**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПКСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

# 1. Ведение

Нормативы градостроительного проектирования Верховского сельского поселения Тарногского муниципального района (далее нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Верховского сельского поселения Тарногского муниципального района (далее – поселение) и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

Нормативы и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства поселения;

-социально-демографического состава и плотности населения населенных пунктов, расположенных в границах поселения;

- природно-климатических условий поселения;

- стратегии социально-экономического развития поселения;

- прогноза социально-экономического развития района;

- предложений органов местного самоуправления поселения, а так же заинтересованных физических и юридических лиц.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (статья 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации) нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

# 2. Термины и определения

**К постоянному населению** относятся лица, постоянно проживающие на данной территории, включая временно отсутствующих.

**Среднегодовая численность населения**рассчитывается как средняя арифметическая из численностей на начало данного и начало следующего года.

**Естественный прирост** равен разности чисел родившихся и умерших.

**Миграционный прирост** равен разности чисел прибывших и выбывших.

**Общий прирост населения** равен алгебраической сумме естественного прироста  и миграционного прироста.

**Естественное движение населения** - обобщенное название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения так называемым естественным путем. К естественному движению населения относят также браки и разводы, хотя они не меняют численность населения, но учитываются в том же порядке, что и рождения и смерти.

**Общие коэффициенты рождаемости и смертности** - отношение соответственно числа родившихся (живыми) и числа умерших к среднегодовой численности населения. Исчисляются на 1000 человек населения.

**Коэффициент естественного прироста (убыли)** - разность общих коэффициентов рождаемости и смертности.

**Граница сельского населенного пункта -** законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель.

**Земельный участок -** часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.  
  
 **Зона (район) застройки -** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.  
  
 **Квартал -**  планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.  
  
 **Красная линия -** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.  
  
 **Линия регулирования застройки -** граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.  
  
 **Зона усадебной застройки -** территория, занятая преимущественно одно- двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.  
  
 **Зона коттеджной застройки -** территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;  
  
 **Блокированные жилые дома -**  жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.  
  
 **Улица, площадь -** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.  
  
 **Квартал -**  межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.  
  
 **Территории природного комплекса сельского населенного пункта -** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.  
  
 **Особо охраняемые природные территории (ООПТ) -** территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.  
  
 **Озелененные территории -**  часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.  
  
 **Градостроительное зонирование -**  установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.  
  
 **Пешеходная зона -** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Хранение -**  пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств.  
  
 **Парковка -**  временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.  
  
 **Автостоянки -**  открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).  
  
 **Гостевые стоянки -**  открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.  
  
 **Гаражи-стоянки -**  здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.  
  
 **Гаражи -**  здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.  
  
 **Виды реконструкции -**  виды градостроительной деятельности в населенных пунктах:

*а)* *регенерация* - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) *ограниченные преобразования* - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

*в)* *активные преобразования* - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением.

**Зоны с особыми условиями использования территорий -** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций.   
  
 **Зеленая зона -**  территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

**Подстанция** (ПС) - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений.

**Распределительное устройство**  (РУ) - электроустановка, служащая для приема и распределения электроэнергии и содержащая сборные и соединительные шины, коммутационные аппараты, вспомогательные устройства (компрессорные, аккумуляторные и др.), а также устройства защиты, автоматики и измерительные приборы.

**Распределительный пункт** (РП) электрической сети - распределительное устройство напряжением 10(6) кВ, предназначенное для приема электроэнергии от ЦП и передачи ее в распределительную сеть.

**Трансформаторная подстанция**  распределительной сети (ТП) - подстанция, в которой электроэнергия трансформируется с высшего напряжения 10(6) кВ на низшее 0,4 кВ и распределяется на этом напряжении.

**Центр питания** (ЦП) сети - электростанция или подстанция, от РУ 10(6) кВ которой электрическая энергия распределяется по сети.

**Глубокий ввод**  - система электроснабжения с приближением напряжения 110 кВ и выше к центрам нагрузок потребителей с наименьшим количеством ступеней промежуточной трансформации.

**Опорная подстанция**  - подстанция непосредственно связанная с источниками питания энергосистемы не менее, чем двумя независимыми линиями.

**Питающая линия**  - линия, питающая РП от ЦП.

**Распределительная линия**  - линия, питающая ряд ТП от ЦП или РП, или вводы к потребителям.

**Потребитель электрической энергии**  - предприятие, организация, квартира, у которых приемники электрической энергии присоединены к электрической сети и используют электрическую энергию.

**Приемник электрической энергии** (электроприемником) - устройство, в котором происходит преобразование электрической энергии в другой вид энергии для ее использования.

**Автомагистраль -**  автомобильная дорога, предназначенная только для скоростного автомобильного движения, имеющая раздельные проезжие части в обоих направлениях, пересекающая другие транспортные пути исключительно в разных уровнях: съезд-въезд на прилегающие земельные участки запрещен.

**Автомобиль легковой, приведенный -**  равная легковому автомобилю расчетная единица, с помощью которой учитываются все другие виды транспортных средств на автомобильной дороге, с учетом их динамических свойств и размеров, с целью их усреднения для расчета характеристик движения (интенсивность, расчетная скорость и т.п.).

А**втомобильная дорога -**  комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения.

Д**орога скоростная -** дорога для скоростного движения, имеющая разделительную полосу и пересечения, как правило, в одном уровне.

Д**орожная сеть -**  совокупность всех общественных дорог на определенной территории.

**Категория автомобильной дороги -**  характеристика, определяющая технические параметры автомобильной.

**Категория дороги (проектная) -**  критерий, характеризующий значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и определяемый интенсивностью движения на ней. В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги.

**Пересечение в одном уровне -**  вид узла дорог, при котором все примыкания и съезды или все точки сопряжения дорог расположены в одной плоскости.

**Пересечение в разных уровнях -**  вид узла дорог, при котором встречающиеся дороги расположены в двух или нескольких уровнях.

**Подъездные дороги промышленных предприятий -**  автомобильные дороги, соединяющие эти предприятия с дорогами общего пользования, с другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования.

**Полоса движения -**  полоса проезжей части, ширина которой считается максимально допустимой шириной для пропускаемого транспортного средства, включая зазоры безопасности.

**Примыкание -**  вид пересечения в одном уровне, как минимум, с тремя ответвлениями.

**Расчетная скорость -**  наибольшая возможная (по условиям устойчивости и безопасности) скорость движения одиночного автомобиля при нормальных условиях погоды и сцепления шин автомобилей с поверхностью проезжей части, которой на наиболее неблагоприятных участках трассы соответствуют предельно допустимые значения элементов дороги.

**Реконструкция дороги -**  комплекс строительных работ на существующей дороге с целью повышения ее транспортно-эксплуатационных показателей с переводом дороги в целом или отдельных участков в более высокую категорию. Включает: спрямление отдельных участков, смягчение продольных уклонов, устройство обходов населенных пунктов, уширение земляного полотна и проезжей части, усиление конструкции дорожных одежд, уширение или замену мостовых и инженерных сооружений, переустройство пересечений и примыканий и т.д. Технология производства работ аналогична технологии строительства дороги.

С**строительство дорожное -**  комплекс всех видов работ, выполняемых при строительстве автомобильных дорог, мостовых и других инженерных сооружений и дорожных линейных зданий.

