

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: «Проект межевания территории части села Тарногский
Городок Тарногского муниципального района Вологодской области
в границах земельных участков по адресу: ул. Пролетарская, д.14,
ул. Пролетарская, д.20, ул. Пролетарская, д.22 под размещение
многоквартирных жилых домов»**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом администрации Тарногско-
го муниципального района (муниципальный контракт № 25 от 16.03.2022)

Подрядчик: ООО «ОРБ-Кадастр»
(Вологодская область, г. Великий Устюг, пер. Октябрьский, д.5Б)

Директор ООО «ОРБ-Кадастр» _____  А.В. Орлов

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:2000	7-8	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта многоквартирные жилые дома (местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пролетарская, д. 14, ул. Пролетарская, д. 20, ул. Пролетарская, д. 22) разработан ООО «ОРБ-Кадастр». на основании муниципального контракта от 16.03.2022 г. № 25.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией, на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Положение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:08:0104002, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от «19» мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76253669.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемые земельные участки для обслуживания многоквартирных жилых домов, с месторасположением: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пролетарская, д. 14, ул. Пролетарская, д. 20, ул. Пролетарская, д. 22 возникает в связи с нахождением на данных земельных участках многоквартирных жилых домов (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования по ул. Пролетарская.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 19.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-76253669.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

На территории разработки проекта межевания имеются следующие охранные зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (35:08-6.252, 35:08-6.320).

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:ЗУ1	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Пролетарская, д.14	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1706

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1706</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	495455.27	4196549.57
н2	495455.86	4196553.95
н3	495454.23	4196554.29
н4	495454.46	4196555.73
н5	495456.88	4196571.33
н6	495458.86	4196571.03
н7	495460.17	4196579.53
н8	495465.79	4196594.19
н9	495465.82	4196594.47
н10	495465.27	4196596.02
н11	495425.04	4196600.17
н12	495423.84	4196591.28
н13	495419.97	4196571.43
н14	495422.17	4196571.00
н15	495421.36	4196566.45
н16	495425.56	4196565.70
н17	495423.21	4196552.98
н1	495455.27	4196549.57

Система координат МСК-35 4 зона

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:ЗУ2	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Пролетарская, д.20	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3095

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>3095</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	495355.19	4196613.61
н2	495345.37	4196616.15
н3	495332.84	4196619.20
н4	495334.48	4196640.89
н5	495309.03	4196644.42
н6	495297.39	4196646.18
н7	495296.39	4196641.11
н8	495289.25	4196633.26
н9	495280.66	4196597.19
н10	495321.39	4196586.98
н11	495339.32	4196582.40
н12	495342.47	4196585.17
н13	495348.27	4196588.12
н14	495353.73	4196606.81
н1	495355.19	4196613.61

Система координат МСК-35 4 зона

Ведомость формируемых земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	35:08:0104002:ЗУ3	Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский муниципальный район, село Тарногский Городок улица Пролетарская, д.22	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3706

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3706 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	495302.60	4196672.72
н2	495271.82	4196681.86
н3	495267.66	4196665.86
н4	495250.55	4196668.85
н5	495238.93	4196660.17
н6	495243.09	4196642.82
н7	495238.06	4196618.38
н8	495236.04	4196607.21
н9	495280.66	4196597.19
н10	495289.25	4196633.26
н11	495296.39	4196641.11
н12	495297.39	4196646.18
н1	495302.60	4196672.72

Система координат МСК-35 4 зона



М1:2000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- граница охранных зон
- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- границы красной линии

