

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: «Проект межевания территории части села Тарногский
Городок Тарногского муниципального района Вологодской области
в границах земельных участков по адресу: ул. Красная, д.56, ул.
Красная, д.58, ул. Красная, д.60, ул. Красная, д.62 под размещение
многоквартирных жилых домов»**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногско-
го муниципального района (муниципальный контракт № 25 от 16.03.2022)

Подрядчик: ООО «ОРБ-Кадастр»
(Вологодская область, г. Великий Устюг, пер. Октябрьский, д.5Б)

Директор ООО «ОРБ-Кадастр» _____ А.В. Орлов

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:2000	8-9	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта многоквартирные жилые дома (местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Красная, д. 56, ул. Красная, д. 58, ул. Красная, д. 60, ул. Красная, д. 62) разработан ООО «ОРБ-Кадастр». на основании муниципального контракта от 16.03.2022 г. № 25.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией, на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Положение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:08:0104002, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от «19» мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76253669.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемые земельные участки для обслуживания многоквартирных жилых домов, с месторасположением: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Красная, д. 56, ул. Красная, д. 58, ул. Красная, д. 60, ул. Красная, д. 62 возникает в связи с нахождением на данных земельных участках многоквартирных жилых домов (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования по ул. Красная. Доступ к образуемому земельному участку с обозначением :ЗУ1(2) через образуемый земельный участок :ЗУ3. Доступ к образуемому земельному участку с обозначением :ЗУ3(2), :ЗУ3(3), :ЗУ3(4), :ЗУ3(5), :ЗУ4(2) через образуемый земельный участок :ЗУ2.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 19.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-76253669.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

На территории разработки проекта межевания имеются следующие охранные зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (35:08-6.391).

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:ЗУ1	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Красная, д.56	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4100

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 4100 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
н1	495049.72	4196764.68
н2	495052.17	4196788.85
н3	495053.15	4196796.38
н4	495052.56	4196796.73
н5	495057.59	4196829.38
н6	495000.93	4196838.76
н7	494995.94	4196815.21
н8	494988.04	4196810.86
н9	494988.04	4196806.34
н10	494992.44	4196806.31
н11	494992.82	4196796.43
н12	494987.21	4196796.27
н13	494981.20	4196794.17
н14	494981.50	4196779.26
н15	494987.41	4196778.38
н16	494992.06	4196777.31
н1	495049.72	4196764.68
:ЗУ1(2)	—	—
н17	494942.05	4196785.12
н18	494944.42	4196801.01
н19	494938.67	4196801.94
н20	494935.20	4196788.82
н21	494934.37	4196786.25
н17	494942.05	4196785.12

Система координат МСК-35 4 зона

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:3У2	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Красная, д.58	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2635

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 2635 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	494981.50	4196779.26
n2	494981.20	4196794.17
n3	494987.21	4196796.27
n4	494992.82	4196796.43
n5	494992.44	4196806.31
n6	494988.04	4196806.34
n7	494988.04	4196810.86
n8	494995.94	4196815.21
n9	495000.93	4196838.76
n10	494958.51	4196847.05
n11	494954.22	4196847.67
n12	494951.16	4196822.95
n13	494947.18	4196823.75
n14	494944.42	4196801.01
n15	494942.05	4196785.12
n16	494943.95	4196784.83
n1	494981.50	4196779.26
—	—	—
n17	494969.41	4196786.50
n18	494969.33	4196796.20
n19	494966.14	4196796.20
n20	494966.05	4196786.39
n17	494969.41	4196786.50
—	—	—
n21	494984.32	4196795.34
n22	494984.57	4196800.72
n23	494980.90	4196800.95
n24	494980.17	4196795.71
n21	494984.32	4196795.34
—	—	—
n25	494957.52	4196785.41
n26	494957.76	4196791.69
n27	494951.69	4196791.72
n28	494951.97	4196785.56
n25	494957.52	4196785.41
—	—	—
n29	494958.34	4196792.48
n30	494958.48	4196800.88
n31	494954.56	4196801.03
n32	494954.32	4196792.75
n29	494958.34	4196792.48
—	—	—
n33	494957.40	4196811.05
n34	494958.22	4196817.24
n35	494954.07	4196818.03
n36	494953.59	4196812.62
n33	494957.40	4196811.05

Система координат МСК-35 4 зона

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:ЗУ3	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Красная, д.60	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2060