**Транспортная сеть -**  совокупность всех транспортных путей на определенной территории.

**Ценные сельскохозяйственные угодья -** орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие приравниваемые к ним земельные угодья.

**Ширина земляного полотна -**  расстояние между бровками земляного полотна.

**Высота насыпи -**  расстояние по вертикали от естественного уровня земли до низа дорожной одежды, определяемое по оси земляного полотна.

**Высота откоса -**  расстояние по вертикали от верхней бровки откоса до нижней бровки.

**Сеть газораспределения -**  технологический комплекс, состоящий из наружных газопроводов поселений, включая межпоселковые, от выходного отключающего устройства газораспределительной станции (ГРС) или иного источника газа до вводного газопровода к объекту газопотребления. 

**Сеть газопотребления -**  производственный и технологический комплекс, включающий вводной газопровод, внутренние газопроводы, газовое оборудование, систему автоматики безопасности и регулирования процесса сжигания газа, газоиспользующее оборудование.

**Газ -**  углеводородное топливо, находящееся в газообразном состоянии при температуре 15 °С и давлении 0,1 МПа.

**Максимальное рабочее давление (МОР) -**  максимальное давление газа в трубопроводе, допускаемое для постоянной эксплуатации.

**Источник газа -**  элемент системы газоснабжения [например, ГРС], предназначенный для подачи газа (природного газа и СУГ) в газораспределительную сеть.

**Наружный газопровод -**  подземный и (или) надземный газопровод сети газораспределения или газопотребления, проложенный вне зданий, до внешней грани наружной конструкции здания.

**Внутренний газопровод -**  газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до места установки газоиспользующего оборудования.

**Подземный газопровод -**  наружный газопровод, проложенный ниже уровня поверхности земли или по поверхности земли в обваловании.

**Надземный газопровод -**  наружный газопровод, проложенный над поверхностью земли или по поверхности земли без обвалования.

П**одводный газопровод -**  наружный газопровод, проложенный ниже уровня поверхности дна пересекаемых водных преград.

**Пункт редуцирования газа (ПРГ) -**  технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.

**Стесненные условия прокладки газопровода -**  условия прокладки газопровода, при которых расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным.

**Газопровод-ввод -** газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.  
  
  **Вводной газопровод -**  участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание при его установке снаружи до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания.  
  
  **Техническое перевооружение -**  Комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным.  
  
  **Амбулаторно-поликлинические организации -**  организации, оказывающие внебольничную помощь пациентам, приходящим на прием и на дому.

**Больница (диспансер, клиника, родильный дом, перинатальный центр, госпиталь и т.п.) -**  Медицинская организация, в которой, при стационаре круглосуточного пребывания интегрированы поликлинические, диагностические, лечебные, научные и просветительские функции (или часть их), а также связанные с ними функции обслуживания пациентов, посетителей и персонала.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

**Красные линии** устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

**Линии отступа от красных линий** – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

# 3. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования Верховского сельского поселения разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения с учетом особенностей ее формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории поселения.

В соответствии с требованиями технического задания нормативы должны решать следующие основные задачи:

Установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, относящихся к следующим областям:

-объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в т.ч. линейные объекты (нормируются численные показатели по видам ресурсов на единицу площади и на одного жителя, для различных зон устанавливаются свои показатели);

-автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть);

-муниципальное жилье;

-объекты общественного транспорта;

-помещения для работы участковых уполномоченных полиции;

- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования;

-объекты здравоохранения;

-муниципальные библиотеки;

-муниципальные учреждения культуры;

-объекты физической культуры и массового спорта, объекты предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

-места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);

-места захоронения (кладбища);

-благоустройство;

-иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

# 4. Административно-территориальное устройство поселения

Верховское сельское поселение располагается на территории Тарногского муниципального района Вологодской области.

Верховское сельское поселение расположено в южной части Тарногского района и граничит:

- на востоке с [Заборским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)),

- на севере со [Спасским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)),

- на западе с [Сибирским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) [Верховажского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD" \o "Верховажский район) и [Мосеевским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)" \o "Мосеевское сельское поселение (Тотемский район)) [Тотемского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD" \o "Тотемский район),

- на юге с [Пятовским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%8F%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)" \o "Пятовское сельское поселение (Тотемский район)) [Тотемского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD),

- на юго-востоке с [Медведевским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)" \o "Медведевское сельское поселение (Тотемский район)) [Тотемского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD" \o "Тотемский район).

Границы Верховского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Вологодской области № 1112-03 от 06.12.2004 г «Об установлении границ Вологодского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав». Общая площадь поселения составляет 80,4 тыс.Га.

Верховское сельское поселение образовано в 2006 году в соответствии с Федеральным законом № 131 – ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Численность населения на 01.01.2015 года составляло 721 человек. Количество населенных пунктов – 50.

На сегодняшний день общая демографическая структура поселения такова:

- население в возрасте моложе трудоспособного 27,5% от общей численности населения;

-в трудоспособном возрасте – 38,8%;

- старше трудоспособного – 33,7% .

Поселение является экономически развитым и инвестиционно привлекательным муниципальным образованием Тарногского района, обладающим достаточными природными ресурсами для дальнейшего развития.

Конкурентные преимущества поселения среди других поселений Тарногского района определяются благоприятными природно-климатическими условиями, достаточно, стабильной социальной и политической обстановкой.

# 5. социально-демографический состав и плотность населения поселения.

Демографический потенциал Верховского сельского поселения во многом определяет перспективы его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация в поселении, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других поселений Вологодской области - это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционным притоком.

В последние годы демографическая ситуация в Верховского сельском поселении характеризуется незначительным уменьшением численности населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения по годам (на 1 января)** | | |
| **2013** | **2014** | **2015** |
| Численность населения, тыс. чел. | 0,75 | 0,74 | 0,72 |

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы (за отчетный период)** | | |
| **2013** | **2014** | **2015** |
| Естественный прирост (убыль), чел. | -9 | -12 | -17 |
| Коэффициент естественного прироста (убыли),  чел. на 1000 чел. населения, всего | -12,4 | -16,2 | -23,6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы (за отчетный период)** | | |
| **2013** | **2014** | **2015** |
| Миграционный прирост (убыль), чел. | 0 | -10 | 7 |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли),  чел. на 1000 чел. населения, всего | 0 | -13,5 | 9,7 |

Для своих климатических и природных условий ­­­­ поселение относительно мало заселено, здесь имеются большие резервы по размещению населения, которые могут быть использованы и для целей рекреационного освоения.

Проектная численность населения Верховского поселения на первую очередь (2020год) и на расчетный срок (2030год) принимается в соответствии с требованиями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, Концепции и Программы демографического развития Вологодской области до 2030 года и других программных документов на основе фактических статистических данных по состоянию на 01.01.2015 и существующей динамики роста (убыли) численности населения.

Численность населения поселения на начало 2015 года составляла 721 человек.

Проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2020год) – 1,23 тыс. чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – 1,05 тыс. чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения по годам (на 1 января)** | | | | |
| **фактическая** | | | **перспективная** | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| Численность населения, тыс. чел. | 0,75 | 0,74 | 0,72 | 0,65 | 0,5 |

Проектная численность населения на первую очередь (2020 год) – 650 чел., и на расчетный срок (2030 год) – 500 чел. принята для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах.

