

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта  
«Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап)  
Тарногского района Вологодской области»**

<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>
1	Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть.
2	Проект планировки территории линейного объекта, совмещенный с проектом межевания. Материалы по обоснованию.

## **Содержание:**

<b>1</b>	<b>Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Основные цели проекта планировки.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта.....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Графические материалы.....</b>	<b>7</b>

## **1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта капитального строительства**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» разработан ООО «Устюггазсервис» на основании договора № 6457С, заключенного с АО «Гипрониигаз» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта планировки территории линейного объекта:

- Инвестиционной Программы газификации регионов РФ за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз»;
- Распоряжения Администрации Тарногского муниципального района от «12» октября 2016 г. № 355-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории»;
- Технических условий №2/00077 от 30.03.2016 г. на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети.
- Генерального плана Заборского поселения (утвержден Решением Совета поселения от 20.07.2012 № 116 "Об утверждении Генерального плана Тарногского сельского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области»);
- Правил землепользования и застройки Заборского сельского поселения (утверждены Решением Совета поселения от 18.08.2013 г. № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заборского поселения Тарногского муниципального района Вологодской области»;

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. в редакции федеральных законов от 06.12.2011 г. №401-ФЗ, от 20.03.2011 г. №41-ФЗ и всеми текущими изменениями;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ

территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **2 Основные цели проекта планировки**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта (объекта местного значения), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью установления границ зон с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

Целью проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

## **3 Характеристика объекта и установление параметров планируемого строительства линейного объекта**

Согласно классификации газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл.1 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы») проектируемый газопровод относится к распределительным газопроводам низкого давления.

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод низкого давления проектируется для обеспечения газом жилых домов в населенном пункте с.Красное Тарногского района.

Трасса газопровода пройдет по существующим улицам с.Красное.

Ширина полосы отвода земель на период строительства для газопровода принята от 4,2 до 7,5 м.

Размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы с.Красное (2 этап) Тарногского района Вологодской области» предусмотрено на землях населенных пунктов.

Линейный объект проходит по земельным участкам, находящимся в государственной собственности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 35:08:0201034, 35:08:0201025 границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Тарногского муниципального района Вологодской области.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

Общая площадь земельного участка, на период строительства объекта ориентировочно составляет 12375 кв.м.

Трасса газопровода пересекает следующие инженерные коммуникации и водные объекты:

- линию связи в 9 (девяти) местах;
- линии электропередач 0,4 кВ в 6 (шести) местах;
- линию электропередач 10 кВ в 2 (двух) местах;
- ручьи и реки – в 1 (одном) месте;
- водопровод – в 5 (пяти) местах;
- дороги – в 3 (трех) местах.

При разработке проектной документации необходимо учесть требования технических регламентов, строительных норм и правил, правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, правил противопожарной безопасности, требования природоохранного законодательства, а также учитывать наименьшие затраты на строительство объекта.

## **4 Графические материалы**