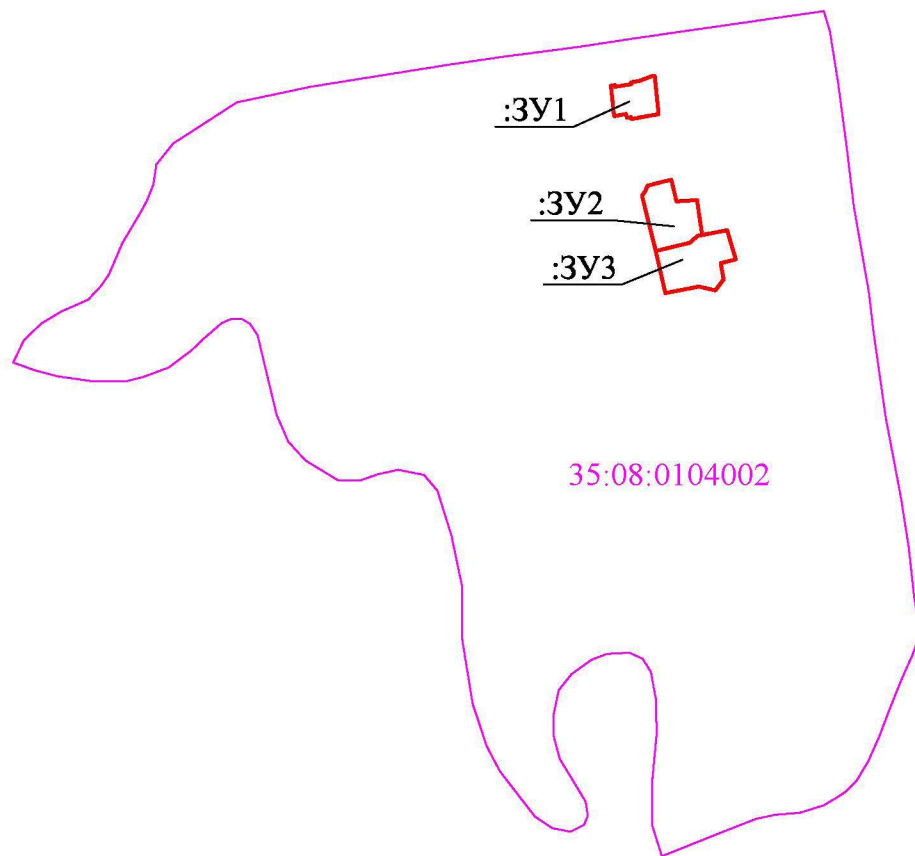
- - - линия связи
- водопровод
- газопровод

Изм. кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата	
Выполнил	Мокиевский Д.Н.			

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пролетарская, д.14, д.20, д.22.

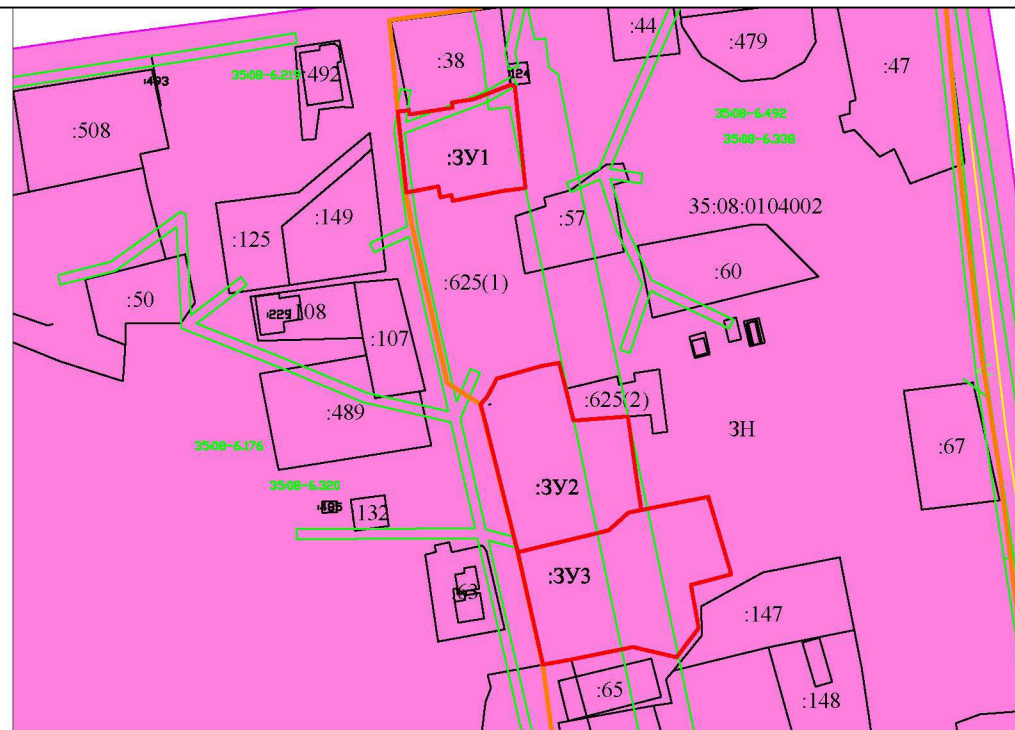
Чертеж схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	8
ООО "ОРБ-Кадастр"		



M1:5000

— граница кадастрового квартала
 35:08:0104002 Кадастровый номер квартала



M1:2000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям в ЕГРН
- ЗН зона населенного пункта

Изм. кол. уч.	Фамилия	Подпись	Дата		
Выполнил	Мокиевский Д.Н.				

Проект межевания территории для размещения объекта
 "Многokвартирные жилые дома" по адресу: Российская Федерация,
 Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок,
 ул. Пролетарская, д.14, д.20, д.22.

Чертеж проекта межевания
 территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	8
ООО "ОРБ-Кадастр"		