Для подготовки расчетных показателей населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| **Группы** | **Население (тысяч человек)** |
| **сельские населенные пункты** |
| Крупные | ***Свыше 0,2 до 0,5*** |
| Средние | ***Свыше 0,05 до 0,2*** |
| Малые | ***Менее 0,05*** |

# 6. Природно-климатические условия поселения

## 6.1 Природно-климатические условия

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей региона приведена природно-климатическая характеристика Верховского поселения по следующим направлениям:

* природно - климатические характеристики;
* гидрологическая характаристика;
* опасные природные явления;
* чрезвычайные ситуации техногенного характера.

## 6.2. Климатические характеристики

Климат территории Верховского сельского поселения умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно-тёплым летом. Среднегодовая температура +1,50С, абсолютный минимум отмечался в январе - -520С, абсолютный максимум – в июле - +370С. Наиболее теплый месяц – июль, средняя температура +16,80С, наиболее холодный месяц – январь, средняя температура -13,60С.

Выпадение осадков в течение года неравномерное, наибольшее их количество (около 67 %) выпадает в виде затяжных моросящих или грозовых дождей в летне-осенний период с максимумом в июле. Существенное значение имеют также осадки, выпадающие в виде снега, которые составляют 30-33 % от всех годовых осадков. Количество атмосферных осадков за год в среднем составляет 667 мм. Снежный покров образуется в среднем 23 октября, устанавливается окончательно 14 ноября и сходит 21 апреля. Число дней со снежным покровом - 168.

Относительная влажность в течение всего года высокая (79%). В течение года преобладают юго-западные ветра (40%). Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/с. Самый ветреный месяц – ноябрь со скоростью ветра 4 м/с, самый тихий - август со средней скоростью ветра 2,6 м/с. Сильные ветра (более 15 м/с) наблюдаются редко, в среднем не более 3 дней в году.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Верховского сельского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне IIB, характеризуемой как относительно благоприятная для селитебных целей.

## 6.3. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Водные ресурсы поселения складываются из поверхностных и подземных вод.

*Поверхностные воды*

Реки района принадлежат к бассейну Северной Двины. Реки несудоходны. Для данных рек характерны широкие пойменные долины с террасированными склонами. Поверхность пойм обычно ровная, на отдельных участках изрезана староречьями, нередко заболочена. Русло рек извилистое, относительно устойчивое.

Водный режим рек поселения характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, летне-осенними паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

В летне-осенний период нередко происходят дождевые паводки, особенно осенью, благодаря чему водность рек в летне-осенний период больше, чем в зимний сезон.

Весеннее половодье начинается во вторую декаду апреля. Подъем уровня происходит быстро и интенсивно (от 20 до 150 см/сутки); продолжительность его составляет в среднем 54 дня. Пик половодья наступает в конце апреля. Высота подъема уровня в разные по водности годы колеблется от 3,5 до 7 м. Заканчивается половодье в первой декаде июня.

Расчетные уровни воды рек в расчетном створе А-Б, характер распределения максимального расхода воды 1% обеспеченности, определены путем оценки пропускной способности русла при разных горизонтах воды.

В летне-осенний период режим уровней воды зависит от количества и времени осадков. Дождевые паводки летом обычно одиночные, осенью проходят сериями. При серии паводков общая продолжительность паводочного периода может достигать 5-6 недель и больше.

Вызываемые ими подъемы уровней составляют от 0,3-0,5 до 1,5 м, но в 2-3 раза ниже весенних, исключения составляют малые водотоки. Низкие уровни летне-осеннего периода наблюдаются в августе. Зимняя межень начинается с первыми ледовыми явлениями и заканчивается с началом весеннего подъема еще до вскрытия реки. Ледовый режим характеризуется устойчивым ледоставом. Ледяной покров образуется в первой половине ноября и продолжается в среднем 160 - 170 дней. Весенний ледоход начинается и заканчивается в среднем в последней декаде апреля – начале мая.

Основное питание рек снеговое, его доля в годовом стоке составляет более 50%. В весеннее половодье проходит 70% годового стока, за летне-осенний период 21,6%, на зимний – лишь 8,1%.

Минимальные в году расходы могут наблюдаться в зимнее и летнее время; минимальный среднемесячный модуль стока в среднем от 2,5 до 3,51 л/сек км².

По химическому составу поверхностные воды характеризуются высоким содержанием органического вещества, превышающим нормативы допустимых концентраций и низким содержанием растворенного кислорода в речных водах.

*Подземные воды. Гидрогеологические условия*

В гидрогеологическом отношении Верховское поселение относится к Северо-Двинскому артезианскому бассейну.

Подземные воды приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений, в которых заключены пластово-паровые воды, в коренных породах – пластово-трещинные и трещинно-карстовые воды. Водообильность пород различная - от слабоводообильных до сильноводообильных.

Основными источниками питания всех водоносных горизонтов и комплексов являются атмосферные осадки.

По степени водообеспеченности пресными подземными водами на территории поселения выделяется район неравномерно обеспеченный пресными подземными водами.

Район неравномерно обеспеченный подземными водами занимает всю территорию поселения за исключением его юго-восточной части. Водоснабжение основывается на эксплуатации водоносных горизонтов татарского яруса верхней перми.

Водоснабжение может быть осуществлено за счет водоносных горизонтов четвертичных и нижнетриасовых отложений.

В настоящее время водоснабжение поселения осуществляется на использовании подземных вод. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются водоносные горизонты четвертичных и верхнепермских отложений татарского яруса. Эксплуатация подземных вод осуществляется с помощью буровых скважин.

*Прогнозные условия водоснабжения.*

Водоснабжение Верховского сельского поселения должно основываться на эксплуатации водоносных горизонтов комплексов верхнепермских отложений татарского яруса скважинами глубиной от 35 до 95 м.

Воды напорные, максимальный дебит скважин может достигать до 3-5 л/сек, удельный дебит 0,1-0,4 л/сек. Воды пресные, гидрокарбонатные кальциевые, с сухим остатком 0,3-0,6 г/л и общей жесткостью 4-6 мг-экв/л.

*Рельеф, геологическое строение.*

Преобладающим типом рельефа является абразивно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина, расчлененная эрозией, занимающая центральную часть территории сельского поселения.

Участки равнины, прилегающие к речным долинам, расчленены оврагами. Пониженные участки моренной равнины заболочены. Преобладают абсолютные высоты 110-150 м. Колебания относительных высот до 2-5 м, уклоны 1۫. Водораздельные участки заболочены.

Выделяются участки холмисто-моренного рельефа. Абсолютная высота равнины 150-219 м, холмы имеют высоту от 10 до 20 м, крутизна склонов 10۫.

Рельеф поселения благоприятен для промышленного, гражданского строительства и сельскохозяйственного освоения.

Мореная равнина благоприятна для использования в сельском хозяйстве (для полевого севооборота, под культурные сенокосы и пастбища), так как колебания относительных высот и уклоны невелики. На территории данного типа рельефа возможно создание крупноконтурных сельскохозяйственных угодий, главным образом – пашни. Возможна механизация работ. Территории с холмисто-моренным рельефом целесообразно использовать под пастбища и сенокосы.

