

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
Тарногского муниципального округа
От 21.12.2023г. №504-р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейных объектов (автомобильная дорога, газопровод
низкого давления, водопроводные и канализационные сети до
существующих сетей), в границах которых расположены земельные
участки, которые необходимо обеспечить объектами, инженерной и
транспортной инфраструктуры части улицы Северная с. Тарногский
Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области
(текстовые и графические материалы)**

Вологда
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

Чертеж красных линий, устанавливаемых проектом планировки территорий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры улицы Северная с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа (автомобильная дорога, газопровод низкого давления, водопроводные и канализационные сети до существующих сетей) разработан ООО «Ростехинвентаризация» в 2023 году.

Настоящий проект разработан на топографической основе М 1:1000, в системе координат МСК-35.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Водным Кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. Распоряжением Администрации Тарногского муниципального района от 18.05.2023 года № 199-р «О разработке мероприятий по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории»;
5. Техническим заданием к муниципальному контракту;
6. Генеральным планом Тарногского сельского поселения Тарногского района Вологодской области, утвержденным решением Представительного собрания Тарногского муниципального района от 24.04.2017 года № 221;
7. Правилами землепользования и застройки Тарногского сельского поселения Тарногского района Вологодской области, решением Представительного собрания Тарногского муниципального района от 11.12.2017г. № 263.

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м (в каждую сторону от коммуникации)
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4кВ	2
2	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона водопровода	5
3	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона канализации	5
4	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона линии связи	2
5	Постановление Правительства	охранная зона	1

	Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	кабеля ЛЭП 6 кВ	
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземного газопровода	2

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 границы проекта планировки территории устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство водопровода для улучшения качества и обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения части улицы Северная с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области. Точка подключения водоснабжения – существующая основная артезианская скважина № 2П и резервная артезианская скважина №2276, находящаяся на улице Северная села Тарногский Городок, Вологодской области (496145.48, 4196503.35 МСК-35), максимальный диаметр трубопровода – 110 мм, материал – сшитый полиэтилен.

Технические характеристики водопровода и используемые материалы для строительства водопровода следует рассчитать рабочим проектом.

Данный вариант прокладки трассы проектируемого водопровода был выбран при предпроектном обследовании, который включал в себя: комплекс

геодезических измерений, визуальный осмотр, камеральная обработка измерений, аэрофотосъемка территории. При пересечении автомобильной дороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием прокладка водопровода предусматривается закрытым способом методом горизонтально - направленного бурения (ГНБ). Протяженность водопровода в границах проекта планировки составляет 383 м.

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью газоснабжения природным газом планируемых многоквартирных домов в конце улицы северной с. Тарногский Городок (КН ЗУ 35:08:0101003:1104, 35:08:0101003:1105, 35:08:0101003:1075, 35:08:0101003:1076). Газ используется в качестве топлива на нужды пищи приготовления, отопления и горячего водоснабжения. Выбор трассы газопровода осуществлялся в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г. Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления 160х14,6, 110х10,0, мм по улице Северной. Способ прокладки газопровода осуществляется закрытым способом с применением метода ГНБ. Точка подключения - подземный газопровод IV категории по ул. Северная с. Тарногский Городок 225х20,5. Максимальное давление в точке подключения – 2,3 кПа. Диаметры проектируемого газопровода определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения стабильного газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления, в соответствии с требованиями СП 42-101-2003. Общая протяженность распределительного газопровода низкого давления в границах проекта планировки составляет 488 м.

