



Утвержден
Распоряжением администрации
Тарногского муниципального района
от 21.06.2021 г. № 273-р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Проект межевания территории части села Тарногский Городок Тарногского муниципального района Волгоградской области в границах земельного участка по адресу: пер.Парковый, д.3, под размещение многоквартирного жилого дома»

Заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального района (договор подряда на выполнение кадастровых работ № 18 от 15.03.2021г.)

Подрядчик: ИП Зыков Е.В.

Зыков Е.В.

ИП Зыков Е.В.
с. Тарногский Городок
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3-4	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:800	5	

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта многоквартирный (двухквартирный) жилой дом (местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, пер.Парковый, д.3) разработан ИП Зыков Е.В. на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка от 15.03.2021 г. № 18.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией, на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Положение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:08:0103007, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от «19» марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-25136586.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, с месторасположением: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, пер. Парковый, д.3 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

По части границ «n1-n1» образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 19.03.2021 г. № КУВИ-002/2021-25136586.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

На территории разработки проекта межевания имеются следующие охранные зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (35:08-6.394), зона публичного сервитута (35:08-6.533).

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

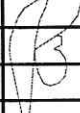
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка,
месторасположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район,
с. Тарногский Городок, пер.Парковый, д.3
Система координат МСК-35, 4 зона

Обозначение участка		35:08:0103007:3У1	
Площадь, кв.м.		1931	
№ углов поворота границ	Х, м	У, м	Длина линии, м
н1	495565,58	4196147,17	30,32
н2	495595,88	4196148,39	1,45
н3	495596,13	4196149,82	26,77
н4	495597,21	4196176,57	8,20
н5	495589,02	4196176,15	2,56
н6	495586,53	4196176,76	2,69
н7	495586,70	4196179,44	1,63
н8	495585,07	4196179,54	40,92
н9	495544,16	4196180,22	6,77
н10	495537,40	4196180,56	32,94
н11	495534,18	4196147,78	2,46
н12	495536,64	4196147,73	28,95
н1	495565,58	4196147,17	

Основные характеристики участка

Обозначение участка	35:08:0103007:3У1
Месторасположение участка	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, пер.Парковый, д.3
Площадь участка	1931 кв. метров
Территориальная зона	ЖЗ - Зона жилой застройки
Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код. 2.1.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Красные линии в пределах Проекта межевания территории отсутствуют	
Территории объектов культурного наследия в пределах Проекта межевания территории - отсутствуют	
Зоны действия публичных сервитутов в пределах Проекта межевания территории - Зона публичного сервитута 35:08-6.533	

Проект межевания территории части села Тарногский Городок Тарногского муниципального района Вологодской области в границах земельного участка по адресу: пер.Парковый, д.3 под размещение многоквартирного жилого дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Тарногский муниципальный район Вологодская область		
Разработал	Зыков				22.04.21			
						ИП Зыков Е.В.		
						Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	5

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв.№



Масштаб 1:800

Основные характеристики земельного участка:	
Обозначение на схеме:	35:08:0103007:143
Месторасположение участка	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, пер. Парковский, д. 3
Разрешенное использование (в соответствии с классификатором разрешенного использования земельных участков)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код, 2.1.1)
Категория земель	земли населенных пунктов
Площадь земельного участка	1931 кв. м

Проект межевания территории части села Тарногский Городок, Тарногского муниципального района Вологодской области в границах земельного участка по адресу: пер. Парковский, д. 3, под размещение многоквартирного жилого дома.		Имя	Кол. лист	Лист	Дата
Тарногский муниципальный район Вологодская область		Разработал	Зыков	2	22.04.2021
Проект межевания территории		Имя	Кол. лист	Лист	Дата
Масштаб 1:800		Имя	Кол. лист	Лист	Дата
ИП Зыков Е.В.		Имя	Кол. лист	Лист	Дата

ФОРМАТ А3