Для жилищного, общественного и промышленного строительства рельеф поселения благоприятен, за исключением холмисто-моренного рельефа, где уклон поверхности более 10%, относительная высота холмов 10-20 м.

Территория поселения располагается в Северной части Русской платформы и соответствует Московской синеклизе. Коренные породы осадочного чехла представлены пермскими отложениями верхнего отдела татарского яруса, мощность которых от 250 до 300 м. Отложения представлены песчано-алевритовыми и мергелисто-песчаными осадками с прослоями гипсов и известняков. Породы имеют пеструю окраску и отмечаются сильной измельченностью.

Четвертичные отложения представлены отложениями валдайского ледникового горизонта (озерно-ледниковыми и ледниковыми). Озерно-ледниковые отложения распространены в восточной и центральной частях поселения на территории бывших приледниковых водоемов, где они слагают обширные плоские или террасированные равнины. Представлены отложения песками и супесями, а к югу от районного центра – песками средне и мелкозернистыми.

Ледниковые отложения в основном представлены суглинками и супесями.

На территории поселения встречаются отложения внутриледниковых озер, слагающих холмы (камы).

Современный отдел представлен аллювиальными и болотными отложениями. Аллювиальные отложения слагают пойменные и надпойменные террасы речных долин и русла рек. Отложения представлены заиленными песками и супесями с прослоями темных глин, илов и торфа. Мощность данных отложений в среднем от 0,5 до 3,5 м.

## 6.4. Опасные природные явления

На территории Верховского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, природно-техногенных процессов, влияющих на условия хозяйствования на территории и определяющих выбор и реализацию инженерно-технических мероприятий по защите и благоустройству.

Наиболее существенными опасными природными явлениями, вызывающими возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, являются геологические, гидрологические и метеорологические явления, в том числе:

- геологические: суффозионно-карстовые процессы; речная эрозия, переработка берегов водохранилищ районов, заболачивание;

- гидрологические процессы: подтопление территории, наводнения, паводки;

- метеорологические процессы: сильный (штормовой) ветер, ливневые дожди с наводнением, сильные морозы возможны на всей территории района;

- природные пожары: лесные и торфяные.

Для подготовки нормативов учтены все опасные природные явления, возможные на территории поселения, которые систематизированы и соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 (геологические, гидрологические, метеорологические).

Опасные природные процессы на территории поселения не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

*Экзогенные геологические процессы*

Территория поселения разнообразна и интересна по набору и геоди­намике экзогенных геологических процессов. Территория района интенсивно ос­воена и является типичной для Нечернозёмной зоны России.

Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает ак­тивность современных неотектонических движений земной коры. Практически все районы активного проявления ЭГП приурочены к современным неотектоническим структурам. В районе блоков, испытывающих нисходящие неотектонические движе­ния, активно развивается заболачивание. По периферии блоков, испытывающих со­временное поднятие, активно развиваются овраги и идёт активный врез речных до­лин (глубинная эрозия). На территории блоков, испытывающих длительное подня­тие, интенсивно развиваются поверхностные проявления карста. На территории от­носительно стабильных блоков развивается боковая эрозия рек и заболачивание. Как сопутствующие процессы идут овражная эрозия и склоновые процессы, но сла­бой интенсивности.

Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздейст­вия человека на окружающую среду.

В целом по территории Верховского поселения активность проявлений ЭГП не­высокая, в связи с равнинным рельефом местности. Однако встречаются участки с относительно высокой активностью ЭГП, которая может быть вызвана как неотекто­нической активностью, так и антропогенным воздействием. Данные по активности ЭГП на территории района весьма скудны, так как специальных работ по их изуче­нию не проводилось.

*Заболачивание.* Этот процесс имеет наибольшее площадное распространение. Процесс заболачивания часто активизируется в районах массовых рубок леса из-за нарушения водообмена в почвенно-грунтовой системе. Особенно интенсивно идёт забола­чивание на площадях с близким к поверхности залеганием грунтовых вод.

Процесс заболачивания детально изучен работами Государственного гидрологическо­го института (ГГИ) Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические от­делы в Гидрометеослужбе.

*Овражная эрозия.* Овраги часто встречаются в южной части поселения. В целом по району овражная эрозия развита слабо, так как на территории области преобладают плоско-волнистые и холмисто-грядовые слабо расчленённые равнины, сло­женные ледниковыми отложениями. Частота проявления оврагов составляет 0,5 - 8 км, глубина оврагов от 3 до 5 м, чаще. Крутизна склонов 25-80°, чаще 20-45°. Длина оврагов от 0,05 до 1 км .

На территории поселения развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Возможна угроза для отдельных инженерных сооружений при активном ан­тропогенном освоении территорий. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

*Эрозия речная*. Долина рек имеют трапециевид­ную форму, уклон русел небольшой. Возрастает интенсивность боковой эрозии. Берега, подверженные размыву высотой 15-50 м, крутизной 25-50°, сложены преимущест­венно четвертичными отложениями. Интенсивность размыва берегов значительно выше. Сильное воздействие на размыв берегов производят современные быстроход­ные суда, создающие волновое воздействие на берега.

*Склонные процессы.* Основной причиной образования склоновых процессов является потеря устой­чивости склона в результате подрезки (подмыва) его основания. Плоскость скольже­ния обычно идёт по обводнённым контактам пород. На территории поселения встречаются мелкие формы: оплывины, оползни-блоки. Широкого распростра­нения они не имеют. Как правило, они развиваются в долинах крупных рек.

*Карст.* На территории области в основном развит карбонатный карст. Сульфатный тип карста отсутствует. При наличии прослоев гипса значительной мощности в толще карбонатных пород возможен сульфатно-карбонатный тип карста. Процесс современного карстообразования протекает сравнительно медленно, в связи со слабым эрозионным врезом гидрографической сети. Антропогенное воздействие на карст проявляется в районах проведения ме­лиорации. При небольшой мощности четвертичных отложений мелиоративными ка­навами вскрывается карстовый водоносный горизонт и происходит разгрузка карсто­вых вод. При наличии зоны аэрации в кровле карстующихся пород идёт интенсивное поглощение воды из мелиоративной системы, что может вызвать активизацию кар­стового процесса.

*Суффозионные процессы*. Это процессы оседания поверхности с образованием замкнутых понижений, в результате вымывания в глубину из поверхностных горизонтов мельчайших частиц горных пород. Эти процессы имеют локальное распространение. Развитие суффозии наблюдается в местах выхода в бор­тах речных долин водонасыщенных песчано-галечных горизонтов, по которым идёт разгрузка подземных вод.

*Гидрологические процессы*

*Подтопление и затопление.* Интенсивная рубка лесов и мелиорация земель приводят к быстрому стоку по­верхностных вод при снеготаянии, что вызывает значительное усиление паводков.

На территории Верховского поселения имеет место незначительное затопления отдельных территорий в период весенних половодий и дождевых паводков.

К основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от затопления следует относить:

* искусственное повышение поверхности территории;
* устройство дамб обвалования;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* дренажные системы и отдельные дренажи;
* регулирование русел и стока малых рек;
* спрямление и углубление русел, их расчистка.

Для инженерной защиты территорий от временного затопления на застроенных территориях следует применить устройство дамб обвалования.