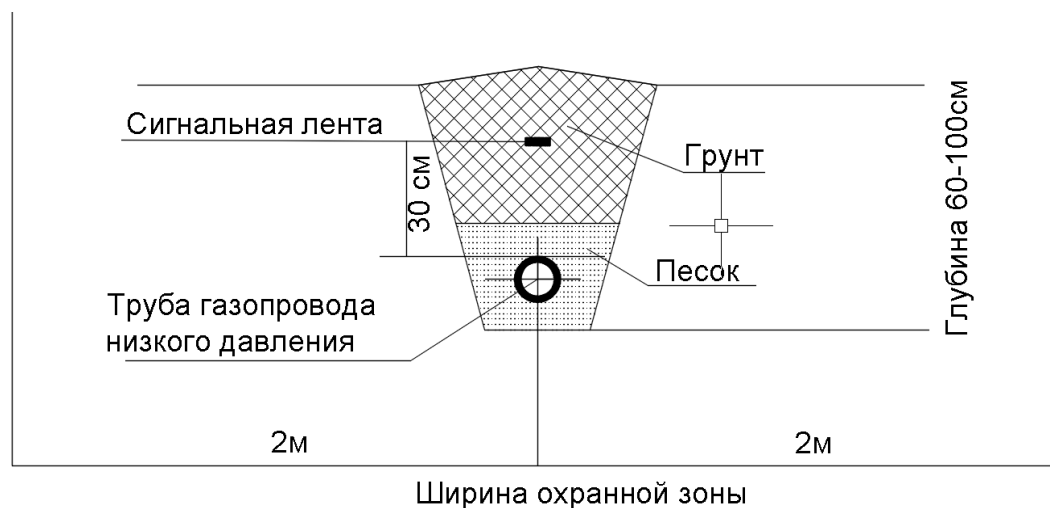
Каталог координат поворотных углов проектируемой трассы распределительного газопровода низкого давления указан в приложении №1.1

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование под строительство газопровода, согласно принятой в проекте

организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м. Продольный разрез монтажа газопровода низкого давления представлен в приложении №1.2

Приложение №1.1

Газопровод низкого давления		
Протяженность		488м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496118,97	4196416,33
2	496198,91	4196411,15
3	496276,23	4196405,90
4	496276,63	4196411,88
5	496199,30	4196417,14
6	496119,50	4196422,31
7	496126,82	4196486,73
8	496201,70	4196482,91
9	496277,37	4196479,57
10	496277,63	4196485,56
11	496201,99	4196488,90
12	496121,50	4196493,01
13	496113,20	4196420,04
14	496109,03	4196355,65
15	496110,55	4196332,05
16	496110,21	4196320,06
17	496110,40	4196316,95
18	496116,39	4196317,33
19	496116,21	4196320,17
20	496116,55	4196332,16
21	496115,04	4196355,65



Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 2907м², в т.ч.: 1750м² - площадь земель выделяемых из государственной собственности до разграничения; 7м² - площадь земель выделяемых из ЗУ КН 35:08:0101003:821; 806 м² - площадь земель выделяемых из ЗУ КН 35:08:0101003:1103; 75м² - площадь земель выделяемых из ЗУ КН 35:08:0101003:1104; 86м² - площадь земель выделяемых из ЗУ КН 35:08:0101003:1105; 133м² - площадь земель выделяемых из ЗУ КН 35:08:0101003:1077; 74м² - площадь земель выделяемых из ЗУ КН 35:08:0101003:1076. Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования земельными участками (сервитут) в полосе охранных зон газопровода. Охранная зона для газораспределительных сетей составляет 2907м², в т.ч.: - вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации. Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки, совмещенному с проектом

межевания для линейного объекта местного значения «газопровод низкого давления, в границах которых расположены земельные участки, которые необходимо обеспечить объектами, инженерной и транспортной инфраструктуры части улицы Северная с. Тарногский Городок».

Данный проект также предусматривает проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации, она предназначена для отвода бытовых стоков от объектов общественного пользования (многоквартирные дома), расположенных на улице Северная, села Тарногский Городок, Вологодской области (496257.42, 4195706.80). Согласно информации ООО "Водоканал-Тарнога" на подключение к сетям канализации проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации подключается к существующей сети диаметром 150 мм в существующем канализационном колодце рядом со стадионом расположенном на ул. Заводской. Общая протяженность проектируемой сети составляет 1023 м. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации от объектов общественного пользования запроектированы диаметром 110 мм из канализационных труб НПВХ 110x3,2 SDR41 SN4 по ГОСТ 32413-2013. От каждого здания предусмотрен самостоятельный выпуск. Канализация прокладывается с уклоном 0,02. Превышения между началом и концом канализации являются незначительными, наивысшая точка в конце трассы 115.30, точка врезки в колодец на перекрестке ул. Северная-Заводская 110.0.