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 2060 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
н1	494954.22	4196847.67
н2	494949.93	4196848.29
н3	494917.32	4196851.86
н4	494912.46	4196852.62
н5	494913.91	4196825.27
н6	494910.26	4196824.33
н7	494908.74	4196818.50
н8	494907.35	4196818.80
н9	494905.34	4196812.27
н10	494908.73	4196811.12
н11	494907.55	4196807.67
н12	494928.36	4196800.62
н13	494928.23	4196794.45
н14	494926.98	4196791.42
н15	494935.20	4196788.82
н16	494938.67	4196801.94
н17	494944.42	4196801.01
н18	494947.18	4196823.75
н19	494951.16	4196822.95
н1	494954.22	4196847.67
:ЗУ1(2)	—	—
н20	494984.32	4196795.34
н21	494984.57	4196800.72
н22	494980.90	4196800.95
н23	494980.17	4196795.71
н20	494984.32	4196795.34
:ЗУ1(3)	—	—
н24	494957.52	4196785.41
н25	494957.76	4196791.69
н26	494951.69	4196791.72
н27	494951.97	4196785.56
н24	494957.52	4196785.41
:ЗУ1(4)	—	—
н28	494958.34	4196792.48
н29	494958.48	4196800.88
н30	494954.56	4196801.03
н31	494954.32	4196792.75
н28	494958.34	4196792.48
:ЗУ1(5)	—	—
н32	494957.40	4196811.05
н33	494958.22	4196817.24
н34	494954.07	4196818.03
н35	494953.59	4196812.62
н32	494957.40	4196811.05

Система координат МСК-35 4 зона

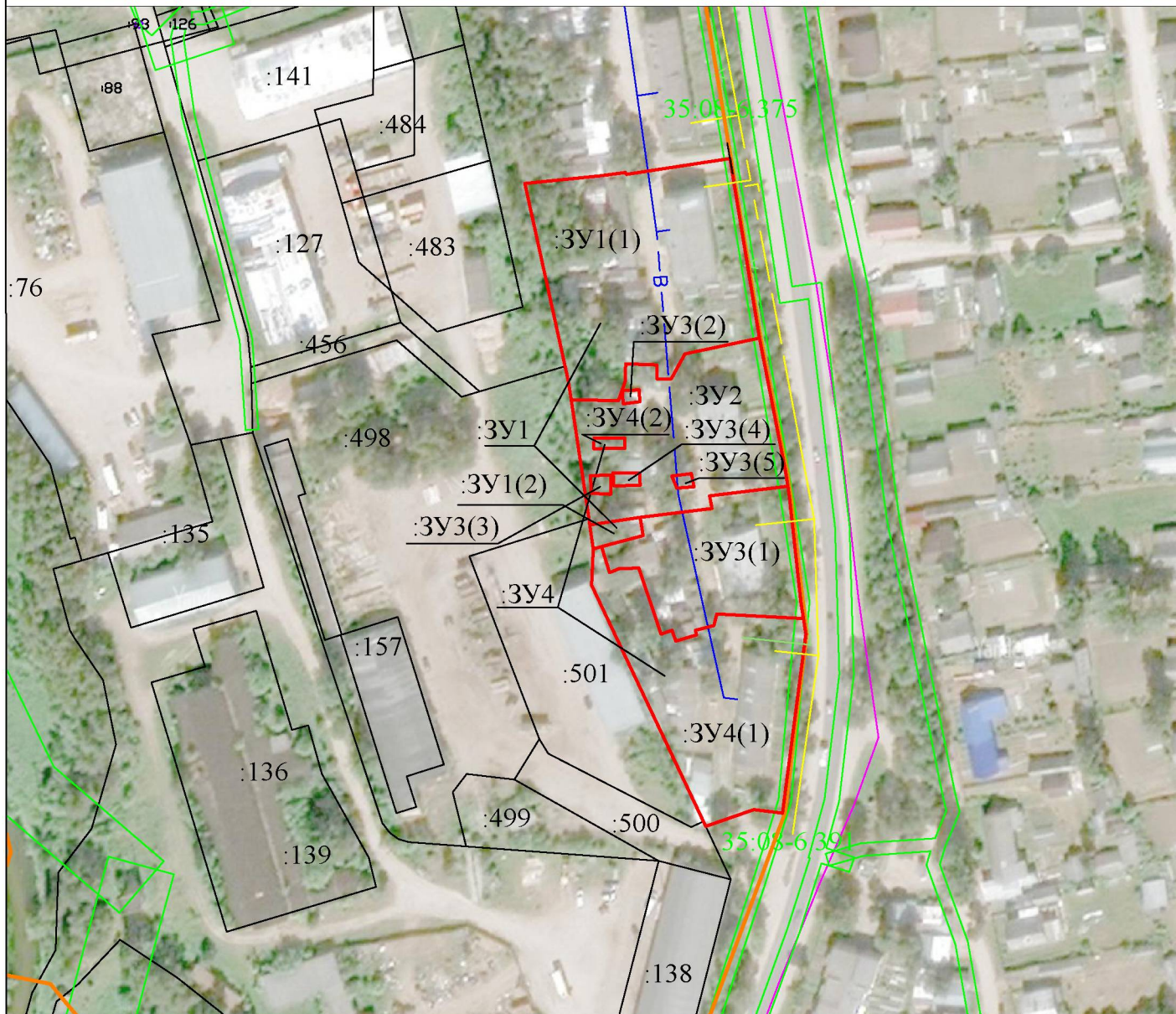
Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:ЗУ4	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Красная, д.62	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3011

