РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИМЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Спасского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Спасского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Спасского сельского поселения.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Спасского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Спасского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. В генеральных планах городских округов и поселений, кроме объектов местного значения, отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.2. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральных планах городских округов и поселений, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень объектов | Объекты местного значения | Объекты федерального,  регионального значения |
| Вид документов территориального планирования | Генеральные планы поселений | |
| Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации | Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 3, 4, 5, 7, 8) | Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 4, 5, 7, 8) |

2.3. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах городских округов и поселений) и документации по планировке территории (проектах планировки территории, проектах межевания территории, градостроительных планах земельных участков), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень объектов | Вид документов  территориального  планирования | Требования  законодательства |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;  - физическая культура и массовый спорт;  - образование;  - здравоохранение;  - утилизация и переработка отходов;  - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.  Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:  - объекты для хранения автотранспорта;  - объекты муниципального общественного транспорта (остановки общественного транспорта);  - объекты муниципального жилья;  - муниципальные библиотеки;  - муниципальные учреждения культуры и искусства;  - муниципальный архив;  - помещения для работы участковых уполномоченных полиции;  - комплексное благоустройство, в том числе объекты рекреации;  - места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);  - объекты, необходимые для создания условий для развития туризма;  - особо охраняемые территории местного значения;  - объекты культурного наследия местного значения;  - объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;  - объекты необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения. | Генеральный план поселения, городского округа | Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области». |

2.4. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в генеральных планах городских округов и поселений, приведен в приложении 1 настоящих нормативов.

2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в генеральном плане поселения, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.6. При подготовке генерального плана поселения в целях обеспечения выполнения на территории городских округов и поселений федеральных функций Российской Федерации, а также функций субъекта Российской Федерации – Вологодской области к объектам, подлежащим отображению в генеральном плане, относятся также объекты следующих структур:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;

- органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

- объектов науки, культуры и высшего образования федерального и регионального значения;

- объектов промышленности федерального и регионального значения;

- объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;

- федеральных систем связи;

- объектов оборонного комплекса;

- иных объектов федерального и регионального значения.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов федерального и регионального значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральных планах городских округов и поселений в соответствии с требованиями частей 4, 5, 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана муниципального образования осуществляется в границах территорий городских округов и поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды застройки** |
| Жилые зоны | среднеэтажная многоквартирная жилая застройка |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома) |
| Общественно-деловые зоны | многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра населенного пункта с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения |
| многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания |
| общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.) |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| смешанная |
| Рекреационные зоны | озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования |
| территории для туризма и отдыха |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| леса |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные объекты (производственная зона) |
| садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан |
| личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства |
| Зона инженерной инфраструктуры | объекты инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура поселения |
| объекты внешнего транспорта (автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городских округов и поселений) |
| Зоны особо охраняемых территорий | особо охраняемые природные территории |
| Зоны специального назначения | складирование и захоронение отходов |
| ритуального назначения |
| Зоны режимных объектов | военных объектов |
| иных режимных объектов |
| Иные зоны | резервные территории |

3.3. Функциональное зонирование территорий поселения для размещения объектов федерального, регионального (за исключением линейных объектов) и местного значения осуществляется в пределах их границ.

21.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3.5. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношение которого установлена зона, в состав зоны не входит).

3.6. Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями использования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории, которые приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

3.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.8. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.9. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.10. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений устанавливаются линии отступа от красных линий.

**Линии отступа от красных линий** – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;

- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.12. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) объектов обслуживания | Расстояния до красной линии, м, не менее |
| Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания) | 30 |
| Поликлиники (стены здания) | 15 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Пожарные депо (стены здания) | 10, 15 (в зависимости от типа) |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки) | 6 |

3.13. При составлении баланса существующего и проектного использования территории поселения следует принимать функциональное зонирование, установленное в п. 21.2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городских округов и поселений приведены в приложении 4 настоящих нормативов.

3.14. При составлении баланса существующего и проектного использования территории поселения следует учитывать резервные земли.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и поселений, определенных их генеральными планами.

3.15. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.16. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городских округов и поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.17. Объектами градостроительного нормирования на территории поселения являются следующие функциональные зоны:

- жилые зоны и функционально-планировочные элементы жилой застройки: жилые районы, кварталы (микрорайоны), группы, участки жилой застройки;

- общественно-деловые зоны: общественные центры, зоны, участки общественной застройки;

- производственные зоны, участки производственной застройки, коммунально-складские зоны;

- рекреационные зоны, в том числе объекты озелененной территории общего пользования;

- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе производственные зоны сельскохозяйственного назначения, территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства;

- объекты и сооружения транспортной и инженерной инфраструктур;

- особо охраняемые территории, в том числе водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, земли историко-культурного назначения;

- объекты специального назначения, в том числе кладбища, крематории, скотомогильники, объекты для отходов производства и потребления, снегоприемные пункты;

- объекты режимных зон;

- зоны с особыми условиями использования территории.

3.18. Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения поселения приведены в составе соответствующих разделов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам) в соответствии с п. 3.17 настоящих нормативов.

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Общие требования

4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения поселения не нормируется.

4.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

4.2. Электроснабжение

4.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  городского населенного пункта | Предельные значения расчетных показателей | | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | | | | максимально допустимого уровня территориальной  доступности |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел.  в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел.  в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Крупный | 2 620 | 5 450 | 3 200 | 5 650 | не нормируется |
| Малый | 2 170 | 5 300 | 2 750 | 5 500 |

*\** Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания*:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

4.2.2. Предельные значения расчетных показателей – нормативные размеры земельных участков объектов по производству электроэнергии принимаются в соответствии с п. 19.1.3 настоящих нормативов.

4.2.3. Расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 19.1.2 настоящих нормативов.

4.2.4. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 15.1.4 настоящих нормативов.

4.2.5. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

4.2.6. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

4.2.7. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория городского населенного пункта | Расчетная  удельная  обеспеченность общей  площадью, м2/чел. | Территории населенных пунктов | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по населенному пункту | в том числе | | в целом по населенному пункту | в том числе | |
| центр | квартала (микрорайона) застройки | центр | квартала (микрорайона) застройки |
| Крупный | 27,4 | 0,48 | 0,70 | 0,42 | 0,57 | 0,79 | 0,52 |
| Малый | 30,1 | 0,41 | 0,51 | 0,39 | 0,50 | 0,62 | 0,49 |

*Примечания:*

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

4.2.8. При проектировании электроснабжения поселения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 4.2.3.

Таблица 4.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зданий | Порядок определения расчетных электрических нагрузок |
| Многоквартирные жилые дома | Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.  Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.  Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.  Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 4.2.4 настоящих нормативов. |
| Группы индивидуальных жилых домов | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 4.2.5 настоящих нормативов. |
| Общественные здания | Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.  Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 4.2.6 настоящих нормативов. |

4.2.9. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфорт-ности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

4.2.10. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом,  при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

*Примечания:*

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице 22.2.4 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

4.2.11. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства определяются по таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание | Единица  измерения | Предельные значения удельной нагрузки |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Предприятия общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном  топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные школы: | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Организации среднего профессионального образования со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения учреждений управления, проектных и  конструкторских организаций: | кВт/м2  общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м2  жилых помещений | 0,023 |

*Примечания:*

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

4.2.12. Для прохождения линий электропередачи по территории поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городских округов и поселений, за исключением резервных территорий.

4.2.13. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городских округов и поселений приведены в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Выбор напряжения электрических сетей | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.  Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.  Про проектировании в сельской местности при соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать вариант перевода сетей на напряжение 35 кВ. |
| Сетевое резервирование | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.  Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.  Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.  Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий. |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Должны выполняться:  - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;  - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. |
| Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий | В соответствии с требованиями НТП ЭПП-94. |
| Устройства для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах | |
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1. |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:  - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м;  - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м. |
| Охранные зоны подстанций | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 15.1.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции. |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;  - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций | - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003;  - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п. |
| Использование охранных зон объектов электроснабжения | В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

4.3. Теплоснабжение

4.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 4.3.1.

Таблица 4.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленных предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012) |

4.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 4.3.2;

- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики  расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | | |
| площадь малоэтажного жилого  одноквартирного здания, м2 | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.3.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики  расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | | | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 | Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2 | Общественные,  кроме перечисленных в п/п 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 | Поликлиники и лечебные  организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

*Примечания:*

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  следует снизить на 5 %.

4.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городских округов и поселений следует предусматривать в соответствии с таблицей 4.3.4.

Таблица 4.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| Система теплоснабжения | Источники теплоснабжения |
| Централизованная | ТЭС, ТЭЦ, ГРЭС, крупные котельные, в том числе групповые промышленных и сельскохозяйственных предприятий |
| Децентрализованная | Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи |

*Примечание:* Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4.3.4. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городских округов и поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

4.3.5. Размещения котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городских округов и поселений.

Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 4.3.5.

Таблица 4.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность  котельных, Гкал/ч (МВт) | Предельные значения расчетных показателей –  размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

*Примечание:* Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

4.3.6. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 15.2.3 настоящих нормативов.

4.3.7. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками, а также в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

4.3.8. Размещение крышных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

4.3.9. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

4.3.10. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

4.3.11. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

4.4. Газоснабжение

4.4.1. В поселении следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

4.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории городских округов и поселений не допускается.

4.4.3. При подготовке генерального плана поселения следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты  газоснабжения | Централизованное горячее водоснабжение | 120 м3/год на 1 чел. | не нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 м3/год на 1 чел. |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 м3/год на 1 чел. |

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3))

4.4.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

| Потребители газа | Показатель  потребления газа | Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
| --- | --- | --- |
| I. Население | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | на 1 чел. в год | 4100 (970) |
| СУГ | то же | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 10000 (2400) |
| СУГ | то же | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: |  |  |
| природным газом | то же | 6000 (1430) |
| СУГ | то же | 5800 (1380) |
| II. Предприятия бытового обслуживания населения | | |
| Фабрики-прачечные: |  |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | на 1 т сухого белья | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | то же | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Дезкамеры: |  |  |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | то же | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | то же | 1260 (300) |
| Бани: |  |  |
| мытье без ванн | на 1 помывку | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах | то же | 50 (12) |
| III. Предприятия общественного питания | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2 (1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| IV. Объекты здравоохранения | | |
| Больницы, родильные дома: |  |  |
| на приготовление пищи | на 1 койку в год | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | то же | 9200 (2200) |
| V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: |  |  |
| на выпечку хлеба формового | на 1 т изделий | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | то же | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.) | то же | 7750 (1850) |

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

4.4.5. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения городских округов и поселений должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

4.4.6. Проектирование подачи газа потребителям осуществляется через газораспределительные станции (ГРС), которые должны размещаться за пределами городских округов и поселений, а также резервных территорий.

4.4.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с таблицей 4.4.3.

Таблица 4.4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование пунктов редуцирования газа | Нормативные параметры размещения |
| Газорегуляторные пункты (ГРП) | - отдельно стоящие;  - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;  - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);  - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем. |
| Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводс-кого изготовления в зданиях контейнерного типа | отдельно стоящие |
| Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) | - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;  - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. |
| Газорегуляторные установки (ГРУ) | Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам. |

4.4.8. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 22.4.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 22.4.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали  (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения |  | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 |  | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 |  | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

4.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

4.4.10. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

4.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

4.4.12. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городских округов и поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 4.4.5.

Таблица 4.4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м3 | |
| до 20 | свыше 20 |
| 1. Здания всех назначений \* | 50 (20) | 100 (30) |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 20 (15) | 20 (20) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения | За пределами ограды – в соответствии с  СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По ПУЭ | |
| 5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 50 |
| 6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV-V | 20 (20) | 20 (20) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

*Примечания*:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

4.4.13. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

4.4.14. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

4.5. Водоснабжение

4.5.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

4.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.1.

Таблица 4.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства  районов жилой застройки | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности \*, л/сут. на 1 чел. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125 - 160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280 |

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 человека (за год).

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

4.5.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей, л/сут. на 1 чел.\* |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилые здания квартирного типа: |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 95 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| 2 | Общежития: |  |
| - с общими душевыми | 85 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 110 (60) |
| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80) |
| 3 | Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
| - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах | 230 (140) |
| - гостиницы с ваннами в номерах в процентах от общего числа номеров: |  |
| до 25 | 200 (100) |
| от 25 до 75 | 250 (150) |
| от 75 до 100 | 300 (180) |
| 4 | Санатории и дома отдыха |  |
| - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (120) |
| - с душевыми при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| 5 | Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок | 30 |

\* Удельное водопотребление (л/сут. на 1 человека) всего, в скобках – в том числе горячей.

4.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных организаций, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

4.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

4.5.6. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

4.5.7. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

4.5.8. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

4.5.9. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

4.5.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

4.5.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

4.5.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

4.5.13. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

- в местах, укрытых от волнения;

- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

4.5.14. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

4.5.15. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

4.5.16. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

4.5.17. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

4.5.18. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

4.5.19. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

4.5.20. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с приложением 5 настоящих нормативов.

4.6. Водоотведение (канализация)

4.6.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

4.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

4.6.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям допускается принимать по таблице 4.5.2 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

4.6.4. Величину предельные расчетного показателя – удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения, приведенных в таблице4.6.1.

Таблица 4.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Территории населенных пунктов | Коэффициент водоотведения |
| Территории малоэтажной застройки: | 0,9 |
| При наличии местной промышленности | 0,8-0,9 |

4.6.5. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

4.6.6. В населенных пунктах поселения следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

4.6.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

4.6.8. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;

- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

4.6.9. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3.

4.6.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соовтетствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

4.6.11. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

4.6.12. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

4.6.13. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

4.6.14. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 4.6.2.

Таблица 4.6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и  общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10×10 | 20 |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20×20 | не менее 15 (от оси коллекторов) |

4.6.15. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность  очистных сооружений  канализации, тыс. м3/сут. | Предельные значения расчетных показателей –  размеры земельных участков, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов глубокой  очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

*Примечание*: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

4.6.16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

4.6.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице4.6.4.

Таблица4.6.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 / сут | | | |
| до 0,2 | более 0,2  до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие  резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

*Примечания:*

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

4.6.18. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

4.6.19. При канализационных сооружениях допускается устройство снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

4.6.20. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

4.6.21. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;

- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Конструкция снегоплавильных камер должно обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Ливневая канализация

4.6.22. В населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

4.6.23. На территории общественно-деловой застройки и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, допускается выполнять лотками и кюветами.

4.6.24. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

4.6.25. Наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать:

- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – по таблице 4.6.5;

- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

Таблица 4.6.5

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон улицы | Расстояния между дождеприемниками, м, не более |
| до 0,004 | 50 |
| более 0,004 до 0,006 | 60 |
| более 0,006 до 0,01 | 70 |
| более 0,01 до 0,03 | 80 |

4.6.26. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей4.6.6.

Таблица 4.6.6

|  |  |
| --- | --- |
| Территории городского населенного пункта | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сут с 1 га территории |
| Примагистральные территории | 50 - 60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: |  |
| до 5 | 45 - 50 |
| от 5 до 10 | 40 - 45 |
| от 10 до 50 | 35 - 40 |

4.6.27. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

4.7. Объекты связи

4.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

4.7.2. Предельные значения расчетных показателей ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

|  |  |
| --- | --- |
| Линии связи | Предельные значения расчетных показателей – ширина полос земель, м |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы) | 6 |

*Примечание*: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

4.7.3. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием;

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

4.7.4. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

4.7.5. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

4.7.6. Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

4.7.7. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

4.7.8. Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

4.7.9. При проектировании систем телерадиоприема следует внедрять современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема, следует предусматривается системы приема телевидения высокой четкости и системы приема объемного звукового сопровождения, интерактивных систем, предусматривающих услуги по заказу, в том числе платные, доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб.

4.7.10. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети, информационных центров на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

4.7.11. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

4.7.12. Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.