Завершающим решением проекта является строительство автомобильной дороги обычного типа (не скоростная дорога) IV категории с асфальтированным покрытием в пределах полосы отвода от 5 до 10 метров с примыканиями в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования ул. Заводская. Полоса отвода проектируемой дороги составляет от 5 до 10 метров от оси дороги.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога, газопровод низкого давления, водопроводные и канализационные сети до существующих сетей) располагаются на территории с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Границы проектируемой территории определены границами земельных участков зон с особыми условиями использования территорий.

Место расположения трассы принято с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и в соответствии с Строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Трасса водопровода проходит в границах населенного пункта с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области (в точке подключения существующей основной артезианской скважины № 2П и резервной артезианской скважины №2276), протяженность трассы составляет 383 м. Полотно проектируемой автомобильной дороги имеет примыкание с западной стороны к ул. Заводской. Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры составляет 21839,9м². Проектом предусмотрено прохождение трассы водопровода, канализации и газопровода низкого давления под дорогой методом горизонтально-направленного бурения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон линейного объекта (МСК-35)		
Площадь		21840м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496300,64	4196498,90
2	496115,26	4196504,21
3	496113,18	4196445,86
4	496116,13	4196445,75
5	496113,38	4196421,61
6	496106,18	4196421,70
7	496105,69	4196406,24
8	496106,31	4196392,65
9	496106,50	4196389,48
10	496105,33	4196366,36
11	496103,55	4196336,74
12	496103,89	4196300,52
13	496102,72	4196272,92
14	496101,61	4196263,81
15	496101,07	4196258,80
16	496097,25	4196187,65
17	496096,59	4196178,97
18	496095,12	4196157,48
19	496094,76	4196149,67
20	496092,59	4196122,20
21	496090,06	4196090,97
22	496089,28	4196063,20
23	496088,59	4196047,94
24	496088,62	4196034,37
25	496088,15	4196013,84
26	496087,99	4196008,75
27	496087,59	4196000,52
28	496087,01	4195981,72
29	496086,83	4195966,05
30	496086,48	4195953,68
31	496085,08	4195927,60
32	496084,61	4195908,23
33	496084,09	4195896,47
34	496083,16	4195888,87

35	496081,59	4195872,18
36	496081,07	4195868,63
37	496100,35	4195855,68
38	496098,64	4195859,10
39	496097,44	4195865,51
40	496098,10	4195920,10
41	496098,52	4195954,23
42	496099,03	4195995,77
43	496099,55	4196014,29
44	496099,89	4196021,80
45	496101,18	4196050,67
46	496102,54	4196080,82
47	496103,46	4196101,51
48	496104,46	4196126,62
49	496106,32	4196135,68
50	496108,68	4196159,67
51	496112,15	4196264,43
52	496113,60	4196288,32
53	496116,39	4196317,33
54	496116,21	4196320,17
55	496116,55	4196332,16
56	496115,04	4196355,65
57	496118,97	4196416,33
58	496198,91	4196411,15
59	496276,23	4196405,90
60	496276,57	4196410,96
61	496284,19	4196410,57
62	496285,34	4196489,34
63	496290,73	4196489,18
64	496292,20	4196339,57
65	496291,92	4196296,39
66	496291,85	4196206,73
67	496286,13	4196106,87
68	496284,35	4196057,82
69	496286,15	4196018,11
70	496295,52	4195980,27
71	496289,07	4195926,38
72	496281,39	4195844,47
73	496273,10	4195789,47
74	496263,98	4195726,14
75	496253,22	4195709,51
76	496261,62	4195704,08
77	496273,57	4195722,55
78	496282,99	4195788,01
79	496291,32	4195843,25
80	496299,01	4195925,32
81	496305,67	4195980,90

82	496296,09	4196019,55
83	496294,36	4196057,86
84	496296,12	4196106,40
85	496301,85	4196206,44
86	496301,92	4196296,35
87	496302,20	4196339,59

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрен перенос характерных точек границ охранной зоны объекта: «ВЛ-0,4 кВ Гагарина», а также 4 опор №б/н.