*Метеорологические процессы*

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории Верховского сельского поселения являются:

* грозы (40-60 часов в год);
* сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;
* ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
* град с диаметром частиц 20 мм;
* сильные морозы (около - 40 о С);
* сильная жара (около 35ºС)
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* вес снежного покрова - 100 кг/м2;
* наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Метеорологические процессы, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка:

- обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 10 - 15 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 1,5 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно-мачтовых устройств и т.д.,

-временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

Наиболее опасной из чрезвычайных ситуаций природного метеорологического характера является обстановка, которая может сложиться при резком повышении скорости ветра после прохождения и возникновения на территории антициклонов.

При проектировании и реконструкции зданий необходимо предусматривать технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов должно предотвращаться сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, а также проектируемой системой ливневой канализации. Конструкция дорожной одежды разработать в соответствии с инструкцией по проектированию жестких дорожных одежд (ВСН 197-91). Автомобильные проезды запроектировать с бортовым камнем;

- ветровая нагрузка – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» элементы конструкции рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега – конструкции кровли здания должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» для данного района строительства;

- сильные морозы – производительность системы отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 41-01-20031 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» выбраны в соответствии с требованиями СНиП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» для климатического пояса, соответствующего условиям Верховского сельского поселения

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, в подсобных помещениях зданий необходимо предусмотреть места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

*Природные пожары: лесные и торфяные*

Высокая пожарная опасность лесов Верховского поселения связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории Верховского поселения администрацией ежегодно проводится следующая работа:

- создаются добровольные пожарные дружины в поселениях и на объектах экономики;

- проводится работа с руководителями садоводческих товариществ и дачных кооперативов, расположенных в лесных массивах, по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности;

- проводятся сходы в населенных пунктах по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечение жилых зданий первичными средствами пожаротушения;

- созданы комиссии по проверке противопожарного состояния;

- взяты на учет социально незащищенные слои населения, неблагополучные семьи;

- организованы занятия по противопожарной пропаганде и обучению населения мерам пожарной безопасности;

- проведена уборка мусора и сухой травы на территориях сельских населенных пунктов.

С населением поселения проводится комплекс профилактических мероприятий:

- средствами массовой информации регулярно доводится до населения информация об обстановке и рекомендации населению по практическим действиям, в случае угрозы населенным пунктам;

- в населенных пунктах распространяются памятки по действиям населения в пожароопасный период;

- организуются занятия с учащимися о правилах поведения в лесу.

# 7. Черезвычайные ситуации техногенного характера

Кроме опасных природных явлений на территории Верховского сельского поселения могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 вызывают потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

- радиационно-опасные опасные объекты;

- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ)

- гидротехнические сооружения;

- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики   
- автотранспорт;

- трубопроводный транспорт.

Также наибольшая вероятность чрезвычайных ситуаций техногенного характера возникает на территориях где:

- достаточно высокая плотность населения и, соответственно, урбанизированная среда;

- развиваются опасные природные и природно-техногенные процессы.

Перечень поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» утвержденными приказом МЧС РФ № 105 от 28.02.2003 г.

Предупреждение ЧС проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
* создание запаса дегазирующих материалов;
* пополнение запасов топлива на складах;
* подготовка объектов к безаварийной остановке производства;
* подготовка котельных к работе на резервном топливе, создание трехсуточного запаса его.

Для опасных производственных объектов (ОПО) следует обязательно проводить:

* лицензирование деятельности;
* сертификацию применяемых технических устройств на соответствие требованиям промышленной безопасности;
* страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среды в случае аварии;
* декларирование промышленной безопасности (ДБП) (в соответствии с Федеральным законом № 116-03 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», принятой Госдумой 20.06.1997 г.).

# 8. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Верховского сельского поселения

Нормативы градостроительного проектирования Верховского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории района.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения района.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения поселения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Российской Федерацией и Вологодской областью.

Основным направлением инновационного развития являются лесное хозяйство и первичная переработка леса, сельскохозяйственное производство, рекреационный бизнес и различные виды туризма, спорта и отдыха. Преобразования территорий основаны на разработанных стратегиях и муниципальных программах, ориентированных на опережающее социально-экономическое развитие и создание условий для комфортного проживания на территории поселения.

Социально-экономическое развитие поселения основано на его сильных сторонах, к которым относятся:

- выгодное географическое положение (наличие водных, автомобильных, и др. коммуникаций);

- поселение является достаточно экономически развитым;

- наличие сельскохозяйственных и лесопереробатывающих предприятий;

- район производства молочной продукции;

- благоприятные условия для развития туристско-рекреационного бизнеса;

- богатое культурно-историческое наследие.

К слабым сторонам социально-экономического развития поселения относятся:

- высокий физический и моральный износ основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- устаревшая инженерная и транспортная инфраструктура населенных пунктов, низкий уровень развития инженерной инфраструктуры на селе;

- старение жилищного фонда;

- слабая материально-техническая база учреждений социальной сферы;

- недостаточное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ограниченная транспортная доступность отдаленных туристски-рекриационных центров недостаточное развитие объектов индустрии развлечений и другие.

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон поселения, диагностика секторов экономики, оценка конкурентоспособности района выявили приоритетные направления развития:

- реализация стратегических задач в целях стимулирования развития наиболее приоритетных направлений сельскохозяйственного производства и промышленности;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- развитие инженерной инфраструктуры;

- развитие социальной инфраструктуры;

- сохранение историко-культурного наследия;

- экологическая безопасность и безопасность жизнедеятельности населения.

На территории поселения возможно возникновение природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в силу географического, климатического расположения района, а также в силу различных геологических, гидрологических и метеорологических процессов и явлений. Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах представлены показатели по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий.

На развитие социальной инфраструктуры оказывают влияние особенности системы расселения, природные условия, особенности сформировавшейся сети учреждений сферы услуг. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура обеспечивает не значительное развитие территории, при этом в связи со значительным удалением от областного центра Верховского поселения, население и соответственно объекты социальной сферы в виду объективных причин неизменно сокращаются.

Целью развития социальной инфраструктуры является формирование развитой инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры и обеспечения досуга.

Особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры объектов образования, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и спорта и другие. В данных разделах приводятся все необходимые нормативные показатели для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Верховское сельское поселение обладает богатым природно-рекреационным потенциалом.

В целях развития сети особо охраняемых природных территорий поселения в нормативах разрабатываются расчетные показатели по особо охраняемых территориям.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водотведения для населения. Дальнейшее развитие систем инженерной инфраструктуры поселения связано с реконструкцией и строительством новых объектов и линейных сооружений.

Развитие системы энергоснабжения района будет направлено на обеспечение энергетической надежности за счет внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет также обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах представлены показатели по электро-газоснабжению, где приводятся все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по данному направлению

Развитие улично-дорожной сети поселения отстает от уровня автомобилизации населения. Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Верховскогоо сельского поселения является развитие транспортной инфраструктуры.

Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приводятся с учетом перспективы развития уровня автомобилизации населения поселения.

Сохранению стабильной экологической ситуации в поселения способствует выделение специальных территорий для размещения объектов для твердых отходов и отходов производства. Требования по проектированию выше указанных объектов приводятся в разделе «Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов».

Необходимо отметить, что экологическая обстановка на территории поселения формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

На основании анализа социально-экономического развития Верховского сельского поселения определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования района.

# 9. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Генеральный план Верховского сельского поселения, утвержденный решением Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- санитарные правила и нормы, другие документы, регламентирующие градостроительную деятельность.