4.7.13. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона главного коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора.  Охранная зона оголовка веншахты коллектора – радиус 15 м. | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона – 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона – радиус 500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

4.8. Размещение инженерных сетей

4.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);

- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

*Примечания:*

1. На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п.22.8.14 настоящих нормативов.

4. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог (кроме мест пересечений).

4.8.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

4.8.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

*Примечания:*

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

4.8.4. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

4.8.5. При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения, а также специальных путей кабели, как правило, должны прокладываться непосредственно в земле.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.

При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

4.8.6. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

4.8.7. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

4.8.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

4.8.9. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

4.8.10. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

4.8.11. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 4.8.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4.8.2. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4.8.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 4.8.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 2 | | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1,5 | | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1,5 | | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 |  | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1,5 | | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканаль-ной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 1,5 | | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех на-пряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникацион-ные тоннели | 2 | 1,5 | 1,5 | | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 2 | 1 | 1,5 | | 1 | 1 | 3 | 5 |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 4.8.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 |  | 1,5 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 |  | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 |  | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 |  | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 |  | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ |  |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ |  | 2 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |  | ‑ |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 |  | 1 |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

4.8.12. Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

4.8.13. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП, следует предусматривать надземной.

4.8.14. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций.

4.8.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

4.8.16. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

4.8.17. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Объекты внешнего транспорта в пределах границе поселения

5.1.1. В перечень объектов федерального и регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, входят объекты инфраструктуры внешнего транспорта, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

5.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых в пределах поселения, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

5.2. Сеть улиц и дорог сельского поселения

5.2.1. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах населенного пункта поселения приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

5.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | 0,25 км/км2 | не нормируется |

*Примечания:*

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.2.3. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Ширина и поперечный профиль улиц  в пределах красных линий, уровень их благоустройства | Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.  Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м. |
| Тротуары | Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. |
| Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой | Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м. |
| Тупиковые проезды | Допускается предусматривать:  - протяженностью не более 150 м;  - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. |
| Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации | Ширина в красных линиях – не менее 7 м. |
| Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением | - размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части;  - расстояния между площадками – 200 м. |
| Хозяйственные проезды | Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. |
| Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны | Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота. |
| Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов | Проектируются в соответствии с настоящими нормативами. |
| Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов | Не более 30 мин. |

5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся | - для крупных городских округов – не более 37 мин.;  - для остальных городских и сельских поселений – не более 30 мин. |
| Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах | Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков). |
| Размещение линий общественного пассажирского транспорта | На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.  Обособленное полотне проектируется при протяженность участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для трамвая – 20 ед./ч, для автобуса и троллейбуса – 40 ед./ч и более в одном направлении.  Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч. |
| Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) | Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:  - 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта;  - 3 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта. |
| Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов | Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории. |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км2.  В центральных районах городских округов – допускается увеличивать до 4,5 км/км2. |
| Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | - на линиях автобуса, троллейбуса, трамвая:  - в пределах поселения – 400-600 м; |
| Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | - от мест проживания и мест приложения труда – не более 500 м;  - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более 250 м;  - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий;  - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.  В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. |
| то же на территории малоэтажной жилой застройки | - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;  - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:  - от мест проживания – 200 м;  - от объектов массового посещения – 250 м. |
| то же на территории индивидуальной жилой застройки | Может быть увеличен до 600 м. |
| Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения | Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков:  - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м2;  - при встречном движении – не более 0,8 чел./м2:  - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м2;  - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м2. |

5.3.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Остановочные пункты автобуса | |
| Размещение остановочных пунктов | - на магистральных улицах, дорогах общего значения – с устройством переходно-скоростных полос;  - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;  - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);  - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.  Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.  Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи. |
| Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков | Остоновочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.  Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:  - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход;  - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;  - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.  Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии». |
| Условия размещения заездных карманов | При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением. |
| Состав и размеры элементов заездного кармана | Заездной карман включает:  - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м;  - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м. |
| Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах | Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.  Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой. |
| Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах | Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:  - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м;  - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости.  Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м. |
| Размещение павильонов на посадочных площадках | Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).  Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м2.  Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки. |

5.3.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.3.3.

Таблица 5.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Площадь отстойно-разворотных площадок | Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  Удельный размер – 100-200 м2 на 1 автобус. |
| Ширина отстойно-разворотной площадки | - для автобуса– не менее 30 м; |
| Границы отстойно-разворотных площадок | Должны быть закреплены в плане красных линий |
| Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки | Не менее 50 м. |
| Размеры разворотных колец на автобусных линиях | Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м. |

5.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 5.3.4.

Таблица 5.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала | На конечных станциях общественного пассажирского транспорта |
| Площадь участка для размещения объекта | - для 2 маршрутов – 225 м2;  - для 3-4 маршрутов – 256 м2 |
| Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | - для 2 маршрутов – 15×15 м;  - для 3-4 маршрутов – 16×16 м. |
| Этажность здания | 1 этаж |

5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

5.4.1. В населенных пунктах Вологодской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 5.4.1.

Таблица 5.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Предельные значения расчетных показателей |
| Уровень автомобилизации, всего | на 2020год – 216 автомобилей на 1000 чел.;  на 2030 год – 257 автомобилей на 1000 чел. |
| в том числе:  легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2020 год – 215 автомобилей на 1000 чел.;  на 2030 год – 255 автомобилей на 1000 чел. |

*Примечание:* При подготовке генерального плана поселения, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.4.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

5.4.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей \* | 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2020 год – 215 машино-мест на 1000 чел.;  на 2030 год – 255 машино-мест на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 800 м. \*\* |
| Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2020 год – 5,4 м2/чел.;  на 2030 год – 6,4 м2/чел. | не нормируется |

\* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

\*\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

*Примечания:*

1. На расчетный срок (2030 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

5.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.4.3.

Таблица 5.4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;  - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.  Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складс-ких зон. |
| Типы автостоянок | Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. |
| Наземные автостоянки | |
|  |  |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.  Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа) | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.  *Примечание:* Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения. |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок | 25 м2 на 1 машино-место |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа | По таблице 5.4.4 настоящих нормативов.  Санитарный разрыв должен быть озеленен. |
| Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012. |
| Подземные автостоянки | |
| Размещение подземных автостоянок | В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.  Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов. |
| Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактичес-ких организаций, жилых домов, площадок отдыха и др. | Не менее 15 м. |
| Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок | На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. |
| Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки | Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. |
| Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок | Не лимитируются |
| Въезды и выезды их автостоянок | |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. |
| Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов | - до перекрестков:  - магистральных улиц – не менее 50 м;  - улиц местного значения – не менее 20 м;  - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м;  - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м. |

*Примечания:*

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

5.4.4. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 5.5.4.

Таблица 5.4.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты,  до которых определяется разрыв | Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

5.4.5. Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей следует ориентировочно принимать в соответствии с таблицей 5.4.5.

Таблица 5.4.5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность автостоянок | Типы рамповых и механизированных автостоянок | | | | | |
| наземные | | комбинированные | | подземные | |
| Расчетные показатели площади, м2 на 1 автомобиль | | | | | |
| подошвы застройки | участка | подошвы застройки | участка | подошвы застройки | участка |
| 1 | 27 | 30,0 | - | - | 25 | 5 |
| 2 | 15 | 20,0 | 15 | 18,0 | 15 | 4,1 |
| 3 | 10 | 14,0 | 10 | 11,6 | 10 | 3,3 |
| 4 | 8 | 12,0 | 8 | 8,8 | 8 | 2,4 |
| 5 | 6 | 10,0 | 6 | 6,5 | 6 | 1,8 |
| 6 | 4 | 8,0 | 4 | 4,8 | - | - |

*Примечания:*

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

5.4.6. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре городского округа, городского поселения, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

5.4.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.4.6.

Таблица 5.4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | 70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:  - жилые районы – 25 %;  - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %;  - общегородские и специализированные центры – 5 %;  - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %. | - |
| Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2020 год – 151 машино-мест на 1000 чел.;  на 2030 год – 179 машино-мест на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности:  - до входов в жилые дома – 100 м;  - до прочих объектов – по таблице 23.5.9 настоящих нормативов. |
| в том числе:  - в пределах жилых районов | на 2020 год – 54 машино-мест на 1000 чел.;  на 2030 год – 64 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | на 2020 год – 54 машино-мест на 1000 чел.;  на 2030 год – 64 машино-мест на 1000 чел. | не нормируется |
| - в пределах общественных и специализированных центров | на 2020 год – 11 машино-мест на 1000 чел.;  на 2030 год – 13 машино-мест на 1000 чел. | по таблице 23.5.9 настоящих нормативов |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | на 2020 год – 32 машино-мест на 1000 чел.;  на 2030 год – 39 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2020 год – 3,9 м2/чел.;  на 2030 год – 4,5 м2/чел. | не нормируется |
| в том числе:  - в пределах жилых районов | на 2020 год – 1,4 м2/чел.;  на 2030 год – 1,6 м2/чел. | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | на 2020 год – 1,4 м2/чел.;  на 2030 год – 1,6 м2/чел. | то же |
| - в пределах общественных и специализированных центров | на 2020 год – 0,3 м2/чел.;  на 2030 год – 0,3 м2/чел. | то же |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | на 2020 год – 0,8 м2/чел.;  на 2030 год – 1,0 м2/чел. | то же |

5.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.4.7.

Таблица 5.4.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается проектировать:  - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий;  - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос;  - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.  Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта. |
| Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок | - для легковых автомобилей – 25 м2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м2/машино-место)\*;  - грузовых автомобилей – 40 м2/машино-место;  - автобусов – 40 м2/машино-место;  - велосипедов – 0,9 м2/машино-место. |
| Ширина проездов на автостоянке | - при двухстороннем движении – не менее 6 м;  - при одностороннем движении – не менее 3 м. |
| Размеры санитарных разрывов | По таблице 5.5.4 настоящих нормативов. |
| Гостевые автостоянки | |
| Размещение гостевых автостоянок | В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.  При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 8.2.11 настоящих нормативов.  Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку. |
| Размеры санитарных разрывов | Не устанавливаются. |

5.4.9. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 5.4.8.

Таблица 5.4.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности,  машино-мест / ед. изм. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|  |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | на 100 работающих:  2020год – 10;  2030 год – 12; | | 250 м | |
| Промышленные предприятия | на 100 работающих в двух смежных сменах:  2020год– 22;  2030 год– 26; | | 250 м | |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | по заданию на проектирование | | 150 м | |
| Больницы, диспансеры и другие стационары участкового уровня | - на 100 работающих: | | 250 м | |
| 5 | |
| - на 100 коек: | |
| 5 | |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи | до 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи | | не нормируется | |
| Поликлиники, амбулатории | - на 100 посещений:  2 | | 250 м | |
| Объекты бытового обслуживания | на 100 единовременных посетителей и персонала:  2020год – 14; 2030 год – 17; | | 250 м | |
| Парки культуры и отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 10; 2030 год – 12; | | 400 м | |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | по заданию на проектирвание | | 250 м | |
| Объекты общественного питания | на 100 мест:  2020 год – 22;  2030 год – 26; | | 250 м | |
| Гостиницы | на 100 мест:  2020 год – 12;  2030 год – 14; | | 250 м | |
| Культовые здания и сооружения | на 100 мест:  2020 год – 6:  2030 год – 7; | | 250 м | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 29;  2030 год – 35; | | 400 м | |
| Леса, лесопарки | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 14;  2030 год – 17; | | 400 м | |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.) | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 22;  2030 год – 26; | | 400 м | |
| Туристские гостиницы | на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала:  2020 год – 10;  2030 год – 12; | | 250 м | |
| Мотели и кемпинги | по заданию на проектирование | | 250 м | |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха | на 100 мест или единовременных посетителей и персонала:  2020 год – 14;  2030 год – 17; | | 250 м | |

*Примечание:*

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2030 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 5.5.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 23.5.4 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.4.10. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 5.4.9.

Таблица 5.4.9

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автобусных парков до 300 машин – 100 м; |
| Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта | |
| Вместимость автобусных парков | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок | Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин. |

5.4.11. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайные депо приведены в таблице 5.4.10.

Таблица 5.4.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Расчетные показатели | |
| Вместимость объекта | Площадь участка  на объект, га |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 50  100 | 1,8  2,3 |

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийны служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.4.12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.4.11.

Таблица 5.4.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |
| Пункты технического осмотра транспортных средств | Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108. | то же |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | то же |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 легковых автомобилей | то же |

5.4.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.4.12.

Таблица 5.4.12

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества постов | - на 5 технологических постов – 0,5 га;  - на 10 технологических постов – 1,0 га;  - на 15 технологических постов – 1,5 га;  - на 25 технологических постов – 2,0 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;  - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;  - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Автозаправочные станции | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок | - на 2 колонки – 0,1 га;  - на 5 колонок – 0,2 га;  - на 7 колонок – 0,3 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;  - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м |
| Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств | Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания.  Размещение с учетом требований НПБ 111-98\*.  Вместимость – не более 10 машино-мест |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с НПБ 111-98\* и СП 4.13130.2013. |
| Моечные пункты | |
| Размещение моечных пунктов | В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.  Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м;  - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;  - моек автомобилей до двух постов – 50. |

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

6.1. Общественные центры обслуживания

6.1.1. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания следует определять по таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Уровни обслуживания | Объекты обслуживания |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.) |

6.1.2. Общественно-деловые зоны входят в систему общественных центров обслуживания Вологодской области, которые включают многофункциональные и специализированные зоны, расположенные в городских округах и поселениях региона.

Система общественных центров обслуживания городских округов и поселений Вологодской области территориально совпадает с экономическими центрами региона.

6.1.3. Условия размещения общественных центров обслуживания приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование центров обслуживания | Формирование системы обслуживания (влияние) на территории поселения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Центр сельского поселения | Центры должны обеспечивать полный набор объектов повседневного обслуживания.  Формируют систему обслуживания:  - в части периодического обслуживания – на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений;  - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений, административных центров сельских поселений. |
| Центр населенного пункта | В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.  Формируют систему обслуживания:  - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов. |

6.1.4. Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны в зависимости от места формирования общественного центра в городских округах и поселениях приведены в приложении 6 настоящих нормативов.

6.1.5. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания приведены в таблице 6.2.2 настоящих нормативов.

6.1.6. Проектирование общественно-деловых зон в общественных центрах исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Проектирование общественно-деловых зон исторических поселений, населенных пунктов, имеющих на своей территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения производится в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») Части 2 настоящих нормативов.