Граница охранной зоны, подлежащая переносу				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	Сущ. X	Сущ. Y	Нов. X	Нов. Y
1	2	3	4	5
1	495671.62	4198381.97	495682.54	4198378.39
2	495671.80	4198385.97	495683.00	4198382.37
3	495703.14	4198382.17	495723.16	4198375.54
4	495703.18	4198386.16	495721.70	4198379.66
5	495743.18	4198382.53	495737.22	4198388.67
6	495743.14	4198386.53	495735.67	4198392.72
7	495781.37	4198382.89	495781.39	4198387.17
8	495781.33	4198386.88	495781.65	4198391.17

Опоры ВЛ-0,4кВ, подлежащие переносу				
Номер опоры	Координаты, м			
	Сущ. X	Сущ. Y	Нов. X	Нов. Y
1	2	3	4	5
б/н	496134.06	4196491.28	496145.26	4196487.91
б/н	496165.08	4196491.56	496184.92	4196485.13
б/н	496205.14	4196491.83	496198.95	4196498.23
б/н	496243.88	4196492.26	496244.01	4196496.70

5. Каталог координат поворотных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории линейного объекта

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории линейного объекта		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496124,05	4196487,71
2	496275,48	4196480,8
3	496274,45	4196411,02
4	496103,94	4196422,62
5	496080,77	4195868,84
6	496138	4196502,09
7	496290,69	4196495,11
8	496289,22	4196394,98
9	496117,5	4196406,67
10	496094,61	4195859,54

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламление территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажных работ, подлежит благоустройству, озеленению.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Тарногское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства района и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории района.

Проводится работа по созданию областной и сельской нормативно-законодательной базы для ее функционирования и по совершенствованию системы управления действиями при чрезвычайных ситуациях и расширению областной поисково-спасательной службы.

9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

По ГОСТ Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей

и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары: лесные и торфяные.

Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории проекта планировки являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные морозы (около - 40 °С);
- сильная жара (около 35°С);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные выше, могут нанести ущерб конструкциям воздушных линий электропередач.

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка:

- обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 10 - 15 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 1,5 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно-мачтовых устройств и т.д.;
- временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза. С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии и проседания грунтов не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

9.2 Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Возможны следующие виды ЧС техногенного характера:

- ЧС на химически опасных объектах;
- ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- ЧС на радиационно-опасных объектах;
- ЧС на гидродинамически опасных объектах;
- ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов.

ЧС на химически опасных объектах

К химически опасным объектам относятся предприятия (производства), на которых возможно возникновение аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ). На территории проекта планировки не располагается химически опасных объектов.

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории проекта планировки нет пожаро- и взрывоопасных объектов.

Возникновение вероятных ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть связано с взрывом природного газа на ГРП и котельных. Аварии возможны из-за износа оборудования и нарушения правил эксплуатации систем и оборудования.

По территории проекта планировки проходит газопровод высокого давления природного газа. Неисправности запорной арматуры, повреждения и коррозия газопровода, нарушения установленных правил эксплуатации газопровода могут явиться причиной возникновения источника техногенной аварии – пожары и взрывы.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ района соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб районного звена ОПЧС.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

- оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;
- оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);
- эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;
- восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;
- разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;
- локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы района, где произошла авария;
- разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств района.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
Тарногского муниципального округа
От 21.12.2023г. №504-р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейных объектов (автомобильная дорога, газопровод
низкого давления, водопроводные и канализационные сети до
существующих сетей), в границах которых расположены земельные
участки, которые необходимо обеспечить объектами, инженерной и
транспортной инфраструктуры части улицы Северная с. Тарногский
Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области**

Вологда
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть:

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки

3.3 Схема улично-дорожной сети и движения автотранспорта

3.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 границы проекта планировки территории устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Границы проектируемых линейных объектов проходят в пределах проектируемой полосы отвода.

Рельеф проектируемой трассы равнинный.

Место расположения трассы принято с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и в соответствии с Строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога, газопровод низкого давления, водопроводные и канализационные сети до существующих сетей) располагаются на территории с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области.

Границы проектируемой территории определены границами земельных участков зон с особыми условиями использования территорий.

Трасса водопровода проходит в границах населенного пункта с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области (в точке подключения существующей основной артезианской скважины № 2П и резервной артезианской скважины №2276), протяженность трассы составляет 383 м.