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 3011 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	—	—
н1	494912.46	4196852.62
н2	494907.61	4196853.38
н3	494851.09	4196845.98
н4	494852.17	4196836.91
н5	494846.96	4196821.76
н6	494848.52	4196821.02
н7	494923.00	4196785.68
н8	494934.37	4196786.25
н9	494935.20	4196788.82
н10	494926.98	4196791.42
н11	494928.23	4196794.45
н12	494928.36	4196800.62
н13	494907.55	4196807.67
н14	494908.73	4196811.12
н15	494905.34	4196812.27
н16	494907.35	4196818.80
н17	494908.74	4196818.50
н18	494910.26	4196824.33
н19	494913.91	4196825.27
н1	494912.46	4196852.62
:ЗУ1(2)	—	—
н20	494969.41	4196786.50
н21	494969.33	4196796.20
н22	494966.14	4196796.20
н23	494966.05	4196786.39
н20	494969.41	4196786.50

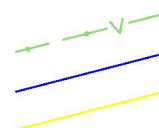
Система координат МСК-35 4 зона



М1:2000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- граница охранных зон
- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- границы красной линии



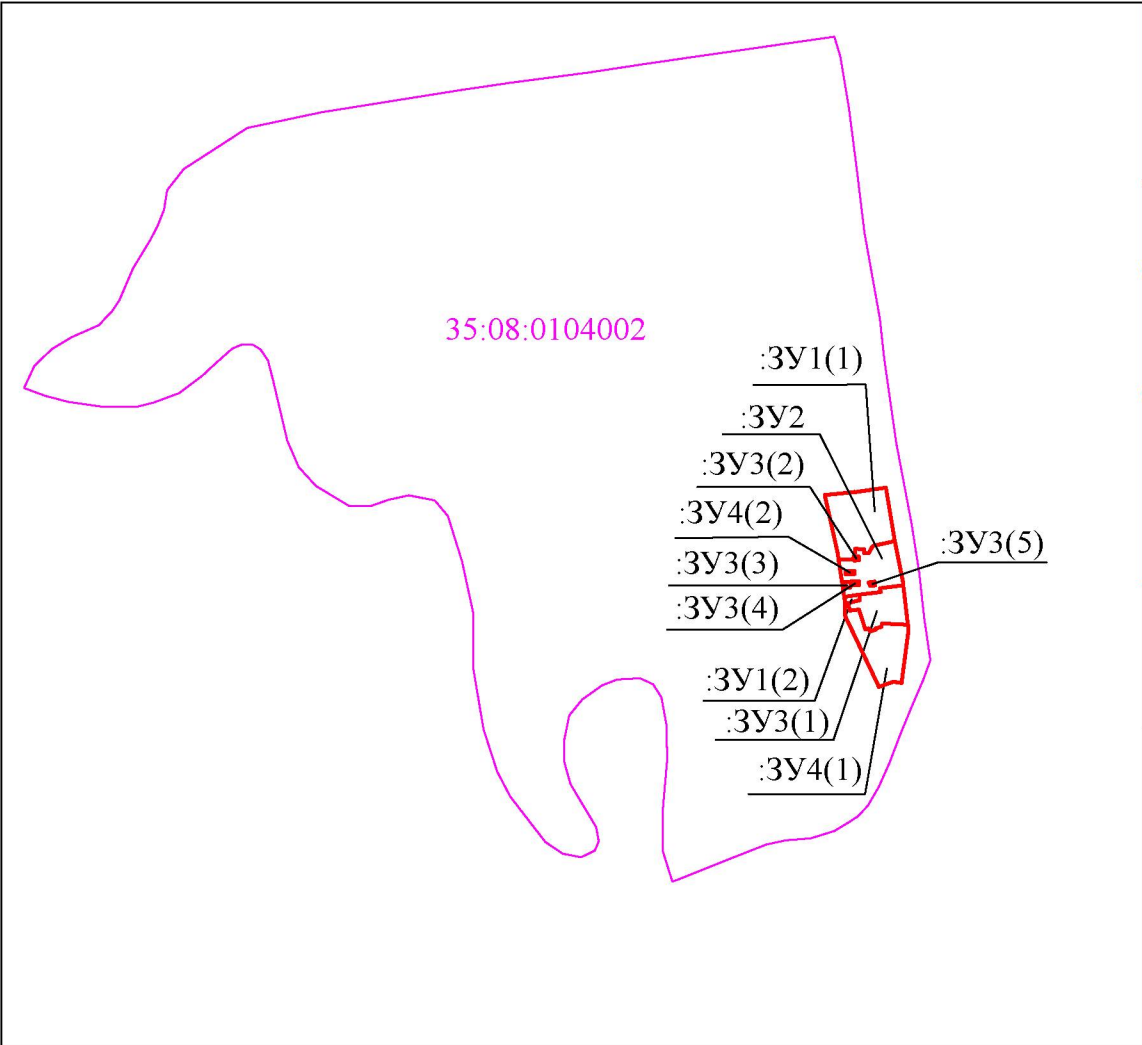
линия связи
водопровод
газопровод

Изм. кол.уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

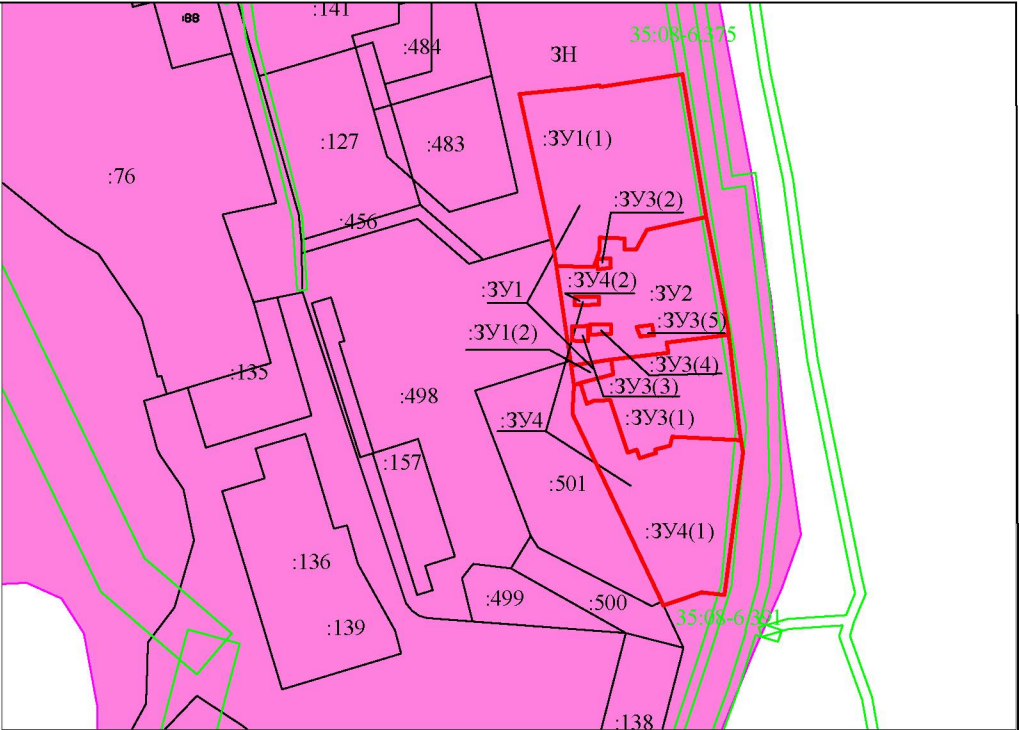
Проект межевания территории для размещения объекта
"Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация,
Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок,
ул.Красная, д.56, д.58, д.60, д.62.

Чертеж схемы расположения
земельных участков на
кадастровом плане
территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	9
ООО "ОРБ-Кадастр"		



M1:8000



M1:2000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- ЗН зона населенного пункта

— граница кадастрового квартала
35:10:0506012 Кадастровый номер квартала

Изм. кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Красная, д.56, д.58, д.60, д.62.			
Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	9	9
ООО "ОРБ-Кадастр"			