



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРНОГСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

161560, с. Тарногский Городок,
ул. Советская, 30, тел. 2-16-55,
факс (817-48) 2-19-68
e-mail: pr.admtar@yandex.ru

Организациям и физическим лицам
на территории с. Тарногский Городок

01.02.2024 № 424

На № _____ от _____

Администрацией Тарногского муниципального округа в феврале 2024 года планируется проведение закупки на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительством области от 1 апреля 2019 года № 322, в результате которой необходимо приобрести двухкомнатную благоустроенную квартиру общей площадью не менее 46,0 кв. м., которая должна соответствовать следующим требованиям:

- двухкомнатная квартира должна находиться на территории с. Тарногский Городок Вологодской области, жилое помещение должно находиться в многоквартирном жилом доме, иметь в составе: (2 комнаты, кухню, коридор, ванную комнату и туалет (возможен совмещенный санузел);

- год постройки дома - не старше 1980 года;

- конструктивные решения: наружные стены - кирпичные и (или) каменные и (или) панельные и (или) блочные и (или) монолитные и (или) вентфасад и (или) газоблоки.

- межэтажные перекрытия - железобетон или монолит или железобетонная плита;

- инженерное обеспечение и технологическое оборудование жилых помещений включает в себя: холодное и горячее водоснабжение (централизованное или автономное), водоотведение (канализация), отопление (централизованное или автономное), газоснабжение (при наличии), естественная система вентиляции, электроснабжение, отопительные приборы, внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и электровыключатели, электропатроны с лампочками во всех помещениях в квартире, унитаз-компакт, ванна с заземлением и (или) душевая кабина, умывальник со смесителем и сифоном в ванной комнате, мойка со смесителем на кухне в рабочем состоянии, газовая или электрическая 4-х конфорочная плита, поквартирные приборы учета электроэнергии, воды, газа;

- жилое помещение должно быть благоустроенным и иметь чистовую отделку:

- потолки: в комнатах, кухне, коридоре, санузле (ванная комната, туалет) - окраска и (или) потолочная плитка и (или) обои, и (или) подвесной и (или) натяжной потолок, и (или) панели ПВХ;

- стены: в комнатах, коридоре - обои; в кухне - обои и (или) керамическая плитка и (или) окраска, в санузле (ванная комната, туалет) - окраска и (или) облицовка керамической плиткой и (или) панели ПВХ;

- полы: в комнатах, кухне, коридоре - линолеум или ламинат или керамическая напольная плитка или паркет или покраска; в санузле (ванная комната, туалет) - керамическая

напольная плитка;

- входные, межкомнатные двери, двери в санузел (ванная комната, туалет) и в кухню с фурнитурой;

- оконные блоки с пластиковым и (или) деревянным стеклопакетом с фурнитурой, с подоконной доской;

- отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков.

Дверные и оконные системы: должны быть исправны и не разбиты, без дефектов и повреждений. Все запорные устройства должны быть в рабочем состоянии и в наличии, а крепления надежно зафиксированы. На стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах.

Все указанное сантехническое оборудование должно быть исправным и функционирующим, без повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.), смесители не должны подтекать.

Жилое помещение должно быть благоустроенным, пригодным для постоянного проживания, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, готовым к постоянному проживанию, не требующим капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта (в том числе замены обоев, потолочной плитки (при наличии), напольного покрытия, окон, дверей, покраски (побелки) потолков, стен, пола, окон, дверей).

Исключается приобретение жилого помещения в мансардном, цокольном, полуподвальном и техническом этаже жилого дома.

По техническим и функциональным характеристикам жилое помещение должно соответствовать данным кадастрового учета. В жилом помещении не должны быть произведены самовольные переустройства и (или) перепланировки, которые выполнены с нарушениями действующего законодательства.

В жилом помещении на момент его передачи не должны быть зарегистрированы лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право проживания и пользования данным жилым помещением.

Жилое помещение приобретается без отсрочки выезда и свободным от любых прав третьих лиц на него.

Поквартирные приборы учета холодной и горячей воды должны быть опломбированы, с действующим сроком эксплуатации. До заключения муниципального контракта необходимо будет предоставить документы на счетчики холодной и горячей воды (акт о проверке счетчиков или действующий паспорт).

Сроки поставки товара: в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта.

Оплата осуществляется заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика на основании подписанного сторонами акта приема - передачи жилого помещения в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

На основании изложенного, учитывая сжатые сроки для размещения закупки, прошу в срок до 10 часов 05.02.2024 года представить в Администрацию Тарногского муниципального округа по электронной почте: kontrakt.tsp@yandex.ru коммерческие предложения о наличии (отсутствии) жилого помещения, соответствующего требованиям закупки, с указанием его.

Глава округа



А.В. Кочкин