Полотно проектируемой автомобильной дороги имеет примыкание с западной стороны к ул. Заводской. Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры составляет 21839.9 м².

Проектом предусмотрено прохождение трассы водопровода, канализации и газопровода низкого давления под дорогом методом горизонтально-направленного бурения.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Тарногского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне ПВ, характеризуемой как относительно благоприятная для селитебных целей.

Климат территории Тарногского сельского поселения умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно-тёплым летом. Среднегодовая температура $+1,5^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум отмечался в январе -52°C , абсолютный максимум – в июле $+37^{\circ}\text{C}$. Наиболее тёплый месяц – июль, средняя температура $+16,8^{\circ}\text{C}$, наиболее холодный месяц – январь, средняя температура $-13,6^{\circ}\text{C}$.

Выпадение осадков в течение года неравномерное, наибольшее их количество (около 67 %) выпадает в виде затяжных морозящих или грозовых дождей в летне-осенний период с максимумом в июле. Существенное значение имеют также осадки, выпадающие в виде снега, которые составляют 30-33 % от всех годовых осадков. Количество атмосферных осадков за год в среднем составляет 667 мм. Снежный покров образуется в среднем 23 октября, устанавливается окончательно 14 ноября и сходит 21 апреля. Число дней со снежным покровом - 168.

Относительная влажность в течение всего года высокая (79%). В течение года преобладают юго-западные ветра (40%). Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/с. Самый ветреный месяц – ноябрь со скоростью ветра 4 м/с, самый тихий - август со средней скоростью ветра 2,6 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) наблюдаются редко, в среднем не более 3 дней в году.

В административном отношении площадь изысканий расположена в Тарногском районе Вологодской области на территории с. Тарногский Городок Тарногского сельского поселения. Площадка под строительство частично свободна от застройки.

Гидрография представлена р. Кокшеньга. Река несудоходна. Водный режим реки характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

В гидрогеологическом отношении Тарногский район относится к Северо-Двинскому артезианскому бассейну.

Подземные воды приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений, в которых заключены пластово-паровые воды, в коренных породах – пластово-трещинные и трещинно-карстовые воды. Водообильность пород различная - от слабоводообильных до сильноводообильных.

Отметки поверхности земли в пределах изученной площади меняются от 99,77 м до 118,53 м в Балтийской системе высот.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – территория, предназначенная для размещения линейного объекта, в отношении которой проектом планировки территории устанавливается режим использования земельных участков, включенных в её границы, и в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения линейного объекта, установление полос отвода линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы (с фиксированными начальной и конечной точками) зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года границы зон планируемого размещения линейных

объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

При выборе зоны планируемого размещения линейного объекта учтены решения:

- Распоряжение Администрации Тарногского муниципального округа от 18.05.2023 года № 199-р «О разработке мероприятий по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории»;

- Генеральный план Тарногского сельского поселения Тарногского района Вологодской области, утвержденный решением Представительного собрания Тарногского муниципального района от 24.04.2017 года № 221;

- Технические регламенты Российской Федерации.

Прокладка водопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и паспортов на оборудование.

Строительство автомобильной дороги производится в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», типовыми проектными решениями серии ТП.503-0-51.89.

Зона планируемого размещения сформирована с учетом существующих ограничений:

- примыкание к автомобильной дороге;
- прохождение трассы относительно других коммуникаций и сооружений выполняется в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектируемая трасса водопровода решена в подземном исполнении. Зона планируемого размещения сформирована как территория, имеющая минимально возможные преобразования (реконструкцию) исторически сложившейся сельской территории.

При выборе зоны планируемого размещения объекта определяющее значение имеют устанавливаемые красные линии с. Тарногского городка и земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности. Линейные объекты в основном размещаются в пределах территорий общего пользования (улицы, проезды).