# 10. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Верховского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Верховского поселению с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации сельских поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей поселения.

# 11. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верховского сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте нормативов приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по поселению с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных, областных и местных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения, а также с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации сельских поселений района, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Верховского сельского поселения.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Верховского сельского поселения все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку нормативов градостроительного проектирования поселения.

## 11.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

| **№ п/п** | **Наименование нормативов градостроительного проектирования** | **Нормативные правовые и**  **нормативно-технические документы** |
| --- | --- | --- |
| **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЗАБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | |
| 1. | Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры: | |
| Электроснабжение | СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94,  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВСН 14278тм-т1,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Теплоснабжение | СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011,  СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Газоснабжение | СП 62.13330.2011\*, СП 42.13330.2011,  СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Водоснабжение | СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01,  СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*,  СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000,  Водный кодекс Российской Федерации  от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| Водоотведение (канализация) | СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| Объекты связи | СП 42.13330.2011, СН 461-74,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 134.13330.2012 |
| Размещение инженерных сетей | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011,  СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 2. | Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры: | |
| Сеть улиц и дорог сельского поселения | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012,  с учетом особенностей городского округа  Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | СП 113.13330.2012, СП 30-102-99,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  НПБ 111-98\*, СП 4.13130.2013 |
| 3. | Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон: | |
| Классификация, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон | СП 42.13330.2011  СП 18.13330.2011 |
| Объекты обслуживания: |  |
| - объекты физической культуры и массового спорта | СП 31-112-2004, СП 35-103-2001,  СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р |
| - объекты образования | СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Вологодской области,  СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р |
| - объекты здравоохранения | СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014,  СП 146.13330.2012,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р |
| - объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2011, СП 31-103-99  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р |
| - объекты, необходимые для формирования архивных фондов | СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012 |
| - объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2011 |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения: | |
| Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | СП 42.13330.2011 |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования жилых зон: | |
| Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон | СП 42.13330.2011 |
| Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки | СП 42.13330.2011, в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками – по расчету на основании прогноза статистических и демографических данных по Вологодской области, а также с учетом сложившихся условий  СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений | СП 42.13330.2011, СП 30-102-99,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 6. | Развитие застроенных территорий: | |
| Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330.2011 |
| 7. | Нормативы градостроительного проектирования производственных зон: | |
| Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие) | СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 |
| Нормативные параметры коммунально-складских зон | СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 8. | Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон: | |
| Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,  СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10  СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10,  Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей Вологодской области |
| Нормативные параметры зон туризма и отдыха | СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80,  СанПиН 42-128-4690-88,  Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| 9. | Комплексное благоустройство территории: | |
| Площадки | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| Покрытия | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| Ограждения | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| Декоративное озеленение | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| Малые архитектурные формы | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| Наружное освещение | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| Некапитальные нестационарные сооружения | Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| 10. | Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования: | |
| Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения | СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011,  СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»,  СП 53.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  Закон Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства» |
| Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства | Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»,  Закон Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства» |
| 11. | Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий: | |
| Особо охраняемые природные территории | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление Правительства Вологодской области от 22 октября 2012 г. № 1228 «Об утверждении государственной программы Вологодской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2013 - 2020 годы»,  Закон Вологодской области от 07.05.2014 № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области»,  СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03,  СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»,  СП 42.13330.2011,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р |
| Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,  Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ,  Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»,  СП 42.13330.2011 |
| 12. | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов: | |
| Нормативные параметры размещения военных объектов | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,  Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221,  Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135 |
| Нормативные параметры размещения иных режимных объектов | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 13. | Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб | СП 42.13330.2011,  СП 88.13330.2014,  СП 116.13330.2012,  СП 58.13330.2012 |
| 14. | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка | СП 42.13330.2011 |
| 15. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009 |
| 16. | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения | СП 42.13330.2011,  СП 118.13330.2012 |
| 17. | Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001,  СП 35-102-2001, СП 31-102-99,  СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,  СП 42.13330.2011 |

## 11.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верховского сельского поселения

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Верховского сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации и Законом Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верховского сельского поселения.

Расчет показателей градостроительного проектирования показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов основан на фактических статистических и демографических данных по поселению с учетом перспективы развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом действующих нормативных правовых актов.

### 11.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон поселений

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 4.2.4 «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов поселковой распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 11.2.2. Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации) по расчетным периодам

Уровень автомобилизации в 2013 году составлял 218 легковых автомобилей на 1000 человек, в 2015 году – 250 легковых автомобиля на 1000 человек. Среднегодовой прирост уровня автомобилизации составлял 8 легковых автомобиля на 1000 человек в год.

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации) на расчетные сроки принимается:

- **2020 год** – **290** легковых автомобиля на 1000 чел.;

- **2030 год** – **370** легковых автомобиля на 1000 чел..

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности принимается из расчета: на первую очередь (2020 год) – 23 автомобилей на 1000 человек; на расчетный срок (2030 год) – 50 автомобилей на 1000 человек.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации** принимается:

- на первую очередь (**2020** **год**) – 313 **легковых автомобилей на 1000 чел.**;

- на расчетный срок (**2030 год**) – 420 **легковых автомобилей на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генерального плана поселения и документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

### 11.2.3. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 11.2.2, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **290** легковых автомобиля на 1000 чел.,

- на расчетный срок (2030 год) – **370** легковых автомобиля на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (**2020 год**) – **290** **машино-места на 1000 чел.**;

- на расчетный срок (**2030 год**) – **370** **машино-места на 1000 чел.**.

*Примечание:* При подготовке генерального плана поселения и документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

### 11.2.4. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

*Исходные данные:*

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2020 год) – **290** машино-мест на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – **370** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

На первую очередь **(2020 год):**

на 1000 человек:

290 машино-места × 25 м2 = **7250 м2**

на 1 человека:

7250 м2 : 1 000 чел. = **7,3 м2**

На расчетный срок **(2030 год):**

на 1000 человек:

370 машино-места × 25 м2 = **9250 м2**

на 1 человека:

9250 м2 : 1 000 чел. = **9,3 м2**

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на первую очередь (**2020 год**) – **7,3 м2/чел.**;

- на расчетный срок (**2030 год**) – **9,3 м2/чел.**

### 11.2.5. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)

*Исходные данные:*

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2020год) – **290** автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – **370** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для **70 %** расчетного количества автомобилей, в том числе на территории жилых районов – не менее **25** %.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 290 | 370 |
| Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест | 203 | 259 |
| Участки стоянок для временного хранения: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 203 × 25 = 5075 | 259 × 25 = 6475 |
| м2 на 1 человека | 5075 : 1 000 ≈ 5,1 | 6475 : 1 000 ≈ 6,5 |

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 290 | 370 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) 25% машино-мест | 73 | 93 |
| Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): |  |  |
| м2 на 1000 человек | 73 × 25 = 1825 | 93 × 25 = 2325 |
| м2 на 1 человека | 1825: 1 000 ≈ 1,8 | 2325: 1 000 ≈ 2,3 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **73 машино-мест**;

- на расчетный срок **(2030 год)** – **93 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **1,8 м2/чел.**;

- на расчетный срок **(2030 год)** – **2,3 м2/чел.**

### 11.2.6. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

*Исходные данные:*

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом общего количества легковых автомобилей, принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **313** автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – **420** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест | 313 | 420 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест | 78 | 105 |
| Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 78× 25 = 1950 | 105× 25 = 2625 |
| м2 на 1 человека | 1950: 1 000 = 2,0 | 2625: 1 000 =2,6 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **78 машино-мест**;

- на расчетный срок **(2030 год)** – **105 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **2,0 м2/чел.**,

- на расчетный срок **(2030 год)** – **2,6 м2/чел**.

