

М.П.

Утвержден
постановлением администрации
Тарногского муниципального района
от ____ . ____ . 201__ № ____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Объект: "Многоквартирный жилой дом № 3 по ул Березовая в
д Маклинская"**

Заказчик: Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз)
имени Ленина (договор подряда на выполнение кадастровых работ
№ ____ от ____ . ____ . ____)

Подрядчик: ИП Зыков Е.В.

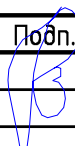
_____ Зыков Е.В.

ИП Зыков Е.В.
с. Тарногский Городок
2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3-4	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:2000	5	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№							«Многоквартирный жилой дом №3 по ул Березовая в д Маклинская»				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					
			Разработал	Зыков				29.11.18	Тарногский муниципальный район Вологодская область		Стадия	Лист	Листов
									Проект межевания территории		П	2	5
								ИП Зыков Е.В.					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта многоквартирный (двухквартирный) жилой дом (месторасположение: РФ, Вологодская область, Тарногский район, с/п Тарногское, д Маклинская, ул Березовая, д 3) разработан ИП Зыков Е.В. на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка от _____. № ____.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией, на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Положение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:08:0201031, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 14.09.2018 № 35/ИСХ/2018-432720.

В силу ч. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 года № 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, с месторасположением: Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с/п Тарногское, д Маклинская, ул Березовая, д 3 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289).

По части границ «1-2-2, 3-4-3-4-5-6-1» образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования. По части границ «2-3» образуемый земельный участок граничит с земельным участком 35:08:0201031:851.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области от 14.09.2018 № 35/ИСХ/2018-432720.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

На территории разработки проекта межевания имеются следующие охранные зоны: охранный зона линий электропередачи, газопровода.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						«Многоквартирный жилой дом №3 по ул Березовая в д Маклинская»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата						
Разработал	Зыков				29.11.18	Тарногский муниципальный район Вологодская область			Стадия	Лист	Листов
									П	3	5
						Проект межевания территории			ИП Зыков Е.В.		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. N подл

«Многоквартирный жилой дом №3 по ул Березовая в д Маклинская»

Тарногский муниципальный район
Вологодская область

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

ИП Зыков Е.В.