Определение зоны планируемого размещения линейных объектов обосновано инженерными изысканиями, в связи с жёсткими требованиями по недопущению негативного воздействия на окружающую среду и население и необходимостью учёта требований, связанных с различными способами прокладки коммуникаций. Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём соблюдения требований к охраняемым зонам других линейных объектов.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки водопровода и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Инженерные сети	водо- про- вода	кана- ли- за- ции	дре- нажа и дож- быто- вой	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								кана- лов, тон- ней	наруж- ных пнев- мо- соро- про- во- дов
				газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см)				кабе- лей сило- вых	кабе- лей связи	тепловых сетей			
				низ- кого	сред- него	высо- кого				наруж- ная стенка кана- ла, тон- неля	обо- лочка бескан- альной про- клад- ки		
						до 0,005 (0,05)	до 0,005 (0,05) до 0,3(3)						
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1	
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	
Газопроводы давления, МПа (кгс/кв.см):													
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	1	
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	1,5	
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	2	
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1- 0,5*	0,5	2	2	1,5	
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	1	
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	1	
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	-	1	
Наружные пневмо- соропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	-	

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрен перенос характерных точек границ охранной зоны объекта: «ВЛ-0,4 кВ Гагарина», а также 4 опор №б/н.

Граница охранной зоны, подлежащая переносу				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			
	Сущ. X	Сущ. Y	Нов. X	Нов. Y
1	2	3	4	5
1	495671.62	4198381.97	495682.54	4198378.39
2	495671.80	4198385.97	495683.00	4198382.37
3	495703.14	4198382.17	495723.16	4198375.54
4	495703.18	4198386.16	495721.70	4198379.66
5	495743.18	4198382.53	495737.22	4198388.67
6	495743.14	4198386.53	495735.67	4198392.72
7	495781.37	4198382.89	495781.39	4198387.17
8	495781.33	4198386.88	495781.65	4198391.17

Опоры ВЛ-0,4кВ, подлежащие переносу				
Номер опоры	Координаты, м			
	Сущ. X	Сущ. Y	Нов. X	Нов. Y
1	2	3	4	5
б/н	496134.06	4196491.28	496145.26	4196487.91
б/н	496165.08	4196491.56	496184.92	4196485.13
б/н	496205.14	4196491.83	496198.95	4196498.23
б/н	496243.88	4196492.26	496244.01	4196496.70

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

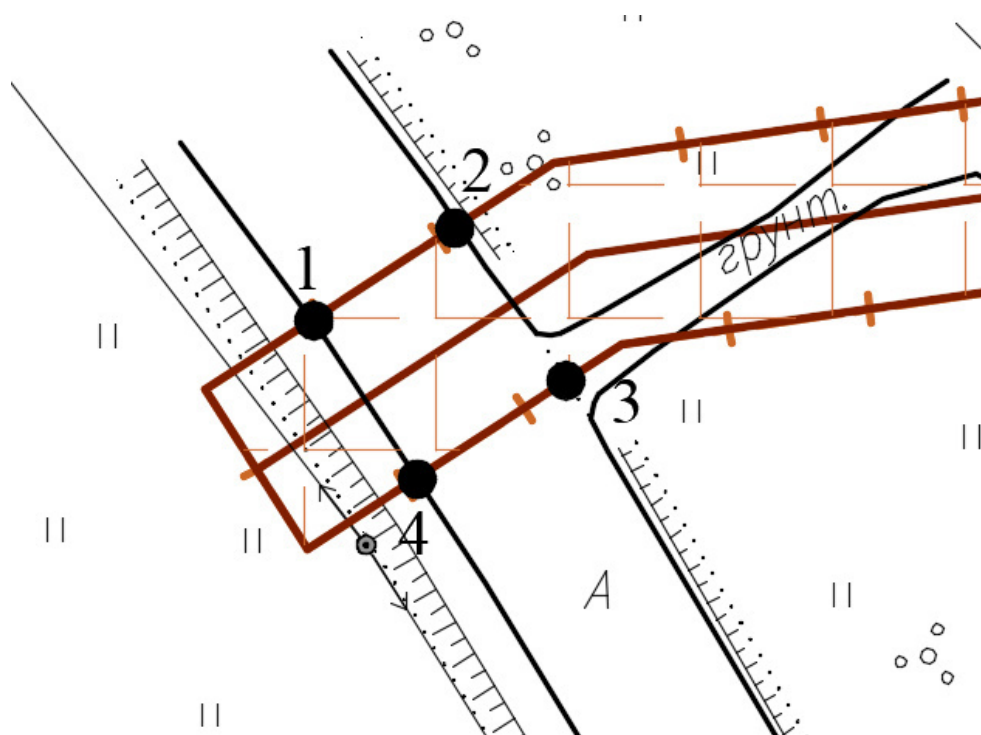
В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемая канализация имеет пересечение с автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Автомобильная дорога улица Северная» IV технической категории.