### 11.2.7. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

*Исходные данные:*

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом общее количество автомобилей, принадлежащих принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **313** автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – **420** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест | 313 | 420 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест | 16 | 21 |
| Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 16× 25 = 400 | 21× 25 = 525 |
| м2 на 1 человека | 400 : 1 000 **≈** 0,4 | 525 : 1 000 **≈** 0,5 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь **(2020год)** – **16 машино-мест**;

- на расчетный срок **(2030 год)** – **21 машино-мест.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **0,4 м2/чел.**,

- на расчетный срок **(2030 год)** – **0,5 м2/чел**.

### 11.2.8. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

*Исходные данные:*

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **313** автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный срок (2030 год) – **420** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2020 год** | **2030 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест | 313 | 420 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест | 47 | 63 |
| Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 47 × 25 = 1175 | 63 × 25 = 1575 |
| м2 на 1 человека | 1175: 1 000 ≈1,2 | 1575: 1 000 ≈1,6 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **47 машино-места**;

- на расчетный срок **(2030 год)** – **63 машино-мест.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь **(2020 год)** – **1,2 м2/чел.**,

- на расчетный срок **(2030 год)** – **1,6 м2/чел**.

### 11.2.9. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях

*Исходные данные:*

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на первую очередь (2020 год) – **313** легковых автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный период (2030 год) – **420** легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

*Расчет:*

Исходя из минимального увеличения уровня автомобилизации к 2020 и 2030 году количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,3.

*(420 легк. авт./1000 чел. : 313 легк. авт./1000 чел.* ≈ *1,3)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения,**  **рекреационные территории и**  **объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест / расч. ед.** | | **Максимально допустимый**  **уровень территориальной доступности, м** |
| **2020 год** | **2030 год** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | | | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих |  |  |  |
| регионального значения |  | 29 | 35 | 250 |
| местного значения |  | 10 | 12 | 250 |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации | То же | 22 | 26 | 250 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих  в двух смежных сменах | 14 | 17 | 250 |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | 1 объект | По заданию  на проектирование | | 150 |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | 100 учащихся | 22 | 26 | 250 |
| Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня | 100 работающих | 10 | | 250 |
| 100 коек | 10 | |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня | 100 работающих | 7 | 8 |  |
| 100 коек | 5 | 6 |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи | 10 тыс. жителей | 1 | 1 | не нормируются |
| Поликлиники, амбулатории | 100 посещений | 4 | 5 | 250 |
| Объекты бытового обслуживания | 100 единовременных посетителей и персонала | 14 | 17 | 250 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 7 | 8 | 400 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 22 | 26 | 250 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 | 12 | 400 |
| Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м2 торговой площади | 10 | 12 | 150 |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | 1 объект | По заданию  на проектирование | | 250 |
| Рынки | 50 торговых мест | 36 | 43 | 150 |
| Объекты общественного питания общегородского значения  (рестораны, кафе и др.) | 100 мест | 22 | 26 | 250 |
| Гостиницы высшего разряда | То же | 22 | 26 | 250 |
| Прочие гостиницы | То же | 12 | 14 | 250 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 22 | 26 | 150 |
| Культовые здания и сооружения | 100 мест | 6 | 7 | 250 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных  посетителей | 29 | 35 | 400 |
| Городские леса, лесопарки | 100 единовременных посетителей | 14 | 17 | 400 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.) | То же | 22 | 26 | 400 |
| Береговые базы маломерного флота | То же | 22 | 26 | 400 |
| Туристские и курортные гостиницы | То же | 10 | 112 | 250 |
| Мотели и кемпинги | То же | По расчетной вместимости | | 250 |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 14 | 17 | 250 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | 10 участков | 14 | 17 | 250 |

### 11.2.10. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды общественно-деловой застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности**  **застройки** |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная застройка | 0,8 | 2,4 |

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 11.2.11. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

*Исходные данные:*

Численность населения всего– 0,72тыс. чел.,

Численность школьников – 0,04тыс. чел.,

Уровень охвата школьников – 100 %.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на -2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет– **56 мест на 1000 чел.**

*(0,04 : 0,72 × 1 000 = 56)*

### 11.2.12. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

*Исходные данные:*

Численность населения всего – 0,72тыс. чел.,

Потенциальных дошкольников всего – 0,01 тыс. чел.,

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 0,01 тыс. чел.,

Уровень охвата – 70 - 85 %

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2015год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 70 % – **10 мест** **на 1000 чел.;**

(0,01 : 0,72× 1 000 × 0,7 = 10)

- при охвате 85 % – **12** **мест** **на 1000 чел.**

(0,01 : 0,72 × 1 000 × 0,85 =12)

### 11.2.13. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

Первая очередь (**2020 год**)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2015 – 39,7 м2/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2015 составляет – 28,6 тыс. м2.

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа за 5 лет – 0,4 тыс. м2.

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 28,2 тыс. м2 *(28,6 – 0,4 = 28,2 тыс. м2)*

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2015-2020 г.г. – 0,8 тыс. м2.

**Итого:** Жилой фонд на первую очередь 2020 год составит 28,6 тыс. м2

Проектная численность населения на первую очередь (2020 год) составит:

0,65 тыс.чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

**44,0** м2/чел.

Жилой фонд на расчетный срок 2030 год составит 29,0 тыс. м2

Проектная численность населения на расчетный срок (2030 год) составит:

0,5 тыс.чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

**58,0** м2/чел.

### 11.2.14. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки населенных пунктов поселения

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 этажей – 8 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по населенным пунктам поселения составляют:

- на 2020 год – 44,0 м2/чел.;

- на 2030год – 58,0 м2/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2020 год – 44,0 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 2,2

*(44,06 м2/чел. : 20 м2/чел. = 2,2)*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 58,0 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 2,9

*(58,0м2/чел. : 20 м2/чел. = 2,9)*

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Т

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 30 | 40 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 4 этажей) | без земельных участков | 30 | 40 |
| с земельными участками | 60 | 80 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га: | 0,04 | 24 | 32 |
| 0,06 | 27 | 72 |
| 0,08 | 70 | 94 |
| 0,10 | 82 | 110 |
| 0,12 | 108 | 144 |
| 0,15 | 150 | 200 |
| 0,18-0,20 | 178 | 238 |

### 11.2.15. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Этажность** | **Структура новой жилой застройки, %** | |
| 2020 год | 2030 год |
| Малоэтажная многоквартирная | до 4 включительно | 5 | - |
| Малоэтажная блокированная | до 4 включительно | 10 | 5 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками | до 3 включительно | 85 | 95 |
| ВСЕГО |  | 100,0 | 100,0 |

*Примечание:* При подготовке генеральных планов сельских поселенийструктуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

### 11.2.16. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на первую очередь (20­­20 год) – 44,0 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 58,0 м2/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

