

Утвержден
Распоряжением администрации
Тарногского муниципального района
от 19.09.2022 г. № 534-Р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: «Проект межевания территории части села Тарногский
Городок Тарногского муниципального района Вологодской области
в границах земельного участка по адресу: ул. Заводская, д.43, под
размещение многоквартирного жилого дома»**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногско-
го муниципального района (муниципальный контракт № 33 от 12.04.2022)

Подрядчик: ООО «ОРБ-Кадастр»
(Вологодская область, г. Великий Устюг, пер. Октябрьский, д.5Б)

Директор ООО «ОРБ-Кадастр»



А.В. Орлов

ООО «ОРБ-Кадастр»
2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	4-5	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта многоквартирный жилой дом (местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Заводская, д. 43) разработан ООО «ОРБ-Кадастр» на основании муниципального контракта от 12.04.2022 г. № 33.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией, на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Положение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:08:0101003, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от «19» мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76251275.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, с месторасположением: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Заводская, д. 43 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

По части границ «н16-н17-н18-н19-н20-н21» образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 19.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-76251275.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

На территории разработки проекта межевания имеются следующие охранные зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (35:08-6.208).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект : "Многоквартирный дом"

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:08:0101003:ЗУ1	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Заводская, д.43	земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5381	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 5381 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	496464.75	4195613.27
n2	496442.35	4195638.86
n3	496424.15	4195657.87
n4	496425.71	4195661.17
n5	496422.90	4195663.26
n6	496420.14	4195660.73
n7	496414.66	4195666.39
n8	496413.42	4195665.10
n9	496408.50	4195669.81
n10	496402.93	4195665.98
n11	496401.82	4195667.10
n12	496377.96	4195652.77
n13	496377.25	4195653.69
n14	496371.14	4195650.19
n15	496372.36	4195648.05
n16	496361.74	4195641.75
n17	496367.53	4195633.09
n18	496364.64	4195630.90
n19	496386.20	4195599.84
n20	496392.39	4195602.58
n21	496415.12	4195571.66
n22	496458.38	4195606.16
n1	496464.75	4195613.27

МСК-35 4 зона

				"Многоквартирный жилой дом"			
Изм. кол.уч.	Фамилия	Подпись	Дата	Вологодская обл, Тарногский р-н, с. Тарногский Городок, ул. Заводская, д.43	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мокиевский ДН		16.09.20		П	4	5
Проект межевания территории					ООО "ОРЕ-Кадастр"		