Ведомость координат пересечения канализации с автомобильной дорогой местного значения

№ точки	МСК-35	
	X	Y
1	496265.29	4195709.75
2	496270.30	4195717.49
3	496262.10	4195723.23
4	496256.98	4195715.31

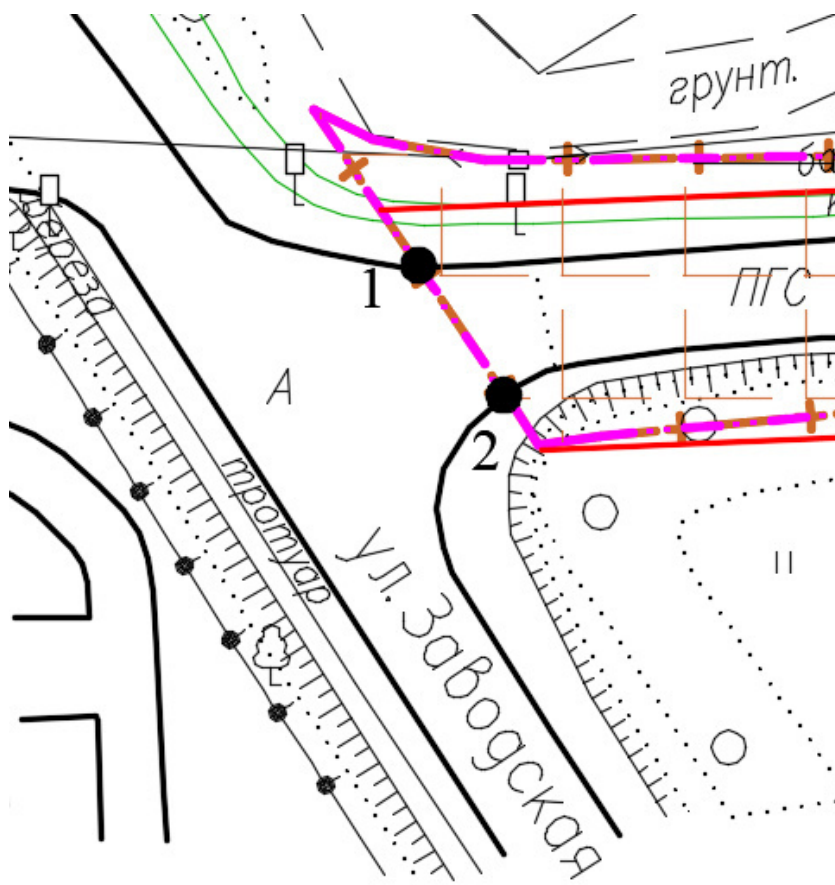


Проектируемая автомобильная дорога имеет одно постоянное примыкание в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Тарногский Городок, ул. Заводская.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил автомобильные дороги».

Ведомость координат примыкания автомобильной дороги

№ точки	МСК-35	
	X	Y
1	496091.30	4195861.75
2	496083.95	4195866.70



6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта водопровода, газопровода, канализации с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Проектируемые линейные объекты не имеют пересечений с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Жуа

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРНОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.05.2023 г. № 199-р
с. Тарногский Городок
Вологодская область

О разработке мероприятий по
утверждению проекта планировки
и проекта межевания территории

Руководствуясь частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления комитета по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа от 17.05.2023 г. № 699 о разработке документации: «Проект планировки и проект межевания территории части улицы Северная с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области для размещения линейных объектов (автомобильная дорога, газопровод низкого давления, водопроводные и канализационные сети) в границах которого расположены земельные участки, и которые необходимо обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой»,

1. Принять решение о разработке документации: «Проект планировки и проект межевания территории части улицы Северная с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области для размещения линейных объектов (автомобильная дорога, газопровод низкого давления, водопроводные и канализационные сети) в границах которого расположены земельные участки, и которые необходимо обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой» (далее – Проект).