,

где Р20 – показатель плотности при 20 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени**  **градостроительной**  **ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га,** |
| Высокая | 130 |
| Низкая | 70 |

*Расчет:*

***На первую очередь(2020 год):***

При расчетной жилищной обеспеченности 43,6 м2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 130 × 20 | = 60 чел./га |
| 44,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 70 × 20 | = 30 чел./га |
| 44,0 |

***На расчетный срок (2030 год):***

При расчетной жилищной обеспеченности 63,4 м2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рв = | 130 × 20 | | = 45 чел./га | |
| 58,0 | |
|  |  | |  | |
| Рн = | 70 × 20 | | = 25 чел./га | |
| 58,0 | |
|  | |  | |  | |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2020 и 2030 годы) составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны различной**  **степени**  **градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее,** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Высокая | 60 | 45 |
| Низкая | 30 | 25 |

*Примечание:* В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

### 11.2.17. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2020 год) – 44,0 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 58,0 м2/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Тарногского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне IIВ севернее 58º с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

,

где Р20 – показатель плотности при 20 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м2/чел следует принимать не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени**  **градостроительной ценности**  **территории** | **Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ** |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

*Расчет:*

***На первую очередь (2020 год):***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 44,0 м2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 420 × 20 | = 190 чел./га |
| 44,0 |
| Рср = | 350 × 20 | = 160 чел./га |
| 44,0 |
| Рн = | 200 × 20 | = 90 чел./га |
| 44,0 |

***На расчетный срок (2030 год):***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 58,0 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 420 × 20 | = 145чел./га |
| 58,0 |
|  |  |  |
| Рср = | 350 × 20 | = 120 чел./га |
| 58,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 200 × 20 | = 65 чел./га |
| 58,0 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной ценности территории** | **Расчетная плотность населения на территории**  **квартала (микрорайона), чел./га** | |
| **2020 год** | **2030год** |
| Высокая | 190 | 145 |
| Средняя | 160 | 120 |
| Низкая | 90 | 65 |

*Примечание.*

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

### 11.2.18. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

*Исходные данные:*

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м2/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2020год) – 44,0 м2/чел.

- на расчетный срок (2030 год) – 58,0 м2/чел.

*Расчет:*

Максимальный показатель плотности населения на 2020 год при расчетной жилищной обеспеченности 44,0 м2/чел. составляет 205 чел./га

(450 чел/га × 20 м2/чел.) : 44,0 м2/чел. = 205 чел/га.

Максимальный показатель плотности населения на 2030 год при расчетной жилищной обеспеченности 58,0 м2/чел. составляет 155 чел./га.

(450 чел/га × 20 м2/чел.) : 58,0 м2/чел. = 155 чел/га.

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **205 чел./га** в 2020 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 44,0 м2/чел. и **155 чел./га** на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 58,0 м2/чел.

### 11.2.19. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

***Показатели плотности застройки жилых зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды жилой застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Застройка одноквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 11.2.20. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

*Исходные данные:*

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 16,2 м2/чел.;

- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 24,1 м2/чел.

*Примечание:* Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при средней расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м2/чел. по Вологодской области.

*Расчет:*

***На первую очередь (2020 год):***

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Вологодской области принята 44,0 м2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,8 (44,0 м2/чел. : 24,1 м2/чел. = 1,8).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,8 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2020 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 29,2 м2/чел.;

(16,2 м2/чел. × 1,8 = 29,2 м2/чел.);

- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 43,4 м2/чел.

(24,1 м2/чел. × 1,8 = 43,4 м2/чел.).

***На расчетный срок (2030 год):***

Расчетная жилищная обеспеченность на территории поселения принята 52,6 м2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 2,2 (58,0 м2/чел. : 26,5 м2/чел. = 2,2).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2,0 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2030год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 39,2 м2/чел.;

(17,8 м2/чел. × 2,2 = 39, 2 м2/чел.);

- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 58,3 м2/чел.

(26,5 м2/чел. × 2,2 = 58,3 м2/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м2/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2020 и 2030

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка,**  **м2/чел., не менее** | |
| **2020 год** | **2030год** |
| Среднеэтажный жилой дом (4 этажа) | 29,2 | 39,2 |
| Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) | 43,4 | 58,3 |

### 11.2.21. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья

*Исходные данные:*

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 16,2 м2/чел.;

- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 24,1 м2/чел.

*Примечание:* Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет 18 м2/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность для социального жилья составляет 18,0 м2/чел.

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м2/чел.

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,747) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 21,8 м2/чел.

(29,2 м2/чел. × 0,747 = 21,8 м2/чел.);

- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 32,4 м2/чел.

(43,4 м2/чел. × 0,747 = 32,4 м2/чел.).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья) удельные показатели (м2/чел.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка,**  **м2/чел., не менее** | |
| **2020 год** | **2030 год** |
| Среднеэтажный жилой дом (4 этажа) | 21,8 | 21,8 |
| Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) | 32,4 | 32,4 |

Удельные размеры земельных участков, м2/чел., на расчетный срок (2030 год) принимаются с учетом социальной нормы жилищной обеспеченности 18,0 м2/чел.

При изменении социальной нормы жилищной обеспеченности в законодательном порядке удельные размеры земельных участков, м2/чел., следует рассчитывать с учетом изменений.

### 11.2.22. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

*Исходные данные:*

Фактическая численность школьников – 0,04 тыс. чел.

Количество общеобразовательных организаций – 1

Средняя вместимость: 0,04 : 1 × 1 000 = 40 мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до 400 мест – 50 м2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 56 места (расчет 11.2.11)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **2,0** **м2/чел.**

*(на 1000 человек: 50 м2 × 40 мест = 2 000м2*

на 1 человека: 2 000 м2 : 1 000 чел. = 2,0 м2/чел.)

### 11.2.23. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

*Исходные данные:*

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 0,01 тыс. чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 1

Средняя вместимость – 0,01 : 1 × 1 000 = 10 мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости до 100 мест – 40 м2 (СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 10-12 мест (расчет 11.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **0,4** **м2/чел.**;

*(на 1000 человек: 40 м2 × 10 мест= 400 м2*

*на 1 человека: 400 м2 : 1 000 чел. = 0,4 м2/чел.)*

- при охвате 85 % – **0,5** **м2/чел.**

*(на 1000 человек: 40 м2 × 12 места = 480 м2*

*на 1 человека: 480 м2 : 1 000 чел. = 0,5 м2/чел.)*

### 11.2.24. Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Элементы территории**  **микрорайона** | **Единица**  **измерения** | **Нормативы**  **микрорайона** | **Размеры земельных**  **участков на единицу**  **измерения** |
| Предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | м2/1000 чел.  м2/1000 чел. | 70 / 100  30 / 200 | 4  4 |
| Предприятия общественного питания | мест/1000 чел. | 8 | 20 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |
| Аптеки | учреждение | 1 | 0,3 га на 20 000 чел. или 150 м2 на 1000 чел. |

*Расчет:*

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания на территории сельского населенного пункта, составляет **1,6 м2/чел.**, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 100 м2 = 280 м2  4 м2 × 200 м2 = 120 м2 |
| - предприятия бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| **Итого** на 1000 человек:  **на 1 человека**: | 1 600 м2  **1,6 м2** |

### 11.2.25. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды производственной застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности**  **застройки** |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции