего рельефа.

## **6. Особые условия использования территории**

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на основном чертеже, совмещенным со схемой границ зон с особыми условиями использования территории.

Территория разработки проекта межевания и проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

Отчет расстояний при определении охранных зон распределительного газопровода производится от оси газопровода и составляет – 2 м в одну и другую сторону. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;



- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Проектируемая трасса газопровода по пути следования пересекает следующие инженерные коммуникации:

- кабель связи;
- линии электропередач 0,4 кВ, 10 кВ;

- водопровод.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для:

- ВЛ-0,4 кВ - на расстоянии 2 метров,
- ВЛ-10 кВ - на расстоянии 10 метров.

Охранный зона кабеля связи – 1 м в обе стороны от линии.

Охранный зона водопровода – 5 м в обе стороны.

## **7. Порядок формирования границ земельных участков**

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основной чертеж, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта, подготовлен с формированием земельных участков для строительства планируемого к размещению линейного объекта.

На период строительства объекта сформирована полоса отвода земель шириной от 4,2 до 7,5 м.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства линейного объекта.

## **8. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено геодезическим способом в системе координат МСК- 35, на основе инженерно-геодезических изысканий.

## **9. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых будет располагаться объект капитального строительства**

Размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области" осуществляется по землям населенных пунктов на территории с.Красное.

Размеры отвода земель определены, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства, с учетом выданных технических условий от землепользователей и владельцев инженерных коммуникаций.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 35:08:0201034, 35:08:0201025 границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Тарногского муниципального района Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

Общая площадь земельного участка, на период строительства объекта ориентировочно составляет 12375 кв.м. Каталог координат испрашиваемых земельных участков представлен в приложении. Кадастровые планы территории (КПТ) – 1 лист представлен в приложении, остальные листы представлены в электронном виде.

## **10. Сведения о наличии объектов культурного наследия и месторождений полезных ископаемых на планируемой территории**

На основании списка памятников истории и культуры Вологодской области, составленным Вологодским отделением Всероссийского общества охраны памятников

истории и культуры и управлением культуры Исполнительного комитета Вологодского областного Совета Народных Депутатов в 1989 г.:

- памятников культурного наследия на территории проекта планировки и проекта межевания не зарегистрировано;

- особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории нет.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличие скотомогильников не зарегистрировано.

Растения, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу Вологодской области на участке изысканий не обнаружены.

По данным Вологодского территориального геологического фонда по состоянию на 01.01.2015 г. на территории Заборского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области Государственным балансом запасов и Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых учтены месторождения:

- суглинков «Красное» (Б–974).

## **11. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

В соответствии с Приказом МЧС России от 28.02.2003 г. №105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» проектируемый объект «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» является объектом жизнеобеспечения.

В соответствии с Приказом МЧС России от 04.11.2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» объект является опасным, в части касающейся взрывопожароопасного вещества – природного газа.

В районе расположения проектируемого объекта наблюдаются опасные метеорологические явления - сильный ветер, ураганы, продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град, заморозки, сильная метель, молниевая активность.

Проектируемый объект - газопроводу низкого давления, находится в возможной зоне действия поражающих факторов взрывопожароопасных объектов, - взрывопожароопасному

объекту, при аварии на котором возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

Ж/дороги на территории проекта планировки отсутствуют.

Категория проектируемого объекта по ГО не установлена, объект находится на значительном удалении от категорированных городов области.

Проектируемый объект находится вне зоны возможных разрушений категорированных городов и объектов, вне зоны возможного химического заражения (загрязнения), вне зоны возможного катастрофического затопления, вне зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), входит в зону светомаскировки. Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте строительства не предусматривается. Защитные сооружения гражданской обороны вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматриваются, проектом предусматривается обеспечить оповещение работающего персонала о ЧС на основании п.32 Приказа МЧС России от 28.02.2003 г. №105.

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта:

– основные технологические элементы объекта должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц.

При эксплуатации линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» необходимо осуществлять контроль за своевременной заменой изношенного оборудования, не допускать наезда технологического транспорта на трубопроводы, организовать комплексный мониторинг биогеоценозов.

В соответствии с Приказом МЧС России от 04.11.2004 г. №506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» эксплуатирующая организация должна разработать (внести изменения) и предоставить на согласование в Главное Управление МЧС России по Вологодской области паспорт безопасности проектируемого объекта.

## **12. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности**

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического

равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части трубопровода, несет ответственность за соблюдением проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдением государственного законодательства в сфере природопользования. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. Мероприятия по предотвращению эрозии почв, оврагообразования, а также защитные противообвальные и противооползневые мероприятия должны выполняться в строгом соответствии с проектными решениями.

Во время проведения строительных работ основным фактором, приводящим к деградации почвенного покрова в период строительства трубопровода, будет служить формирование траншей для укладки трубы. Однако в целом деградация и загрязнение почв и грунтов в период строительства объекта при жестком соблюдении правил эксплуатации строительной техники и условий размещения вдоль трассы газопровода участков складирования отходов и прочих потенциальных источников загрязнения представляется весьма незначительным.

После окончания строительных работ необходимо выполнить мероприятия по рекультивации нарушенных строительством земель - биологической рекультивации на участках с поврежденным или уничтоженным почвенно - растительным слоем, и технической рекультивации.

В районе намечаемого строительства исторических, культурных и архитектурных памятников нет, поэтому специальные мероприятия по их сохранению и защите не требуются.

Для соблюдения пожарной безопасности при строительстве необходимо содержать намечаемую под строительство объекта территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов.

Осуществлять регулировку двигателей строительных машин, с целью уменьшения выбросов вредных веществ. Установить искрогасители на автотранспорт. Оптимизировать прокладку трубопровода.

Противопожарные мероприятия проектом разработать в соответствии с федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и

газопотребления», СП4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в том числе предусмотреть проектом обеспечение подразделением пожарной охраны.

При условии выполнения норм проектирования и соблюдении технологии строительства вероятность неблагоприятных воздействий на исследуемый участок минимальная, прогноз благоприятный.

## **13. Приложения**



## **14. Графические материалы**