6.2. Классификация и размещение общественно-деловых зон

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона:  - состав размещаемых объектов | Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.  Следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение городских округов и поселений Вологодской области. |
| - состав многофункциональной общественно-деловой зоны | Следует выделять общественный центр, в том числе историческое ядро центра, зоны исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки.  *Примечание:* Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки. |
| - требования к формированию многофункциональной общественно-деловой зоны | Формируется с учетом:  - зон особо охраняемых территорий;  - величины сохраняемых исторических кварталов;  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки;  - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков жилой среды;  - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство) |
| Зоны специализированной общественной застройки | Формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.  Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, поселения, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания. |
| Примагистральная общественно-деловая зона:  - требования к формированию примагистральной общественно-деловой зоны | Формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны.  Формируется с учетом:  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 %;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % наземной суммарной поэтажной площади зданий. |
| - требования к формированию общественного пространства | Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий. |
| Локальный общественный центр планировочного района | Формируется объектами общественной застройки на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.  Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %. |
| Межмагистральная общественно-деловая зона на территории квартала (микрорайона) | Формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях.  Доля участков общественной застройки – не менее 15 %. |

6.2.2. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городских округах и поселениях в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | |
| Областные, межрайонные,  общие центры поселения (полифункциональные) | Центры на территориях жилых районов населенных пунктов  (локальные) | Центры на территориях микрорайонов (кварталов) |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | повседневного  обслуживания |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты административно-делового и хозяйственного назначения | | |
| Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, жилищно-комму-нальные организации, управления внутренних дел, академические, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др. | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др. | Административно-хо-зяйственная служба, отделение связи, банков, полиции, организации ЖКХ, опорный пункт охраны порядка |
| Объекты образования | | |
| Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др. | Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведчес-кие, эколого-биологические и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества, организации дополнительного образования |
| Объекты культуры и искусства | | |
| Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий и др. | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры |
| Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | |
| Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода | Центральные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни | Участковые больницы, врачебные амбулатории, фельдшерско-аку-шерские пункты, аптеки |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | |
| Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта | Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным |
| Объекты торговли и общественного питания | | |
| Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.) | Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.) | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания | | |
| Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, бан-но-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани |

*Примечание:* В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;

- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;

- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

6.3. Нормативные параметры общественно-деловых зон

6.3.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Расчетные показатели плотности застройки:  - коэффициент застройки \*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 1,0  не более 0,8 |
| - коэффициент плотности застройки \*\*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 3,0  не более 2,4 |
| - интенсивность использования территории:  - общего центра поселения в многофункциональной зоне;  - примагистральной и межмагистральной общественной зоны;  - локальных общественных центров планировочных районов;  - деловых комплексов;  - гостиничных комплексов;  - торговых комплексов;  - культурных досуговых комплексов | рекомендуемая плотность застройки, тыс. м2 общ. площади / га  (в скобках – показатели при реконструкции):  - не менее 20 (15);  - не менее 15 (10);  - не менее 10 (7);  - не менее 17 (10);  - не менее 17 (10);  - не менее 7 (4);  - не менее 4 (3). |
| Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств | В соответствии с требованиями настоящего раздела. |
| Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.4.9 настоящих нормативов. |
| Размещение приобъектных автостоянок | За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 5.4.8 настоящих нормативов. |
| Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта | Не более 250 м |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;  - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;  - до общественного туалета – не более 150 м. |
| Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации | - система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра;  - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг);  - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам. |
| Подъезды к объектам общественно-деловой зоны | В соответствии с таблицей 5.1.10 настоящих нормативов.  Основные расчетные параметры – по таблице 7.1.4 настоящих нормативов. |
| то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения | С учетом требований настоящих нормативов. |
| Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах | Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути. |

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

6.3.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

6.3.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

6.3.5. На территории малоэтажной застройки поселения формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Дошкольные организации | При охвате 70 % – ориентировочно 24 места; при охвате 85 % – ориентировочно 29 мест | 500 м |
| Общеобразовательные организации | При охвате 100 %– ориентировочно 81 место | 500 м |
| Спортивно-досуговый комплекс | 300 м2 общей площади | 800 м |
| Амбулаторно-поликлини-ческие организации: |  |  |
| - поликлиники | 22 посещения в смену | 1000 м |
| - амбулатории | 50 м2 общей площади | 1000 м |
| Аптеки | 50 м2 общей площади | 800 м |
| Объекты повседневной торговли: |  |  |
| - продовольственными товарами | 100 (70) \*  м2 торговой площади | 800 м |
| - непродовольственными товарами | 180 (30) \*  м2 торговой площади | 800 м |
| Объекты бытового обслуживания | 2 рабочих места | 800 м |
| Отделение связи | 1 объект на участок | 800 м |
| Отделение банка | 40 м2 общей площади | 800 м |
| Опорный пункт охраны порядка | 1 объект на участок | 800 м |
| Центр местного самоуправления | 1 объект на участок | 1200 м |

\* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

*Примечания:*

1. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

6.3.6. На территории поселения проектируются группы объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания в соответствии с таблицей 6.3.3.

Таблица 6.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения | Проектируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения. |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта | Проектируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. |
| Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) | В каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. |
| Размещение базовых объектов периодического обслуживания | В административном центре сельского поселения.  Специализированные виды обслуживания (эпизодическое обслуживание) осуществляются в областном или межрайонном центре обслуживания. |
| Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах | При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин. |
| Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания | Определяется в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов. |
| Обеспечение жителей населенных пунктов в пределах сельского поселения услугами первой необходимости | Осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.  Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности отдельных объектов обслуживания приведены в таблице 6.3.4 настоящих нормативов. |
| Обеспечение жителей населенных пунктов объектами периодического обслуживания | Осуществляется в границах сельского поселения в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 1 ч.  При отсутствии необходимых объектов – в центрах первого и второго уровней – основных центрах концентрации объектов периодического обслуживания. Радиус обслуживания центров первого и второго уровней – не более 2 ч транспортной доступности. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы подцентров по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом объектов периодического пользования с радиусом транспортной доступности в пределах 1-1,5 ч. |
| Условия безопасности при размещении объектов обслуживания по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями настоящих нормативов. |

6.3.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания приведены в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | При охвате 70 %– ориентировочно 24 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – ориентировочно 29 мест / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| Общеобразовательные организации | При охвате 100% – ориентировочно 81 мест на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности \*:  - для обучающихся I ступени – 2000 м;  - для обучающихся II и III ступеней – 4000 м |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект на жилую группу | Радиус транспортной доступности 30 мин |
| Аптечный пункт | 1 объект на жилую группу | то же |
| Объекты розничной торговли продовольственными товарами | 100 м2 торг. площади / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 2000 м |
| Объекты розничной торговли непродовольственными товарами | 200 м2 торг. площади / 1000 чел. | то же |
| Объекты бытового обслуживания (мастерские, ателье и т. п.) | 2 рабочих места / 1000 чел. | то же |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу | то же |
| Отделение связи | 1 объект на жилую группу | Радиус пешеходной доступности 3000 м |
| Объекты культуры | 50 м2 общей площади / 1000 чел. | Радиус транспортной доступности 30 мин |
| Спортивные сооружения | 30 м2 общей площади / 1000 чел. | то же |
| Пункт охраны порядка | 1 объект на жилую группу | то же |
| Центр местного самоуправления | 1 объект на жилую группу | то же |

\* При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

*Примечания:*

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных объектов бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

6.3.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей поселения следует принимать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

6.3.9. На производственных территориях могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение:  работающие (тыс. чел.)  жители (тыс. чел.) | Коэффи-циент | Предельные значения расчетных показателей (на 1000 жителей) | | | |
| объектов торговли, м2 торг. площ. | | объектов  общественного  питания,  мест | объектов  бытового  обслуживания, рабочих мест |
| продоволь-ственными  товарами | непродоволь-ственными  товарами |
| до 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |

6.4. Объекты обслуживания

6.4.1. Объекты физической культуры и массового спорта

6.4.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 6.4.1.1.

Таблица 6.4.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | | | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности  ед. изм. / 1000 чел. | | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|  |  |  |  |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) | 1949,4 м2 | | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. | |
| Спортивные залы, всего:  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные | 350 м2 площади пола зала  60-80 м2 площади пола зала  190-220 м2 площади пола зала | | то же | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 30 м2 общей площади | | то же | |
| Детско-юношеская спортивная школа | 10 м2 площади пола зала | | не нормируется | |
| Бассейн общего пользования | 20-25 м2 зеркала воды | | то же | |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены | по заданию на проектирование | | то же | |

*Примечания:*

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.4.2. Объекты образования

6.4.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 6.4.2.1.

Таблица 6.4.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации: |  |  |
| - общего типа | - при охвате 70 % – 24мест / 1000 чел.;  - при охвате 85 % – 29 мест / 1000 чел.\*\* | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| - специализированного типа | 3 % от численности детей 1-6 лет | по заданию на проектирование |
| - оздоровительные | 12 % от численности детей 1-6 лет | то же |
| Крытые бассейны для дошкольников | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Общеобразовательные организации:  - начального общего образования (I ступень);  - основного общего образования (II ступень);  - среднего общего образования) образования (III ступень) | 80 мест / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности для учащихся:  - I ступени обучения – 2,0 км;  - II и III ступеней обучения – 4,0 км \*\*\* |
| Школы-интернаты | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | 8 % от численности школьников | \*\*\*\* |
| Образовательные организации дополнительного образования детей: | 10 % общего числа школьников,  в том числе: | \*\*\*\* |
| - дворец (дом) творчества | 3,3 % |  |
| школьников |  |  |
| - станция юных техников | 0,9 % |  |
| - станция юных натуралистов | 0,4 % |  |
| - станция юных туристов | 0,4 % |  |
| - детско-юношеская спортивная школа | 2,3 % |  |
| - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7 % |  |

\*В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

\*\*Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\*\* При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

\*\*\*\*В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

6.4.3. Объекты здравоохранения

6.4.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 6.4.3.1.

Таблица 6.4.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофиль-ные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогатель-ными зданиями и сооружениями | Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | .  Радиус транспортной доступности  5-6 км |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | не нормируется |
| Амбулаторно-поликлини-ческая сеть, диспансеры без стационара | Возможная сельская амбулатория (на 20 % менее общего) | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. |
| Сельские врачебные амбулатории 4) | по заданию на проектирование | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт 5) | то же | то же |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект | Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле |
| Аптека | 1 на 6,2 тыс. чел.  (как правило, при амбулатории и ФАП) | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | 0,3 м2 общей площади  на 1 ребенка (до 1 года) | Радиус пешеходной доступности 800 м |
| Детские лагеря | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Молодежные лагеря | то же | то же |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | то же | то же |
| Дачи дошкольных организаций | то же | то же |

1) Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

2) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

3) Предусматриваются преимущественно в крупных городских населенных пунктах.

4) Предусматриваются в сельской местности для населения 1000 человек и более.

5) Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

6) Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.

6.4.4. Объекты культуры и искусства

6.4.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 6.4.4.1.

Таблица 6.4.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | | 2 | 3 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | 50-60 м2  общей площади | 500 м | |
| Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные:  в сельских поселениях с численностью населения: | |  | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. |
| - до 0,5 тыс. чел. | 200 зрительских мест |  |
| - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. | 150-200 зрительских мест на поселение |  | |
| - от 1,0 до 2,0 тыс. чел. | 150 зрительских мест |  |  |
| - от 2,0 до 5,0 тыс. чел. | 100 зрительских мест |  |
| - от 5,0 и более тыс. чел. | 70 зрительских мест |  |
| Общедоступная универсальная библиотека | .  Для населенных пунктов с числом жителей:  - до 500 чел.\* – 1 филиал; | Радиус транспортной доступности – 1 ч; | |
| Детская библиотека | Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей более 1000 – 1 объект на 1000 детей | то же | |
| Музеи | 1 объект на  поселение | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. | |
| Выставочные залы, галереи | не нормируется | не нормируется | |
| Кинотеатры | не нормируется | не нормируется | |
| Парки культуры и отдыха | то же | то же | |
| Культурно-развлекатель-ные киноконцертные комплексы | то же | то же | |
| Объекты культового назначения | 7,5 мест в храме на 1000 верующих,  7,5 м2 на 1 место в храме | не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией) | |

\* Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

\*\* Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

6.4.5. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

24.4.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов приведены в таблице 6.4.5.1.

Таблица 6.4.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Муниципальный архив | 1 объект | не нормируется |

6.4.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.4.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 6.4.6.1.

Таблица 6.4.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Отделение почтовой связи | 1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение | Радиус пешеходной доступности 3,0 км.\* |
| Телефонная сеть общего пользования | 1 абонентская точка  на 1 квартиру | - |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка на 1 квартиру | - |
| Система оповещения РСЧС \*\* | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов | не нормируется |
| АТС | 1 объект на 10 тыс. абонентских номеров | то же |
| Звуковые трансформаторные подстанции | 1 объект на 10 тыс. абонентов | то же |
| Блок-станция проводного вещания | 1 объект на 30 тыс. абонентов | то же |
| Опорно-усилительная станция | 1 объект на 60 абонентов | то же |

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

6.4.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, приведены в таблице 6.4.6.2.

Таблица 6.4.6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.) | 40 мест / 1000 чел. | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |

6.4.6.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, приведены в таблице 6.4.6.3.

Таблица 6.4.6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые объекты, всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | 300 м2 торг. площади  100 м2 торг. площади  200 м2 торг. площади | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |

6.4.6.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 6.4.6.4.

Таблица 6.4.6.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты бытового обслуживания,  в том числе непосредственного обслуживания населения | 7 рабочих мест  4 рабочих места | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |
| Прачечные, всего  в том числе: | 60 кг белья в смену | то же |
| - прачечные самообслуживания; | 20 кг белья в смену |  |
| - фабрики- прачечные | 40 кг белья в смену |  |
| Химчистки, всего  в том числе: | 3,5 кг вещей в смену | то же |
| - химчистки самообслу-живания; | 1,2 кг вещей в смену |  |
| - фабрики-химчистки | 2,3 кг вещей в смену |  |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | 7 помывочных мест \* | то же |

\* В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон специального назначения поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

7.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Бюро похоронного обслуживания | По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел. | не нормируется |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 чел. \* | то же |

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

7.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:  - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м;  - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации – не менее 50 м |
| - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских округов и поселений.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

7.3. Объекты утилизации и переработки отходов

7.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации и переработки отходов приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Вологодской области и Схемой территориального планирования Спасского муниципального района | не нормируется |

7.3.2. Расчетное количество накапливающихся отходов (при отсутствии утвержденных нормы накопления отходов) допускается принимать по таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отходы | Расчетные показатели - количество отходов на 1 человека в год: | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

*Примечание:* Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

7.3.3. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов утилизации и переработки отходов приведены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| размеры земельных  участков на 1000 т  твердых отходов в год, га | ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:  1-2 классов опасности | 0,02-0,05 \* | 1000 |
| 3-4 классов опасности | 0,02-0,05 \* | 500 |
| Полигоны твердых отходов, участки компостирования твердых отходов | 0,5-1,0 \* | 500 |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами | по заданию  на проектирование | по расчету \*\* |
| Скотомогильники:  - с захоронением в ямах  - с биологическими камерами | не менее 0,06 на объект | 1000  500 |
| Снегоприемные пункты | по заданию на проектирование | 100 |

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*\* На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

7.3.4. Размещение объектов утилизации и переработки отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.3.4.

Таблица 7.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты для размещения твердых отходов | Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.  При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций.  При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.  Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| Объекты для размещения промышленных отходов | Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций;  - в рекреационных зонах;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на заболачиваемых и подтопляемых территориях.  - в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков. |
| Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов | Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства):  - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;  - в зонах активного карста;  - в зонах оползней;  - в зоне питания подземных источников питьевой воды;  - на территориях пригородных и рекреационных зон;  - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.  Следует проектировать:  - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городских округов и поселений;  - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;  - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;  - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;  - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.  Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.  Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов. |
| Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами | Следует размещать на участках:  - расположенных на малонаселенных незатопляемых территориях;  - имеющих устойчивый ветровой режим;  - ограничивающих возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.  Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.  При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза. Обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).  На территории объекта не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.  Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте и согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора. |
| Скотомогильники | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.  Категорически запрещается размещение:  - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях);  - в водоохранных зонах водных объектов;  - в пригородных зонах;  - в зонах охраны источников водоснабжения.  Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.  Минимальные расстояния следует принимать:  - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м;  - до автомобильных, железных дорог – 50-300 м (в зависимости от категорий дорог).  Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Вологодской области, если с момента последнего захоронения прошло:  - в биотермическую яму – не менее 2 лет;  - в земляную яму – не менее 25 лет.  Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. |

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

8.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

8.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Участок жилой застройки | Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования |
| Группа жилой застройки (жилой комплекс) | Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования |
| Квартал (микрорайон) | Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи |
| Жилой район | Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.  В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га. |
| Планировочные элементы в зоне исторической застройки | Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей. |

8.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование типа застройки | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа | До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами | До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными) |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков |

*Примечание:* При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

8.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 8.1.3.

Таблица 8.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к размещению | Наименование объектов |
| Допускается размещать | - объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;  - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м). |
| Не допускается размещать | - объекты федерального, регионального и местного значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон;  - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). |

8.2. Нормативные параметры жилой застройки поселения

8.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области.

8.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по поселению принимаются на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические показатели на 01.01.2015 | Расчетные показатели | |
| 2020 год | 2030год |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 39,5 | 40,8 | 44,5 |

82.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон в городских округах и городских поселениях на 20\_\_ год и на расчетный срок до 20\_\_ года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел. | |
| 20\_\_год | 20\_\_год |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 30 | 40 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 4 этажей) | без земельных участков | 30 | 40 |
| с земельными участками | 60 | 80 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га: | 0,04 | 24 | 32 |
| 0,06 | 27 | 72 |
| 0,08 | 70 | 94 |
| 0,10 | 82 | 110 |
| 0,12 | 108 | 144 |
| 0,15 | 150 | 200 |
|  | 0,18-0,20 | 178 | 238 |

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 40,8 м2/чел. на 2020год и 44,5 м2/чел. на 2030год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном городском округе, городском поселении.

3. Для территорий Спасского поселения, расположенного севернее 58° с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

8.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 8.2.3.

Таблица 8.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида жилищного фонда | Классификация по уровню комфортности |
| Индивидуальный жилищный фонд | - престижный (бизнес-класс);  - массовый (эконом-класс). |
| Жилищный фонд социального использования | Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма |
| Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан) | Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья. |
| Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование) | Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья. |

8.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и  квартиры по уровню  комфорта | Норма площади  жилого дома, квартиры, м2 на 1 чел. | Формула  заселения жилого дома, квартиры | Рекомендуемая доля в общем объеме  строительства, % |
| Престижный  (бизнес-класс) | от 40 \*  (без ограничений) | k = n+1  k = n+2 | 15-20 |
| Массовый (эконом-класс)  (по расчетам минимальной обеспеченности) | от 26 до 30 | k = n  k = n+1 | 55-60 |
| Социальный  (муниципальное жилище) | 18 | k = n-1  k = n | 20-25 |
| Специализированный | законодательно  установленная норма | k = n-2  k = n-1 | 5-10 |

\* Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

*Примечания:*

1. к – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.

2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 8.2.3 настоящих нормативов.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генеральных планов городских округов и поселений.

8.2.6. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городских округов и городских поселений рекомендуется принимать по таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Этажность | Структура новой жилой застройки, % | |
|  | |
| 20\_\_ год | 20\_\_год |
| Малоэтажная | индивидуальная  (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа) | до 3 включительно | 75 | 85 |
| блокированная | до 4 включительно | 25 | 15 |
| ВСЕГО | |  | 100,0 | 100,0 |

*Примечание:* При подготовке генерального плана поселения структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

8.2.7. При проектировании жилой зоны на территории поселения показатели расчетной плотности населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га, для городских округов и городских поселений с числом жителей, тыс. чел | |
| 2020 год | 2030 год |
| Высокая | 65 | 60 |
| Низкая | 35 | 30 |

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 8.2.1 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

8.2.8. Показатели расчетной плотности населения квартала (микрорайона) рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетная плотность населения на территории  квартала (микрорайона), чел./га | |
| 2020год | 2030 год |
| Высокая | 205 | 185 |
| Средняя | 170 | 155 |
| Низкая | 95 | 90 |

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 8.2.1 настоящих нормативов.

7. При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генеральных планов городских округов и городских поселений, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 20\_\_ и 20\_\_ годах, отличных от приведенных в таблице 8.2.7, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

, где

Р – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

РХ – показатель плотности населения, чел./га, при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 26.2.1 настоящих нормативов;

Х – обеспеченность общей площадью жилых помещений, м2/чел., приведенная в таблице 8.2.1 настоящих нормативов;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 20\_\_ году и отличная от показателей, приведенных в таблице 8.2.7.

8.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:

- 220 чел./га на первую очередь (2020 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 40,8 м2/чел.

- 200 чел./га на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 44,5 м2/чел.

8.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 8.2.8.

Таблица 8.2.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,2 | 0,4 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

8.2.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

8.2.12. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 м2 общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

8.2.13. Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 8.2.9.

Таблица 8.2.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Удельный размер земельного участка , м2/чел., не менее | | |
| в среднем для жилых зданий | | в том числе для жилищного фонда социального найма |
| 2020 год | 2030 год |
| Жилой многоквартирный дом (4 этажа) | 27,5 | 30,3 | 20,5 |
| Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) | 41,0 | 45,1 | 30,6 |

*Примечания:*

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2020 год – 40,8 м2/чел., на 2030 год – 44,5 м2/чел., для социального (муниципального) жилья – 18,0 м2/чел.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке генеральных планов городских округов и городских поселений показатели для жилищного фонда социального найма следует пересчитывать в соответствии с нормой, установленной для конкретного городского округа, городского поселения.

8.2.14. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 8.2.10.

Таблица 8.2.10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Этажность | | |
| 2 | 3 | 4 |
| Удельные показатели размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 2,38 | 1,24 | 0,98 |

8.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 8.2.11.

Таблица 8.2.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение площадок | Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м2/чел. | Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10 - 40 \* |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 40 |
| Для временной стоянки автотранспорта | 0,8 | по таблице 5.4.4 |
| Для дворового озеленения | 2,0 | по таблице 11.2.9 |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

8.2.16. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» Части 2 настоящих нормативов.

8.2.17. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 8.2.12.

Таблица 8.2.12

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Озеленение | |
| Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона) | Не менее 6 м2 на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) |
| Уровень озелененности территории в границах жилого района | Не менее 25 %.  В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. |
| Озеленение территорий различного назначения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» Части 2 настоящих нормативов. |
| Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива | Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| Контейнеры для отходов | |
| Обеспеченность контейнерами для отходов | Определяются на основании расчета норм накопления отходов |
| Размер площадок для установки контейнеров | Рассчитывается в соответствии с настоящими нормативами (не более 5 контейнеров). |
| Расстояние от окон и дверей жилых зданий | Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. |
| Расстояние от дошкольных организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения | Не менее 20 м, но не более 100 м. |
| Объекты обслуживания | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 4,3 м2/чел.;  - не менее 2,2 м2/чел.;  - не менее 1,2 м2/чел. |
| Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» |
| Места хранения автомобилей | |
| Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры |
| Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  на 2020 год – 5,4 м2/чел.;  на 2030 год – 6,4 м2/чел. |
| Инженерное обеспечение территории | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями настоящих нормативов. |
| Условия безопасности среды проживания населения | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями настоящих нормативов |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями | Между длинными сторонами жилых зданий высотой:  - 2-3 этажа – не менее 15 м;  - 4 этажа – не менее 20 м;  Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, – в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечениями непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов.  *Примечание:* В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. |

8.2.18. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.13.

Таблица 8.2.13

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное  решение | | |
| коли-чество | % | коли-чество | % | |
|  | Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего |  |  |  |  |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
| 1 | Территория жилой застройки |  |  |  |  |  | |
| 2 | Участки школ |  |  |  |  |  | |
| 3 | Участки дошкольных организаций |  |  |  |  |  | |
| 4 | Участки объектов культурно-бытового и  коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| 5 | Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| 6 | Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| 7 | Территория общего пользования |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Улицы, проезды |  |  |  |  |  |
| 8 | Прочие территории |  |  |  |  |  |

8.2.19. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.14.

Таблица 8.2.14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное  решение | |
| коли-чество | % | коли-чество | % |
|  | Территория жилого района - всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1 | Территории кварталов (микрорайонов) |  |  |  |  |  |
| 2 | Территории общего пользования жилого района - всего |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Участки спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Улицы, площади |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| 3 | Прочие территории |  |  |  |  |  |

8.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

8.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Планировочная организация территории | | | |
| Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки | - участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);  - группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные организации, объекты обслуживания);  - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки;  - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания;  - районы индивидуальной застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства. | | |
| Функционально-планировочные элементы жилой зоны | Формируются в соответствии с п. 8.1.1 настоящих нормативов. | | |
| Типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки:  - индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа;  - малоэтажные блокированные жилые дома;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома | - до 3 этажей включительно с земельными участками  - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);  - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. | | |
| Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения | В соответствии с настоящими нормативами. | | |
| Нормативные параметры застройки | | | |
| Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:  - индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками: | | |
| Площадь участка при доме, м2 | | Площадь жилой территории, га/дом |
| 1500 | | 0,21 |
| 1200 | | 0,17 |
| 1000 | | 0,15 |
| 800 | | 0,13 |
| 600 | | 0,11 |
| 400 | | 0,08 |
| - блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами: | | |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га/квартиру | |
| 2 | 0,04 | |
| 3 | 0,03 | |
| 4 | 0,025 | |
| *Примечания:*  1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.  2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения. | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда | 18 м2/чел. | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан | Не нормируются. | | |
| Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки | В соответствии с настоящими нормативами. | | |
| Коэффициент застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;  - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,2. | | |
| Коэффициент плотности застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;  - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,4. | | |
| Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | В соответствии с настоящими нормативами. | | |
| Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. | | |
| Озеленение | | | |
| Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки | Не менее 25 % территории застройки. | | |
| Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников | | | |
| Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки | На придомовых участках. | | |
| Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки | На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м. | | |
| Обеспеченность контейнерами для сбора мусора | Определяются на основании расчета норм накопления отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов. | | |
| Объекты обслуживания | | | |
| Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» | | |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 4,1 м2/чел.;  - не менее 1,2 м2/чел.;  - не менее 1,6 м2/чел. | | |
| Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта | | | |
| Расчетные показатели улично-дорож-ной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры». | | |
| Места хранения автомобилей | | | |
| Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам | 100 % | | |
| Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками | В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов. | | |
| Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей) | По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах. | | |
| Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение | Определяется из расчета:  - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;  - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков). | | |
| Территориальная доступность гостевых автостоянок | Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них. | | |
| Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей | Определяется расчетом.  Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест. | | |
| Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра | Из расчета на 100 единовременных посетителей:  - 15-20 машино-мест;  - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов. | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры». | | |
| Условия безопасности среды проживания населения | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды». | | |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. | | |
| Нормируемые расстояния:  - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка; | Не менее 6 м. | | |
| - от газорегуляторных пунктов до жилых домов; |  | | |
| - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов; | не менее 10 м. | | |
| - до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):  - от стен индивидуального, блокированного дома; | не менее 3 м. | | |
| - от постройки для содержания скота и птицы; | не менее 4 м. | | |
| - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); | не менее 1 м. | | |
| - от мусоросборников; | не менее 50 м, но не более 100 м. | | |
| - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; | не менее 4 м. | | |
| - от стволов высокорослых деревьев; | не менее 4 м. | | |
| - от стволов среднерослых деревьев; | не менее 2 м. | | |
| - от кустарника; | не менее 1 м. | | |
| - от дворового туалета до стен соседнего дома; | не менее 12 м. | | |
| - от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца); | не менее 25 м. | | |
| - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м. | | |

8.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с земельным  участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

8.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.13, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.2.14 настоящих нормативов.

9. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Общие требования

9.1.1. В целях интенсивного использования территорий городских округов и поселений и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

9.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории жилой  застройки, на которой расположены | Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии  застроенной территории | Принятое  решение о  территории  жилой застройки | Орган, принимающий решение о развитии  застроенных территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу \* | Аварийные и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком \*\* |
| Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строе-ний, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ |
| Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки \*\*\* | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу | Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления |

\* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\* Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

\*\*\* На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

9.2. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

9.2.1. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных населенных пунктах поселения, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) – территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

9.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов (далее – ИСР) приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Планировочная организация территории | |
| Элементы планировочной структуры ИСР | Жилые (средовые) районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки. |
| Жилой (средовый) район | Участок жилой среды населенного пункта, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с . |
| Квартал | Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами. |
| Требования к проектам реконструкции в границах ИСР | Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды. |
| Морфотипы жилой застройки в исторических зонах | Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки. |
| Нормативные параметры реконструкции | |
| Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность:  - высотность; | - средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная); |
| - соотношение открытых и застро-енных пространств в квартале; | - коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; |
| - максимальные габариты зданий в квартале; | - высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах); |
| - соблюдение линии застройки квартала; | - процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная); |
| - внутриквартальная планировка. | - устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями). |
| Показатели расчетной плотности населения | - для жилого района – по таблице 8.2.6 настоящих нормативов;  - для квартала (микрорайона) – по таблице 8.2.7 настоящих нормативов. |
| Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала | Определяется:  - для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на 1 человека, указанной в задании на проектирование;  - для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию. |
| Коэффициент застройки | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки | Не более 1,6. |
| Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») Части 2 настоящих нормативов. При этом:  - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров;  - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля;  - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта;  - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы. |
| Размещение в ИСР объектов нежилого назначения | Запрещается проектирование новых и реконструкция:  - объектов I, II, III классов опасности;  - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.  При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований. |
| Озеленение | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования | - при реконструкции квартал (микрорайона) – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);  - при реконструкции жилого района – не менее 10 % территории жилого района. |
| Площадь озелененных территорий участков жилых зданий | - при реконструкции существующего здания – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);  - при строительстве нового здания – не менее 10 % территории. |
| Площадки дворового благоустройства | |
| Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер) | Устанавливается заданием на проектирование. |
| Контейнеры для отходов | |
| Обеспеченность контейнерами для отходов | Определяются на основании расчета норм накопления отходов и настоящих нормативов. |
| Размещение контейнеров для отходов | В соответствии с таблицей 9.2.2 настоящих нормативов. |
| Объекты обслуживания | |
| Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов.  Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ). |
| Улично-дорожная сеть | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог | В соответствии с таблицей 5.2.4 настоящих нормативов.  При соответствующем обосновании допускаются:  - сохранение ширины одной полосы движения:  - на магистральных дорогах – до 3,5 м;  - на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;  - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;  - организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м;  - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 5.2.4 настоящих нормативов. |
| Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре | В соответствии с исторически сложившейся ситуацией. |
| Места хранения автомобилей | |
| Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам | Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры».. |
| Инженерное обеспечение территории | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» . |
| Условия безопасности среды проживания населения | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» . |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.  Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются. |

9.2.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР следует осуществлять в соответствии с таблицей 9.2.2.

Таблица 9.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Места установки  контейнеров для сбора  отходов | | Минимальные расстояния до световых проемов, м | |
| - жилых квартир и общежитий;  - игровых помещений и спален дошкольных организаций;  - учебных помещений в образовательных организациях;  - лечебных помещений в организациях здравоохранения | - нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных) |
| Открытые | в исторических центрах | 20 | 8 |
| в исторически сложившихся районах | 20 | 20 |
| Павильоны | от въезда или входа в павильон | 10 | 8 |

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции в периферийных населенных пунктах поселения следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

10.1. Общие требования

10.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Состав производственных зон | - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);  - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);  - иные виды производственных зон (в том числе научно-производствен-ные). |
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;  - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;  - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны. |
| Структурные элементы производственных зон:  - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; |
| - производственная зона (промышленный узел) | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях. |
| Границы производственных зон | Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов. |

10.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

10.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |
| Величина занимаемой территории:  - участок (га); | - до 0,5;  - 0,5-5,0;  - 5,0-25,0; |
| - зона (га); | 25,0-200,0 |
| Интенсивность использования территории:  - коэффициент плотности застройки; | не более 2,4; |
| - плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов); | - 20 000-24 000;  - 10 000-20 000;  - менее 10 000; |
| - коэффициент застройки; | не более 0,8; |
| - процент застроенности (%); | - 80-60;  - 60-50;  - 50-40;  - 40-30;  - менее 30; |
| Численность работающих (чел.) | - до 50;  - 50-500;  - 500-1 000;  - 1 000-4 000;  - 4 000-10 000;  - более 10 000; |
| Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки; | - до 2;  - от 2 до 40;  - более 40; |
| - тонн в год; | - до 40;  - от 40 до 100 000;  - более 100 000; |
| Величине потребляемых ресурсов:  - водопотребление (тыс. м3/сутки); | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |
| - теплопотребление (Гкал/час) | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |

10.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.2.2.

Таблица 10.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение производственной зоны допускается:  - на площадях залегания полезных ископаемых; | - с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов; |
| - в прибрежных зонах водных объектов; | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.  За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зона рек и водоемов | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. |
| Размещение производственной зоны не допускается | - в составе рекреационных зон;  - в зеленых зонах;  - на землях особо охраняемых территорий;  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;  - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;  - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;  - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов. |
| Размещение объектов, зданий, сооружений:  - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов; | - в соответствии с требованиями приложения 3 настоящих нормативов; |
| - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; | - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов; |
| - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) | - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» |
| - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; | - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха; |
| - предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности; | - с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;  - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям; |
| - являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий. | - в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» |
| Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон | Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.  Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.). |

10.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся | Не более 40 мин. |
| Нормативные параметры застройки | |
| Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания | Не менее 60 % общей территории производственной зоны. |
| Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий | В соответствии с приложением 6 настоящих нормативов. |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 2,4 |
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов | В соответствии с настоящими нормативами. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. |
| Инженерное обеспечение | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры». |
| Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:  - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час; | Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов:  - до производственных территорий с теплопотреблением:  - более 20 Гкал/час – не более 5 км;  - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км; |
| - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки | - до производственных территорий с водопотреблением:  - более тыс. м3/сутки – не более 5 км;  - от 5 до 20 тыс. м3/сутки – не более 10 км |
| Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны | Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городских округов и поселений или иметь собственную систему очистных сооружений. |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.  Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Транспортные выезды и примыкания:  - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год; | Проектируются в зависимости от величины грузового оборота:  - примыкание и выезд на улицу районного значения; |
| - для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год; | - примыкание и выезд на городскую магистраль; |
| - для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год | - примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны). |
| Обслуживание общественным транспортом производственных территорий:  - с численностью работающих до 500 чел.; | - должны примыкать к улицам районного значения; |
| - с численностью работающих от 500 до 5000 чел.; | - должны примыкать к городской магистрали;  - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м; |
| - с численностью работающих более 5000 чел. | - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 300 м. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | При численности работающих более 5000 чел. в наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест.  Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом. |
| Внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт | В соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012. |
| Объекты благоустройства производственных зон | |
| Размещение мест захоронения отходов производства | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов») Части 2 настоящих нормативов. |
| Размещение проходных пунктов | На расстоянии не более 1,5 км друг от друга. |
| Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов | Не более 800 м.  При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт. |
| Площадь участков озеленения | - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;  - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. |
| Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | В соответствии с настоящими нормативами. |
| Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | Не более 1 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене. |
| Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. |

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

10.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

10.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

10.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются объекты науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Состав научно-производственных зон | - научно-исследовательские институты;  - конструкторские бюро;  - научно-исследовательские лаборатории;  - опытные производства;  - научно-образовательные – производственные комплексы;  - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду). |
| Размещение научно-производственных зон | С учетом:  - технологических требований размещаемых объектов;  - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования;  - исключения близости источников вредного воздействия;  - устройства санитарно-защитных зон от научно-производст-венных объектов;  - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры. |
| Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон | Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон.  Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 чел. |
| Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах | Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки. |
| Нормативные параметры застройки | |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 1,0. |
| Размеры земельных участков научных учреждений | Для учреждений:  - естественных и технических наук – не более 0,14-0,2 га на 1000 м2 общей площади;  - общественных наук – не более 0,1-0,12 га на 1000 м2 общей площади.  В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.  Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции. |
| Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений \*\*:  - естественных и технических наук; | - при численности работающих:  - до 300 чел. – 0,6-0,7;  - от 300 до 1000 чел. – 0,7-0,8;  - от 1000 до 2000 чел. – 0,8-0,9;  - более 2000 чел. – 1,0; |
| - общественных наук | - при численности работающих:  - до 600 чел. – 1,0;  - более 600 чел. – 1,2. |
| Озеленение | |
| Площадь участков озеленения | 1-3 м2 на 1 работающего |
| Общая площадь озеленения | Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки. |
| Инженерное обеспечение | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 5.5.9 настоящих нормативов.  Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей. |
| Условия безопасности | |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. |

\* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

\*\* Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

10.3.3. В составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

10.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Типы территорий | Назначение территорий |
| Многофункциональный парк | Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа, поселения. |
| Технологический парк | Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции. |
| Индустриальный парк | Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др. |
| Логистический центр, транспортно-логистический комплекс | Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции) |

*Примечания:*

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по преобразованию территорий «коридоров развития», основанных на разработанных стратегиях развития «опорных» городов Вологодской области..

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.3.5. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 10.3.3.

Таблица 10.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Структурные элементы | Назначение структурных элементов |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Индустриальная площадка | Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского округа, поселения. |
| Научный центр | Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро. |
| Центр поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный) | Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями. |
| Учебный центр | Преимущественное размещение организаций высшего, среднего и профессионального образования, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре. |
| Центр поддержки молодежного инновационного творчества | Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки. |

*Примечание:*

Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

10.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

10.3.7. К территориям с особыми правовым режимом хозяйственной деятельности также относятся особые экономические зоны и кластеры.

10.3.8. Особые экономические зоны создаются для решения определенных экономических и социальных задач и могут быть промышленно-производственного, технико-внедренческого и туристско-рекреационного типа. Особые экономические зоны могут иметь как федеральное, так и региональное значение.

10.3.9. Правовое регулирование хозяйственной деятельности на территории особых экономических зон федерального значения осуществляют органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Вологодской области, на территории особых экономических зон регионального значения – органы государственной власти Вологодской области.

10.3.10. Границы территорий особых экономических зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области, могут не совпадать с границами функциональных зон.

10.3.11. Кластеры – это группа географически соседствующих компаний (производителей, поставщиков и др.) и связанных с ними организаций (образовательных организаций, органов государственного управления, институтов инфраструктуры), действующих в определенной сфере и дополняющих друг друга.

10.3.12. Экономический потенциал Вологодской области позволяет успешно развивать целый ряд производственных и непроизводственных кластеров, что запланировано в Стратегии социально-экономического развития региона.

10.3.13. Границы территорий кластеров, образованных в соответствии с законодательством Вологодской области, могут не совпадать с границами функциональных зон.

10.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

10.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городских округов и поселений.

10.4.2. Размещение складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 10.4.1.

Таблица 10.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование складских объектов | Нормативные параметры |
| Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения | В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта. |
| Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов | В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты | Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складс-ких зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов | Размещение не допускается. |

10.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 10.4.2.

Таблица 10.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с приложением настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли | Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов | 2,5 м2/чел.,  в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м2/чел. |
| Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха | 6 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего;  8 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства. |
| Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городских населенных пунктах | 4-5 м2 на 1 семью |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с настоящими нормативами. |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |

10.4.4. Предельные значения расчетных показателей и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 10.4.3;

- спеуиализированных складов – по таблице 10.4.4;

- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 10.4.5.

Таблица 10.4.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общетоварные  склады | Площадь складов,  м2 на 1 000 чел. | | Размеры земельных  участков, м2 на 1 000 чел. | | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| для населенных пунктов | | для населенных пунктов | |
| городских | сельских | городских | сельских |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310 / 210 \* | 60 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  (в зависимости от  вида товаров) |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740 / 490 \* | 580 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

*Примечания:*

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Вологодской области.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских округах и городских поселениях.

5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 10.4.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специализированные  склады | Вместимость  складов, т | Размеры земельных  участков, м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| для населенных пунктов | для населенных пунктов |
| сельских | сельских |
| Холодильники распределитель-ные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 | 50 |
| Фруктохранилища | - | - | 50 |
| Овощехранилища | 90 | 380 | 50 |
| Картофелехранилища | - | - | 50 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

*Примечания:*

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских округах и городских поселениях следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Вологодской области.

3. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 10.4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел. | Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |  |
| угля | 300 | 500 (для открытых складов) |
| дров | 300 | - |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 | 300 – для открытых складов сухих материалов;  50 – для открытых складов увлажненных материалов |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания городских округов и поселений, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

11.1. Состав рекреационных зон и их формирование

11.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

11.1.2. В пределах границ городских округов и поселений в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

11.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное назначение | Объекты (зеленые насаждения) рекреационных зон |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») Части 2 настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

11.1.4. Рекреационные зоны городских округов и поселений формируются:

- на землях общего пользования;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- на землях историко-культурного назначения;

- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

11.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городских округов и поселений, расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

11.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

11.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

11.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | |
| --- | --- | --- |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения:  - в пределах застройки населенного пункта; | - не менее 40 %; | |
| - в границах территории жилого района; | - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); | |
| - в границах территории квартала (микрорайона). | - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций). | |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов): | Следует принимать, не менее, размещаемых на территории: | |
|  |  |
| - общие для населенного пункта | 12 | |
| - жилых районов | - | |
|  | \* В скобках приведены показатели для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.  *Примечание:* В малых городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. | |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | Следует принимать не менее:  - для крупных городских округов – 16 м2/чел.;  - для малых городских поселений – 8 м2/чел.;  - сельских поселений – 12 м2/чел. | |
| Доля озеленения деревьями в грунте | Не менее 50 % от нормы озеленения. | |
| Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки | Не более 5 м2/чел. | |
| Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования | Не менее 10 %. | |

*Примечания:*

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

11.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории | | Расчетные показатели баланса территории, % |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

11.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетные показатели минимальной площади, га |
| Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых зон | 3 |
| Скверы | 0,5 |

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

2. Для сельских поселений озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 11.2.1 настоящих нормативов.

11.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городских округах и городских поселениях наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория  парка | Нормативные параметры и расчетные показатели | | |
| соотношение озелененной и застроенной поверхностей | рекомендуемые соотношения функциональных зон | минимальная площадь парка |

| 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - культурно-просветительных мероприятий – 3-8 %;  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %;  - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %;  - зона массовых мероприятий – 5-17 %;  - зона отдыха детей – 5-10 %.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 15 га |
| Спортивные парки | дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %;  участки сооружений и застройки – до 20 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 % | Основные зоны:  - зона размещения спортивных объектов – 50 %;  - физкультурно-оздоровительная зона – не менее 10 %.  Неосновные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 15 %;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 10 га |
| Детские  семейные  парки | дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %;  участки сооружений и застройки - до 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Основные зоны:  - зона отдыха детей – не менее 20 %;  - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%:  - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %.  Неосновные зоны:  прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| Прогулочные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 5 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Основные зоны:  - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%.  Неосновные зоны:  - административно-хозяйственная зона – не более 5 %. | 5 га |
| Мемориальные парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 10 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки-выставки | дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %;  участки сооружений и застройки – не более 15 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки искусств | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – не более 30 %:  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| Зоологические парки | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;  участки сооружений и застройки – до 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 % | Определяются проектом | 5 га |
| Парки  развлечений | дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %;участки сооружений и застройки – не более 30 %;  территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15% | Определяется проектом | 5 га |

*Примечания:*

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

11.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 11.2.5.

Таблица 11.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональные зоны парка | Расчетные удельные показатели - нормы площади,  м2 на 1 посетителя парка |
| Культурно-просветительных мероприятий | 10 - 20 |
| Прогулочная | 200 |
| Физкультурно-оздоровительная | 75 - 100 |
| Массовых мероприятий | 30 - 40 |
| Отдыха детей | 80 - 170 |
| Административно-хозяйственная | - |

11.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 11.2.6.

Таблица 11.2.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) | Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период). |
| Расстояния между входами в парк | Не более 500 м. |
| Площадь хозяйственного двора парка | Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м2 на 1 посетителя. |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | Не менее 30 м. |
| Размещение автостоянок для посетителей парка | За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. |
| Вместимость автостоянок для посетителей парка | По таблице 23.5.9 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков автостоянок:  - для легковых автомобилей;  - для автобусов;  - для велосипедов. | - 25 м2 на 1 место;  - 40 м2 на 1 место;  - 0,9 м2 на 1 место. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:  - городских парков;  - парков планировочных районов. | - 20 мин на общественном транспорте;  - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. |
| Размещение парков на пойменных территориях | В соответствии со СНиП 2.06.15-85. |

11.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 11.2.7.

Таблица 11.2.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Сады | | | |
| Назначение городского сада | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. | | |
| Площадь территории сада | От 3 до 5 га. | | |
| Соотношение элементов территории сада:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки;  - здания и сооружения. | - 80-90 % от общей площади;  - 8-15 % от общей площади;  - 2-5 % от общей площади.  *Примечание:* Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада. | | |
| Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | Не более 6-8 этажей. | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. | | |
| Сад квартала (микрорайона) | | | |
| Соотношение элементов территории сада | В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов.  Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %. | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона) | Не более 400 м. | | |
| Расстояние от сада до автостоянок | Не более 100 м. | | |
| Бульвары и пешеходные аллеи | | | |
| Назначение бульваров, пешеходных аллей | Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.  Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха. | | |
| Размещение бульвара | Следует определять с учетом архитектурно-планировоч-ного решения улицы и ее застройки. | | |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей:  - размещаемых по оси улиц;  - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | - не менее 18 м;  - не менее 10 м. | | |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара | Не менее 1:3. | | |
| Обустройство бульвара:  - шириной 18-25 м;  - шириной более 25 м;  - шириной более 30 м. | - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м;  - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м;  - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м. | | |
| Система входов на бульвар (дополнительно) | Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. | | |
| Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади): | При ширине бульвара: | | |
| 18-25 м | 25-30 м | более 30 м |
| - зеленые насаждения, водоемы; | 70-75 % | 75-80 % | 65-70 % |
| - аллеи, дорожки, площадки; | 25-30 % | 17-23 % | 25-30 % |
| - здания и сооружения. | - | 2-3 % | не более 5 % |
| Благоустройство бульваров | Рекомендуется проектировать:  - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц;  - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников;  - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. | | |
| Скверы | | | |
| Назначение сквера | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. | | |
| Площадь территории сквера | От 0,5 до 2,0 га. | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | - 60-75 % от общей площади;  - 25-40 % от общей площади. | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | - 70-80 % от общей площади;  - 20-30 % от общей площади. | | |
| Размещение зданий и сооружений | Запрещается. | | |

*Примечания:*

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в разделе «Комплексное благоустройство территории» .

11.2.8. В целях создания экологического каркаса[[1]](#footnote-1) кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) в городских округах и поселениях рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

11.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 11.2.8.

Таблица 11.2.8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. |
| Ширина дорожек, аллей, троп | Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). |
| Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:  - участков жилой застройки; | - 40-60 %, но не менее 40 %; |
| - участков дошкольных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков общеобразовательных школ; | - не менее 50 %; |
| - участков организаций среднего профессионального образования; | - 30-50 %, но не менее 30 %; |
| - участков организаций высшего профессионального образования; | - 30-50 %; |
| - участков лечебных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков культурно-просветительных учреждений; | - 20-30 %; |
| - участков производственной застройки. | - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства). |
| Озеленение площадок различного функционального назначения | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. |
| Озеленение улично-дорожной сети | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:  - магистральных улиц общегородского значения;  - магистральных улиц районного значения;  - улиц и дорог местного значения;  - проездов. | - 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | По таблице 29.2.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение производственных зон | В соответствии с таблицами 10.2.3 и 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицей 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:  - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения. | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20 %. |

11.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 11.2.9; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 11.2.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования зданий, сооружений | Предельные значения расчетных показателей – расстояния, м, не менее,  от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

11.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 11.2.10.

Таблица 11.2.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного  объекта | Предельная рекреационная нагрузка –  число единовременных посетителей, чел./га | Радиус доступности |
| Леса | не более 5 | - |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Парки (городские, многофункциональные) | не более 300 | 1200-1500 м |
| Парки санаторные | не более 50 | 300-400 м |
| Скверы, бульвары | 100 и более | 300-400 м |

*Примечания*:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:



где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

11.2.12. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 11.2.11.

Таблица 11.2.11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | 0,1-0,3 м2 на 1 посетителя. |
| Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) | Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование. |
| Общую площадь питомников | 3-5 м2/чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий). |
| Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств | 0,4 м2/чел. |
| Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств) | Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий. |

11.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

11.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы земель общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

11.3.2. На территории городских округов и поселений могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

11.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Структура специализированных зон массового отдыха | - территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории Тарногского сельского поселения, как со стороны жителей области, так и со стороны гостей из других регионов);  - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым на территории поселения);  - территории спортивно-оздоровительного туризма;  - территории рекреационного туризма. |
| Ограничения для специализированных зон массового отдыха | Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования. |
| Факторы, способствующие развитию туризма в на территории Вологодской области | - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; |
| Создание благоприятных условий для развития туризма | Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, сети общественного питания и кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др.  Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» |

11.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон приведены в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Виды многофункциональных рекреационных зон | Зоны круглогодичного и сезонного действия:  - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы);  - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);  - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.). |
| Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха) | - определение рекреационного потенциала территории;  - определение потребности населения городских округов и поселений в соответствующих видах отдыха;  - выбор и формирование рекреационных территорий;  - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городских округов и поселений (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городских округов и поселений при максимальных расчетных нагрузках);  - условия транспортной доступности. |
| Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих | Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:  - для крупных рекреационных зон – 450 м2/чел.;  - для средних рекреационных зон – 300 м2/чел.;  - для малых рекреационных зон – 250 м2/чел. |
| Зоны оздоровительного профиля и туризма | Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих. |
| Структура зон смешанного типа | - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.;  - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.;  - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма. |
| Радиусы обслуживания:  - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля;  - центров крупных зон отдыха;  - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных организаций. | - до 30 км;  - 5-10 км;  - 1-2 км. |
| Туристско-рекреационные зоны | Рекомендуется проектировать в виде следующих структур:  - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия;  - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; |
| Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон | Из расчета 320 м2 территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих |
| Опорные центры | Могут быть регионального или местного (районного, городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха). |
| Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий | Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов с учетом численности туристов. |

11.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

11.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городских округов и поселений.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 11.3.3.

Таблица 11.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Формирование зон массового кратковременного отдыха населения | - на базе озелененных территорий общего пользования;  - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);  - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);  - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);  - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.  *Примечания:*  1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.  2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте. |
| Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;  - не менее 100 м2 на 1 посетителя.  *Примечание:* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. |
| Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха | Не менее 50 га. |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:  - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздо-ровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м;  - от домов отдыха – не менее 300 м. |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). |

11.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 11.3.4.

Таблица 11.3.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень     обслуживания  длительность  пользования | Территория  размещения | Рекреационные объекты |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| повседневное и  периодическое  (сезонное)      обслуживание     кратковременное пользование | рекреационные территории | лесопарки |
| парки |
| скверы |
| бульвары |
| сады |
| специализированные (тематические) парки |
| пляжи |
| эпизодическое      обслуживание     длительное пользование | территории лечебно-оздоровительных организаций | санатории, профилактории, водолечебницы |
| физкультурно-оздоровительные сооружения |
| некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха |
| базы проката спортивно-рекреационного инвентаря |
| лыжные, спортивные базы |
| эпизодическое    обслуживание    кратковременное и длительное пользование | территории туристических объектов | загородные туристические гостиницы |
| загородные туристические базы, туристические комплексы |
| кемпинги, приюты |
| рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега |
| оборудованные учебные тропы |
| туристические стоянки, лагеря,  в том числе круглогодичного действия |
| туристические причалы, стоянки для маломерного флота |
| периодическое  (сезонное)      обслуживание     кратковременное и длительное пользование | территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства | садовые участки |
| огородные участки |
| дачные участки |
| садоводческие, огороднические, дачные объединения |

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

11.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по таблице 11.3.5.

Таблица 11.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания | Единица измерения | Расчетные показатели обеспеченности, на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания:  - кафе, закусочные  - столовые  - рестораны | посадочное место | 28  40  12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины продовольственных товаров | рабочее место | 1 - 1,5 |
| м2 торговой площади | 50 |
| Магазины непродовольственных товаров | рабочее место | 0,5 - 0,8 |
| м2 торговой площади | 30 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 35 |
| Спортгородки | м2 | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейны | м2 водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | га | 0,8 - 1  1 - 2 |

11.3.9. На территории городских округов и поселений могут проектироваться зоны рекреации водных объектов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 11.3.6.

Таблица 11.3.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | |
| Размещение зоны рекреации водных объектов | - должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;  - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума. |
| Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | - речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м2 на 1 посетителя;  - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 на 1 посетителя. |
| Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей | Не менее 0,25 м на 1 посетителя. |
| Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га | Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. |
| Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:  - не более 10 га;  - не более 5 га;  - не более 3 га. | - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га\*);  - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га\*);  - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га\*).  \* При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м2 на 1 посетителя. |
| Количество единовременных посетителей на пляжах | Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:  - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9;  - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;  - общего пользования для местного населения – 0,2;  - отдыхающих без путевок – 0,5. |
| Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов | Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек). |
| Размещение объектов на берегах рек, водоемов | Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 настоящих нормативов. |
| Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации | Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городских округов и поселений. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» |
| Размещение автостоянок на территории зон отдыха | Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. |
| Размеры автостоянок | Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 5.4.9 настоящих нормативов. |

11.3.10. Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 11.3.7.

Таблица 11.3.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы дорог и аллей | Ширина, м | Назначение |
| Основные пешеходные дороги и аллеи \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные  дороги и аллеи \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные  пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта.  Допускается проезд эксплуатационного транспорта |

\*Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий*.*

*Примечания:*

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

11.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для организации досуга молодежи следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

12. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

12.1. Общие требования

12.1.1. Комплексное благоустройство территории, осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности среды проживания населения и обеспечение территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.30.2011 № 613, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящего раздела.

12.1.2. Объект комплексного благоустройства – территории поселения (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

12.1.3. Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения удобной и привлекательной среды проживания населения.

12.2. Площадки

12.2.1. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение  площадок | Предельные значения расчетных показателей | | Размер земельного участка |
| минимально  допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Детские: | 0,7 м2/чел. | 300 м |  |
| - для детей преддошкольного возраста (до 3 лет); | 50-75 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м2) |
| - для детей дошкольного возраста (до 7 лет); | 70-150 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м2) |
| - для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет); | 100-300 м2 |
| - комплексные игровые площадки | 900-1600 м2 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м2/чел. | 500 м | 15-100 м2 |
| Спортивные площадки: |  |  | в зависимости от вида специализации площадки |
| - на жилых и рекреационных территориях; | 2,0 м2/чел. | 300 м |
| - на участках общеобразовательных организаций | 2,5 м2/чел. | 500 м  (в составе общеобразовательных организаций) |
| Для установки мусоросборников | 0,03 м2/чел. | 50-100 м \* | 2-3 м2 на 1 контейнер  (не более 5 контейнеров) |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 м2/чел. | 400 м, в условиях плотной застройки до 600 м | - на жилых территориях 400-600 м2;  - на прочих территориях до 800 м2 |

\* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

*Примечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, с учетом настоящих нормативов.

12.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение площадок | Расстояние от границ площадок, м, не менее | |
| до окон жилых и  общественных зданий | до других объектов |
| Детские: |  | - автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 23.5.4 настоящих нормативов;  - площадок мусоросборников – 20;  - отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50 |
| - для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| - для детей среднего школьного возраста | 20 |
| - комплексные игровые площадки | 40 |
| в том числе спортивно-игровые комплексы | 100 |
| Для отдыха взрослого населения: |  | - автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 23.5.4 настоящих нормативов;  - площадок мусоросборников – 20 |
| - для тихого отдыха | 10 |
| - для шумных настольных игр | 25 |
| Спортивные площадки | 10-40 \* | то же |
| Для установки мусоросборников | 20 | - |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 40 | - |

*\** В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

12.3. Покрытия

12.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа, поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Виды покрытий | Материал покрытий |
| Твердые (капитальные) – монолитные, сборные | асфальтобетон, цементобетон, природный камнь и другие подобные материалы |
| «Мягкие» (некапитальные) | природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими |
| Газонные | травяной покров, выполняемый по специальным технологиям |
| Комбинированные | сочетание материалов, перечисленных выше |

12.3.2. На территории городского округа, поселения не рекомендуется допускать наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

12.3.3. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по таблице 12.3.2.

Таблица 12.3.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: | | |
| тротуара | пешеходной зоны | пандусов |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы | Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| Улицы местного значения | То же | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д. |
| в жилой застройке | То же |  | Цементобетон |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон |  |  |
| [Пешеходная улица](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#8#8) | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. |  |
| Пешеходные переходы:  наземные |  | То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня |  |
| подземные, надземные |  | Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. | Асфальтобетон типов В, Г, Д |

*Примечание:* Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

12.3.4. На территории общественных пространств городских округов и поселений все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять полосами [тактильного покрытия](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#12#12).

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т. п.

12.3.5. Элементы сопряжения поверхностей следует проектировать в соответствии с таблицей 12.3.3.

Таблица 12.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование элементов | Условия размещения |
| Дорожные бортовые камни | На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм |
| Бортовые садовые камни | На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м |
| Лестницы, ступени | При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 ‰;  на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 ‰, обязательно сопровождая их пандусом |
| Бордюрный пандус | Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование |
| Пандус | Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 ‰ |

*Примечание:*

Расчетные параметры элементов сопряжения поверхностей следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

12.4. Ограждения

12.4.1. При проектировании на территории городских округов и поселений следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с таблицей 12.4.1.

Таблица 12.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Классификация ограждений | Виды ограждений |
| по назначению | декоративные, защитные, их сочетание |
| по высоте | - низкие (0,3-1,0 м)  - средние (1,1-1,7 м)  - высокие (1,8-3,0 м) |
| по виду материала | металлические, железобетонные и др. |
| по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности) | прозрачные, глухие |
| по степени стационарности | постоянные, временные, передвижные |

12.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по таблице 12.4.2.

Таблица 12.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов,  территорий | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Магистрали и транспортные сооружения | В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012 |
| Территории объектов культурного наследия | В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий |
| Территории общественного, жилого, рекреационного назначения | Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений |
| Территории общественно-деловых зон | Допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м |
| Участки многоквартирных жилых домов секционного типа | Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок.  Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.  Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа. |
| Палисадники перед фасадами многоквартирных жилых домов | Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м.  Глубина палисадника – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома. |
| Земельные участки индивидуальных жилых домов | Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота – не более 2,0 м.  На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон. |
| Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан | Лицевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м.  Межевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м |
| Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте | На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении.  Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. |
| Иные объекты, площадки | В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов. |

12.4.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

12.5. Декоративное озеленение

12.5.1. Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

12.5.2. Виды озеленения, используемые на территории городских округов и поселений, приведены в таблице 12.5.1.

Таблица 12.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид озеленения | Объекты озеленения | Материал озеленения |
| Стационарное | Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.) |
| Мобильное | Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т. п.) |

12.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») Части 2 настоящих нормативов.

12.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городских округов и поселений следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 29.2.10 настоящих нормативов);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;

- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

12.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения следует принимать по таблице 12.5.2.

Таблица 12.5.2

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение озеленения | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Защитные насаждения: | Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории |
| - ветрозащитные | Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70 % |
| - шумозащитные | В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника |
| - в условиях высокого уровня загрязнения воздуха | Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон) |
| Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации | Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение). |
| Крышное озеленение | Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (не более 3 %) крышей.  Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.  Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.  Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.  Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м2, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/м2. |
| Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов | Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания. |
| Вертикальное озеленение | Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленение рекомендуется ограничивать тремя этажами. |

12.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

12.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

12.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

12.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

12.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 29.2.9 настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

12.6. Малые архитектурные формы

12.6.1. Виды малых архитектурных форм, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 12.6.1.

Таблица 12.6.1

|  |  |
| --- | --- |
| Виды малых архитектурных форм | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Элементы монументально-декоративного оформления | Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления |
| Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения | Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.  Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.  Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.  Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. |
| Водные устройства | Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.  Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.  Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.  Родники на территории населенных пунктов при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.  Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.  Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. |
| Мебель | Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).  Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.  Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).  На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.  Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории. |
| Уличное коммунально-бытовое оборудование | Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.  На улицах, площадях, объектах рекреации городских округов и поселений, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м3) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет не более 50 м.  На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.  Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного пассажирского транспорта.  Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. |
| Уличное техническое оборудование | К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т. п.).  Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.  Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:  - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;  - вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками. |
| Игровое и спортивное оборудование | Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в соответствии с таблицей 13 приложения № 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.  При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:  - для качелей – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;  - для качалок – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;  - для каруселей – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;  - для горок – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.  В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. |

*Примечание:*

Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

12.7. Наружное освещение

12.7.1. Виды освещения на территории городских округов и поселений следует принимать в соответствии с таблицей 12.7.1.

Таблица 12.7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды освещения | Назначение освещения | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Наружное | Освещение территории городского округа, поселения, в том числе проезжей части улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, объектов различного назначения | Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.  Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м.  Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых автомобилей. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.  Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.  В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.  Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 30.7.2-30.7.4 настоящих нормативов. |
| Архитектурное | Формирование художественно выразительной визуальной среды города в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей | Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей и должно обеспечивать в темное время суток хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.  В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.  Установки архитектурного, в том числе функционального, освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов.  Проектирование архитектурного освещения следует осуществлять в соответствии с таблицами 28 и 29 СП 52.13330.2011. |
| Информационное | Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач | Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.  Световую информацию, в том числе световую рекламу, следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32 СП 52.13330.2011. |

12.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий по таблице 12.7.2.

Таблица 12.7.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория объекта по освещению | Улицы, дороги и  площади \* | Наибольшая  интенсивность движения  транспорта в обоих  направлениях, ед./ч | Средняя яркость покрытия, кд/м2 | Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк |
| А | Магистральные дороги, магистральные улицы общегородского значения | свыше 3000  свыше 1000 до 3000  от 500 до 1000 | 1,6  1,2  0,8 | 20  20  15 |
| Б | Магистральные улицы районного значения | свыше 2000  свыше 1000 до 2000  от 500 до 1000  менее 500 | 1,0  0,8  0,6  0,4 | 15  15  10  10 |
| В | Улицы и дороги местного значения | 500 и более  менее 500  одиночные автомобили | 0,4  0,3  0,2 | 6  4  4 |

\* Категория площадей принимается по таблице 30.7.3 настоящих нормативов.

*Примечания:*

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается равной 1,6 кд/м² в границах города и не менее 1,0 кд/м² вне границ города на основных подъездах к аэропорту.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 0,8 кд/м² или 10 лк.

3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности по таблице 30.7.2.

4. Уровень освещения улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должен быть не менее одной трети от уровня освещения скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

5. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения более 500 ед./ч следует предусматривать нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т. п.

12.7.3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с переходными и низшими типами покрытий регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности, которая для улиц, дорог и площадей категории Б должна быть 6 лк, для улиц и дорог категории В при переходном типе покрытий – 4 лк и при покрытии низшего типа – 2 лк.

*Примечание*: Дорожные покрытия относятся к усовершенствованным, переходным или низшим типам в соответствии с классификацией, установленной СП 34.13330.2012.

12.7.4. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 12.7.2 настоящих нормативов.

12.7.5. Отношение минимальной яркости покрытия к среднему значению должно быть не менее 0,4 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,3 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

Отношение минимальной яркости покрытия к максимальной по полосе движения должно быть не менее 0,6 при норме средней яркости более 0,6 кд/м2 и не менее 0,4 при норме средней яркости 0,6 кд/м2 и ниже.

12.7.6. Среднюю горизонтальную освещенность на уровне покрытия непроезжих частей улиц, дорог и площадей, бульваров и скверов, пешеходных улиц и территорий микрорайонов следует принимать по таблице 12.7.3.

Таблица 12.7.3

|  |  |
| --- | --- |
| Освещаемые объекты | Средняя горизонтальная освещенность, лк |
| Главные пешеходные улицы, непроезжие части площадей категорий А и Б и предзаводские площади | 10 |
| Пешеходные улицы: |  |
| в пределах общественных центров | 6 |
| на других территориях | 4 |
| Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий: |  |
| А и Б | 4 |
| В | 2\* |
| Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий | 10 |
| Пешеходные мостики | 10 |
| Пешеходные тоннели: |  |
| днем | 100 |
| вечером и ночью | 50 |
| Лестницы пешеходных тоннелей вечером и ночью | 20 |
| Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий: |  |
| А | 6 |
| Б | 4 |
| В | 2 |
| Территории микрорайонов |  |
| Проезды: |  |
| основные | 4 |
| второстепенные, в том числе тротуары-подъезды | 2 |
| Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках | 2 |
| Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр | 10 |

\* Норма распространяется также на освещенность тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц категорий Б и В с переходными и низшими типами покрытий.

12.7.7. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 12.7.4.

Таблица 12.7.4

|  |  |
| --- | --- |
| Освещаемы объекты | Средняя горизонтальная освещенность, лк |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Топливозаправочные пункты и автозаправочные станции | |
| Подъездные пути с улиц и дорог: |  |
| категорий А и Б | 10 |
| категорий В | 6 |
| Места заправки и слива нефтепродуктов | 20 |
| Остальная территория, имеющая проезжую часть | 10 |
| Стоянки, площадки для хранения транспортных средств | |
| Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц | 4 |
| Открытые стоянки в микрорайонах | 2 |
| Проезды между рядами гаражей боксового типа | 4 |

12.7.8. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

12.8. Рекламные конструкции

12.8.1. Размещение рекламных конструкций (за исключением размещения городской информации и информационного оформления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

12.8.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

12.8.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 12.8.1.

Таблица 12.8.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размещение средств наружной рекламы | Не допускается:  - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;  - на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м от них, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них;  - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;  - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;  - над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах;  - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;  - на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах;  - на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м;  - ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;  - в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 50 м от них;  - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы;  - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части. | | | | |
| Размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах | На высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы | | | | |
| Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций | Не менее 1 м | | | | |
| Расстояние от линий электропередачи осветительной сети | Не менее 1 м | | | | |
| Расстояние до дорожных знаков и светофоров | Разрешенная скорость движения | Площадь рекламной конструкции, м2 | | | |
| свыше 18 | от 15 до 18 | от 6 до 15 | менее 6 |
| более 60 км/ч | 150 | 100 | 60 | 40 |
| 60 и менее км/ч | 100 | 600 | 40 | 25 |
| Допускается уменьшение до 50 % значений указанных расстояний при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения). | | | | |
| Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы | При площади рекламной конструкции:  - свыше 18 м2 – не менее 150 м;  - от 6 до 18 м2 – не менее 100 м;  - менее 6 м2 – не менее 30 м. | | | | |
| Размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы | Фундаменты должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем.  Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц. | | | | |

12.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

12.9. Некапитальные нестационарные сооружения

12.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

12.9.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

12.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории.

12.9.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 12.9.1.

Таблица 12.9.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение некапитальных нестационарных сооружений | Не допускается:  - в арках зданий;  - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта;  - в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов. |
| Расстояния до других объектов: | Не менее, м: |
| - до остановочных павильонов | 10 |
| - до вентиляционных шахт | 25 |
| - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий | 20 |
| - до стволов деревьев | 3 |
| Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий | Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды |
| Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания | Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.  Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м). |
| Размещение остановочных павильонов | Рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта.  Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м.  Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной). |
| Размещение туалетных кабин | Рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:  - в местах проведения массовых мероприятий;  - при крупных объектах торговли и услуг;  - на территории объектов рекреации (парков, садов);  - в местах установки городских автозаправочных станций;  - на крупных автостоянках;  - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.  Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается. |

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

13.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городских округов и поселений, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | | Состав зон |
| Зоны  сельскохозяйственного  использования | зоны сельскохозяйственных угодий | Как правило, земли за границами населенных пунктов в пределах территории городских округов и поселений, в том числе пашни, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства |
| зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;  - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения |
| зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огород-ные участки |
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения) |

13.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения | не нормируется | не нормируется |
| Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан | то же | Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте |
| Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства | то же | не нормируется |

13.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны) приведены в таблице 13.3.

Таблица 13.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах | Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 28.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. |
| в том числе:  - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм | Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов | На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.  В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение теплиц, парников | Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.  При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов. |
| - размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции | На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли |
| - размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | В соответствии с СП 105.13330.2012 |
| Интенсивность использования территории производственной зоны | Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. предельные расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 13.4 настоящих нормативов. |
| Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов | Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки |
| Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.  Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.  Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Организация санитарно-защитных зон | Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов.  Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства. |
| Озеленение | Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.  Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.  Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 11.2.9 настоящих нормативов. |
| Площадки для отдыха трудящихся | Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену. |
| Площадки для стоянки автотранспорта | Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.  Размеры земельных участков – из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.  Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды. |
| Размещение инженерных сетей | На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.  Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» и СП 19.13330.2011 |

13.4. Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 13.4.

Таблица 13.4

|  |  |
| --- | --- |
| Сельскохозяйственные объекты | Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки, % |

| 1 | | 2 |
| --- | --- | --- |
| Крупного рогатого скота \* | *Товарные* |  |
| Молочные при привязном и беспривязном содержании коров |  |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| на 400 и 600 коров | 45 |
| на 800 и 1200 коров | 47 |
| Выращивание нетелей |  |
| на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| на 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| на 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| на 3000 скотомест | 38 |
| на 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| на 3000 скотомест | 38 |
| на 6000 скотомест | 42 |
| Откомочные площадки |  |
| на 1000 скотомест | 55 |
| на 3000 скотомест | 57 |
| на 5000 скотомест | 59 |
| *Племенные* |  |
| Молочные |  |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| на 800 коров | 53 |
| Мясные |  |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |  |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | *Товарные* |  |
| Репродукторные |  |
| на 6000 голов | 35 |
| на 12000 голов | 36 |
| Откормочные |  |
| на 6000 голов | 38 |
| на 12000 голов | 40 |
| на 24000 голов | 42 |
| С законченным производственным циклом |  |
| на 6000 и 12000 голов | 35 |
| *Племенные* |  |
| на 200 основных маток | 45 |
| на 300 основных маток | 47 |
| на 600 основных маток | 49 |
| Птицеводческие \*\* | *Яичного направления* на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| *Мясного направления* |  |
| на 3 млн. кур-бройлеров | 28 |
| на 500 тыс. утят-бройлеров | 28 |
| на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| *Племенные* |  |
| Яичного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 24; 25 |
| племрепродуктор на 100, 200 и 300 тыс. кур | 26; 27; 28 |
| Мясного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| племрепродуктор на 200 тыс. кур | 28 |
| Звероводческие и кролиководческие | Звероводческие | 22 |
| Кролиководческие | 24 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту  сельскохозяйственной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | до 1600 т | 27 |
| от 1600 т до 3200 т | 32 |
| от 3200 т од 6400 т | 33 |
| свыше 6400 т | 38 |
| Прочие  предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

*\** Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

*\*\** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

*Примечания:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

13.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 13.5.

Таблица 13.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сельскохозяйственных объектов | Размер санитарно-защитной зоны, м |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Комплексы крупного рогатого скота | 1000 |
| Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка | 500 |
| Фермы крупного рогатого скота до 1200 голов (всех специализаций) | 300 |
| Свиноводческие комплексы | 1000 |
| Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов | 500 |
| Свинофермы до 4000 голов | 300 |
| Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие | 300 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов | 100 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов | 50 |
| Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год | 500 |
| Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров | 300 |
| Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов | 300 |
| Фермы звероводческие | 500 |
| Зверофермы | 300 |
| Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов | 100 |
| Открытые хранилища навоза и помета | 1000 |
| Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза | 500 |
| Закрытые хранилища навоза и помета | 500 |
| Площадки для буртования помета и навоза | 300 |
| Тепличные и парниковые хозяйства | 100 |
| Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна | 50 |
| Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т | 500 |
| Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т | 300 |
| Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т | 100 |
| Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции) | 100 |
| Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта) | 300 |
| Производства по обработке и протравлению семян | 500 |
| Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |
| Склады горюче-смазочных материалов | 100 |
| Материальные склады | 50 |
| Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных | 100 |

13.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 13.6.

Таблица 13.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочная организация территории | | | | |
| Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.  Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связей с системой городских округов и поселений, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры. | | | |
| Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. | | | |
| Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:  - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;  - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;  - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;  - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ. | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 % | | | |
| Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети | Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее:  - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;  - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м, IV категории – 25 м. | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 15 м | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:  - 25 м3 – при количестве участков до 300;  - 60 м3 – при количестве участков более 300.  Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей. | | | |
| Нормативные параметры застройки | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м. | | | |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | - для ведения садоводства:  - минимальный – 0,03 га;  - максимальный – 0,30 га;  - для ведения огородничества:  - минимальный – 0,03 га;  - максимальный – 0,30 га;  - для ведения дачного строительства:  - минимальный – 0,15 га;  - максимальный – 0,30 га;  *Примечание:* В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства». | | | |
| Порядок использования земельных участков,  в том числе: | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).  Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| - дачных участков | Могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - садовых участков | Могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - огородных участков | Возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц − не менее 15;  - для проездов − не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части − 6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц − не менее 7,0;  - для проездов − не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. | | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | | |
| Водоснабжение | Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно − от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.  На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.  Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») Части 2 настоящих нормативов.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):  - овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки. | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») Части 2 настоящих нормативов.  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») Части 2 настоящих нормативов. | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры». | | | |
| Обращение с отходами | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами. | | | |
| Утилизация отходов | Для утилизации отходов на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков. | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков. | | | |

13.7. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 13.7.

Таблица 13.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативы градостроительного проектирования |
| Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | Могут выделяться:  - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиени-ческих, противопожарных и иных правил и нормативов;  - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. |

13.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 13.8.

Таблица 13.8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. |
| Формирование земельных участков для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Вологодской области. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | - минимальный – 1,0 га;  - максимальный – 100,0 га;  *Примечание:* В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства». |
| Расчетные показатели минимальной плотности застройки | В соответствии с таблицей 13.4 настоящих нормативов. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов. |

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

14.1. Особо охраняемые природные территории

14.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

14.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

14.1.3. На особо охраняемых территориях запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности данных территорий.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются положением об особо охраняемой территории, утверждаемым в установленном порядке в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

**14.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения**

14.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

14.2.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 14.2.1.

Таблица 14.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Значение параметров** |
| Режим охраны | Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.  Природные лечебные ресурсы являются государственной собственностью. |
| Округа  санитарной или горно-санитарной охраны | Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.  Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района).  Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».  Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения утвержда-ются исполнительными органами государственной власти Вологодской области. |

14.2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, приведены в таблице 14.2.2.

Таблица 14.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| городской округ, городское поселение | сельское поселение | городской округ, городское поселение | сельское поселение |
| Природные лечебные ресурсы (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.) | не нормируется | | не нормируется | |
| Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), всего | 5,87 мест / 1000 чел.  3,065 мест / 1000 детей | | то же | |
| в том числе:  санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 0,7 мест / 1000 чел. | | то же | |
| санатории-профилактории | 0,3 места / 1000 чел. | | то же | |
| санаторные детские лагеря | 0,7 мест / 1000 чел. | | то же | |

14.2.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочное показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 29.2.10 настоящих нормативов.

14.2.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов следует принимать по таблице 14.2.3.

Таблица 14.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемые объекты | Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее |
| Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов | 500 |
| То же в условиях реконструкции | 100 |
| Автомобильные дороги:  I, II, III категорий  IV категории | 500  200 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |

14.2.6. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 14.2.4.

Таблица 14.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности объектами обслуживания | Размещение объектов обслуживания |
| Объекты повседневного обслуживания:  спальные корпуса, объекты общественного питания | Вместимость, этажность и архитектурно-плани-ровочное решение спальных корпусов – по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и др. факторов.  Могут применяться следующие виды спальных корпусов:  - капитальные круглогодичного использования;  - летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей).  Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов). |
| Объекты периодического обслуживания:  кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи | Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части. |
| Объекты эпизодического обслуживания:  театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны | Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин. |

14.2.7. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 14.2.5.

Таблица 14.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территорий | Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, м2 / место |
| Территории общего пользования | 10 |
| Озелененные территории общего пользования | 100 |
| Пляжи общего пользования | В соответствии с настоящими нормативами |
| Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью | 8-12 |

14.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

14.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

14.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

14.3.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 14.3.1.

Таблица 14.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон охраны | Назначение зон охраны |
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |
| Зона регулирования застройки | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

*Примечания:*

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

14.3.4. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 14.3.2.

Таблица 14.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Предельные значения  расчетных показателей – расстояния до объектов, м |
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:  - в условиях сложного рельефа  - на плоском рельефе | 100  50 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| Другие подземные инженерные сети | 5 |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:  - водонесущие  - неводонесущие | 5  2 |

14.3.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 14.3.3.

Таблица 14.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов культурного наследия | Нормативные параметры и расчетные показатели  для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков) |
| Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения) | По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м |
| Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения | По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м |
| Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов) | По периметру объекта с отступом не менее 1 м |
| Памятники – мемориальные квартиры | Не устанавливается |
| Ансамбли – комплексы зданий и сооружений | По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий |
| Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов | В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки |
| Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары) | По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения |
| Ансамбли-некрополи | Не менее 1 м от ограды объекта |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |

15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

15.1. Нормативные параметры размещения военных объектов

15.1.1. Военные объекты являются объектами федерального значения.

Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

15.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

15.1.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

15.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов и прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, приведенные в приложении 3 настоящих нормативов.

15.1.5. В целях обеспечения обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасности эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущения разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них устанавливаются запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

15.1.6. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

15.1.7. Установление границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, возможности размещения в них объектов, а также осуществления хозяйственной и иной деятельности осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

Порядок установления границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель приведен в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон | Порядок установления границ |
| Запретная зона | Внешняя граница устанавливается:  - для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, – по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру;  - для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, – на расстоянии не более 3 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций. |
| Зона охраняемого военного объекта | Внешняя граница устанавливается на расстоянии не более 2 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. |
| Охранная зона военного объекта | Граница устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:  - на расстоянии не более 400 м – для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;  - на расстоянии не более 100 м – для прочих военных объектов. |

15.2. Нормативные параметры размещения иных режимных объектов

15.2.1. Зоны размещения иных режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

15.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

15.2.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

15.2.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченных органов государственной власти.

16. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ

16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | то же | то же |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м \* |

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

16.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| городской округ, городское поселение | сельское поселение | городской округ, городское поселение | сельское поселение |
| Административные здания | по заданию на проектирование | | не нормируется | |
| Склады материально-технического обеспечения | В соответствии с планом мобилизационных мероприятий \* | | не нормируется | |

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

16.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 16.3.

Таблица 16.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.) | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м |

16.4. Защиту населения и территории городских округов и поселений Вологодской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)» Части 1 настоящих нормативов.

17. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

17.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Пункт охраны общественного порядка | 1 объект  на административный участок \* | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м | Радиус пешеходной доступности 800 м |

\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

18. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

18.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории городских округов и поселений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городских округов и поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских округов и поселений.

18.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Подразделения пожарной охраны \* | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | по расчету в соответствии с  СП 8.13130.2009 | 150 м |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | не нормируется | 150 м |

\* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа, поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

\*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

\*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

19. ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

19.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 1 ч. | Радиус транспортной доступности 30 мин. |
| Гаражи служебных автомобилей | то же | не нормируется | |

20. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

20.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Вологодской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

20.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

20.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: вокзалы и другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

20.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

20.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 чел. / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест  для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест  для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

*Примечания:*

1. В таблице приведены предельные значения расчетных показателей для городских округов, городских и сельских поселений.

2. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

20.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 20.2.

Таблица 20.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Условия размещения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | В озелененных районах, на расстоянии:  - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к установленным выше ограничениям). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

Приложение 1

Справочное

**Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения**

**в документах территориального планирования (генеральный план поселения)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы местного значения** | **Объекты местного значения** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Организация электроснабжения | Понизительные подстанции: |
| ПС 220 кВ |
| ПС 110 кВ |
| ПС 35 кВ |
| ТП 10 кВ |
| Линии электропередачи напряжением: |
| 220 кВ |
| 110 кВ |
| 35 кВ |
| 10 кВ |
| Мини ГЭС |
| ГРЭС |
| Организация газоснабжения | Газораспределительные станции |
| Газораспределительные пункты |
| Газопровод высокого (среднего) давления |
| Пункты редуцирования газа |
| Организация теплоснабжения | Теплоэлектростанции (ТЭС) |
| Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) |
| Мини-ТЭЦ |
| Котельные |
| Магистральные сети теплоснабжения |
| Тепловые перекачивающие насосные станции |
| Организация водоснабжения | Водозаборы и сопутствующие сооружения |
| Водоочистные сооружения |
| Насосные станции |
| Магистральные сети водоснабжения |
| Организация водоотведения | Канализационные очистные и сопутствующие сооружения |
| Канализационные насосные станции |
| Магистральные сети водоотведения |
| Организация связи | Антенно-мачтовые сооружения |
| Ретрансляторы телерадиосигнала |
| Автоматические телефонные станции |
| Узлы мультимедийной системы доступа |
| Линии связи, в том числе волоконно-оптические |
| Дорожная деятельность в отношении ав-томобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функци-онирования парковок (парковочных мест) | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог |
| в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании ав-томобильных дорог местного значения (дорож-ные ремонтно-строительные управления) |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования | Автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта |
| Остановки общественного пассажирского транспорта |
| Автобусные, троллейбусные парки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвиж-ного состава |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта |
| Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены |
| Бассейны |
| Спортивные базы |
| Спортивно-оздоровительные лагеря |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадио-ны, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) |
| Организация предоставления общедос-тупного и бесплатного начального обще-го, основного общего, среднего образова-ния по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образова-тельного процесса, отнесенных к полно-мочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; орга-низация предоставления дополнительного образования детям (за исключением пре-доставления дополнительного образова-ния детям в организацияхрегионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования; организа-ция отдыха детей в каникулярное время | Дошкольные организации |
| Общеобразовательные организации:  - организации начального общего образования  - организации основного общего образования  - организации среднего общего образования |
| Внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей) |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты |
| Детские оздоровительные лагеря |
| Организация и осуществление мероприя-тий по работе с детьми и молодежью | Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи |
| Молодежный центр (дом молодежи) |
| Детские, молодежные лагеря |
| Создание условий для оказания медицин-ской помощи населению на территории муниципального образования (за исклю-чением территорий, включенных в утвер-жденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, населе-ние которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти) | Медицинские организации, в том числе:  - больничные организации;  - амбулаторно-поликлинические организации  (фельдшерско-акушерские пункты);  - организации скорой медицинской помощи |
| Организация библиотечного обслужива-ния населения, комплектование и обеспе-чение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования | Библиотеки:  - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения);  - универсальные центральные;  - поселенческие;  - филиалы библиотек |
| Создание музеев | Музеи |
| Создание условий для обеспечения орга-низации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры | Культурно-досуговые учреждения клубного типа |
| Кинотеатры |
| Театры |
| Концертные залы, филармонии |
| Выставочные залы, галереи |
| Цирки, цирковые организации |
| Универсальные спортивно-зрелищные комплексы |
| Объекты религиозно-культового назначения |
| Создание условий для развития местного традиционного народного художествен-ного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов | Дом народного творчества |
| Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов |
| Формирование муниципального архива | Муниципальный архив |
| Создание условий для обеспечения жите-лей услугами связи, общественного пита-ния, торговли и бытового обслуживания | Отделения связи |
| Телефонная сеть общего пользования |
| Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли |
| Объекты бытового обслуживания |
| Организация ритуальных услуг и содер-жание мест захоронения в муниципаль-ном образовании | Кладбище |
| Крематорий |
| Колумбарий |
| Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов |
| Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления |
| Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых отходов |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты |
| Мусороперегрузочные станции |
| Сливные станции |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков |
| Обеспечение малоимущих граждан, нуж-дающихся в улучшении жилищных усло-вий, жилыми помещениями в соответст-вии с жилищным законодательством, ор-ганизация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, соз-дание условий для жилищного строитель-ства | Социальный жилищный фонд  Общий жилищный фонд |
| Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения | Парки (в том числе многофункциональные) |
| Скверы, сады бульвары |
| Площадки для отдыха |
| Осуществление в пределах, установлен-ных водным законодательством Российс-кой Федерации, полномочий собствен-ника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и быто-вых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Пляжи  Набережные  Берегозащитные сооружения |
| Организация благоустройства территории поселения, городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, городского округа | Площадки (детские, для отдыха взрослого насе-ления, спортивные, для установки мусоросбор-ников, для выгула собак) |
| Объекты декоративного озеленения |
| Малые архитектурные формы |
| Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации |
| Некапитальные нестационарные объекты |
| Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориенти-рованным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Бизнес-инкубатор |
| Технопарк |
| Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения |
| Санаторно-курортные организации |
| Сохранение, использование и популяриза-ция объектов культурного наследия (па-мятников истории и культуры), находя-щихся в собственности поселения, городского округа, охрана объектов культурно-го наследия памятников истории и куль-туры), местного значения | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения |
| Организация и осуществление мероприя-тий по территориальной обороне и граж-данской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая под-держку в состоянии постоянной готовнос-ти к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов граж-данской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольст-венных, медицинских и иных средств | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования) |
| Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций |
| Склады материально-технических, продоволь-ственных, медицинских и иных средств |
| Осуществление мероприятий по обеспе-чению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья | Спасательные посты, станции на водных объек-тах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) |
| Организация и осуществление мероприя-тий по мобилизационной подготовке му-ниципальных предприятий и учреждений | Административные здания |
| Склады материально-технического обеспечения |
| Организация мероприятий по охране окружающей среды | Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий |
| Организация охраны общественного порядка муниципальной полицией | Отделение полиции |
| Опорный пункт охраны порядка |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Подразделения пожарной охраны |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения |

*Примечания*: Знаком «+» отмечены объекты, которые для данного типа муниципального образования являются объектами местного значения и должны быть размещены в муниципальном образовании.

Приложение 2

Обязательное

Требования к размещению объектов в границах районов

аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских округов и поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

*Примечания:*

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;

- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение 3

Рекомендуемое

Зонирование и примерная форма баланса территории

в границах Тарногского сельского поселения и населенных пунктов,

входящих в его состав

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории | Сложившиеся  границы  (существующее  положение) | Планируемые границы | |
| среднесрочная перспектива 20\_\_ год | расчетный  срок  20\_\_год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Территории в границах поселения, населенного пункта - всего |  |  |  |
| I. | Функциональные зоны: |  |  |  |
| 1. | Жилая зона: |  |  |  |
| 1.1. | многоэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 1.2. | среднеэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 1.3. | малоэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 1.4. | индивидуальной жилой застройки |  |  |  |
| 1.5. | иных видов жилой застройки |  |  |  |
| 2. | Общественно-деловая зона: |  |  |  |
| 2.1. | объектов социальной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.2. | объектов делового и финансового назначения |  |  |  |
| 2.3. | культовых объектов |  |  |  |
| 2.4. | общего пользования:  - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок;  - зеленых насаждений |  |  |  |
| 3. | Зона рекреационного назначения: |  |  |  |
| 3.1. | озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.) |  |  |  |
| 3.2. | зоны туризма и отдыха |  |  |  |
| 4. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур: |  |  |  |
| 4.1. | производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты) |  |  |  |
| 4.2. | коммунально-складские зоны |  |  |  |
| 4.3. | зоны инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 4.4. | зоны транспортной инфраструктуры |  |  |  |
|  | из них внешнего транспорта: |  |  |  |
|  | - железнодорожного |  |  |  |
|  | - автомобильного |  |  |  |
|  | - воздушного |  |  |  |
|  | - водного (речного) |  |  |  |
| 5. | Зона сельскохозяйственного использования: |  |  |  |
| 5.1. | сельскохозяйственных предприятий (производственная зона) |  |  |  |
| 5.2. | садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков |  |  |  |
| 5.3. | личных подсобных хозяйств |  |  |  |
| 5.4. | крестьянских (фермерских хозяйств) |  |  |  |
| 6. | Зона особо охраняемых территорий |  |  |  |
| 6.1. | особо охраняемые природные территории |  |  |  |
| 6.2. | лечебно-оздоровительные местности и курорты |  |  |  |
| 7. | Зона специального назначения: |  |  |  |
| 7.1. | объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения |  |  |  |
| 7.2. | объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |  |  |
| 7.3. | размещения скотомогильников |  |  |  |
| 7.4. | иных объектов |  |  |  |
| 8. | Зона режимных объектов: |  |  |  |
| 8.1. | размещения военных объектов |  |  |  |
| 8.2. | размещения иных режимных объектов |  |  |  |
| 9. | Прочие территории в границах поселения, населенного пункта,  в том числе: |  |  |  |
| 9.1. | пригородная зона |  |  |  |
| 9.2. | водная поверхность |  |  |  |
| II. | Земли по видам собственности: |  |  |  |
| 1. | Земли государственной собственности: |  |  |  |
| 1.1. | федеральные |  |  |  |
| 1.2. | региональные |  |  |  |
| 2. | Земли муниципальной собственности |  |  |  |
| 3. | Земли частной собственности |  |  |  |
| III. | Из общей территории поселения категории земель  (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ): |  |  |  |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  |  |  |
| 2. | Земли населенных пунктов |  |  |  |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |  |  |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов |  |  |  |
| 5. | Земли лесного фонда |  |  |  |
| 6. | Земли водного фонда |  |  |  |
| 7. | Земли запаса |  |  |  |
| IV. | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |  |  |  |

Приложение 4

Обязательное

Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 3) | по расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (см. прим. 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2 | - боковые, не менее:  при равнинном рельефе – 500 м;  при пологом склоне – 750 м;  при крутом склоне – 1000 м | - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы зон санитарной охраны:  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5);  - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы:  от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

*Примечания:*

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение 5

Рекомендуемое

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по  направлениям | Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | повседневного  обслуживания |
| Опорные общеобластные центры, опорные межрайонные центры, общегородские центры городских округов | Центры первого и второго уровней  (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов) | Общегородской центр  малого городского  поселения, центр крупного сельского поселения | Центр сельского  поселения, среднего сельского населенного пункта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Административно-деловые и хозяйственные объекты | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-комму-нальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др. | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | Административно-хозяй-ственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатацион-ные организации | Административно-хо-зяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-комму-нальные организации, опорный пункт охраны порядка |
| Объекты образования | Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютер-ные центры | Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества |
| Объекты культуры и искусства | Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов | Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библи-теки для взрослых и детей | Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для, взрослых и детей |
| Объекты здравоохранения и социального обеспечения | Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др. | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека | Врачебная амбулатория, фельдшерско-аку-шерский пункт, аптека |
| Физкультурно-спортивные  объекты | Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным |
| Объекты торговли и общественного питания | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, по-жарные депо, банно-оздоровитель-ные комплексы, гостиницы, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, бани |

Приложение 6

Рекомендуемое

Показатели минимальной плотности застройки площадок

промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли  производства | Предприятия (производства) | Минимальная  плотность застройки, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Геологоразведочное хозяйство | Базы производственные и материально-технического снабжения | 40 |
| Производственные базы геологоразведочных эекспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:  до 500 | 32 |
| более 500 | 35 |
| Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год | 20 |
| Целлюлозно-бумажные производства | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 35 |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Энергетика | Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:  а) мощностью до 500 МВт:  на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 25 |
| б) мощностью от 500 до 1000 МВт:  на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 26 |
| в) мощностью более 1000 МВт:  на твердом топливе | 29 |
| на газомазутном топливе | 30 |
| Электротехнические  производства | Электродвигателей | 52 |
| Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 55 |
| Трансформаторов | 45 |
| Кабельной продукции | 45 |
| Электроламповые | 45 |
| Электроизоляционных материалов | 57 |
| Аккумуляторные | 55 |
| Полупроводниковых приборов | 52 |
| Лесная промышленность | Лесозаготовительные МПС:  - без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год:  до 400 | 28 |
| более 400 | 35 |
| - с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м3/год:  до 400 | 23 |
| более 400 | 20 |
| То же, при отправке леса в сортиментах: |  |
| - с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 30 |
| более 400 | 33 |
| - без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 33 |
| более 400 | 38 |
| Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:  при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| Древесно-стружечных плит | 45 |
| Фанеры | 47 |
| Мебельные | 53 |
| Легкая  промышленность | Льнозаводы | 35 |
| Пенькозаводы (без полей сушки) | 27 |
| Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 60 |
| Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м2:  до 50 | 55 |
| свыше 50 | 60 |
| Текстильной галантереи | 60 |
| Швейно-трикотажные | 60 |
| Швейные | 55 |
| Кожевенные и первичной обработки кожсырья:  одноэтажные | 50 |
| двухэтажные | 45 |
| Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
| Кожгалантерейные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Обувные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности | 52 |
| Пищевая  промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:  до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| Кондитерских изделий | 50 |
| Маргариновой продукции | 40 |
| Плодоовощных консервов | 50 |
| Пива и солода | 50 |
| Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| Виноградных вин и виноматериалов | 50 |
| Молочная  промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| По переработке молока производственной мощностью,  т в смену:  до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:  до 5 | 36 |
| более 5 | 42 |
| Молочных консервов | 45 |
| Сыра | 37 |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | 45 |
| Заготовки | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| По ремонту тракторов | 56 |
| По ремонту шасси тракторов | 54 |
| Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов | 40 |
| Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | 52 |
| Базы торговые областные | 57 |
| Базы прирельсовые (районные и межрайонные) | 54 |
| Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов | 35 |
| Склады химических средств защиты растений | 57 |
| Местная  промышленность | Замочно-скобяных изделий | 61 |
| Художественной керамики | 56 |
| Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| Игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| Игрушек из металла | 61 |
| Швейных изделий:  в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2: |  |
| по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры и фабрики фоторабот; | 60 |
| по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания; | 55 |
| по ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных  материалов | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м3/год:  120  200 | 45  50 |
| Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций производственной мощностью, тыс. м3/год:  40  100 | 50  55 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Керамических канализационных и дренажных труб | 45 |
| Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| 500-1000 | 35 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м 3/год:  600-1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| По ремонту строительных машин | 63 |
| Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:  с базой механизации  без базы механизации | 50  55 |
| Базы механизации строительства | 47 |
| Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн | 40 |
| Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн | 50 |
| Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| Гаражи:  до 150 автомобилей | 40 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| Централизованного восстановления двигателей | 65 |
| Грузовые автотранспортные при независимом выезде, %:  50 | 51 |
| Автобусные парки при количестве автобусов:  До 100 | 50 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| 50 | 40 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| Дорожные участки | 32 |
| Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление | 40 |
| Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:  30 | 35 |
| 60 | 44 |
| 120 | 48 |
| Битумные базы:  прирельсовые | 31 |
| притрассовые | 27 |
| Базы песка | 48 |
| Издательская деятельность | Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по поставкам продукции | Предприятия по поставкам продукции | 40 |

*Примечания:*

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технически, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;

- для предприятии машиностроительной промышленности, имеющих в своем состава заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);

- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

1. Экологический каркас – система открытых озелененных и обводненных пространств, пронизывающих всю территорию и обеспечивающих необходимое проветривание и благоприятный климат. [↑](#footnote-ref-1)