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого Проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, направляются в отдел архитектуры администрации округа по адресу: Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Советская, д. 30, кабинет № 17.

3. Рекомендовать заявителю – комитету по управлению имуществом администрации Тарногского муниципального округа, предоставить

документацию Проекта в отдел архитектуры администрации округа в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Поручить осуществление проверки представленной документации Проекта отделу архитектуры администрации округа.

5. Утвердить план мероприятий о разработке и утверждении Проекта (прилагается).

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Кокшенга» и размещению на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней после принятия.

Первый заместитель главы округа



Н.А. Шамонин

УТВЕРЖДЁН

распоряжением администрации
округа от 18.05.2023г. № 199-р

ПЛАН

мероприятий о разработке документации: «Проект планировки и проект межевания территории части улицы Северная с. Тарногский Городок Тарногского муниципального округа Вологодской области для размещения линейных объектов (автомобильная дорога, газопровод низкого давления, водопроводные и канализационные сети) в границах которого расположены земельные участки, и которые необходимо обеспечить инженерной и транспортной инфраструктурой» (далее – Проект).

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
	2	3	4
1	Подготовка распоряжения о разработке мероприятий по утверждению Проекта на основании ст. 45, ч.1 Градостроительного кодекса	Не позднее 18.05.2023г.	Вячеславова Т.А.
2	Публикация распоряжения о разработке мероприятий по утверждению Проекта в газете «Кокшеньга» и размещение его на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на основании ст. 46, п. 2 Градостроительного кодекса	В течение 3-х дней после принятия распоряжения	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
3	Процедура закупки (согласно 44-ФЗ от 05.04.2003 г.) на разработку Проекта с учетом подготовительных работ	Ориентировочно один месяц	Комитет по управлению имуществом администрации округа
4	Подготовка документации Проекта	Три месяца	Подрядчик
5	Проверка предоставленной документации по Проекту на соответствие требованиям, указанным в ч. 10, ст. 45 на основании ст. 45, ч. 12.1 Градостроительного кодекса	Одна неделя с даты предоставления проекта	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
6	Организация приёма предложений от физических или юридических лиц о содержании документации Проекта	С момента опубликования	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
7	Подготовка проекта распоряжения администрации округа о проведении публичных слушаний по Проекту	С момента предоставления проекта подрядчиком с учетом замечаний отдела архитектуры	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
8	Подготовка материалов Проекта для публикации в газете «Кокшеньга» и размещение его на официальном сайте администрации округа в	В течение трех дней после получения мате-	Отдел архитектуры администрации Тарногского

	информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	риалов	муниципального округа
9	Публикация материалов Проекта с извещением о назначении публичных слушаний в газете «Кокшеньга» и размещение Проекта на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение трех дней	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
10	Подготовка демонстрационных материалов по Проекту для проведения экспозиций. Организация экспозиции демонстрационных материалов Проекта	С момента публикации даты о проведении публичных слушаний	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
11	Организация публичных слушаний по Проекту на основании ст. 46, п. 11 Градостроительного кодекса	Не менее 14 дней и не более 30 дней	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
12	Подготовка: - протокола публичных слушаний по Проекту; - заключения публичных слушаний.	В день проведения слушаний В течение 2 дней с момента окончания слушаний	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
13	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Кокшеньга» и размещение на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на основании п.4.31 Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Тарногском муниципальном округе Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания округа от 19.09.2022 г. № 16 (в ред. От 28.04.2023г. № 141)	В течение 15 дней с момента окончания слушаний	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
14	Направление Главе Тарногского муниципального округа документации Проекта, протокола публичных слушаний по Проекту, заключения о результатах публичных слушаний и проекта распоряжения об утверждении данной документации или об отклонении такой документации	В течение 3-х дней с момента окончания слушаний	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа
15	Принятие решения об утверждении документации Проекта или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний		Глава округа
16	Публикация утвержденной документации Проекта в газете «Кокшеньга» и на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на основании ст. 46, п. 14 Градостроительного кодекса	В течение семи дней после утверждения	Отдел архитектуры администрации Тарногского муниципального округа